

Zarząd Miasta Oświęcim

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Oświęcimiu pomiędzy ulicami Garbarską, Krętą, Polną i Legionów wraz z terenem oznaczonym w dotychczas obowiązującym planie miasta symbolem B 67P.

Ustalenia planu

Oświęcim, sierpień 2002r.

UCHWAŁA Nr LXI/611/02
RADY MIASTA OŚWIĘCIM
z dnia 25 września 2002r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Oświęcimiu pomiędzy ulicami Garbarską, Krętą, Polną i Legionów wraz z terenem oznaczonym w dotychczas obowiązującym planie miasta symbolem B 67 P.

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999r. Nr 15 poz. 139z późniejszymi zmianami) oraz w nawiązaniu do uchwały nr XXVIII/270/2000 Rady Miasta Oświęcim z dnia 26 kwietnia 2000r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego - Rada Miasta Oświęcim uchwala:

§ 1

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Oświęcimiu pomiędzy ul. Garbarską, Krętą, Polną i Legionów wraz z terenami oznaczonymi symbolem B 67 P w dotychczas obowiązującym planie miasta.

ROZDZIAŁ I
PRZEPISY OGÓLNE

§ 2

Ustalenia planu, o którym mowa w § 1 zawarte są:

1. W treści niniejszej Uchwały obejmującej:

- a) ustalenia ogólne określone w rozdziale I;
 - b) ustalenia dotyczące przeznaczenia terenu wg rodzaju użytkowania i zasadę jego zagospodarowania określone w rozdziale II;
 - c) zasady rozwiązań w zakresie infrastruktury technicznej określone w rozdziale III;
 - d) przypisy końcowe określone w rozdziale IV.
2. Na rysunku planu w skali 1: 1000 - Załącznik Nr 1 stanowiący integralną część niniejszej Uchwały.

§ 3

Określone w § 2 ustalenia obowiązują łącznie.

§ 4

Ilekoć w dalszych przepisach jest mowa o:

- 1) **Uchwale** - należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Rady Miasta Oświęcim.
- 2) **Planie** - należy przez to rozumieć ustalenia planu wymienione w § 1 i § 2, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej.
- 3) **Rysunku planu** - należy przez to rozumieć rysunek wymieniony w § 2 pkt. 2 niniejszej Uchwały.
- 4) **Terenie** - należy przez to rozumieć obszar ograniczony liniami rozgraniczającymi różne sposoby użytkowania, jeżeli z treści Uchwały nie wynika inaczej.
- 5) **Przeznaczeniu podstawowym**- należy przez to rozumieć przewidziany rodzaj użytkowania terenu, który przeważa lub powinien przeważać w obszarze wydzielonym liniami rozgraniczającymi.
- 6) **Przeznaczeniu dopuszczalnym** - należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia inny niż podstawowy, który uzupełnia i wzbogaca przeznaczenie podstawowe i z nim nie koliduje oraz nie koliduje z innym użytkowaniem dopuszczalnym już zrealizowanym w obszarze ustalenia.
- 7) **Usługach publicznych** - należy przez to rozumieć usługi finansowane ze środków publicznych, służące realizacji celu publicznego, będące w zarządzaniu pośrednim lub bezpośrednim jednostek władz państwowych, samorządowych, organizacji społecznych, związków religijnych, itp. (należą do nich m. in.: administracja publiczna, publiczne usługi: oświaty, zdrowia i opieki społecznej, stadiony miejskie, ośrodki i urządzenia sportowe

ogólnie dostępne).

