

**Protokół Nr 104/23**  
**z posiedzenia Komisji Budżetu i Rozwoju Miasta**  
**odbytego w dniu 24 października 2023 r.**

**Obecni:**

- radni według listy obecności stanowiącej załącznik nr 1 do protokołu,
- p. B. Chachuła – Skarbnik Miasta,
- p. W. Habczyk – Dyrektor Zarządu budynków Mieszkalnych w Oświęcimiu,
- p. Z. Sanak – Inspektor w Wydziale Architektury i Urbanistyki,
- projektant miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- p. B. Baran – Naczelnik Wydziału Organizacyjnego,
- p. S. Żak – Biesik – Naczelnik Wydziału Oświaty,
- p. B. Baka – Dyrektor Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Oświęcimiu,
- p. S. Stachura – Naczelnik Wydziału Ochrony Środowiska,
- p. D. Steczek – Zastępca Naczelnika Wydziału Spraw Obywatelskich,
- p. W. Oleś – Dyrektor Muzeum Zamek w Oświęcimiu,
- p. J. Grunwald – Naczelnik Wydziału Mienia Komunalnego,
- p. I. Sobanik – Naczelnik Wydziału Inwestycji Miejskich,
- p. A. Piwowarska – Naczelnik Wydziału Gospodarki Miejskiej,
- p. M. Żaczek – Skiba – Naczelnik Wydziału Podatkowego.

**Porządek posiedzenia:**

1. Przyjęcie protokołu z posiedzenia Komisji.
2. Analiza materiałów objętych porządkiem obrad sesji Rady Miasta Oświęcim w dniu 25 października 2023 r.
3. Sprawy bieżące i wolne wnioski.

**Przebieg posiedzenia:**

**Ad. 1**

Komisja przez aklamację przyjęła protokół Nr 103/23 z posiedzenia odbytego w dniu 26 września 2023 r.

## **Ad. 2**

1.

Komisja przeanalizowała projekt uchwały w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta Oświęcim na lata 2024-2028.

Zgodnie z art.21 ust.1, pkt 1) i ust. 2 ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego, rada gminy zobligowana jest do uchwalania wieloletnich programów gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy. Przedmiotowy program powinien być opracowany na co najmniej pięć kolejnych lat i powinien zawierać wskazane w ustawie elementy kształtujące jego treść.

Aktualnie obowiązujący program został wprowadzony uchwałą Nr III/36/18 Rady Miasta Oświęcim z dnia 19.12.2018 r. i określa zasady gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta Oświęcim na lata 2019-2023.

W związku z upływem z dniem 31.12.2023 r. terminu obowiązywania powyższej uchwały zaistniała konieczność sporządzenia wieloletniego programu gospodarowania zasobem gminy na kolejne pięć lat tj. na lata 2024-2028 .

Komisja w głosowaniu za – 8, przeciw – 0, wstrzym. - 2 pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta Oświęcim na lata 2024-2028.

2.

Komisja przeanalizowała projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W obszarze objętym niniejszym projektem uchwały o powierzchni ok. 11 ha, obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla całego obszaru miasta Oświęcim w granicach administracyjnych (tekst jednolity uchwała Nr XIII/233/19 Rady Miasta Oświęcim z dnia 30 października 2019r.) i teren znajduje się w jednostkach planistycznych: MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, U - tereny zabudowy usługowej, UC - zabudowy usługowej obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m<sup>2</sup>. Podjęcie procedury opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla w/w obszaru ma na celu realizację wniosków właścicieli nieruchomości znajdujących się w tym obszarze oraz umożliwienie optymalnego zagospodarowania nieruchomości miejskich. Dostępność komunikacyjna obszaru odbywa się poprzez istniejący układ drogowy. Obszar zaopatrzonej jest w niezbędną infrastrukturę techniczną. W związku z powyższym przystąpienie do opracowania w/w planu miejscowego jest zasadne.

Opracowanie planu prowadzone będzie w problematyce i trybie przewidzianym w ustawie z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2023 r. poz. 1688 ) oraz rozporządzeń wykonawczych do w/w ustawy.

#### ANALIZA ZGODNOŚCI PROPONOWANYCH ZMIAN W PLANIE MIEJSCOWYM ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA OŚWIĘCIM.

W aktualnie obowiązującym dokumencie „Studium” uchwalonym Uchwałą Nr XLV/733/22 Rady Miasta Oświęcim z dnia 23 lutego 2022r. obszar wskazany do opracowania planu miejscowego znajduje się w strefie osadniczej miejskiej mieszkaniowo-usługowej A3, terenach usług (U), w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN).

W dyskusji nad projektem uchwały udział wziął radny M. Homa.

Komisja w głosowaniu za – 11, przeciw – 0, wstrzym. - 0 pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego .

3.

Komisja przeanalizowała projekt uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z autopoprawką.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, sporządzony został na podstawie uchwały nr LV/871/22 Rady Miasta Oświęcim z dnia 26 października 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Planem objęto obszar o powierzchni 20,44 ha, ograniczony: od południa ulicą Karola Olszewskiego, od wschodu ulicą Eugeniusza Szustera i ulicą Chemików, od północy aleją Tysiąclecia, od wschodu terenami zabudowy osiedla Chemików, zgodnie z załącznikiem nr 1 do uchwały. Celem planu jest wypracowanie rozwiązań zapewniających możliwość rozwoju różnorodnych funkcji rekreacyjnych w ramach parku, uatrakcyjniających założenie parkowe, ale równocześnie dających większą elastyczność w zagospodarowaniu parku niż rozwiązania planu obowiązującego.

W związku z brakiem uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wyłożonego do publicznego wglądu, załącznika do uchwały zawierającego listę nieuwzględnionych uwag oraz rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu nie sporządza się ze względu na brak przedmiotu rozstrzygnięcia.

Wymogi wynikające z art. 1 ust. 2-4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.), w oparciu o art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688), za wyjątkiem zagadnień nie występujących w obszarze objętym planem, zostały w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, uwzględnione w następujący sposób:

- art. 1, ust. 2:

- 1) wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury oraz walory architektoniczne i krajobrazowe.

Na zapewnienie ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury oraz walorów architektonicznych i krajobrazowych ma wpływ całokształt ustaleń zawartych planie zarówno w części tekstowej planu jak i na rysunku planu. Z elementów składających się na całokształt można wskazać główne elementy takie jak:

- zapewnienie maksymalnej ilości terenów zieleni urządzonej w ramach terenu objętego planem,
- precyzyjne wyznaczenie i wskazanie funkcji parkingowych w granicach planu w ilości zapewniającej właściwą obsługę założenia,
- zapewnienie wymogu zachowania istniejących, wartościowych alei drzew wzdłuż głównych dróg w obszarze planu,
- sprecyzowanie gabarytów oraz podaży obiektów dopuszczonych jako przeznaczenie uzupełniające teren parku, adekwatnie do ich funkcji i zapotrzebowania na rozsądnym poziomie, który nie pozwoli na dominację pojedynczej funkcji,
- zapewnienie elastyczności rozmieszczenia obiektów wewnątrz parku promujące ideę rozpraszania obiektów w różnych strefach parku, co uznano za rozwiązanie bardziej korzystne niż wskazywanie skonkretyzowanych obszarów ich rozmieszczenia, w szczególności na brzeżu parku tak jak czynił to plan dotychczasowy – rozwiązanie takie ułatwia różnicowanie „specjalizacji” odrębnych rejonów parku, zapewniając atrakcyjność dla bardziej zróżnicowanych i wymagających odbiorców,
- ustalenie odpowiednio wysokiego udziału powierzchni biologicznie czynnych zapewniających zachowanie charakteru parku miejskiego, a nie przestrzeni czysto rekreacyjnej,



- ujęcie prawie całego obszaru planu jako przestrzeń publiczna (za wyjątkiem parkingu stanowiącego własność Synthos S.A. choć wykorzystywanego również w celach publicznych),
- nakaz realizacji sieci infrastruktury technicznej jako podziemnych, z zastrzeżeniem, że dopuszczono wykorzystanie istniejących ciągów napowietrznych (słupowych), do prowadzenia nowej infrastruktury,

ponadto ustalenia tekstu planu takie jak:

- zakaz lokalizowania: urządzeń do produkcji energii z: biomasy, biogazu, biogazu rolniczego lub biopłynów oraz wiatru;
  - zakaz stosowania materiałów wykończeniowych budynków, takich jak: listwy plastikowe, blachy trapezowe lub faliste albo płyty faliste – dopuszczono wyłącznie materiały takie jak: tynki, ceramika, kamień, drewno, metal lub szkło,
- 2) wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych realizowane są poprzez:
- zachowanie korytarza migracji drobnych zwierząt wzdłuż doliny „potoku Klucznikowskiego”;
  - utrzymanie wysokiego minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnych tj. na poziomie średnim około 80%;
  - nakaz realizacji miejsc do magazynowania odpadów stałych jako zabezpieczonych przed infiltracją wód opadowych;
  - nakaz odprowadzania ścieków komunalnych do oczyszczalni ścieków poprzez systemu kanalizacji miejskiej, przy czym dopuszcza się odprowadzanie ścieków również do innych odbiorników, zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - na terenach zieleni ustalono zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na terenie przedsięwzięcia przy zastosowaniu błękitno-zielonej infrastruktury i zbiorników retencyjnych z dopuszczeniem odprowadzania wód do sieci kanalizacji deszczowej, w tym „Potoku Klucznikowskiego”,
  - nakaz stosowania rozwiązań technicznych w zakresie gospodarki wodno-ściekowej, zapobiegających przenikaniu nieoczyszczonych ścieków do gruntu i wód,
  - w zakresie zaopatrzenia w ciepło ustalono stosowanie systemów grzewczych opartych o energię elektryczną lub systemy wykorzystujące odnawialne źródła energii oparte o energię słoneczną lub ciepło otoczenia, o mocy zainstalowanej nie przekraczającej 500 kW,

- w zakresie telekomunikacji ustalono, że w przypadku realizacji inwestycji celu publicznego z zakresu łączności bezprzewodowej, konstrukcje wsporcze dla anten mogą być sytuowane wyłącznie na obiektach budowlanych pełniących inne funkcje,
- wskazanie iż obszar objęty planem zawiera się w obszarze udokumentowanego złoża węgla kamiennego „Oświęcim-Polanka”,
- wskazanie ujęć wód podziemnych wraz ze strefami ochronnymi bezpośredniej.

W obszarze planu brak gruntów rolnych i leśnych chronionych na mocy ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

3) wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

W obszarze objętym planem brak obiektów lub obszarów przedstawiających wartość historyczną, natomiast charakter zagospodarowania całego terenu będzie korzystnie wpływał na obszary objęte ochroną, położone w sąsiedztwie.

4) wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeb ludzi niepełnosprawnych uwzględniono poprzez:

- uwzględnienie w projekcie planu wymagań bezpieczeństwa wynikających z przebiegu sieci gazociągów wysokiego ciśnienia (ograniczenia zabudowy w strefach kontrolowanych),
- ograniczenie możliwości występowania konfliktów przestrzennych dzięki jednorodnemu przeznaczeniu obszarów objętych planem oraz ich niezaprzeczalnie korzystnego wpływu na tereny sąsiadujące,
- ustalenie rozbudowy systemu zaopatrzenia w wodę dla pokrycia potrzeb przeciwpożarowych, w tym realizacji hydrantów do intensywnego czerpania wody do celów przeciwpożarowych.
- nakaz zapewnienia miejsc do parkowania dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości określonej analogicznie do przepisów o drogach publicznych.

