

Miasto Oświęcim

ul. Zaborska 2, 32-600 Oświęcim

[www.oswiecim.pl](http://www.oswiecim.pl)

# **Zaproszenie do składania oferty cenowej**

**Opracowanie projektu miejscowego planu  
zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego  
w Oświęcimiu w rejonie ulic Jagiełły, Ceglanej  
i Pod Olszyną.**

**ZP.271.21.2023**

Zatwierdzam:

Alternatywny sposób dostępu do dokumentów postępowania zgodnie z ustawą z dnia 4 kwietnia 2019 r. o dostępności cyfrowej stron internetowych i aplikacji mobilnych podmiotów publicznych (Dz. U. 2019 poz. 848), realizowany jest poprzez kontakt telefoniczny pod nr +48 33 84 66 223

## Spis treści

I. Nazwa i adres Zamawiającego.....	3
II. Podstawa prawna.....	3
III. Opis przedmiotu zamówienia:.....	3
1. Przedmiot zamówienia:.....	3
2. Nazwy i kody zamówienia według Wspólnego Słownika Zamówień (CPV).....	4
3. Warunki realizacji, odbioru, rozliczenia i płatności:.....	5
IV. Sposób obliczenia ceny.....	5
V. Warunki udziału w postępowaniu.....	5
VI. Wymagany termin wykonania zamówienia.....	6
VII. Rękojmia.....	6
VIII. Kryteria oceny oferty.....	6
IX. Termin związania ofertą.....	6
X. Instrukcja przygotowania i złożenia oferty.....	6
XI. Termin złożenia oferty cenowej.....	8
XII. Klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych:.....	8
XIII. Załączniki.....	10

**I. Nazwa i adres Zamawiającego**

Miasto Oświęcim

ul. Zaborska 2, 32-600 Oświęcim

[www.oswiecim.pl](http://www.oswiecim.pl)

**II. Podstawa prawna**

1. Postępowanie prowadzone zgodnie z Regulaminem dotyczącym udzielania zamówień publicznych o wartości mniejszej niż 130 000,00 zł netto normującym udzielanie zamówień wyłączonych z obowiązku stosowania ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Zarządzenie Wewnętrzne Prezydenta Miasta Oświęcim nr 120.2.2021 z dnia 04 stycznia 2021 r.).
2. W niniejszym postępowaniu Zamawiający najpierw dokona badania i oceny ofert, a następnie dokona kwalifikacji podmiotowej wykonawcy, którego oferta została najwyżej oceniona, w zakresie braku podstaw wykluczenia oraz spełniania warunków udziału w postępowaniu.

**III. Opis przedmiotu zamówienia:**

**1. Przedmiot zamówienia:**

- 1) Przedmiotem zamówienia jest **opracowanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu o powierzchni około 11 ha położonego w Oświęcimiu w rejonie ulic Jagiełły, Ceglanej i Pod Olszyną**, zgodnie z uchwałą Nr LXVIII/1060/23 Rady Miasta Oświęcim z dnia 25 października 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) oraz Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U. z 2021 r. poz. 2404), Rozporządzeniem Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 26 października 2020 r. w sprawie zbiorów danych przestrzennych oraz metadanych w zakresie zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2020 r. poz. 1916), ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023r. poz. 1094 z późn. zm.) oraz

studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Oświęcimia uchwalonym uchwałą Nr XLV/733/22 Rady Miasta Oświęcim z dnia 23 lutego 2022 r.

2) Uzasadnienie podjęcia opracowania planu miejscowego

- a) W obszarze objętym niniejszym projektem uchwały o powierzchni około 11 ha, obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla całego obszaru miasta Oświęcim w granicach administracyjnych (tekst jednolity uchwała Nr XIII/233/19 Rady Miasta Oświęcim z dnia 30 października 2019 r.) i teren znajduje się w jednostkach planistycznych: MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, U - tereny zabudowy usługowej, UC - zabudowy usługowej obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m<sup>2</sup>. Podjęcie procedury opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wyżej wymienionego obszaru ma na celu realizację wniosków właścicieli nieruchomości znajdujących się w tym obszarze oraz umożliwienie optymalnego zagospodarowania nieruchomości miejskich. Dostępność komunikacyjna obszaru odbywa się poprzez istniejący układ drogowy. Obszar zaopatrzony jest w niezbędną infrastrukturę techniczną. W związku z powyższym przystąpienie do opracowania wyżej wymienionego planu miejscowego jest zasadne.

Opracowanie planu prowadzone będzie w problematyce i trybie przewidzianym w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) oraz rozporządzeń wykonawczych do wyżej wymienionej ustawy.

- b) Analiza zgodności proponowanych zmian w planie miejscowym ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Oświęcim. W aktualnie obowiązującym dokumencie „Studium” uchwalonym Uchwałą Nr XLV/733/22 Rady Miasta Oświęcim z dnia 23 lutego 2022 r. obszar wskazany do opracowania planu miejscowego znajduje się w strefie osadniczej miejskiej mieszkaniowo-usługowej A3, terenach usług (U), w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN).