- 8) **Usługach komercyjnych** - należy przez to rozumieć usługi finansowane ze środków niepublicznych, nastawione na zysk służące zaspokojeniu potrzeb ludności, będące w zarządzaniu osób fizycznych, spółek, przedsiębiorstw usługowych, itp. (należą do nich przede wszystkim usługi: handlu, gastronomii, rzemiosła, obiekty turystyczne, zamknięte urządzenia sportowe, niepubliczne urządzenia obsługi ludności, w tym prywatne gabinety lekarskie, itp.).
- 9) **Braku uciążliwości wprowadzonego podstawowego lub dopuszczalnego programu** - należy przez to rozumieć, że nie będą to przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu obowiązujących przepisów szczególnych dotyczących ochrony środowiska.
- 10) **Dojazdach nie wydzielonych** - należy przez to rozumieć istniejące lub projektowane ulice dojazdowe nie wydzielone liniami rozgraniczającymi na rysunku planu, a niezbędne dla zapewnienia dostępności obiektów, których przebieg (zaznaczony cienką linią przerywaną) może być korygowany na etapie projektowania inwestycyjnego, i co do których nie istnieje konieczność przejęcia na rzecz Gminy w rozumieniu Ustawy o Gospodarcze Nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r.
- 11) **Intensywności zabudowy** - należy przez to rozumieć parametr efektywnego wykorzystania terenów zabudowy mieszkaniowej i usługowej ustalony na podstawie proporcji sumy powierzchni ogólnej wszystkich kondygnacji naziemnych (liczonej w zewnętrznym obrysie murów) do powierzchni terenu objętego projektem zagospodarowania. Wszędzie, gdzie ustala się wskaźnik intensywności zabudowy, odnosi się ona do intensywności netto (suma powierzchni zabudowy wszystkich budynków, oraz powierzchni zieleni przydomowej, placyków gospodarczych, dojazdów i dojść pieszych, miejsc postojowych związanych z mieszkańcami lub zatrudnionymi bez usług i urządzeń publicznych na wydzielonych działkach).

§ 5

1. Określone w § 2 pkt 1 ustalenia przeznaczenia terenu wg rodzaju użytkowania obejmują:
 - a) przeznaczenie podstawowe (w rozumieniu § 4 pkt. 6),
 - b) przeznaczenie dopuszczalne (w rozumieniu § 4 pkt. 7).
2. Grunt położony w obszarze określonym w § 6 ust. 1 można przeznaczyć wyłącznie na cele

mieszczące się w przeznaczeniu podstawowym, względnie przy dochowaniu warunków przewidzianych uchwałą (w tym szczególnie wynikających ze stref polityki przestrzennej i przepisami szczególnymi) na cele przeznaczenia dopuszczalnego w ustalonych proporcjach.

3. Określone w ust. 2 proporcje winny być sprawdzone na podstawie dostarczonej przez inwestora kalkulacji, w której wyrażone zostanie nienaruszenie ustalonych dla danego obszaru relacji procentowej pomiędzy ogólną powierzchnią obszaru, a powierzchnią z zakresu przeznaczenia dopuszczalnego.

W kalkulacji tej należy uwzględnić istniejące powierzchnie związane z przeznaczeniem dopuszczalnym (udział tej powierzchni w bilansie powierzchni ogólnej wyznacza pozostałą powierzchnię możliwą dla zagospodarowania z zakresu przeznaczenia dopuszczalnego);

§ 6

1. Teren o ustalonym w planie przeznaczeniu jest określony na rysunku **planu liniami rozgraniczającymi obowiązującymi** (oznaczonymi linią ciągłą) lub **orientacyjnymi** (oznaczonymi na rysunku linią przerywaną) oraz symbolem ustalenia, przy czym:
 - 1) przebieg linii rozgraniczających obowiązujących może być zmieniony tylko w trybie zmiany planu,
 - 2) przebieg linii rozgraniczających- orientacyjnych może być uściślony (z tolerancją do 10 metrów w stosunku do jej przebiegu określonego na rysunku planu) na etapie stosownych decyzji administracyjnych dotyczących realizacji inwestycji przy udziale zainteresowanych stron,
 - 3) linie rozgraniczające dotyczące ulic publicznych są jednocześnie liniami pasów terenu przeznaczonych na umieszczenie sieci infrastruktury technicznej związanej z obsługą istniejącego i projektowanego zagospodarowania;
2. Zakres obowiązujących ustaleń zawartych na rysunku planu poza wymienionymi w ust. 1 dotyczy nieprzekraczalnych linii regulacyjnych zabudowy.
3. Nie stanowi naruszenia ustaleń planu nie uwzględnienie oznaczeń zawartych na rysunku planu dotyczących:
 - 1) nie wydzielonych liniami rozgraniczającymi dojazdów lokalnych;