5) Walory ekonomiczne przestrzeni i prawo własności poprzez zachowanie dotychczasowego przeznaczenia terenów.

6) Potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa:

Na obszarze objętym planem występują elementy infrastruktury krytycznej, które mogą być szczególnie istotne z punktu widzenia obronności i bezpieczeństwa państwa:

- gazociąg wysokiego ciśnienia DN500 PN 4,0 MPa,
- gazociąg wysokiego ciśnienia DN500 MOP 6,3 MPa,
- gazociąg wysokiego ciśnienia DN350 2,5MPa,

- gazociąg wysokiego ciśnienia DN300 MOP 8,4 MPa,
- gazociąg wysokiego ciśnienia DN700 MOP 8,4 MPa,

Prawidłowe funkcjonowanie powyżej wymienionych elementów zostało w pełni uwzględnione w planie.

7) Potrzeby interesu publicznego: poprzez:

- wyznaczenie obszarów przestrzeni publicznej z odpowiednio ustalonym kierunkiem przeznaczeń i dopuszczalnych przekształceń oraz wprowadzenie niezbędnych uregulowań;
- zachowanie i ochrona istniejących wartościowych terenów zieleni ogólnodostępnej w obszarach miejskich.

8) Potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych: poprzez:

- dopuszczenie w całym obszarze planu realizacji infrastruktury technicznej, przy zachowaniu pozostałych ustaleń planu, ze wskazaniem iż sieci infrastruktury technicznej należy realizować jako podziemne, z zastrzeżeniem, że dopuszcza się wykorzystanie istniejących ciągów napowietrznych (słupowych), do prowadzenia nowej infrastruktury,
- dopuszczenie stosowania indywidualnych systemów zaopatrzenia w energię elektryczną pozyskiwaną ze słońca o mocy zainstalowanej nie przekraczającej 500 kW;
- dopuszczenie rozbudowy lub budowy nowych urządzeń i sieci telekomunikacyjnych w celu zaspokojenia potrzeb w tym zakresie, z zastrzeżeniem, że dopuszcza się realizację konstrukcji wsporczych dla urządzeń nadawczych wyłącznie na obiektach budowlanych pełniących inne funkcje przy zachowaniu maksymalnej wysokości obiektów budowlanych określonych dla terenu.

9) zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej;

Udział społeczeństwa w pracach nad planem został zapewniony zgodnie z wymogami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, poprzez:

- Przeprowadzenie wyprzedzająco konsultacji społecznych w formie ankiety, w zakresie preferencji mieszkańców co do uzupełniających funkcji parku, których wyniki wzięto pod uwagę sporządzając projekt planu,

- ogłoszenie o przystąpieniu do sporządzenia planu i możliwości składania wniosków (w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej),
- wyłożenie do publicznego wglądu projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko przez 21 dni roboczych w dniach od 2 sierpnia do 1 września 2023 r., o czym poinformowano ogłoszeniem w prasie lokalnej i obwieszczeniem, na 7 dni przed terminem wyłożenia, w tym również o możliwości składania uwag do zmiany planu w terminie przewidzianym ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, oraz przeprowadzenie dyskusji publicznej nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie zmiany planu.

10) zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych:

Procedura formalno-prawna sporządzenia w/w projektu planu została przeprowadzona zgodnie z art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.) w oparciu o art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688), natomiast na podstawie ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 ze zm.), przeprowadzono strategiczną ocenę oddziaływania na środowisko.

Prowadzone procedury zachowywały wymagane przepisami prawa terminy i okresy, a także formy informowania społeczeństwa oraz organów uzgadniających i opiniujących.

11) potrzebę zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności:

Projekt planu nie wyznacza terenów zabudowy, tym samym nie generuje znacząco zwiększonego zapotrzebowania na wodę. Zapotrzebowanie na wodę lokalnie wzrośnie w związku z dopuszczoną lokalizacją obiektów usługowych, jednak biorąc pod uwagę potencjalną skalę tego rodzaju przeznaczenia w obszarze planu, zapotrzebowanie to, w skali miasta, będzie całkowicie pomijalne w szczególności, że teren objęty planem stanowi uzupełniające źródło zaopatrzenia miasta w wodę obejmujące pięć ujęć wód podziemnych.

- art. 1, ust. 3: ważenie interesu publicznego i prywatnego.

W obszarze objętym planem jedynie dwie działki stanowią własność o charakterze prywatnym – dla powyższych działek zachowano przeznaczenie dotychczasowe oraz

zgodność ze stanem faktycznym użytkowania nieruchomości. Pozostały obszar planu to terenu publiczne, w całości przeznaczone na cele publiczne, służące mieszkańcom miasta, co do których przeznaczenia i potencjalnego, planowanego sposobu funkcjonowania, mieszkańcy mieli możliwość wypowiedzieć się w trakcie konsultacji społecznych przeprowadzonych w formie ankiety – rozwiązania projektu planu biorą pod uwagę wyniki ankiety.

Do projektu planu wyłożonego do publicznego wglądu nie wniesiono uwag co wskazuje, iż rozwiązania projektu planu są akceptowane przez społeczeństwo.

- art. 1, ust. 4: uwzględnienie wymagań ładu przestrzennego, efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz walorów ekonomicznych przestrzeni.

- kształtowanie struktur przestrzennych przy uwzględnieniu dążenia do minimalizowania transportochłonności układu przestrzennego;

Obszar objęty planem stanowi około 20-hektarowy obszar przestrzeni publicznej kształtowanej jako założenie parkowe z istniejącym, prawidłowo ukształtowanym, obwodowym układem komunikacyjnym. Rozwiązania planu, w szczególności w stosunku do planu obowiązującego, mają całkowicie neutralny wpływ na transportochłonność układu przestrzennego.

- lokalizowanie nowej zabudowy mieszkaniowej w sposób umożliwiający mieszkańcom maksymalne wykorzystanie publicznego transportu zbiorowego jako podstawowego środka transportu;

Jak wspomniano w poprzednim punkcie, dostęp do dróg publicznych, a więc i przystanków transportu publicznego zlokalizowanych w obwodowym układzie drogowym jest bardzo dobry, a więc umożliwia korzystanie z istniejących połączeń transportu publicznego oraz umożliwia jego rozwój bez potrzeby rozbudowy układu drogowego, który należy uznać za docelowy i pełny.

- zapewnianie rozwiązań przestrzennych, ułatwiających przemieszczanie się pieszych i rowerzystów.

Jak wspomniano powyżej obszar objęty planem stanowi około 20-hektarowy obszar przestrzeni publicznej kształtowanej jako założenie parkowe o bardzo korzystnych możliwościach przemieszczania się pieszych i rowerzystów, z istniejącym, prawidłowo ukształtowanym, obwodowym układem komunikacyjnym i jako taki nie wymaga żadnych

dotychczasowych rozwiązań ułatwiających przemieszczanie się pieszych i rowerzystów, poza rozwiązaniami będącymi w gestii zarządcy dróg publicznych.

- dążenie do planowania i lokalizowania nowej zabudowy:

Projekt planu nie wyznacza terenów przeznaczonych do zabudowy. Dopuszcza jedynie uzupełnienie funkcji parkowej rozproszoną zabudową o charakterze uzupełniającym funkcje parku, przy zachowaniu bardzo niskich wskaźników zabudowy (maksymalna intensywność zabudowy 0,02) oraz wysokiego udziału powierzchni biologicznie czynnych (poza parkingami i drogami nie mniej niż 85%).

Zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Projekt planu sporządzano w oparciu o uchwałę nr LIV/1032/18 z dnia 26 września 2018 r. w Rada Miasta Oświęcim w sprawie aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Oświęcim i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, przyjmując „Ocenę aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Oświęcim i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz analizę zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta Oświęcim w okresie od 1.09.2014 r. do 30.06.2018 r.”.

W obszarze objętym planem obowiązują 3 plany miejscowe obejmujące cały teren opracowania:

- 1 2.2.1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla całego obszaru miasta Oświęcim w granicach administracyjnych (tekst jednolity uchwała Nr XIII/233/19 Rady Miasta Oświęcim z dnia 30 października 2019 r.), obejmujący zachodnią część obszaru objętego planem.
- 2 2.2.5. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu ograniczonego ulicami: Chemików, Olszewskiego, Tysiąclecia (o pow. ok. 15 ha) uchwalony uchwałą Nr XLVI/441/01 Rady Miasta Oświęcim z dnia 25.08.2001 r., obejmujący wschodnią część obszaru objętego planem, opracowany w celu przeznaczenia terenu pod zabudowę handlową i usługową. Dla części terenu znajdującego się w obszarze w/w planu obejmującego istniejącą stację benzynową dokonano zmiany. Plan nie wymaga aktualizacji.
- 3 2.2.17. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu u zbiegu ulic Olszewskiego i Chemików (o pow. ok. 1.14 ha) uchwalony uchwałą Nr LY/564/06 Rady Miasta Oświęcim z dnia 25.01.2006 r. Plan opracowany został w celu



umożliwienia realizacji przebudowy istniejącej stacji paliw PKN ORLEN. Założenia planu zrealizowane w 100%. Plan nie wymaga aktualizacji.

z czego, uchwała w sprawie aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Oświęcim i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, tylko dla miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla całego obszaru miasta Oświęcim w granicach administracyjnych wskazała potrzebę aktualizacji z uwagi na występujące w tym zakresie duże oczekiwania mieszkańców wyrażone składanymi w tym względzie wnioskami.

Po zakończeniu procedury sporządzania projektu planu, ale przed uchwaleniem niniejszego planu, Rada Miasta Oświęcim podjęła uchwałę nr LXVII/1044/23 z dnia 27 września 2023 r. w sprawie oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Oświęcim i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, przyjmując „Ocenę aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Oświęcim i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz analizę zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta Oświęcim w okresie od 1.07.2018 r. do 30.06.2023 r.”.

Analiza wskazała, że w obszarze objętym planem obowiązują 3 plany miejscowe uchwalone przed analizowanym okresem, dla których ustalono:

- 1) 2.2.4. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu ograniczonego ulicami: Chemików, Olszewskiego, Tysiąclecia (o pow. ok. 15 ha) uchwalony uchwałą Nr XLVI/441/01 Rady Miasta Oświęcim z dnia 25.08.2001r. Plan opracowany został w celu przeznaczenia terenu pod zabudowę handlową i usługową. Dla części terenu znajdującego się w obszarze w/w planu obejmującego istniejącą stację benzynową dokonano zmiany. Podjęta została procedura aktualizacji w zakresie rozbudowy hali sportowej oraz zagospodarowania II części Parku Pokoju.
- 2) 2.2.14. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu u zbiegu ulic Olszewskiego i Chemików (o pow. ok. 1,14 ha) uchwalony uchwałą Nr LV/564/06 Rady Miasta Oświęcim z dnia 25.01.2006r. Plan opracowany został w celu umożliwienia realizacji przebudowy istniejącej stacji paliw PKN ORLEN. Założenia planu zrealizowane w 100%. Plan nie wymaga aktualizacji.
- 3) 2.2.29. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla całego obszaru miasta Oświęcim w granicach administracyjnych z wyłączeniem obszarów dla których

obowiązywały lub znajdowały się w opracowaniu planu miejscowego (o pow. ok. 1800 ha) uchwalony uchwałą Nr X/138/11 Rady Miasta Oświęcim z dnia 29.06.2011r. Plan opracowany został w celu uzyskania pokrycia planami miejscowymi maksymalnie dużej powierzchni miasta. Założenia planu realizowane sukcesywnie. Corocznie wpływają wnioski właścicieli nieruchomości o zmianę planu w obszarze jego obowiązywania, częściowo uwzględniane poprzez podejmowanie procedury zmiany planu dla wybranych obszarów.

