

Zarządzenie Nr 0050.145.2023  
Prezydenta Miasta Oświęcim  
z dnia 19.10.23 r.

**w sprawie: waloryzacji od dnia 01.01.2024 r. stawek czynszu za najem lokali użytkowych.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt. 3) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.), § 2 ust. 3 załącznika do uchwały Nr XLVIII/504/05 Rady Miasta Oświęcim z dnia 28.09.2005 r., z późn. zm. w sprawie Statutu Zarządu Budynków Mieszkalnych, § 8 załącznika Nr 1 do uchwały Nr XXXIX/622/21 Rady Miasta Oświęcim z 29.09.2021 r. (t. j. Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2023 r. poz. 4807) w sprawie zasad najmu lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miasto Oświęcim na czas nieoznaczony, na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata oraz w przypadku gdy po umowie zawartej na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ten sam lokal **zarządzam co następuje:**

§ 1

Z dniem 1 stycznia 2024 r. wprowadzam zwaloryzowane stawki czynszu w lokalach użytkowych w następującej wysokości:

- a) za najem lokali użytkowych stawki zwaloryzowane prognozowanym średniorocznym wskaźnikiem cen i usług konsumpcyjnych ogółem, ogłoszonym w ustawie budżetowej na rok 2023, a wynoszącym 112,0 %,
- b) stawki czynszu nie mogą być niższe niż koszty utrzymania lokalu ponoszone przez zarządcę za wyjątkiem piwnic stanowiących zaplecze dla wszystkich lokali, garaży, pomieszczeń magazynowych, wiat, lokali znajdujących się w kondygnacjach podziemnych (piwnicznych) oraz lokali, które zostały wynajęte na rzecz podmiotów określonych w § 5 ust. 3 załącznika nr 1 do uchwały nr XXXIX/622/21 z 29.09.2021 r. w sprawie zasad najmu lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miasto Oświęcim na czas nieoznaczony, na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata oraz w przypadku gdy po umowie zawartej na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ten sam lokal.

Koszt utrzymania zasobu gminnego na rok 2024 zgodnie z przyjętą kalkulacją wynosi 7,20 zł/m<sup>2</sup> (netto).

§ 2

Zobowiązuję Dyrektora Zarządu Budynków Mieszkalnych do sporządzenia odpowiednich aneksów do indywidualnych umów najmu i doręczenie ich najemcom do 30 listopada 2023 r., celem zachowania umownego (miesięcznego) okresu wypowiedzenia.

§ 3

Z dniem 31.12.2023 r. traci moc zarządzenie Nr 0050.154.2022 Prezydenta Miasta Oświęcim z dnia 02.11.2022 r. w sprawie waloryzacji stawek czynszu za najem lokali użytkowych obowiązujących od 01.01.2023 r.

§ 4

Za wykonanie zarządzenia odpowiedzialny jest Dyrektor Zarządu Budynków Mieszkalnych.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

PREZYDENT MIASTA  
*Janusz Chwierut*

Radca Prawny  
*Wejciech Paprzyca*  
KTB 0427

DYREKTOR  
*Wanda Habczyk*  
mgr Wanda Habczyk

*Skawie*

Zastępca Prezydenta Miasta  
*mgr inż. Andrzej Bojarski*

*Skawie*