**2. Nazwy i kody zamówienia według Wspólnego Słownika Zamówień (CPV)**

KOD CPV:

71400000-2 Usługi architektoniczne dotyczące planowania przestrzennego i zagospodarowania terenu

**3. Warunki realizacji, odbioru, rozliczenia i płatności:**

Warunki realizacji, odbioru, rozliczenia i płatności, szczegółowy opis przedmiotu zamówienia oraz inne istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie niniejszego zamówienia, określone zostały wzorem umowy załączonym do Zaproszenia.

**IV. Sposób obliczenia ceny**

1. W formularzu ofertowym należy wskazać cenę brutto (z podatkiem od towarów i usług VAT) za wykonanie całości przedmiotu zamówienia.
2. Cena ofertowa winna obejmować ponadto wszelkie elementy cenotwórcze nieskonkretyzowane przez Zamawiającego w dokumentach niniejszego zamówienia i nieujętych wprost w Zaproszeniu, a powstające w związku z realizacją przedmiotu zamówienia.
3. Cenę należy określić w walucie polski złoty (PLN).
4. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu zamówienia ustala się w formie wynagrodzenia ryczałtowego nie podlegającego waloryzacji w trakcie obowiązywania umowy.
5. Zamawiający poprawia w ofercie:
  - 1) oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek,
  - 2) inne omyłki polegające na niezgodności oferty z dokumentami zamówienia, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty- zawiadamiając o tym wykonawcę, którego oferta została poprawiona.

**V. Warunki udziału w postępowaniu**

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy wykazą, że w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert **wykonali należycie 3 usługi o wartości co najmniej 5 000,00 zł brutto każda, polegające na opracowaniu uchwalonych planów miejscowych zagospodarowania przestrzennego.**
2. W formularzu ofertowym **należy wskazać usługi potwierdzające posiadane doświadczenie**, podając ich przedmiot, wartość, datę i miejsce oraz podmiot na rzecz którego te usługi zostały wykonane oraz numer uchwał oraz numer i datę ogłoszenia w dzienniku urzędowym województwa **wraz z załączeniem dokumentów (referencji) potwierdzających**, że usługi zostały wykonane należycie.

3. Ocena spełnienia warunków udziału w postępowaniu dokonana zostanie na podstawie danych wskazanych w wykazie, o którym mowa w ust 2 niniejszego rozdziału.
4. Z postępowania o udzielenie niniejszego zamówienia publicznego wyklucza się wykonawcę względem którego zachodzą przesłanki wykluczenia, o których mowa w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 129 z późn. zm.). Wykonawca składa oświadczenie w zakresie, o którym mowa w zdaniu poprzednim.

#### **VI. Wymagany termin wykonania zamówienia**

Termin wykonania zamówienia **do 12 miesięcy od dnia zawarcia umowy.**

#### **VII. Rękojmia**

Wykonawca udziela rękojmi na okres 24 miesięcy na zasadach i warunkach określonych przepisami Kodeksu cywilnego. W razie stwierdzenia wad lub błędów w dokumentacji w okresie rękojmi Wykonawca bezpłatnie (na własny koszt) dokona ich poprawienia zgodnie ze zgłoszonymi przez Zamawiającego zastrzeżeniami w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie.

#### **VIII. Kryteria oceny oferty**

1. Zamawiający wybierze najkorzystniejszą ofertę na podstawie kryterium ceny ofertowej brutto.
2. Najkorzystniejsza oferta to oferta z najniższą ceną.
3. Sposób obliczenia ceny określony w rozdziale IV Zaproszenia.

#### **IX. Termin związania ofertą**

1. Wykonawca jest związany ofertą przez okres 30 dni.
2. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

#### **X. Instrukcja przygotowania i złożenia oferty**

1. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę zawierającą:
  - 1) wypełniony **formularz ofertowy** (załącznik nr 1 do zaproszenia)
  - 2) **upoważnienie** (pełnomocnictwo) do podpisania oferty (jeśli dotyczy), o ile nie wynika z innych dokumentów załączonych przez wykonawcę. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia są zobowiązani ustanowić Pełnomocnika do reprezentowania ich

w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo do reprezentowania ich w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego;

- 3) **aktualny odpis z właściwego rejestru** lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert. Wykonawca nie jest zobowiązany do przedstawienia wyżej wymienionego dokumentu w przypadku gdy figuruje we właściwym rejestrze udostępnionym na stronie internetowej bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, odpowiednio w Krajowym Rejestrze Sądowym lub w Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, prowadzonych w systemie informatycznym na właściwych stronach internetowych tj. odpowiednio:

KRS: <https://ems.ms.gov.pl/krs/wyszukiwaniepodmiotu?t:lb=t>,

CEIDG: <https://prod.ceidg.gov.pl/CEIDG/CEIDG.Public.UI/Search.aspx>

## 2. Przygotowanie dokumentów:

- 1) wypełniony formularz ofertowy oraz inne dokumenty, które należy złożyć do Zamawiającego w związku z postępowaniem, należy zapisać w formacie PDF na dysku komputera, a następnie podpisać elektronicznie przy użyciu:
  - a) kwalifikowanego podpisu elektronicznego,
  - b) podpisu zaufanego korzystając z platformy dostępnej po adresie:  
<https://www.gov.pl/web/gov/podpisz-dokument-elektronicznie-wykorzystaj-podpis-zaufany>
  - c) podpisu osobistego korzystając z e-dowodu  
(<https://www.gov.pl/web/e-dowod/podpis-osobisty>)
- 2) podpisane dokumenty należy pobrać/zapisać na dysku komputera.

## 3. Przesłanie dokumentów do Zamawiającego:

- 1) podpisane dokumenty należy przesłać do Zamawiającego przed upływem terminu składania ofert przy użyciu serwisu ePUAP, jako pismo ogólne do podmiotu publicznego, korzystając z platformy dostępnej po adresie: <https://epuap.gov.pl/wps/portal/strefa-klienta/katalog-spraw/sprawy-ogolne/ogolne-sprawy-urzedowe-2/pismo-ogolne-do-podmiotu-publicznego-nowe>
- 2) formularz dostępny pod wyżej wskazanym adresem należy wypełnić w następujący sposób:

a) jako urząd lub instytucję, do której składasz pismo należy wskazać:

**MIASTO OŚWIĘCIM (32-600 OŚWIĘCIM, WOJ. MAŁOPOLSKIE)**

b) jako rodzaj pisma należy wskazać: **Inne pismo**

c) jako tytuł pisma i treść pisma należy wskazać:

**Oferta ZP.271.21.2023/nazwa wykonawcy składającego ofertę/**

- 3) dokumenty składane do Zamawiającego należy dodać jako załączniki. Rozmiar wszystkich załączników nie może przekroczyć 150 MB;
- 4) tak przygotowaną korespondencję należy wysłać do Zamawiającego podpisując podpisem elektronicznym lub pozostawiając bez podpisu.

#### **XI. Termin złożenia oferty cenowej**

Ofertę cenową należy złożyć **do dnia 14 listopada 2023 r.**

#### **XII. Klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych:**

1. Wykonawca oświadcza, że wypełnia obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych, w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1; dalej „RODO”), względem osób fizycznych, których dane osobowe pozyskane zostają w związku z realizacją niniejszej umowy.
2. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, Zamawiający informuje, że:
  - 1) administratorem danych osobowych jest Prezydent Miasta Oświęcim, ul. Zaborska 2, 32-600 Oświęcim,
  - 2) dane kontaktowe inspektora ochrony danych osobowych w Urzędzie Miasta Oświęcim, e-mail: [iod@oswiecim.um.gov.pl](mailto:iod@oswiecim.um.gov.pl), tel.: +48 33 84 66 221,



- 3) dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu prowadzenia przedmiotowego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego oraz zawarcia Umowy,
- 4) odbiorcami danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o przepisy ustawy o dostępie do informacji publicznej z dnia 6 września 2001 r. (Dz. U. z 2001 r. nr 112 poz. 1198),
- 5) dane osobowe będą przechowywane, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania Umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania Umowy,
- 6) obowiązek podania danych osobowych jest wymogiem ustawowym związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego,
- 7) w odniesieniu do danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO,
- 8) osoba, której dane osobowe pozyskano, posiada:
  - a) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do własnych danych osobowych,
  - b) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania danych osobowych (wyjaśnienie: skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień Umowy),
  - c) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO (wyjaśnienie: prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego;
  - d) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy osoba uzna, że przetwarzanie danych osobowych jej dotyczących narusza przepisy RODO;
- 9) osobie, której dane osobowe pozyskano, nie przysługuje:
  - a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych,
  - b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO,

- c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.
- 3. Zamawiający przypomina o obowiązku informacyjnym wynikającym z art. 14 RODO względem osób fizycznych, których dane przekazane zostaną Zamawiającemu w związku z prowadzonym postępowaniem, i które Zamawiający pośrednio pozyska od Wykonawcy biorącego udział w postępowaniu, chyba że ma zastosowanie co najmniej jedno z wyłączeń, o których mowa w art. 14 ust. 5 RODO.

### **XIII. Załączniki**

- 1. Załącznik nr 1 Formularz ofertowy.
- 2. Załącznik nr 2 Uchwała Nr LXVIII/1060/23 Rady Miasta Oświęcim z dnia 25 października 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
- 3. Załącznik nr 3 Wzór umowy w sprawie niniejszego zamówienia.
- 4. Załącznik nr 4 Wzór harmonogramu prac planistycznych.