Wniosek końcowy z analizy: „Na podstawie dokonanej analizy obowiązujących na terenie miasta Oświęcim miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego i studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym w okresie 1.07.2018r. do 30.06.2023r. stwierdza się, że [...] miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego są pod względem merytorycznym i formalnym aktualne i obowiązujące. Główne zasady i kierunki rozwoju przestrzennego miasta wyznaczone w tych dokumentach pozostają niezmiennie. Nadrzędny cel w tym zakresie, jakim jest pokrycie terytorium Miasta Oświęcim w 100% obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego, jest sukcesywnie realizowany.

Niniejszy projekt planu ma na celu ustalenie spójnych zasad zagospodarowania terenów II części Parku Pokoju i jego elementów funkcjonalnych, zamiast ustaleń trzech różnych dokumentów z różnych okresów o różnej zawartości i różnym podejściu do potrzeb zagospodarowania tego obszaru.

Wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy.

Do projektu w/w miejscowego planu opracowana została „Prognoza skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego”, w której oszacowano możliwe zmiany w dochodach jak i wydatkach Budżetu, będące następstwem przyjętych w planie rozwiązań.

Ze względu na publiczny charakter przeznaczeń realizowanych na terenach nie stanowiących własności prywatnej prognoza wykazała neutralność finansową rozwiązań dla Budżetu, co jednak nie jest równoznaczne z brakiem potencjalnych wydatków. Miasto realizując cele szczegółowe w ramach zieleni parkowej, nie zapisane jako wymóg w projekcie planu, może obciążyć budżet wydatkami o dowolnej skali w zależności od przyjętego programu

funkcjonalno-użytkowego. Co istotne program ten nie musi finansowo odbiegać od programu, który byłby realizowany zgodnie z planem dotychczas obowiązującym.

Rozwiązania projektu planu nie naruszają ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Oświęcim” przyjętego uchwałą nr XLV/733/22 Rady Miasta Oświęcim z dnia 23 lutego 2022 r.

Autopoprawka do projektu uchwały polega na zmianie W § 1 projektu uchwały:

zamiast: “Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmuje obszar o powierzchni ok. 77,79 ha, ograniczony: od zachodu ulicą Szpitalną, od południa ul. Generała Jarosława Dąbrowskiego, od wschodu ul. Ignacego Jana Paderewskiego, mostem Niepodległości, od północy granicą terenu zamkniętego obejmującego linię kolejową nr 94 - zgodnie z załącznikiem graficznym nr 1 do niniejszej uchwały”

wpisuje się:

“Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmuje obszar o powierzchni ok. 20.44 ha. ograniczony: od południa ulicą Karola Olszewskiego, od wschodu ulicą Eugeniusza Szustera i ulicą Chemików, od północy Aleją Tysiąclecia, od zachodu terenami zabudowy osiedla Chemików-zgodnie z załącznikiem graficznym nr 1 do niniejszej uchwały”.

Błąd w treści § 1 projektu uchwały powstał w wyniku omyłki pisarskiej projektanta planu przy sporządzaniu ostatecznej wersji treści uchwały.

Komisja w głosowaniu za – 10, przeciw – 0, wstrzym. - 0 pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z autopoprawką.

4.

Komisja przeanalizowała projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały nr LV11/917/22 Rady Miasta Oświęcim z dnia 21 grudnia 2022 r. w sprawie ustalenia dotacji podmiotowej dla Muzeum Zamek w Oświęcimiu na rok 2023.

Muzeum Zamek w Oświęcimiu zwraca się z prośbą o zwiększenie dotacji podmiotowej dla Muzeum Zamek w Oświęcimiu w kwocie 24.000,00 złotych (słownie: dwadzieścia cztery tysiące złotych 00/100). W wyniku obfitych opadów deszczu w sierpniu 2023 r. doszło do awarii w tunelach pod wzgórzem zamkowym. Nastąpiło uszkodzenie osprzętu elektroinstalacyjnego w wyniku olbrzymiej ilości wilgoci zgromadzonej w podziemiach. Usunięcie awarii będzie polegać na podniesieniu szczelności osprzętu elektroinstalacyjnego do wartości IP68 z zastosowaniem elektrożelu, którym zostaną wypełnione puszki (95 sztuk) elektryczne

w tunelach. Ponadto muszą zostać wymienione uszkodzone złącza elektryczne. Po usunięciu powyższych usterek należy wykonać badania elektryczne. Powyższe czynności to tylko doraźna interwencja, która w przyszłości wymaga diagnozy i audytu specjalisty w dziedzinie wentylacji.

W dyskusji nad projektem uchwały udział wziął radny K. Kuczek

Komisja w głosowaniu za - 10, przeciw - 0, wstrzym. - 0 pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały nr LV11/917/22 Rady Miasta Oświęcim z dnia 21 grudnia 2022 r. w sprawie ustalenia dotacji podmiotowej dla Muzeum Zamek w Oświęcimiu na rok 2023.

5.

Komisja przeanalizowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy o najem części nieruchomości przy ul. Śniadeckiego 22 z dotychczasowym najemcą. Przeznaczona do najmu część nieruchomości obejmuje część powierzchni dachu schronu OC o pow. 40 m<sup>2</sup> położonej w Oświęcimiu przy ul. Śniadeckiego, stanowiącej własność Gminy Miasto Oświęcim. Obecna umowa spisana jest na czas określony i wygasa 31 marca 2024r. Z uwagi na zainteresowanie najmem, zasadnym jest zawarcie kolejnej umowy najmu części dachu schronu OC. W związku z faktem, że jest to zawarcie kolejnej umowy najmu wymagana jest uchwała Rady Miasta Oświęcim.

Komisja w głosowaniu za – 11, przeciw – 0, wstrzym. - 0 pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy o najem części nieruchomości przy ul. Śniadeckiego 22 z dotychczasowym najemcą.

6.

Komisja przeanalizowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy o dzierżawę gruntu położonego w Oświęcimiu.

Przeznaczony do dzierżawy teren stanowi własność Gminy Miasto Oświęcim, położony jest w Oświęcimiu przy ul. Sakranusa, obejmujący działkę 904/182 o pow. 254 m<sup>2</sup>. Działka stanowi ogródek przydomowy.

Z uwagi na zainteresowanie dalszą dzierżawą tego terenu zasadnym jest zawarcie kolejnej umowy o dzierżawę w/w gruntu.

W związku z faktem, że jest to zawarcie kolejnej umowy o dzierżawę gruntu wymagana jest Uchwała Rady Miasta Oświęcim.

Komisja w głosowaniu za – 11, przeciw – 0, wstrzym. - 0 pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy o dzierżawę gruntu położonego w Oświęcimiu.

7.

Komisja przeanalizowała projekt uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr LVII/908/22 Rady Miasta Oświęcim w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Oświęcim.

Zmiany Uchwały dokonuje się poprzez:

1. wprowadzenie do Wykazu Przedsięwzięć do WPF w wydatkach bieżących nowego przedsięwzięcia pn. "Opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w rejonie ulic Jagiełły, Ceglanej i Pod Olszyną" z kwotą 20.000 zł limitu zobowiązań, łącznych nakładów finansowych oraz limitu wydatków na 2024 rok,
2. wprowadzenie do Wykazu Przedsięwzięć do WPF w wydatkach majątkowych nowego przedsięwzięcia pn. "Przebudowa odcinka ul. Unii Europejskiej dla potrzeb budowy przystanku autobusowego" z kwotą 1.499.612,12 zł limitu zobowiązań, łącznych nakładów finansowych oraz limitu wydatków na 2024 rok,
3. wprowadzenie do Wykazu Przedsięwzięć do WPF w wydatkach majątkowych nowego przedsięwzięcia pn. "Rozbudowa drogi gminnej 510763K na odcinku I w km od 0+000,00 do km 0+107,19, budowa drogi gminnej w km od 0+107,19 do km 0+550,00 w miejscowości Oświęcim, Gmina Miasto Oświęcim" z kwotą 6.890.432,07 zł limitu zobowiązań i łącznych nakładów finansowych oraz kwotą 2.267.987,59 zł limitu wydatków na 2024 r. oraz kwotą 4.622.444,48 zł limitu wydatków na 2025 r.
4. zwiększenie w Wykazie Przedsięwzięć do WPF w wydatkach bieżących limitu zobowiązań, łącznych nakładów finansowych oraz limitu wydatków na 2023 rok o kwotę 444.515 zł dla przedsięwzięcia pn. "Utrzymanie czystości i porządku w mieście",
5. aktualizację danych w załączniku Nr 1 na lata 2023-2034.

Załączniki Nr 1 i 2 oraz objaśnienia do Uchwały Nr XLIII/679/21 Rady Miasta Oświęcim w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Oświęcim, po dokonanych zmianach, otrzymują brzmienie zgodnie z załącznikami do niniejszej uchwały.

W dyskusji nad projektem uchwały udział wziął radny I. Góralczyk.

Komisja w głosowaniu za – 9, przeciw – 0, wstrzym. - 2 pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr LVII/908/22 Rady Miasta Oświęcim w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Oświęcim.

8.

Komisja zapoznała się z „Informacją na temat realizacji zadania pn. „Budowa zespołu żłobkowo-przedszkolnego w Oświęcimiu” oraz wysłuchała Naczelnik Wydziału Inwestycji Miejskich która przedstawiła następujące informacje:

### **1. Lokalizacja przedsięwzięcia**

Inwestycja realizowana jest na działkach o nr ew. 382/6, 382/12, 388/7, 289/130 w Oświęcimiu przy ul. Ceglanej; Obręb Nr 0003 Stare Stawy, jednostka ewidencyjna 1213011 Oświęcim - miasto.

Projektowany żłobek z przedszkolem stanowi nową bryłę projektowaną na działkach nr: 382/6 i 382/12. Dostęp do drogi publicznej znajduje się od strony wschodniej działki nr 382/6 i 382/12 poprzez dwa projektowane zjazdy z działki drogowej 382/11.

### **2. Ogólna charakterystyka zadania**

W ramach przedsięwzięcia objętego niniejszym zamówieniem zakłada się budowę obiektu żłobka i przedszkola wraz z wyposażeniem, budowę drogi pożarowej, budowę miejsc postojowych, budowę placu zabaw, budowę wiaty wraz z zagospodarowaniem terenu, elementami małej architektury i niezbędną infrastrukturą, rozbiórkę istniejącego obiektu kolidującego z inwestycją.