- 2) sugestii dotyczących rozmieszczenia i zajętości terenowej projektowanych obiektów kubaturowych przy zachowaniu zapisów ustalonych w niniejszej Uchwale;
- 3) przebiegu nie wydzielonych ciągów pieszych pod warunkiem utrzymania kierunków głównych powiązań;
- 4) innych ustaleń określonych w legendzie rysunku planu jako nie obligatoryjne.

ROZDZIAŁ II
PRZEZNACZENIE TERENÓW
i zasady zagospodarowania
(wg rodzaju użytkowania)

§ 7

1. Wyznacza się **teren usług komercyjnych o znaczeniu lokalnym i ponadlokalnym** oznaczając je na rysunku planu symbolem **UC**.
2. Dla terenu **1 UC** obejmującego teren byłej Garbarni ustala się:
 - 1) Jako przeznaczenie podstawowe terenu - usługi komercyjne z zakresu: handlu, nieuciążliwego rzemiosła i gastronomii z wyłączeniem niektórych programów rozrywkowych typu dyskoteka, klub nocny, itp. oraz z możliwością lokalizacji obiektu handlowego o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m² .
 - 2) Jako przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) inne usługi komercyjne, w tym związane z obsługą ogólnomiejską (z zastrzeżeniem jak w pkt. 1),
 - b) drobna wytwórczość nieuciążliwa dla środowiska,
 - c) usługi publiczne,
 - d) miejsca parkingowe i dojazdy nie wydzielone (w tym dojazdy zaopatrzenia),
 - e) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej o znaczeniu lokalnym i ponadlokalnym (stacje trafo, stacje redukcyjne gazu itp. z zachowaniem stref ochronnych),
 - f) zieleń urządzona.
 - 3) Jako warunki zagospodarowania terenu:

- a) ochrona istniejących obiektów lub elementów obiektów o wartościach kulturowych, co wiąże się z koniecznością uzyskania stanowiska konserwatorskiego przy pracach związanych z przebudową, rozbudową lub wyburzeniem,
- b) intensywności zabudowy 0,3 - 0,8 w granicach całego obszaru ustalenia;
- c) zachowanie proporcji, aby udział przeznaczenia dopuszczalnego łącznie nie przekroczył 40 % powierzchni terenu przeznaczenia podstawowego (powyższe nie dotyczy 2a i 2b);
- d) potrzeby parkingowe jako ściśle związane z przeznaczeniem podstawowym i z przeznaczeniem dopuszczalnym, zbilansowane w granicach terenu w ilościach nie mniejszych niż:
 - dla handlu o pow. do 2500 m² pow. użytkowej - 30 mp/ 1000 m²;
 - dla handlu o pow. powyżej 2500 m² pow. użytkowej – 50-100 mp/ 1000 m²;
 - dla gastronomii-30 mp/ 100 miejsc konsumpcyjnych;
 - dla rzemiosła-20 mp/ 1000 m² pow. użytkowej;
 - dla administracji i biur -30 mp/ 1000 m² pow. użytkowej;
- e) gabaryty i forma nowo realizowanej zabudowy usługowej winna uwzględniać lokalne uwarunkowania, (w tym szczególnie zharmonizowanie z otoczeniem) przy zapewnieniu walorów estetycznych, w tym względzie ustala się pełne nawiązanie do gabarytów istniejących obiektów zespołu kubaturowego zarówno w nowo prowadzonych obiektach, jak i obiektach przebudowywanych.

