

UCHWAŁA NR XLIII/344/97
RADY MIEJSKIE W OŚWIĘCIMIU
Z DNIA 25 czerwca 1997r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Oświęcimia dla terenu na osiedlu Stare Stawy, ograniczonego ulicami: Zagrodową, Jagiełły, Nad Młynówką oraz terenami istniejącej zabudowy wielorodzinnej.

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie terytorialnym (Dz. U. z 1996r. Nr 13 poz. 74 z późn. zm.) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89 poz. 415 z późn. zm.)

Rada Miejska w Oświęcimiu

uchwała zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Oświęcimia uchwalonego uchwałą Nr XVII/69/90 Miejskiej Rady Narodowej w Oświęcimiu z dnia 27 kwietnia 1990r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Bielskiego z dnia 29 czerwca 1990r. Nr 9 poz. 124.

Rozdział I Przepisy ogólne

§ 1.

Zmiana planu dotyczy działki nr 289/110 o powierzchni 5,63 ha położonej na osiedlu Stare Stawy ograniczonej ulicami: Zagrodową, Jagiełły, Nad Młynówką oraz terenami istniejącej zabudowy wielorodzinnej.

§ 2.

Celem regulacji zawartych w ustaleniach zmiany planu, jest stworzenie podstawy do prowadzenia polityki przestrzennej na przedmiotowym obszarze, a głównie do realizacji zamierzeń inwestycyjnych w zakresie budownictwa mieszkaniowego.

§ 3.

Przedmiotem ustaleń są:

- jako podstawowe – przeznaczenie terenów, oznaczone na rysunku planu symbolem MN na cele mieszkalnictwa jednorodzinne o niskiej intensywności,
- jako uzupełniające – przeznaczenie terenów na cele ulic dojazdowych, przejść pieszych, parkingów, urządzeń rekreacyjno-zabawowych, urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 4.

Elementami obowiązującymi są:

- przeznaczenie terenu
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu,
- ogólne zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy,
- nieprzekraczalna linia zabudowy – minimum 4 metry od linii rozgraniczającej,
- kategorie ulic, parametry i zasady ich zagospodarowania,

- zasady uzbrojenia terenu i zaopatrzenia w wodę, w nośniki energii (energia elektryczna, ciepło, gaz) oraz w sieć odprowadzającą ścieki do oczyszczalni,
- zasady ochrony środowiska przyrodniczego
- graniczne wielkości i gabaryty, zawarte w ustaleniach szczegółowych,
- ogólny zakaz prowadzenia działalności gospodarczej w zabudowie bliźniaczej i szeregowej.

§ 5.

Ustala się, że projektowane budynki będą posiadały dachy wielospadowe, przy czym w poszczególnych zespołach wprowadzona zostanie jednolitość form tych budynków oraz jednolite materiałowo i kolorystycznie pokrycie dachów.

§ 6.

Elementami zalecanymi do przestrzegania są:

- określone na rysunku planu linie podziału na działki budowlane,
- określone jak wyżej usytuowanie budynków i ich obrysy.

§ 7.

Integralną częścią zmiany planu są:

- rysunek planu – zagospodarowanie przestrzenne,
 - rysunek planu – infrastruktura techniczna
- stanowiące załączniki do niniejszej uchwały.

§ 8.

W zakresie infrastruktury technicznej obowiązują następujące zasady:

- każdy budynek powinien być podłączony do sieci elektroenergetycznej, wodociągu, kanalizacji oraz sieci gazowej lub ciepłowniczej; nie wyklucza się możliwości ogrzewania elektrycznego lub gazowego,
- kablowa sieć telefoniczna może docelowo zapewnić korzystanie z połączeń telefonicznych w każdym mieszkaniu.

§ 9.

W zakresie ochrony środowiska przyrodniczego obowiązuje zasada:

- korzystanie ze środowiska naturalnego przy ewentualnym prowadzeniu działalności gospodarczej nie może pogarszać warunków sanitarno-zdrowotnych poza obrębem działek, na których prowadzona jest ta działalność.

Rozdział II Przepisy szczegółowe

§ 10.

Określa się następujące ustalenia dla terenów zabudowy mieszkaniowej oznaczonych na rysunku planu symbolami 1- 7 MN:

1 MN – Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w formie zabudowy szeregowej do 2,5 kondygnacji. Zaleca się podział na działki zgodnie z zasadami przedstawionymi na

rysunku planu. Powierzchnia działek: około 200 – 230 m². Wejścia do budynków od strony północnej.

2 MN – Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w formie dwóch zespołów zabudowy szeregowej do 2,5 kondygnacji. Zaleca się podział na działki zgodnie z zasadami przedstawionymi na rysunku planu. Powierzchnia działek szeregowych – średnio 250 m², a bliźniaczych – 350 m². Wejścia do budynków od strony północnej.

3 MN – Teren zabudowy jednorodzinnej szeregowej i bliźniaczej do 2,5 kondygnacji. Zaleca się podział na działki zgodnie z zasadami przedstawionymi na rysunku planu. Wielkość działek szeregowych - średnio 220 m², bliźniaczych – do 350 m². Wejścia do budynków odpowiednio od ulic 02 D, 03 D, 07 D.

4 MN – Teren zabudowy jednorodzinnej bliźniaczej i wolnostojącej do 2,5 kondygnacji. Zaleca się podział na działki zgodnie z zasadami przedstawionymi na rysunku planu. Powierzchnia działek bliźniaczych 400 – 450 m² i wolnostojących 500 – 550 m².