#### **Zestawienie charaktery stycznych powierzchni:**

Powierzchnia zabudowy budynku projektowanego: 1 277,00 m<sup>2</sup>

Pow. projektowanych terenów utwardzonych: 1 854,07 m<sup>2</sup>

Powierzchnia uzupełniającego sposobu zagospodarowania 236,00 m<sup>2</sup>

w tym:

wiata 53,00 m<sup>2</sup>

plac zabaw 133,00 m<sup>2</sup>

ogródek warzywny 80,00 m<sup>2</sup>

Kubatura 6 404,20 m<sup>3</sup>

### **3. Zakres inwestycji:**

3.1. Elementy do likwidacji

- rozbiórka istniejącego obiektu kolidującego z inwestycją.
- likwidacja drzew oraz krzewów kolidujących z inwestycją

3.2. Projektowany układ dróg i chodników



Projekt obejmuje budowę parkingu dla samochodów osobowych w ilości 22 miejsca. Miejsca postojowe zlokalizowano prostopadłe do jezdni manewrowej. Wjazd na parking odbywać się będzie z ulicy Ceglanej.

3.3 Projektowane instalacje zewnętrzne, sieci i przyłącza

- przyłączy PEC
- przyłączy kanalizacji deszczowej
- przyłączy kanalizacji sanitarnej
- przyłączy wody
- przyłączy elektroenergetyczne
- przyłączy teletechniczne
- instalacja kanalizacji deszczowej
- instalacja kanalizacji sanitarnej

3.4. Projektowany budynek żłobka i przedszkola

Projekt dotyczy obiektu oświatowego obejmującego żłobek i przedszkole przy ulicy Ceglanej w Oświęcimiu. Projektowany obiekt został zlokalizowany w północnej części działki jako budynek z otwartym atrium w stronę ogrodu. Wejście główne na dziedziniec znajduje się od strony wschodniej, przebiegając pod zielonym dachem stanowiącym górkę saneczkową. Budynek posiada parter i piętro, z czego na na każdym z nich znajdują się oddziały przedszkolne i żłobkowe, każdy posiadający odrębne wejścia.

Na parterze znajduje się administracja, pomieszczenie techniczne, oddziały żłobka, kuchnia mleczna (dla grupy dzieci do 1 r.ż.), kuchnia z technologią, jadalnia oraz oddziały przedszkolne. Każda z sal żłobkowych i przedszkolnych posiada swoje zaplecze sanitarne dostosowane do kategorii wiekowej oraz szatnię. W salach zaprojektowano meble modułowe pełniące funkcje magazynowe i rekreacyjne, tak aby maksymalnie wykorzystać przestrzeń sali. Ponadto w osobnej części budynku zaprojektowano wspólną wózkownię o powierzchni 37 m<sup>2</sup>.

Na piętrze znajdują się oddziały żłobkowe, sala do integracji sensorycznej, sala do gimnastyki korekcyjnej i sale przedszkolne. Identycznie jak na parterze, każda z sal posiada zaplecze szatniowo- sanitarne.

W ogrodzie zaprojektowano pieszce alejki, plac zabaw, wiaty chroniące przed słońcem oraz wiaty magazynowe a także strefę do prowadzenia zajęć na świeżym powietrzu. Bezpośrednio z ogrodu zaprojektowano wyjście na dach zielony przedszkola, który w sezonie letnim służyć może jako „widownia” i druga strefa prowadzenia zajęć na zewnątrz a w sezonie zimowym jako górką saneczkowa.

Każda z kondygnacji zapewnia korzystającym funkcjonalność i klarowność rozwiązań projektowych. Dla najmłodszych użytkowników zaprojektowano przestrzenie do zabaw pobudzające kreatywność, sprawdzające się bardzo dobrze w przypadku dzieci z różnymi stopniami niepełnosprawności psycho- ruchowej.

Budynek wyposażony jest w następujące instalacje:

- wentylacja mechaniczna
- instalacja wodociągowa oraz hydrantowa
- instalacja oświetlenia oraz gniazd elektrycznych
- instalacja domofonowa oraz monitoringu
- kanalizacja sanitarna
- kanalizacja deszczowa

### 3.5. Projektowane elementy małej architektury

Na terenie inwestycji projektuje się wiatę w konstrukcji drewnianej, ławeczki, kosze na śmieci, stojaki na rowery, oświetlenie, plac zabaw.

### 3.6. Projektowana zielen

W ramach inwestycji przewiduje się wykonanie zieleni niskiej i wysokiej oraz nasadzenia drzew.

### **Stan zaawansowania robót na dzień 9 października 2023 r. :**

Do chwili obecnej wykonano wycinkę drzew, ogrodzenie placu budowy, zaplecze budowy, roboty ziemne oraz ławy i ściany fundamentowe, ściany parteru i piętra, stropy nad parterem, wieńce na piętrze i stropy nad klatkami schodowymi, konstrukcję dachu.

Trwają prace związane z pokryciem dachu, wykonaniem instalacji elektrycznej, wykonaniem instalacji wodociągowej i kanalizacji sanitarnej, wykonaniem instalacji odwodnienia terenu, zagospodarowaniem terenu (niwelacja, korytowanie pod chodniki i drogi wewnętrzne).

### **Wykaz umów zawartych w ramach zadania związanych bezpośrednio z realizacją przedsięwzięcia:**

1. W dniu 4 października 2022 r. Maciejem Sikorą wykonującym działalność gospodarczą pod firmą Firma Budowlana Sikora MACIEJ SIKORA została zawarta umowa nr 272.615.2022 na budowę zespołu żłobkowo-przedszkolnego w Oświęcimiu. Szacunkowe wynagrodzenie przewidziane za wykonanie przedmiotu umowy wynosi **14 818 747,91 zł brutto**
2. W dniu 3 lutego 2023r. z Panem Mateuszem Maneckim Prezesem Zarządu ARP Manecki Architekci Sp. z o.o została zawarta umowa nr 272.176.2023 na pełnienie nadzoru autorskiego nad realizacją zadania inwestycyjnego pn.: „Budowa zespołu żłobkowo-

przedszkolnego w Oświęcimiu". Wartość wynagrodzenia umownego Wykonawcy jest określona na kwotę **23.280,00 zł brutto**.

3. W dniu 16 czerwca 2023 r. z Panem Piotrem Kadłubickim prowadzącym działalność gospodarczą pn. Piotr Kadłubicki - Usługi Projektowe została zawarta umowa nr 272.328.2023 na pełnienie nadzoru inwestorskiego nad realizacją robót instalacyjnych w trakcie realizacji przedsięwzięcia pn. "Budowa zespołu żłobkowo-przedszkolnego w Oświęcimiu". Za sprawowanie nadzoru inwestorskiego ustalono wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie **22 140,00 zł brutto**.
4. W dniu 5 lipca 2023 r. z Panem Sławomirem Miłoniem prowadzącym działalność gospodarczą pn. INST-ELEKT Sławomir Miłoń została zawarta umowa nr 272.362.2023 na pełnienie nadzoru inwestorskiego nad realizacją robót elektrycznych w trakcie realizacji przedsięwzięcia pn. "Budowa zespołu żłobkowo-przedszkolnego w Oświęcimiu". Za sprawowanie nadzoru inwestorskiego ustalono wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie **18 450,00 zł brutto**.
5. W dniu 8 sierpnia 2023 r. z Tauron Dystrybucja S.A została zawarta umowa nr 272.400.2023 na przyłączenie do sieci dystrybucyjnej obiektu żłobka i przedszkola przy ul. Ceglanej. Wartość przedmiotu umowy określono na kwotę **11 784,00 zł brutto**.
6. W dniu 11 września 2023 r. z Panem Sławomirem Płonką - Wspólnikiem w firmie ENEL PROJEKT JERZY TATOŃ SŁAWOMIR PŁONKA SP. J. została zawarta umowa nr 272.427.2023 na opracowanie projektu sieci energetycznej zasilającej budynek żłobka i przedszkola przy ul. Ceglanej w Oświęcimiu. Za wykonanie przedmiotu umowy ustalono wynagrodzenie w wysokości: **11 685,00 zł brutto**.

#### **Źródła finansowania i zaawansowanie finansowe:**

Planowany limit łącznych nakładów dla przedsięwzięcia wynosi: 16.541.922,65 zł

Planowana wielkość dofinansowania (środki KPO i b.p.): 3.907.248,10 zł

Na dzień 9 października 2023r. :

- wartość zafakturowanych robót budowlanych wynosi 2.555.446,89 zł
- wartość zafakturowanych innych wydatków' wynosi 13.371,00 zł
- kwota pobranego dotychczas dofinansowania wynosi  
(w dniu 29.09 złożono WOP na kwotę 988.290.97 zł) 0,00 zł

Termin realizacji zadania wynikający z zawartej umowy na budowę zespołu żłobkowo-przedszkolnego został określony na dzień 18 czerwca 2024 r.

W dyskusji nad Informacją udział wzięli radni I. Góralczyk oraz W. Łoziński.

Komisja w głosowaniu za – 11, przeciw – 0, wstrzym. - 0 przyjęła Informację.

9.

Komisja przeanalizowała projekt uchwały w sprawie udzielenia pomocy finansowej Gminie Oświęcim w 2023r.

Pismem z dnia 27 września br. Urząd Gminy zwrócił się z prośbą o udzielenie pomocy finansowej dla realizacji zadania pn.: „Remont nawierzchni jezdni odcinka ul. Ogródkowej w Zaborzu”. Przedmiotowa droga ul. Ogródkowa posiada status drogi gminnej, pozostającej we władaniu i zarządzie Urzędu Gminy Oświęcim, a która na chwilę obecną stanowi jedyną drogę dojazdową do Rodzinnych Ogródków Działkowych "Stare Stawy". Drugi dojazd do ogródków, poprzez drogę wewnętrzną ul. Przy Potoku zarządzaną przez Prezydenta Miasta Oświęcim, został wykluczony z przejazdu w związku z realizacją budowy drogi S1. Odcinek zostanie odtworzony i ponownie przywrócony do przejazdu po zakończeniu inwestycji. Zwiększenie liczby użytkowników poruszających się po przedmiotowej drodze, znacząco wpływa na pogorszenie jej stanu technicznego, który stwarza realne zagrożenie bezpieczeństwa użytkowników m.in. mieszkańców miasta Oświęcim. Stąd też, zaistniała konieczność rozważenia możliwości pomocy finansowej dla realizacji remontu odcinka przedmiotowej drogi, po wcześniejszym rozpoznaniu przez Urząd Gminy kosztów naprawy. Zakres prac obejmuje ułożenie dwóch warstw bitumicznych (o gr. 4 cm i gr. 5 cm) na istniejącej nawierzchni o długości 190 mb od skrzyżowania z ul. Grojecką wraz z zabudową krawężników ograniczających spływ wód powierzchniowych do posesji zabudowanych na odcinku prowadzonych prac. W wyniku rozeznania cenowego przeprowadzonego przez Urząd Gminy Oświęcim wyłoniono najkorzystniejszą ofertę cenową na kwotę 159 645,92 zł, z terminem realizacji zadania do dnia 31 października br. Pomoc finansową zadeklarowały również podmioty gospodarcze eksploatujące przedmiotową drogę w kwocie ok. 20 000,00 zł. Zgodnie z otrzymaną informacją, Urząd Gminy deklaruje wniesienie wkładu na wykonanie w kwocie pozostałej do zrealizowania zakresu robót proporcjonalnie w wysokości 50% wartości zamówienia tj. 69 823,00 zł.

W związku z powyższym, Gmina Miasto Oświęcim przekaże na realizację zadania 50% wartości zamówienia pozostałej kwoty tj. 69 823,00 zł.

W dyskusji nad projektem uchwały udział wziął radny W. Łoziński.

Komisja w głosowaniu za – 7, przeciw – 0, wstrzym. - 4 pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie udzielenia pomocy finansowej Gminie Oświęcim w 2023r.