3. Dla terenu **2 UC** ustala się:

- 1) Jako przeznaczenie podstawowe terenu: usługi komercyjne z zakresu handlu (z wyłączeniem obiektów o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²), gastronomii i nieuciążliwego rzemiosła;
- 2) Jako przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) mieszkalnictwo rodzinne z usługami w parterach;
 - b) inne usługi komercyjne z zakresu, kultury, rozrywki, administracji, gastronomii i obsługi okołobiznesowej;
 - c) usługi publiczne,
 - d) miejsca parkingowe i dojazdy nie wydzielone;

- e) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej o znaczeniu ponadlokalnym i lokalnym (magistrale z zachowaniem stref ochronnych, sieci i urządzenia o znaczeniu lokalnym);
 - f) zieleń urządzona.
- 3) Jako warunki zagospodarowania terenu:
- a) intensywność zabudowy 0,3- 0,8 w granicach obszaru ustalenia lub działki (w przypadku realizacji pojedynczych obiektów przez właścicieli);
 - b) zachowanie proporcji aby udział przeznaczenia dopuszczalnego łącznie nie stanowił więcej niż 65% przeznaczenia podstawowego (powyższe nie dotyczy 2a, 2b, 2c);
 - c) potrzeby parkingowe (bilansowane jak w ust. 2 pkt. 3d)
 - d) maksymalny gabaryt wysokości zabudowy 13 m od poziomu terenu do kalenicy dachu.

§ 8

1. Wyznacza się **tereny usług publicznych** oznaczając je na rysunku planu symbolem **UP**.
2. Dla terenu **3 UP** obejmującego teren przychodni zdrowia ustala się:
 - 1) Jako przeznaczenie podstawowe: usługi zdrowia.
 - 2) Jako przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) usługi komercyjne wbudowane;
 - b) miejsca parkingowe i dojazdy nie wydzielone;
 - c) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
 - d) zieleń urządzona.
 - 3) Jako warunki zagospodarowania terenu:
 - a) zachowanie istniejącego obiektu z możliwością przebudowy (np. przez wprowadzenie dachu z poddaszem użytkowym);
 - b) maksymalny gabaryt wysokościowy w przypadku wprowadzenia dachu- 15 m od poziomu terenu do kalenicy;
 - c) zapewnienie miejsc postojowych na działce dla personelu pracującego oraz postoju dla 2 karetek.
3. Dla terenu **4 UP** ustala się:

- 1) Jako przeznaczenie podstawowe usługi oświaty, kultury i inne usługi publiczne.
- 2) Jako przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) usługi komercyjne z zakresu handlu (z wyłączeniem obiektów o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²), gastronomii, rzemiosła, turystyki, itp.;
 - b) miejsca parkingowe i dojazdy nie wydzielone;
 - c) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej (w tym dodatkowa stacja transformatorowa 15/0,4 kV);
 - d) zieleń urządzona.
- 3) Jako warunki zagospodarowania terenu:
 - a) zachowanie intensywności zabudowy 0,5- 1,2 w granicach ustalenia;
 - b) zachowanie proporcji aby udział przeznaczenia dopuszczalnego łącznie nie stanowił więcej niż 40% przeznaczenia podstawowego (powyższe nie dotyczy 2a);
 - c) zapewnienie miejsc parkingowych w wielkości 25 m.p./ 1000 m² pw. związanych z przeznaczeniem podstawowym (lub wg ilości określanych w § 7 ust. 2 pkt. 3d dla usług komercyjnych),
 - d) maksymalny gabaryt wysokości zabudowy 15 m od poziomu terenu do kalenicy dachu