5 MN - Teren zabudowy jednorodzinnej szeregowej do 2,5 kondygnacji. Zaleca się podział na działki zgodnie z zasadami przedstawionymi na rysunku planu. Powierzchnia działek ok. 220 m². Wejścia do budynków od strony zachodniej.

6 MN – Teren zabudowy jednorodzinnej szeregowej. Zalecenia jak dla terenu 5 MN.

7 MN – teren zabudowy jednorodzinnej, szeregowej i bliźniaczej do 2,5 kondygnacji. Zaleca się podział na działki zgodnie z zasadami przedstawionymi na rysunku planu. Powierzchnia działek bliźniaczych – około 400 m² i szeregowych – około 220 m².

§ 11.

Określa się następujące ustalenia dla terenów dróg i ulic oznaczonych na rysunku symbolami 01 – 05 i 07 – 08 D oraz 06 L:

01 D – Projektowana ulica dojazdowa wraz z przejściem pieszym do ulicy Zagrodowej. Szerokość ulicy w liniach rozgraniczających: 12 m i przejścia dla pieszych: 5 m. Ulica przewidziana jako jednojezdniowa o dwóch pasach ruchu z chodnikami po obu stronach jezdni.

02 D – Projektowana ulica dojazdowa z placem do zawracania i przejściem pieszym do ulicy 03 D. Szerokość ulicy w liniach rozgraniczających 12 m i przejścia dla pieszych – 5 m. Ulica przewidziana jako jednojezdniowa o dwóch pasach ruchu z chodnikami po obu stronach jezdni. Zaleca się urządzenie miejsca do zawracania i postoju na zakończeniu jezdni odcinka ulicy.

03 D – Projektowana ulica dojazdowa z parkingami. Szerokość ulicy w liniach rozgraniczających 12 m, na odcinkach gdzie zlokalizowano stanowiska parkingowe do 23 m. Ulica przewidziana jako jednojezdniowa o dwóch pasach ruchu z chodnikami po obu stronach jezdni.

04 D – Projektowana droga dojazdowa od ulicy Nad Młynówką. Szerokość ulicy w liniach rozgraniczających 12 m. Ulica przewidziana jako jednojezdniowa o dwóch pasach ruchu z chodnikami po obu stronach jezdni.

05 D – Projektowana droga dojazdowa od strony osiedla zabudowy wielorodzinnej. Szerokość ulicy w liniach rozgraniczających 12 m. Ulica przewidziana jako jednojezdniowa o dwóch pasach ruchu z chodnikami po obydwu stronach jezdni.

06 L – Istniejąca ulica Zagrodowa doprowadzająca ruch od ulicy Jagiełły, zakwalifikowana jako lokalna, obsługująca zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i jednorodzinną. Szerokość w liniach rozgraniczających co najmniej 20 m. Ulica jednojezdniowa o dwóch pasach ruchu z chodnikami po obu stronach jezdni. Zaleca się urządzenie w obrębie pasa drogowego stanowisk parkingowych po północnej stronie ulicy ze szczególnym uwzględnieniem zbiegu z ulicą 03 D.

07 D – Istniejąca ulica bez nazwy, obsługująca istniejącą i projektowaną zabudowę jednorodzinną. Szerokość w liniach rozgraniczających 15 m. Ulica przewidziana jako jednojezdniowa z dwoma pasami ruchu, chodnikami po obu stronach jezdni oraz stanowiskami parkingowymi.

08 D – Istniejąca ulica Nad Młynówką – dojazdowa, obsługująca istniejącą i projektowaną zabudowę jednorodzinną oraz zabudowę wielorodzinną (część ulicy od strony wschodniej – poza granicą obszaru zmian). Szerokość w liniach rozgraniczających 12 - 15 m. Ulica przewidziana nadal jako jednojezdniowa o dwóch pasach ruchu z chodnikami po obydwu stronach jezdni i stanowiskami postojowymi (częściowo istniejące na wschodnim obrzeżu obszaru opracowania).

§ 12.

Określa się następujące ustalenia dla innych terenów towarzyszących budownictwu mieszkaniowemu, oznaczonych na rysunku planu symbolami: 8 ZP, 9 ZI, 10 KS:

8 ZP – Teren zieleni urządzonej z urządzeniami rekreacyjno-sportowymi i zabawowymi z przeznaczeniem głównie dla zaspokajania potrzeb mieszkańców zespołu zabudowy wielorodzinnej (osiedla) położonego w bezpośrednim sąsiedztwie od strony wschodniej.

9 ZI – Teren zieleni izolacyjnej urządzonej w formie trawnika ewentualnie kwietnika wraz ze stacją transformatorową.

10 KS – Teren parkingu wydzielonego z obliczeniem na potrzeby osób przyjezdnych.

§ 13.

Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały tracą moc ustalenia Planu Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego miasta Oświęcimia uchwalonego uchwałą Nr XVII/69/90 Miejskiej Rady Narodowej w Oświęcimiu z dnia 27.04.1990r. i opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Bielskiego z dnia 29.06.1990r Nr 9. poz. 124 – w zakresie obszaru objętego niniejszą uchwałą.

§ 14.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Oświęcimia.

§ 15.

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Bielskiego i na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Oświęcimiu.

§ 16.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Bielskiego.