10.

Komisja przeanalizowała projekt uchwały w sprawie zaliczenia dróg do kategorii dróg gminnych i ustalenia ich przebiegu

Ustawa o samorządzie gminnym: art. 18 ust. 2 pkt 15 - do wyłącznej właściwości rady gminy należy: stanowienie w innych sprawach zastrzeżonych ustawami do kompetencji rady gminy.

Ustawa o drogach publicznych: art. 7:

ust. 1. Do dróg gminnych zalicza się drogi o znaczeniu lokalnym niezaliczone do innych kategorii, stanowiących uzupełnienie sieci dróg służących miejscowym potrzebom, z wyłączeniem dróg wewnętrznych,

ust. 2. Zaliczenie do kategorii dróg gminnych następuje w drodze uchwały rady gminy po zasięgnięciu opinii właściwego zarządu powiatu,

ust. 3. Ustalenie przebiegu istniejących dróg gminnych następuje w drodze uchwały rady gminy.

Drogi wymienione w projekcie uchwały położone są w całości na gruntach stanowiących własność Miasta Oświęcim. Posiadają parametry odpowiadające klasie technicznej „D” (dojazdowe) i stanowią uzupełnienie sieci dróg służących miejscowym potrzebom. Po upublicznieniu, na przedmiotowych drogach będą obowiązywać przepisy wynikające z ustawy Prawo o ruchu drogowym.

Skutki dla budżetu miasta: Brak

Komisja w głosowaniu za – 10, przeciw – 1, wstrzym. - 0 pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie zaliczenia dróg do kategorii dróg gminnych i ustalenia ich przebiegu.

11.

Komisja przeanalizowała projekt uchwały w sprawie powierzenia Prezydentowi Miasta Oświęcim uprawnień w zakresie ustalania wysokości opłat za usługi komunalne o charakterze użyteczności publicznej w Miejskim Schronisku dla Bezdomnych Zwierząt przy ul. Kamieniec 30 w Oświęcimiu.

Organy stanowiące jednostki samorządu terytorialnego są uprawnione, na podstawie ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 679) do prowadzenia i podejmowania działań na rzecz ochrony zwierząt.

W związku z przejęciem prowadzenia Miejskiego Schroniska dla Bezdomnych Zwierząt w Oświęcimiu od 1 stycznia 2024 r. oraz ponoszeniem kosztów przez Gminę Miasto

Oświęcim związanych z przyjmowaniem zwierząt od dotychczasowych opiekunów, a także ponoszeniem przez Gminę Miasto Oświęcim kosztów związanych z tymczasowym pobytem w schronisku zwierząt przyjmowanych z interwencji, do czasu ich odbioru przez uprawnionych opiekunów, określa się cennik za wykonywane czynności.

Uchwała ma na celu powierzenie ww. zadania Prezydentowi Miasta Oświęcim w zakresie ustalenia wysokości opłat za zwierzęta w Miejskim Schronisku dla Bezdomnych Zwierząt w Oświęcimiu.

W dyskusji nad projektem uchwały udział wziął radny M. Homa.

Komisja w głosowaniu za – 9, przeciw – 1, wstrzym. - 1 pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie powierzenia Prezydentowi Miasta Oświęcim uprawnień w zakresie ustalania wysokości opłat za usługi komunalne o charakterze użyteczności publicznej w Miejskim Schronisku dla Bezdomnych Zwierząt przy ul. Kamieniec 30 w Oświęcimiu.

12.

Komisja przeanalizowała projekt uchwały w sprawie wymagań, jakie powinien spełniać przedsiębiorca ubiegający się o uzyskanie zezwolenia w zakresie ochrony przed bezdomnymi zwierzętami, prowadzenia schronisk dla bezdomnych zwierząt, a także grzebowisk i spalarni zwłok zwierzęcych i ich części.

Zgodnie z art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (tekst jednolity Dz. U. 2023 r. poz. 1469) Rada Miasta określa, w drodze uchwały, wymagania, jakie powinien spełniać przedsiębiorca ubiegający się o uzyskanie zezwolenia, o którym mowa w ust. 1 pkt 3 i 4. Rada Miasta została upoważniona do określenia wymagań, jakie powinien spełniać przedsiębiorca ubiegający się o uzyskanie zezwolenia na prowadzenie działalności w zakresie ochrony przed bezdomnymi zwierzętami (art. 7 ust. 1 pkt 3 ustawy) oraz zezwolenia na prowadzenie schronisk dla bezdomnych zwierząt, a także grzebowisk i spalarni zwłok zwierzęcych i ich części (art. 7 ust. 1 pkt 4 ustawy).

Niniejsza uchwała określa wymogi, jakie powinien spełniać przedsiębiorca w celu prowadzenia działalności na odpowiednim poziomie, niestwarzającym zagrożeń sanitarnych i środowiskowych, co wymaga posiadania odpowiedniego sprzętu i wyposażenia. Zgodnie z art. 7 ust. 6 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach zezwolenia na prowadzenie ww. działalności udziela, w drodze decyzji, wójt, burmistrz lub prezydent miasta właściwy ze względu na miejsce świadczenia usług.

W związku z powyższym podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne.



W dyskusji nad projektem uchwały udział wzięli radni M. Homa.

Komisja w głosowaniu za – 9, przeciw – 0, wstrzym. - 2 pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wymagań, jakie powinien spełniać przedsiębiorca ubiegający się o uzyskanie zezwolenia w zakresie ochrony przed bezdomnymi zwierzętami, prowadzenia schronisk dla bezdomnych zwierząt, a także grzebowisk i spalarni zwłok zwierzęcych i ich części.

13.

Komisja przeanalizowała projekt uchwały w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości.

Przy opracowaniu projektu uchwały uwzględniono wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2023 r. Minister Finansów, dokonuje przeliczenia i ogłoszenia górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie I półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego. Zgodnie z Komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 14 lipca 2023 r. w sprawie wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2023 r. (M.P. z 2023 r. poz. 713), wskaźnik ten został ustalony na poziomie 115,0 (wzrost cen o 15,0 %). Na tej podstawie Minister właściwy do spraw finansów publicznych dokonał przeliczenia i ustalił tzw. stawki maksymalne obowiązujące w 2023 roku - Obwieszczenie Ministra Finansów z dnia 21 lipca 2023 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2024 (M.P. z 2023 r. poz. 774).

W stawkach podatku od nieruchomości zmiany polegają na ich wzroście o kwotę o jaką zostały podwyższone stawki maksymalne - tj. od 10 groszy za 1 m<sup>2</sup> w przypadku gruntów pozostałych do 4,32 zł za 1 m<sup>2</sup> w przypadku budynków związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej. Wyjątek stanowią budowle, dla których stawka jest niezmienna i wynosi 2% ich wartości. Powyższe założenie podyktowane zostało dbałością o zapewnienie właściwego poziomu przychodów niezbędnych do realizacji budżetu miasta w 2024 roku. Biorąc pod uwagę zmieniające się przepisy oraz dużą dozę niepewności co do możliwości zapewniania wpływów z innych niż podatki lokalne danin, gmina jest zobligowana tak kształtować politykę podatkową na swoim terenie, aby starać się pozyskać środki na realizację zadań we własnym zakresie, np. poprzez uchwalanie stawek w kwotach maksymalnych. Należy zaznaczyć, że świadome uchwalenie stawek na poziomie niższym niż

to możliwe, postrzegane jest jako nieefektywne korzystanie przez samorządy z szansy pozyskania i zagwarantowania sobie środków na bieżącą działalność.

W dyskusji nad projektem uchwały udział wzięli radni K. Kuczek, I. Góralczyk oraz W. Łoziński.

Komisja w głosowaniu za – 5, przeciw – 1, wstrzym. - 5 pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości.

14.

Komisja przeanalizowała projekt uchwały w sprawie opłaty targowej.

Przy opracowaniu projektu uchwały uwzględniono: - Obwieszczenie Ministra Finansów z dnia 21 lipca 2023 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2024 (MP z 2023 r. poz. 774). - Komunikat Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 17 lipca 2023 r. w sprawie wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2023 r. (MP. z 2023 r., poz. 713). Wskaźnik ten został ustalony na poziomie 115,0 (wzrost cen o 15,0%). Zgodnie z tym wskaźnikiem Minister właściwy do spraw finansów publicznych dokonuje przeliczenia i ogłoszenia górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na następny rok podatkowy.

Zgodnie z ww. Obwieszczeniem wysokość opłaty targowej nie może przekroczyć dziennie 1096,39 zł.

W przypadku opłaty targowej na rok 2024 proponuje się utrzymać 50% obniżkę stawek w miesiącach styczeń i luty oraz planowany jest wzrost stawek opłaty targowej o ok. 15%

W 2024 roku stawki opłaty targowej kształtować będą się następująco:

1. w miesiącach styczeń - luty:

- w dni targowe (wtorki, czwartki, soboty, niedziele) - 4,70 zł/m<sup>2</sup> od każdego pełnego lub rozpoczętego m<sup>2</sup> zajętej powierzchni (wzrost o 60 gr/m<sup>2</sup>),
- w pozostałe dni - 3,30 zł/m<sup>2</sup> od każdego pełnego lub rozpoczętego m<sup>2</sup> zajętej powierzchni (wzrost o 40 gr/m<sup>2</sup>),
- przy sprzedaży odręcznej - 2,15 zł (wzrost o 25 gr/m<sup>2</sup>).

2. w miesiącach od marca do grudnia:

- w dni targowe (wtorki, czwartki, soboty, niedziele) - 9,40 zł/m<sup>2</sup> od każdego pełnego lub rozpoczętego m<sup>2</sup> zajętej powierzchni (wzrost o 1,20 zł/m<sup>2</sup>),
- w pozostałe dni - 6,60 zł/m<sup>2</sup> od każdego pełnego lub rozpoczętego m<sup>2</sup> zajętej powierzchni (wzrost o 80 gr/m<sup>2</sup>),
- przy sprzedaży odręcznej - 4,30 zł (wzrost o 50 gr/m<sup>2</sup>).

Funkcję inkasenta w 2024 roku będzie pełnił tak jak dotychczas administrator targowiska miejskiego - Zakład Usług Komunalnych z wynagrodzeniem za inkaso 12% zainkasowanych wpłat.

Komisja w głosowaniu za – 7, przeciw – 0, wstrzym. - 4 pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie opłaty targowej.

15.

Komisja przeanalizowała projekt uchwały w sprawie zmiany Uchwały Budżetowej Miasta Oświęcim na rok 2023 - Nr LVII/909/22 Rady Miasta Oświęcim z dnia 21 grudnia 2022 r. Proponowane w załącznikach zmiany polegają na:

**załącznik nr 1** - zwiększeniu o kwotę 3.000 zł planu dochodów bieżących budżetu w dz. 756 "Dochody od osób prawnych, od osób fizycznych i od innych jednostek nieposiadających osobowości prawnej oraz wydatki związane z ich poborem" rozdz. 75618 "Wpływy z innych opłat stanowiących dochody jednostek samorządu terytorialnego na podstawie ustaw". Zwiększa się wpływy z innych lokalnych opłat pobieranych przez jednostki samorządu terytorialnego na podstawie odrębnych ustaw w związku z większą niż planowano ilością wniosków o wydanie licencji na wykonywanie transportu drogowego taksówką.