§ 9

1. Wyznacza się **teren mieszkalnictwa jednorodzinnego** oznaczając go na rysunku planu symbolem **5 MN**.
2. Dla określonego w ust. 1 terenu ustala się:
 - 1) Jako przeznaczenie podstawowe: mieszkalnictwo jednorodzinne o intensywności 0,2- 0,4.
 - 2) Jako przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) usługi komercyjne wbudowane lub wolnostojące na działce (w tym możliwość pełnego przekształcenia istniejących obiektów mieszkalnych na cele komercyjne z wyłączeniem obiektów o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²) ;
 - b) nie wydzielone ustaleniami planu dojazdy i parkingi o znaczeniu lokalnym;
 - c) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej o znaczeniu lokalnym i ogólnomiejskim (sieci i magistrale z zachowaniem stref ochronnych);
 - d) zieleń urządzona towarzysząca o znaczeniu lokalnym.
- 3) Jako warunki zagospodarowania:

- a) zachowanie proporcji, aby udział przeznaczenia dopuszczalnego łącznie nie przekraczał 30 % powierzchni terenu użytkowania podstawowego (nie dotyczy 2a i 2c);
- b) dopełnienie zabudowy na obrzeżach komunikacji dla uzyskania zamkniętych pierzei z dużą ilością zieleni urządzonej o charakterze izolacyjnym,
- c) dla nowowprowadzonej zabudowy nawiązanie gabarytem do zabudowy w sąsiedztwie (wysokość do najwyższego gzymsu 7 m oraz 11 m do kalenicy dachu), dachy spadziste o kacie nachylenia 30- 45°.

§ 10

1. Wyznacza się **tereny zieleni urządzonej** oznaczając go na rysunku symbolem **ZU**.
2. Dla terenu **6 ZU** ustala się:
 - 1) Jako przeznaczenie podstawowe: zieleń urządzoną o lokalnym charakterze izolacyjnym (przy kompleksie parkingowym).
 - 2) Jako przeznaczenie dopuszczalne: sieci i urządzenia infrastruktury technicznej (istniejące stacje 15/04 kV do zachowania).
 - 3) Jako warunki zagospodarowania terenu: zachowanie istniejącej oraz wprowadzenie nowej zieleni niskiej i wysokiej z dopuszczeniem gatunków zimozielonych.
3. Dla terenu **7 ZU** ustala się:
 - 1) Jako przeznaczenie podstawowe: zieleń urządzoną o charakterze ogólnomiejskim, fragment zieleni towarzyszącej rzece Sole w rejonie obwałowania.
 - 2) Jako warunki zagospodarowania: realizację zagospodarowania obszaru w ramach projektu obejmującego cały kompleks w otoczeniu rzeki Soły.

§ 11

1. Wyznacza się **teren urządzeń komunikacji** oznaczając go na rysunku planu symbolem **8 KP**.
2. Dla określonego w ust. 1 terenu ustala się:
 - 1) Jako przeznaczenie podstawowe: parking wydzielony ogólnodostępny.

- 2) Jako przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) sieci i urządzenie infrastruktury technicznej;
 - b) zieleń urządzona w pasach międzypostojowych.
- 3) Jako warunki zagospodarowania terenu:
 - a) zachowanie proporcji, aby udział przeznaczenia dopuszczalnego nie przekroczył łącznie 20% pow. przeznaczenia podstawowego;
 - b) zapewnienie zacienienia drzewostanem stanowisk postojowych w dostosowaniu do warunków nasłonecznienia;
 - c) podczyszczanie ścieków opadowych z terenów parkingów przed wprowadzeniem do kanalizacji.