Jednocześnie zwiększa się o kwotę 3.000 zł plan wydatków bieżących budżetu w dz. 750 "Administracja publiczna" rozdz. 75023 "Urzędy gmin (miast i miast na prawach powiatu)" z przeznaczeniem na wydatki związane z zakupem naklejek do oznakowania taksówek.

Zwiększenie wydatków dotyczy zadania pośredniego UM.

Komisja w głosowaniu za – 11, przeciw – 0, wstrzym. - 0 pozytywnie zaopiniowała załącznik nr 1.

**Załącznik nr 2** - zmiany polegają na zwiększeniu o kwotę 7.277 zł planu dochodów bieżących budżetu w dz. 801 "Oświata i wychowanie" rozdz. 80104 "Przedszkola". Zwiększa się wpływy z tytułu kar i odszkodowań wynikających z umów w MP-18 w związku z otrzymanym odszkodowaniem za zalanie pomieszczeń przedszkola. Pozyskane środki przeznacza się na dostosowanie pomieszczeń do pracy specjalistów.

Zwiększenie wydatków dotyczy zadania pośredniego ZP2.

Komisja w głosowaniu za -11 , przeciw - 0, wstrzym. - 0 pozytywnie zaopiniowała załącznik nr 2.

**Załącznik nr 3** - zmiany polegają na zwiększeniu o kwotę 3.198 zł planu dochodów i wydatków bieżących budżetu w dz. 900 "Gospodarka komunalna i ochrona środowiska" rozdz. 90004 "Utrzymanie zieleni w miastach i gminach". Zwiększa się wpływy z tytułu kar

i odszkodowań wynikających z umów w związku z otrzymaniem odszkodowania za uszkodzone mienie. Pozyskane środki przeznaczone będą na remont elementów małej architektury.

Zwiększenie wydatków dotyczy zadania bezpośredniego 103/GM.

Komisja w głosowaniu za – 11, przeciw – 0, wstrzym. - 0 pozytywnie zaopiniowała załącznik nr 3.

**Załącznik nr 4** - zmiany polegają na zwiększeniu o kwotę 3.096,51 zł planu dochodów bieżących budżetu w dz. 852 "Pomoc społeczna" rozdz. 85295 "Pozostała działalność". Zwiększa się środki z Funduszu Przeciwdziałania COVID-19 na finansowanie lub dofinansowanie realizacji zadań związanych z przeciwdziałaniem COVID-19 z przeznaczeniem na wypłatę refundacji podatku VAT.

Jednocześnie zwiększa się o kwotę 3.096,51 zł plan wydatków bieżących budżetu w dz. 852 "Pomoc społeczna" rozdz. 85295 "Pozostała działalność" z przeznaczeniem na wypłatę refundacji podatku VAT na podstawie przekazanych środków finansowych przez Wojewodę Małopolskiego.

Zmian dokonuje się na podstawie ustawy z dnia 15.12.2022 r. o szczególnej ochronie niektórych odbiorców paliw gazowych w 2023 r. w związku z sytuacją na rynku gazu.

Zwiększenie wydatków dotyczy zadania bezpośredniego 101/MK.

Komisja w głosowaniu za – 11, przeciw – 0, wstrzym. - 0 pozytywnie zaopiniowała załącznik nr 4.

**Załącznik nr 5** - zmiany polegają na:

1. zmniejszeniu o kwotę 440 zł planu dochodów bieżących w dz. 758 "Różne rozliczenia" rozdz. 75802 "Uzupełnienie subwencji ogólnej dla jednostek samorządu terytorialnego". Zmniejsza się środki na uzupełnienie dochodów gmin tytułem wpływów stanowiących rekompensatę utraconych dochodów z podatku dochodowego od osób fizycznych (PIT).

Jednocześnie zmniejsza się o kwotę 440 plan wydatków bieżących budżetu w dz. 900 "Gospodarka komunalna i ochrona środowiska" rozdz. 90002 "Gospodarka odpadami komunalnymi".

2. przeniesieniu w planie wydatków bieżących budżetu kwoty 440 zł w dz. 900 "Gospodarka komunalna i ochrona środowiska" rozdz. 90002 "Gospodarka odpadami komunalnymi".

Powyższe zmiany spowodowane są koniecznością zabezpieczenia środków na odpis na Zakładowy Fundusz Świadczeń Socjalnych pracowników realizujących zadania w ramach gospodarki odpadami komunalnymi.

Zmiany dotyczą zadania bezpośredniego 101/OŚ oraz zadania pośredniego UM.

Komisja w głosowaniu za – 10, przeciw – 0, wstrzym. - 0 pozytywnie zaopiniowała załącznik nr 5.

**Załącznik nr 6** - zmiany polegają na zwiększeniu o kwotę 313.109,39 zł planu dochodów bieżących w dz. 758 "Różne rozliczenia" rozdz. 75802 "Uzupełnienie subwencji ogólnej dla jednostek samorządu terytorialnego". Zwiększa się środki na uzupełnienie dochodów gmin tytułem wpływów stanowiących rekompensatę utraconych dochodów z podatku dochodowego od osób fizycznych (PIT).

Jednocześnie zwiększa się o kwotę 313.109,39 plan wydatków bieżących budżetu w dz. 900 "Gospodarka komunalna i ochrona środowiska" rozdz. 90002 "Gospodarka odpadami komunalnymi" z przeznaczeniem na pokrycie kosztów funkcjonowania systemu gospodarowania odpadami komunalnymi, a także kosztów wyposażenia terenów przeznaczonych do użytku publicznego w pojemniki lub worki, przeznaczone do zbierania odpadów komunalnych, ich opróżnianie oraz utrzymywanie tych pojemników w odpowiednim stanie sanitarnym, porządkowym i technicznym, a także organizacji i utrzymania w odpowiednim stanie sanitarnym i porządkowym miejsc gromadzenia odpadów - kwota 6.900 zł oraz na zadanie inwestycyjne pn. "Budowa altan śmietnikowych na terenie miasta Oświęcim" - kwota 306.209,39 zł. Środki te pochodzą z opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi, które nie zostały wykorzystane w poprzednim roku budżetowym.

Zwiększenie wydatków bieżących dotyczy zadania bezpośredniego 101/OŚ.

W dyskusji nad załącznikiem udział wzięli radni M. Chrzan oraz S. Biernat.

Komisja w głosowaniu za – 11, przeciw – 0, wstrzym. - 0 pozytywnie zaopiniowała załącznik nr 6.

**Załącznik nr 7** - zmiany polegają na zwiększeniu o kwotę 24.000 zł planu dochodów bieżących w dz. 758 "Różne rozliczenia" rozdz. 75802 "Uzupełnienie subwencji ogólnej dla jednostek samorządu terytorialnego". Zwiększa się środki na uzupełnienie dochodów gmin tytułem wpływów stanowiących rekompensatę utraconych dochodów z podatku dochodowego od osób fizycznych (PIT).

Jednocześnie zwiększa się o kwotę 24.000 zł plan wydatków bieżących budżetu w dz. 921 "Kultura i ochrona dziedzictwa narodowego" rozdz. 92118 "Muzea" z przeznaczeniem na dotację podmiotową dla Muzeum Zamek w Oświęcimiu na naprawę uszkodzonego osprzętu elektroinstalacyjnego w tunelach pod wzgórzem zamkowym.



Zwiększenie wydatków dotyczy zadania bezpośredniego 101/NW.

Komisja w głosowaniu za – 10, przeciw – 0, wstrzym. - 0 pozytywnie zaopiniowała załącznik nr 7.

**Załącznik nr 8** - zmiany polegają na zwiększeniu o kwotę 12.600 zł planu dochodów bieżących w dz. 758 "Różne rozliczenia" rozdz. 75802 "Uzupełnienie subwencji ogólnej dla jednostek samorządu terytorialnego". Zwiększa się środki na uzupełnienie dochodów gmin tytułem wpływów stanowiących rekompensatę utraconych dochodów z podatku dochodowego od osób fizycznych (PIT).

Jednocześnie zwiększa się o kwotę 12.600 zł plan wydatków bieżących budżetu w dz. 750 "Administracja publiczna" rozdz. 75023 "Urzędy gmin (miast i miast na prawach powiatu)" z przeznaczeniem na zabezpieczenie środków na wypłatę ekwiwalentów za używanie odzieży własnej do celów służbowych, dopłatę do zakupu okularów przez pracowników oraz zakup wody w galonach dla pracowników Urzędu.

Zwiększenie wydatków dotyczy zadania pośredniego UM.

Komisja w głosowaniu za – 10, przeciw – 0, wstrzym. - ,0 pozytywnie zaopiniowała załącznik nr 8.

**Załącznik nr 9** - zmiany polegają na zwiększeniu o kwotę 254.972,65 zł planu dochodów bieżących w dz. 758 "Różne rozliczenia" rozdz. 75802 "Uzupełnienie subwencji ogólnej dla jednostek samorządu terytorialnego". Zwiększa się środki na uzupełnienie dochodów gmin tytułem wpływów stanowiących rekompensatę utraconych dochodów z podatku dochodowego od osób fizycznych (PIT).

Jednocześnie zwiększa się o kwotę 254.972,65 zł plan wydatków bieżących budżetu w dz. 851 "Ochrona zdrowia" rozdz. 85154 "Przeciwdziałanie alkoholizmowi".

Zgodnie z art. 182 ustawy o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi dochody pochodzące z opłat za zezwolenia na sprzedaż napojów alkoholowych mogą być wykorzystane na:

1. realizację gminnych programów profilaktyki i rozwiązywania problemów alkoholowych oraz przeciwdziałania narkomanii,
  2. zadań realizowanych przez placówkę wsparcia dziennego, w której mowa w art. 9 pkt 2 ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. o wspieraniu rodziny i systemie pieczy zastępczej, w ramach gminnego programu profilaktyki i rozwiązywania problemów alkoholowych oraz przeciwdziałania narkomanii
- i nie mogą być przeznaczone na inne cele.



Z roku 2022 do wykorzystania w roku bieżącym na realizację „Gminnego programu profilaktyki i rozwiązywania problemów alkoholowych oraz przeciwdziałania narkomanii na terenie miasta Oświęcim na rok 2023” pozostaje kwota 254.972,65 zł, którą przeznacza się na zadanie 2.2.3 pkt. 4 ujęte w tabeli „Dochody z opłat za zezwolenia na sprzedaż napojów alkoholowych i wydatki budżetu na realizację zadań ujętych w GPPiRPA na terenie miasta Oświęcim w roku 2023” tj. „prowadzenie wśród uczniów oraz dorosłych mieszkańców miasta działań profilaktycznych z zakresu m.in. przeciwdziałania szeroko rozumianym uzależnieniom, w tym behawioralnym, przemocy, agresji a także rozwijania umiejętności wychowawczych rodziców oraz zakup materiałów informacyjno-edukacyjnych, nagród.”

Powyższą propozycję pozytywnie zaopiniowała Miejska Komisja Rozwiązywania Problemów Alkoholowych w Oświęcimiu na posiedzeniu w dniu 05.10.2023 r.

Zwiększenie wydatków dotyczy zadania bezpośredniego 107/SO.

Komisja w głosowaniu za – 11, przeciw – 0, wstrzym. - 0 pozytywnie zaopiniowała załącznik nr 9.

**Załącznik nr 10** - zmiany polegają na zwiększeniu o kwotę 444.515 zł planu dochodów bieżących w dz. 758 "Różne rozliczenia" rozdz. 75802 "Uzupełnienie subwencji ogólnej dla jednostek samorządu terytorialnego". Zwiększa się środki na uzupełnienie dochodów gmin tytułem wpływów stanowiących rekompensatę utraconych dochodów z podatku dochodowego od osób fizycznych (PIT).

Jednocześnie zwiększa się o kwotę 444.515 zł plan wydatków bieżących budżetu w dz. 600 "Transport i łączność":

- rozdz. 60014 "Drogi publiczne powiatowe" - kwota 220.037 zł

- rozdz. 60016 "Drogi publiczne gminne" - kwota 182.314 zł

- rozdz. 60017 "Drogi wewnętrzne" - kwota 42.164 zł

z przeznaczeniem na zimowe utrzymanie dróg w IV kwartale 2023 r.

Zwiększenie wydatków dotyczy zadania bezpośredniego 103/GM.

Komisja w głosowaniu za – 10, przeciw – 0, wstrzym. - 1 pozytywnie zaopiniowała załącznik nr 10.

**Załącznik nr 11** - zmiany polegają na zwiększeniu o kwotę 135.000 zł planu dochodów bieżących w dz. 758 "Różne rozliczenia" rozdz. 75802 "Uzupełnienie subwencji ogólnej dla jednostek samorządu terytorialnego". Zwiększa się środki na uzupełnienie dochodów gmin tytułem wpływów stanowiących rekompensatę utraconych dochodów z podatku dochodowego od osób fizycznych (PIT).

Jednocześnie zwiększa się o kwotę 135.000 zł plan wydatków majątkowych budżetu w dz. 700 "Gospodarka mieszkaniowa" rozdz. 70005 "Gospodarka gruntami i nieruchomościami" z przeznaczeniem na zadanie inwestycyjne pn. "Wykupy nieruchomości".

W związku z realizacją zadania pn. „Przebudowa ul. 3 Maja” wymagane jest uregulowanie stanu prawnego fragmentu drogi wewnętrznej ul. 3 Maja w Oświęcimiu. Regulacja nastąpi poprzez wykup prawa użytkowania wieczystego działek.

W dyskusji nad załącznikiem udział wzięli radni I. Góralczyk.

Komisja w głosowaniu za – 11, przeciw – 0, wstrzym. - 0 pozytywnie zaopiniowała załącznik nr 11.

**Załącznik nr 12** - zmiany polegają na zwiększeniu o kwotę 69.823 zł planu dochodów bieżących w dz. 758 "Różne rozliczenia" rozdz. 75802 "Uzupełnienie subwencji ogólnej dla jednostek samorządu terytorialnego". Zwiększa się środki na uzupełnienie dochodów gmin tytułem wpływów stanowiących rekompensatę utraconych dochodów z podatku dochodowego od osób fizycznych (PIT).

Jednocześnie zwiększa się o kwotę 69.823 zł plan wydatków bieżących budżetu w dz. 600 "Transport i łączność" rozdz. 60016 "Drogi publiczne gminne" z przeznaczeniem na dotację celową dla Gminy Oświęcim.

Pismem z dnia 27.09.2023 r. Urząd Gminy zwrócił się z prośbą o udzielenie pomocy finansowej dla realizacji zadania pn.: „Remont nawierzchni jezdni odcinka ul. Ogródkowej w Zaborzu”. Przedmiotowa droga ul. Ogródkowa posiada status drogi gminnej, pozostającej we władaniu i zarządzie Urzędu Gminy Oświęcim, a która na chwilę obecną stanowi jedyną drogę dojazdową do Rodzinnych Ogródków *Działkowych* "Stare Stawy". Drugi dojazd do ogródków, poprzez drogę wewnętrzną ul. Przy Potoku zarządzaną przez Prezydenta Miasta Oświęcim, został wykluczony z przejazdu w związku z realizacją budowy drogi S1. Odcinek zostanie otworzony i ponownie przywrócony do przejazdu po zakończeniu inwestycji. Zwiększenie liczby użytkowników poruszających się po przedmiotowej drodze, znacząco wpływa na pogorszenie jej stanu technicznego, który stwarza realne zagrożenie bezpieczeństwa użytkowników m.in. mieszkańców miasta Oświęcim.

W wyniku rozeznania cenowego przeprowadzonego przez Urząd Gminy Oświęcim wyłoniono najkorzystniejszą ofertę cenową na kwotę 159.645,92 zł z terminem realizacji zadania do dnia 31.10 br. Pomoc finansową zadeklarowały również podmioty gospodarcze eksploatujące przedmiotową drogę w kwocie ok. 20.000 zł. Zgodnie z otrzymaną informacją,

Urząd Gminy deklaruje wniesienie wkładu na wykonanie w kwocie pozostałej do zrealizowania zakresu robót proporcjonalnie w wysokości 50% wartości zamówienia tj. 69.823,00 zł. W związku z powyższym Gmina Miasto Oświęcim przekaże na realizację zadania 50% wartości zamówienia pozostałej kwoty tj. 69.823,00 zł.

Zwiększenie wydatków dotyczy zadania bezpośredniego 102/GM.

Komisja w głosowaniu za – 9, przeciw – 0, wstrzym. - 2 pozytywnie zaopiniowała załącznik nr 12.

**Załącznik nr 13** - zmiany polegają na zwiększeniu o kwotę 99.000 zł planu dochodów bieżących w dz. 758 "Różne rozliczenia" rozdz. 75802 "Uzupełnienie subwencji ogólnej dla jednostek samorządu terytorialnego". Zwiększa się środki na uzupełnienie dochodów gmin tytułem wpływów stanowiących rekompensatę utraconych dochodów z podatku dochodowego od osób fizycznych (PIT).

Jednocześnie zwiększa się o kwotę 99.000 zł plan wydatków bieżących budżetu w dz. 801 "Oświata i wychowanie" rozdz. 80101 "Szkoły podstawowe" - kwota 66.000 zł i rozdz. 80150 "Realizacja zadań wymagających stosowania specjalnej organizacji nauki i metod pracy dla dzieci i młodzieży w szkołach podstawowych" - kwota 33.000 zł z przeznaczeniem na uzupełnienie środków na udzielenie dotacji dla Niepublicznej Szkoły Podstawowej Fundacji Świętego Józefa w Oświęcimiu.

Zwiększenie wydatków dotyczy zadania bezpośredniego 103/OW.

W dyskusji nad załącznikiem udział wzięli radni I. Góralczyk.

Komisja w głosowaniu za – 10, przeciw – 0, wstrzym. - 0 pozytywnie zaopiniowała załącznik nr 13.

**Załącznik nr 14** - zmiany polegają na przeniesieniu w planie wydatków kwoty 34.230 zł z dz. 852 "Pomoc społeczna" rozdz. 85295 "Pozostała działalność" - kwota 8.336 zł i dz. 854 "Edukacyjna opieka wychowawcza" rozdz. 85415 "Pomoc materialna dla uczniów o charakterze socjalnym" - kwota 25.894 zł do dz. 855 "Rodzina" rozdz. 85508 "Rodziny zastępcze" z przeznaczeniem na zabezpieczenie środków na pokrycie odpłatności za pobyt dzieci w pieczy zastępczej instytucjonalnej i rodzinnej w trzecim kwartale 2023 r. z uwagi na wzrost miesięcznego kosztu odpłatności oraz liczby dzieci w 2023 roku do 93.

Środki na ten cel przenosi się z oszczędności z tytułu prac społecznie użytecznych (8.336 zł) oraz ze świadczeń pomocy materialnej dla uczniów o charakterze socjalnym (25.894 zł).

Zmiany dotyczą zadań bezpośrednich 101/MOPS oraz 105/WR.

Komisja w głosowaniu za – 10, przeciw – 0, wstrzym. - 0 pozytywnie zaopiniowała załącznik nr 14.

**Załącznik nr 15** - stanowiący zestawienie przychodów i rozchodów budżetu Miasta Oświęcim na 2023 rok.

Komisja w głosowaniu za – 10, przeciw – 0, wstrzym. - 1 pozytywnie zaopiniowała załącznik nr 15.

**Załącznik nr 16** - zmiany dochodów i wydatków związanych z realizacją zadań zleconych z zakresu administracji rządowej i innych zadań zleconych Miastu odrębnymi ustawami polegają na:

- zwiększeniu o kwotę 155.361 zł planu dochodów i wydatków w dz. 750 rozdz. 75011 (Zarządzenie Prezydenta nr 0050.131.2023 z dnia 28.09.2023 r.).
- zwiększeniu o kwotę 136.500 zł planu dochodów i wydatków w dz. 751 rozdz. 75108 (Zarządzenie Prezydenta nr 0050.141.2023 z dnia 13.10.2023 r.).
- przeniesienie między grupami kwoty 3.293,77 zł w planie wydatków w dz. 801 rozdz. 80153 (Zarządzenie Prezydenta nr 0050.131.2023 z dnia 28.09.2023 r.).
- zwiększeniu o kwotę 2.125 zł planu dochodów i wydatków w dz. 851 rozdz. 85195 (Zarządzenie Prezydenta nr 0050.131.2023 z dnia 28.09.2023 r.).
- zmniejszeniu o kwotę 186,24 zł planu dochodów i wydatków w dz. 852 rozdz. 85203 (Zarządzenie Prezydenta nr 0050.131.2023 z dnia 28.09.2023 r.).
- zmniejszeniu o kwotę 4.656 zł planu dochodów i wydatków w dz. 852 rozdz. 85203 (Zarządzenie Prezydenta nr 0050.135.2023 z dnia 29.09.2023 r.).
- zwiększeniu o kwotę 156 zł planu dochodów i wydatków w dz. 855 rozdz. 85503 (Zarządzenie Prezydenta nr 0050.141.2023 z dnia 13.10.2023 r.).

Komisja w głosowaniu za – 11, przeciw – 0, wstrzym. - 0 pozytywnie zaopiniowała załącznik nr 16.

**Załącznik nr 17** – w wydatkach budżetu na realizację zadań ujętych w Gminnym Programie Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych oraz Przeciwdziałania Narkomanii na terenie miasta Oświęcim w 2023 roku dokonuje się zmian:

- 1) Zgodnie z załącznikiem nr 9 do niniejszej uchwały zwiększa się o kwotę 254 972,65 zł plan wydatków w poz. 2.2.3 pkt 4 ("prowadzenie wśród uczniów oraz dorosłych mieszkańców miasta działań profilaktycznych z zakresu m.in. przeciwdziałania szeroko rozumianym uzależnieniom, w tym behawioralnym, przemocy, agresji a także rozwijania

umiejętności wychowawczych rodziców (282 072,65) oraz zakup materiałów informacyjno – edukacyjnych, nagród (5 000) – 287 072,65”.

Komisja w głosowaniu za – 11, przeciw – 0, wstrzym. - 0 pozytywnie zaopiniowała załącznik nr 17.