§ 12

1. Wyznacza się **tereny tras drogowych** w obrębie opracowania oznaczając je na rysunku planu odpowiednio w zależności od kategorii symbolami **KG**, **KZ** oraz **KD**.
2. Jako podstawowe parametry ulic określa się odpowiednio:
 - 1) Dla ulicy zbiorczej **9 KG** (ul. Legionów) szerokość w liniach rozgraniczających 30 m, 1 jezdnia, 4 pasy ruchu, chodniki dwustronne.
 - 2) Dla terenu ulicy zbiorczej obejmującej ustalenie **10 KZ** (odcinek ul. Garbarskiej): szerokość w liniach rozgraniczających 20 m, 1 jezdnia, 2 pasy ruchu, dwustronne chodniki, szpalery zieleni wysokiej.
 - 3) Dla dróg dojazdowych obejmujących ulice: **11 KD** (ul. Kręta), **12 KD** (ulica Polna), **13 KD** (projektowana wydzielona ustaleniami planu ulica wewnętrzna zespołu): szerokość w liniach rozgraniczających w zależności od warunków lokalnych 10-12 m (lokalnie 15 m u wlotu ul. Polnej), 1 jezdnia, 2 pasy ruchu, dwustronne chodniki.
3. Jako warunki zagospodarowania w/w dróg określa się:
 - 1) adaptację istniejących oraz możliwość wprowadzenia nowych ciągów i urządzeń infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających ulic;
 - 2) możliwość wprowadzenia w ramach linii rozgraniczających: zatok postojowych autobusów dotyczy ul. Legionów oraz zatok postojowych samochodów osobowych (dotyczy ulic dojazdowych), oraz wydzielania pasów dla ścieżek rowerowych w ramach chodników (dotyczy ulic KG i KZ), a także towarzyszącej zieleni (dotyczy wszystkich ulic w zależności od możliwości i warunków lokalnych);

- 3) dla przebudowywanych i poszerzanych ulic konieczność sporządzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz propagacji hałasu, a w przypadku przekroczeń normatywnych wprowadzenie zabezpieczeń akustycznych (dotyczy mieszkalnictwa i usług publicznych).
4. W obszarze skrzyżowania ul. Legionów (9KG) i ul. Garbarskiej (10KZ) oraz wjazdu na teren zespołu usługowego (1UC) należy przewidzieć:
 - a) pasy włączenia i wyłączenia oraz pasy dla lewoskrętów w ul. Legionów;
 - b) poszerzenie wlotów ul. Garbarskiej oraz wjazdu na teren UC do ul. Legionów;
 - c) możliwość wprowadzenia sygnalizacji świetlnej;
 - d) wydzielenie przejść dla ruchu pieszych (przy możliwości pełnej segregacji ruchu pieszego i kołowego przez prowadzenie przejść pieszych w innym poziomie).

ROZDZIAŁ III

ZASADY OBSŁUGI

W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

§ 13

1. W celu zapewnienia prawidłowego funkcjonowania obszarów **ustala się objęcie warunkami pełnego uzbrojenia terenu** całego obszaru będącego przedmiotem opracowania (tj. w ustalonych granicach planu miejscowego) w dostosowaniu do potrzeb poszczególnych rodzajów użytkowań wynikających z przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego.
2. Jako generalne zasady obowiązujące w obszarze ustala się:
 - a) zachowanie istniejących ciągów magistralnych uzbrojenia przebiegającego w obszarze opracowania (dotyczy szczególnie magistralnych sieci kanalizacyjnych i ciepłowniczych);
 - b) w nawiązaniu do § 6 ust. 1 pkt. 3 niniejszej Uchwały prowadzenie nowych ciągów uzbrojenia w liniach rozgraniczających istniejących i projektowanych ulic z wyłączeniem niektórych istniejących i przesądzonych sieci o znaczeniu ponadlokalnym z zakresu elektroenergetyki, gazownictwa i gospodarki wodno- ściekowej;
 - c) prowadzenie ciągów uzbrojenia wzdłuż nie wydzielonych liniami rozgraniczającymi dojazdów i dojść pieszych (po uściśleniu ich przebiegu w planie realizacyjnym);
 - d) realizację obiektów kubaturowych winna następować po zrealizowaniu podstawowych

ciągów infrastruktury technicznej.