**Załącznik nr 18** - zmiany polegają na aktualizacji wydatków związanych z funkcjonowaniem systemu gospodarowania odpadami komunalnymi na terenie Miasta Oświęcim w 2023 roku:

1) na podstawie załącznika nr 5 do niniejszej uchwały poprzez:

- zmniejszenie o kwotę 440 zł planu wydatków w poz. 2.1.2.3
- zwiększenie o kwotę 440 zł planu wydatków w poz. 2.1.1.5OR

2) na podstawie załącznika nr 6 do niniejszej uchwały poprzez:

- zwiększenie o kwotę 6.900 zł planu wydatków w poz. 2.1.2.4
- zwiększenie o kwotę 306.209,39 zł planu wydatków w poz. 2.1.2.7

3) na podstawie zarządzenia nr 0050.141.2023 z dnia 13.10.2023 r. poprzez:

- zwiększenie o kwotę 6.693 zł planu wydatków w poz. 2.1.1.1F
- zwiększenie o kwotę 1.151 zł planu wydatków w poz. 2.1.1.3F
- zwiększenie o kwotę 164 zł planu wydatków w poz. 2.1.1.4F
- zmniejszenie o kwotę 1.100 zł planu wydatków w poz. 2.1.1.5
- zmniejszenie o kwotę 2.000 zł planu wydatków w poz. 2.1.1.9
- zmniejszenie o kwotę 8.008 zł planu wydatków w poz. 2.1.2.3
- zwiększenie o kwotę 3.100 zł planu wydatków w poz. 2.1.2.4

Komisja w głosowaniu za – 11, przeciw – 0, wstrzym. - 0 pozytywnie zaopiniowała załącznik nr 18.

**Załącznik nr 19** – zmiany planowanych kwot dotacji udzielonych z budżetu Miasta Oświęcim na 2023 rok polegają na polegają na:

- zwiększeniu o kwotę 69.823 zł dotacji celowej (wydatki bieżące) - dla jednostek sektora finansów publicznych w dz. 600 rozdz. 60016 (Załącznik nr 12 do niniejszej uchwały)
- zmniejszeniu o kwotę 2.000 zł dotacji celowej (wydatki bieżące) - dla jednostek spoza sektora finansów publicznych w dz. 630 rozdz. 63095 (Zarządzenie Prezydenta nr 0050.131.2023 z dnia 28.09.2023 r.)
- zwiększeniu o kwotę 4.037,85 zł dotacji celowej (wydatki bieżące) - dla jednostek spoza sektora finansów publicznych w dz. 801 rozdz. 80101 (Zarządzenie Prezydenta nr 0050.139.2023 z dnia 06.10.2023 r.)

- zwiększeniu o kwotę 45.934,41 zł dotacji podmiotowej (wydatki bieżące) - dla jednostek spoza sektora finansów publicznych w dz. 801 rozdz. 80104 (Zarządzenie Prezydenta nr 0050.131.2023 z dnia 28.09.2023 r.)
  - zwiększeniu o kwotę 10.000 zł dotacji podmiotowej (wydatki bieżące) - dla jednostek spoza sektora finansów publicznych w dz. 801 rozdz. 80104 (Zarządzenie Prezydenta nr 0050.131.2023 z dnia 28.09.2023 r.)
  - zwiększeniu o kwotę 76.719,15 zł dotacji celowej (wydatki bieżące) - dla jednostek spoza sektora finansów publicznych w dz. 801 rozdz. 80104 (Zarządzenie Prezydenta nr 0050.139.2023 z dnia 06.10.2023 r.)
  - zwiększeniu o kwotę 2.691,90 zł dotacji celowej (wydatki bieżące) - dla jednostek spoza sektora finansów publicznych w dz. 801 rozdz. 80106 (Zarządzenie Prezydenta nr 0050.139.2023 z dnia 06.10.2023 r.)
  - zwiększeniu o kwotę 5.627,02 zł dotacji podmiotowej (wydatki bieżące) - dla jednostek spoza sektora finansów publicznych w dz. 801 rozdz. 80149 (Zarządzenie Prezydenta nr 0050.131.2023 z dnia 28.09.2023 r.)
  - zwiększeniu o kwotę 3.293,77 zł dotacji celowej (wydatki bieżące) - dla jednostek spoza sektora finansów publicznych w dz. 801 rozdz. 80153 (Zarządzenie Prezydenta nr 0050.131.2023 z dnia 28.09.2023 r.)
  - zwiększeniu o kwotę 66.000 zł dotacji podmiotowej (wydatki bieżące) - dla jednostek spoza sektora finansów publicznych w dz. 801 rozdz. 80101 (załącznik nr 13 do niniejszej uchwały)
  - zwiększeniu o kwotę 33.000 zł dotacji podmiotowej (wydatki bieżące) - dla jednostek spoza sektora finansów publicznych w dz. 801 rozdz. 80150 (załącznik nr 13 do niniejszej uchwały)
  - zwiększeniu o kwotę 24.000 zł dotacji podmiotowej (wydatki bieżące) - dla jednostek sektora finansów publicznych w dz. 921 rozdz. 92118 (załącznik nr 7 do niniejszej uchwały)
- Komisja w głosowaniu za – 11, przeciw – 0, wstrzym. - 0 pozytywnie zaopiniowała załącznik nr 19.

**Załącznik nr 20** - aktualizacji Planu dochodów rachunków dochodów jednostek budżetowych prowadzących działalność określoną w ustawie z dnia 14.12.2016 r. Prawo oświatowe oraz wydatków nimi finansowanych na 2023 rok dokonuje się w związku ze:

1. zwiększeniem o kwotę 6.000 zł stanu dochodów własnych do uzyskania w 2023 roku, środków roku 2023 ogółem oraz planowanych wydatków roku 2023 w planie



wydzielonego rachunku dochodów Szkoły Podstawowej nr 1 w związku z podpisaniem nowych umów o wynajem. Pozyskane dochody przeznaczone zostaną na zakup wyposażenia.

2. zwiększeniem o kwotę 8.000 zł stanu dochodów własnych do uzyskania w 2023 roku, środków roku 2023 ogółem oraz planowanych wydatków roku 2023 w planie wydzielonego rachunku dochodów Szkoły Podstawowej nr 2 w związku z podpisaniem nowych umów o wynajem. Pozyskane dochody przeznaczone zostaną na zakup wyposażenia oraz zakup usług pozostałych.
3. zwiększeniem o kwotę 11.400 zł stanu dochodów własnych do uzyskania w 2023 roku, środków roku 2023 ogółem oraz planowanych wydatków roku 2023 w planie wydzielonego rachunku dochodów Szkoły Podstawowej nr 11 w związku z podpisaniem nowych umów o wynajem. Pozyskane dochody przeznaczone zostaną na zakup wyposażenia oraz zakup usług pozostałych.

Komisja w głosowaniu za – 11, przeciw – 0, wstrzym. - 0 pozytywnie zaopiniowała załącznik nr 20.

Komisja w głosowaniu za – 7, przeciw – 0, wstrzym. - 4 pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie zmiany Uchwały Budżetowej Miasta Oświęcim na rok 2023 - Nr LVII/909/22 Rady Miasta Oświęcim z dnia 21 grudnia 2022 r.

### **Ad. 3**

1.

Komisja zapoznała się z wnioskiem Policji do budżetu miasta Oświęcim na 2024 r.

2.

Przewodnicząca Komisji zwróciła się o przygotowanie na następne posiedzenie propozycji do planu pracy komisji na I półrocze 2024 r.

3.

Radny W. Łoziński złożył na ręce Przewodniczącego Komisji następujące wnioski do budżetu miasta na 2024 r.:

„ Szanowny Panie Przewodniczący,

W związku ze zbliżającymi się pracami nad budżetem miasta na rok 2024, z odpowiednim wyprzedzeniem, składam następujące wnioski:

1. Składam wniosek o zabezpieczeniu w budżecie miasta na 2024 rok kwoty 50 tysięcy zł z przeznaczeniem na projekt budowy kompleksu sportowego typu „Orlik” przy Szkole Podstawowej nr 3 w Oświęcimiu.

Uzasadnienie - dzielnica Stare Miasto jest całkowicie pozbawiona infrastruktury sportowej, zaplecze szkoły to betonowy plac, który jest jedynie zagrożeniem dla dzieci. W sąsiedztwie szkoły jest osiedle i Dom Dziecka. W dzielnicy powstają nowe budynki mieszkaniowe, jest więc konieczne zadbanie o przestrzeń dla dzieci i młodzieży.

2. Składam wniosek o zabezpieczenie w budżecie miasta na 2024 rok kwoty 50 tysięcy zł z przeznaczeniem na projekt budowy kompleksu sportowego typu „Orlik” na obecnym zielonym boisku na Starych Stawach.

Uzasadnienie - dzielnica Stare Stawy to najbardziej rozwijająca się część miasta pod względem budownictwa mieszkaniowego, a co za tym idzie najmłodsze osiedle. Nowoczesny kompleks sportowy powinien być priorytetem w tej części Oświęcimia.

3. Składam wniosek o zabezpieczenie w budżecie miasta na 2024 rok kwoty 100 tysięcy zł na projekt budowy kortów tenisowych wraz z zapleczem na terenach miasta, pomiędzy halą lodową a stacją paliw „Orlen”.

Uzasadnienie - powstanie takiego obiektu jest kluczowe dla rozwoju tej dyscypliny sportu. Miejsce nie jest przypadkowe, gdyż nieopodal jest Szkoła Podstawowa nr 8, gdzie funkcjonują klasy sportowe o profilu tenis ziemny.

4. Składam wniosek o zabezpieczenie w budżecie miasta na 2024 rok stosownej kwoty na remont ciągów pieszych i uporządkowanie terenu pomiędzy ulicami Mendelejewa a Skłodowską.

Uzasadnienie - od wielu lat wnioskuję o remont chodników na tym osiedlu. Obecny stan jest fatalny, stanowi zagrożenie dla mieszkańców, w znaczny sposób utrudnia poruszanie się z wózkiem dla dzieci, a osoby niepełnosprawne całkowicie wyklucza z możliwości przemieszczania się.

Pozostaje jeszcze sprawa fundamentalna, którą wielokrotnie poruszałem na komisjach i sesjach rady miasta, a mianowicie podwyżki dla pracowników. Obok tego problemu absolutnie nie możemy przejść obojętnie. Fakt konieczności podniesienia uposażenia zaznaczył sam Donald Tusk, pozwolę sobie w tym miejscu na cytat „Ludzie czekają, choćby nauczyciele, na 30 proc, podwyżki, czy sfera budżetowa...” nie mamy wpływu na płace

nauczycieli, za to mamy wpływ na wynagrodzenia w budżecie samorządowym i w związku z powyższym składam następujący wniosek, jako 5 ale w mojej ocenie najważniejszy:

5. Składam wniosek o zabezpieczenie w budżecie miasta na rok 2024 stosownej kwoty z przeznaczeniem na 30 procentowe podwyżki dla wszystkich pracowników urzędu miasta i jednostek podległych.

Z poważaniem

Waldemar Łoziński”

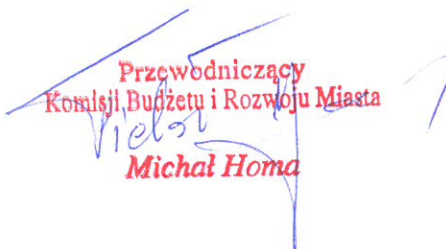
Przewodniczący Komisji poinformował, że prace w Komisji nad projektem Uchwały Budżetowej Miasta na 2024 r. rozpoczną się dopiero w połowie listopada br. W związku z powyższym wnioski radnego zostaną przekazane przez Przewodniczącego Rady do Prezydenta Miasta za pismem przewodnim.

Na tym protokół zakończono.

Posiedzenie Komisji trwało od godz. 15<sup>30</sup> – 17<sup>01</sup>.

Protokołowała:

B. Płoszczyca

  
**Przewodniczący**  
**Komisji Budżetu i Rozwoju Miasta**  
**Michał Homa**