§ 14

W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się jako generalne zasady obowiązujące w obszarze, warunkujące wprowadzenie zainwestowania, ustala się:

- 1) utrzymanie dotychczasowego sposobu zaopatrzenia w wodę z istniejących wodociągów ϕ 150- ϕ 100 mm w ul. Legionów oraz ϕ 150 mm w rejonie istniejącej Przychodni (3 UP) prowadzonego od ul. Szarych Szeregów,
- 2) realizację sieci wodociągowej rozdzielczej dla nowowprowadzonej uzupełniającej lub wymienionej zabudowy usługowej i pojedynczych budynków mieszkalnych przewiduje się oparcie o zasilanie z w/w sieci wodociągowych przy czym dla terenów po wschodniej stronie ul. Legionów źródłem zasilania będzie wodociąg ϕ 150 z ul. Szarych Szeregów, zaś dla terenów po stronie zachodniej w/w wodociągów ϕ 150- 100 mm w ul. Legionów. Sieć ta winna uwzględniać przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę;
- 3) sieć rozdzielcza , o której mowa w punkcie 2 winna być prowadzona w pasach projektowanych ulic wewnętrznych i dojazdów.

§ 15

W zakresie odprowadzenia ścieków ustala się:

- 1) rozbudowę systemu kanalizacji rozdzielczej w nawiązaniu do istniejącego układu lewobrzeżnej części miasta z dwoma głównymi kanałami prowadzącymi wzdłuż ul. Legionów:
 - sanitarnego ϕ 1000 mm, prowadzącego ścieki na miejsko- przemysłową, biologiczno- chemiczną oczyszczalnię ścieków miasta Oświęcim;
 - deszczowego ϕ 1550/2400- 1750/2300 mm uchodzącego do rzeki Soły oraz kolektorów bocznych w ul. Garbarskiej (sanitarne ϕ 500 mm, deszczowe ϕ 500 mm) oraz z ul. Szarych Szeregów przez obszar opracowania (sanitarne ϕ 300 mm, deszczowe ϕ 600 mm);
- 2) kanalizację obszarów należy prowadzić w pasach projektowanych ulic dojazdowych oraz dojść pieszych nie wydzielonych.

§ 16

W zakresie elektroenergetyki ustala się:

- 1) Utrzymanie istniejącego systemu zasilania w oparciu o GPZ "Zasole" i istniejące stacje transformatorowe;
- 2) Dla terenów położonych między ulicami: Legionów, Garbarską, Krętą i Polną zachowanie istniejącej stacji 15/ 0,4 kV w rejonie przychodni zdrowia posiadającej rezerwy dla pokrycia planowanego wzrostu obciążenia o 300 kW oraz wprowadzenie nowej stacji 15/0,4 kV w rejonie zbiegu ul. Garbarskiej i ul. Legionów związanej z planowaną przebudową systemu (możliwości lokalizacji alternatywnych określono w pkt. 3). Zasilanie stacji po stronie średniego napięcia winno być wykonane linią kablową w nawiązaniu do istniejącego układu w tym rejonie. Sugeruje się, by zasilanie po stronie niskiego napięcia również wykonać liniami kablowymi z zachowaniem zasad określonych w § 13 ;
- 3) Dla terenów byłej garbarni źródłem zasilania pozostaną istniejące stacje transformatorowe w granicach terenu 1 UC, przy czym część należąca do Beskidzkiej Energetyki ulegnie likwidacji w związku z realizacją nowej stacji na terenie osiedla Zasole Centrum (teren w bezpośrednim sąsiedztwie opracowania przy ul. Legionów) , względnie alternatywnie w ramach niniejszego planu miejscowego (ustalenie 4 UP na obszarze stanowiącym własność gminy), co wiąże się z przebudową sieci średniego i niskiego napięcia w tym rejonie;
- 4) W ramach przebudowy ulic: Krętej, Garbarskiej i Legionów należy dokonać przebudowy istniejących sieci niskiego napięcia co najmniej na odcinkach przebudowywanych;
- 5) Warunki zasilania należy uzyskać w zakładzie energetycznym Beskidzka Energetyka w Kętach w oparciu o sporządzoną na etapie WZ i ZT koncepcję architektoniczną z elementami infrastruktury technicznej.

§ 17

W zakresie ciepłownictwa ustala się:

- 1) przyjęcie jako głównych kierunków działań:
 - a) możliwość zasilania w ciepło ze scentralizowanego źródła ciepła z uwagi na położenie terenu w bezpośrednim zasięgu miejskiego systemu oraz przebieg magistral ciepłowniczych z EC ϕ 2x150 mm przez obszar opracowania oraz odgałęzienia sieci do

istniejącej Przychodni Zdrowia

- b) rozbudowa sieci ciepłowniczej w obszarze opracowania w dostosowaniu do przewidywanego programu kubaturowego;
- c) możliwość zastosowania lokalnych źródeł zaopatrzenia w ciepło w oparciu o gaz, szczególnie dotyczy to zabudowy jednorodzinnej oraz indywidualnych odbiorców usług komercyjnych w oparciu o własne kotłownie wbudowane w budynki usługowe;
- d) podjęcie działań racjonalizujących zużycie ciepła przez odbiorców.

§ 18

W zakresie gazownictwa ustala się:

- 1) zachowanie istniejącego systemu zasilania oraz jego rozbudowę w dostosowaniu do potrzeb w oparciu o:
 - a) istniejącą stację redukcyjną I stopnia "Oświęcim Nowa", istniejącą stację II stopnia "Zasole" w bezpośrednim sąsiedztwie obszaru opracowania
 - b) istniejące gazociągi średnioprężne ϕ 110 opracowane w ul. Garbarskiej oraz ϕ 125- ϕ 50 w ul. Legionów, a także lokalne gazociągi w ul. Krętej oraz gazociąg spinający układ gazociągu ϕ 65 mm ze stacją redukcyjną II stopnia "Zasole";
- 2) przebudowę istniejących gazociągów w rejonie skrzyżowań ul. Legionów z ul. Garbarską oraz ul. Garbarskiej z ul. Kilińskiego w związku z korektami tych skrzyżowań;
- 3) rozbudowę sieci średniego ciśnienia w dostosowaniu do wprowadzanego programu kubaturowego.

§ 19

W zakresie telekomunikacji ustala się:

- 1) Rozwiązania w oparciu o istniejącą centralę telefoniczną oraz przewidywaną rozbudowę systemu przy dopuszczeniu innych podmiotów zapewniających połączenia telekomunikacyjne;
- 2) Pełne zaspokojenie potrzeb mieszkańców w zakresie telekomunikacji, co jest związane z zapewnieniem odpowiedniej ilości numerów;
- 3) Pełne uzbrojenie terenów w urządzenia i sieci teletechniczne, tj. szafy kablowe odpowiedniej pojemności, kable doprowadzające oraz kanalizację telefoniczną rozdzielczą (doziemną).

§ 20

W zakresie gospodarowania odpadami ustala się zasadę odbioru odpadów w systemie zorganizowanym pod nadzorem gminy lub na zasadzie indywidualnych umów z odbiorcą odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami o odpadach oraz utrzymaniem porządku i czystości w gminach.

ROZDZIAŁ IV PRZEPISY KOŃCOWE

§ 21

Zgodnie z art. 10 ust. 3 oraz art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, określa się stawkę procentową służącą do naliczania jednorazowej opłaty wynikającej ze wzrostu wartości nieruchomości, spowodowanego ustaleniami niniejszego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - w wysokości 0%.

§ 22

Uchwalenie niniejszego planu wywołuje skutki prawne w odniesieniu do dotychczas obowiązujących planów miejscowych w określonym planem obszarze.

W obszarze objętym niniejszą uchwałą traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta Oświęcim uchwalony Uchwałą Nr XVII/69/90 Miejskiej Rady Narodowej w Oświęcimiu z dnia 27.04.1990r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Bielskiego Nr 9 z dnia 29.06.1990r., poz. 124.

§ 23

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Oświęcim.

§ 24

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

§ 25

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia.