

**UCHWAŁA NR XXXV/341/2000****RADY MIASTA OŚWIĘCIM****z dnia 25 października 2000r.****w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego na osiedlu  
STARE STAWY W OŚWIĘCIMIU.**

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74, późniejszymi zmianami) oraz art. 7 i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999r. Nr 15 poz. 139 z późniejszymi zmianami) Rada Miasta Oświęcim postanawia:

**ROZDZIAŁ I  
PRZEPISY OGÓLNE****§ 1**

1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego na osiedlu Stare Stawy w Oświęcimiu w granicach określonych na załączniku Nr 1 do niniejszej Uchwały obejmujących obszar działek nr 289/ 99; 289/128 ograniczony:
  - od północy: ul. Sadową;
  - od zachodu: ul. 11 listopada;
  - od wschodu: istniejącą drogą polną i wschodnie granice działki nr 289/128;
  - od południa ul. Zagrodową.

**§ 2**

Ustalenia planu, o którym mowa w § 1 zawarte są:

1. W treści niniejszej Uchwały obejmującej:
  - a)ustalenia ogólne określone w rozdziale I;
  - b)ustalenia dotyczące przeznaczenia terenu wg rodzaju użytkowania i zasadę jego zagospodarowania określone w rozdziale II;
  - c)zasady rozwiązań w zakresie infrastruktury technicznej określone w rozdziale III;
  - d)przepisy końcowe określone w rozdziale IV.
2. Na rysunku planu w skali 1: 1000- Załącznik Nr 1 stanowiący integralną część niniejszej Uchwały.

**§ 3**

Określone w § 2 ustalenia obowiązują łącznie.

#### § 4

Ileokroć w dalszych przepisach jest mowa o:

1. Uchwale- należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Rady Miasta Oświęcim
2. Planie- należy przez to rozumieć ustalenia planu wymienione w § 1 i § 2, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
3. Przepisach szczególnych - należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
4. Rysunku planu- należy przez to rozumieć rysunek wymieniony w § 2 pkt. 2 niniejszej Uchwały;
5. Terenie- należy przez to rozumieć obszar ograniczony liniami rozgraniczającymi różne sposoby użytkowania, jeżeli z treści Uchwały nie wynika inaczej.
6. Przeznaczeniu podstawowym- należy przez to rozumieć przewidziany rodzaj użytkowania terenu, który przeważa lub powinien przeważać w obszarze wydzielonym liniami rozgraniczającymi;
7. Przeznaczeniu dopuszczalnym- należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia inny niż podstawowy, który uzupełnia i wzbogaca przeznaczenie podstawowe i z nim nie koliduje oraz nie koliduje z innym użytkowaniem dopuszczalnym już zrealizowanym w obszarze ustalenia;
8. Usługach publicznych- należy przez to rozumieć usługi finansowane ze środków publicznych, służące realizacji celu publicznego, będące w zarządzaniu pośrednim lub bezpośrednim jednostek władz państwowych, samorządowych, organizacji społecznych, związków religijnych, itp. (należą do nich m. in.: administracja publiczna, publiczne usługi: oświaty, zdrowia i opieki społecznej, stadiony miejskie, ośrodki i urządzenia sportowe ogólnie dostępne);
9. Usługach komercyjnych- należy przez to rozumieć usługi finansowane ze środków niepublicznych, nastawione na zysk służące zaspokojeniu potrzeb ludności, będące w zarządzaniu osób fizycznych, spółek, przedsiębiorstw usługowych, itp. (należą do nich przede wszystkim usługi: handlu, gastronomii, rzemiosła, obiekty turystyczne, zamknięte urządzenia sportowe, niepubliczne urządzenia obsługi ludności, w tym prywatne gabinety lekarskie, itp.);
10. Braku uciążliwości wprowadzonego lub dopuszczalnego programu- należy przez to rozumieć rodzaje inwestycji nie stanowiące szczególnej szkodliwości dla środowiska i zdrowia ludzi lub nie stwarzające możliwości pogorszenia stanu środowiska w rozumieniu obowiązujących w okresie funkcjonowania planu przepisów szczególnych (na dzień uchwalenia niniejszego planu stanowią je: Ustawa o ochronie

i kształtowaniu środowiska z dnia 31. 01. 1980 r. - ujednolicony tekst Dz. U. z 1994 r. Nr 49 poz. 196 z późniejszymi zmianami oraz Rozporządzenie Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa w sprawie określenia rodzajów inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi, albo mających pogorszyć stan środowiska z dnia 14 lipca 1998r. - Dz. Ust. z r. 1998 Nr 93 poz. 589);

11. Dojazdach nie wydzielonych- należy przez to rozumieć istniejące lub projektowane ulice dojazdowe nie wydzielone liniami rozgraniczającymi na rysunku planu, a niezbędne dla zapewnienia dostępności obiektów, których przebieg (zaznaczony cienką linią przerywaną) może być korygowany na etapie projektowania inwestycyjnego, i co do których nie istnieje konieczność przejęcia na rzecz Gminy w rozumieniu Ustawy o Gospodarcie Nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r.;
12. Intensywności zabudowy- należy przez to rozumieć parametr efektywnego wykorzystania terenów zabudowy mieszkaniowej i usługowej ustalony na podstawie proporcji sumy powierzchni ogólnej wszystkich kondygnacji naziemnych (liczonej w zewnętrznym obrysie murów) do powierzchni terenu objętego projektem zagospodarowania. Wszędzie, gdzie ustala się wskaźnik intensywności zabudowy, odnosi się ona do intensywności netto (suma powierzchni zabudowy wszystkich budynków, oraz powierzchni zieleni przydomowej, placyków gospodarczych, dojazdów i dojść pieszych, miejsc postojowych związanych z mieszkańcami lub zatrudnionymi bez usług i urządzeń publicznych na wydzielonych działkach);

## **§ 5**

1. Określone w § 2 pkt 1 ustalenia przeznaczenia terenu wg rodzaju użytkowania obejmują:
  - przeznaczenie podstawowe (w rozumieniu § 4 pkt. 6);
  - przeznaczenie dopuszczalne (w rozumieniu § 4 pkt. 7);
2. Grunt położony w obszarze określonym w § 6 ust. 1 można przeznaczyć wyłącznie na cele mieszczące się w przeznaczeniu podstawowym, względnie przy dochowaniu warunków przewidzianych uchwałą (w tym szczególnie wynikających ze stref polityki przestrzennej i przepisami szczególnymi) na cele przeznaczenia dopuszczalnego w ustalonych proporcjach;
3. Określone w ust. 2 proporcje winny być sprawdzone na podstawie dostarczonej przez inwestora kalkulacji, w której wyrażone zostanie nienaruszenie ustalonych dla danego obszaru relacji procentowej pomiędzy ogólną powierzchnią obszaru, a powierzchnią z zakresu przeznaczenia dopuszczalnego.

W kalkulacji tej należy uwzględnić istniejące powierzchnie związane z przeznaczeniem dopuszczalnym (udział tej powierzchni w bilansie powierzchni ogólnej wyznacza pozostałą powierzchnię możliwą dla zagospodarowania z zakresu przeznaczenia dopuszczalnego);

## § 6

1. Teren o ustalonym w planie przeznaczeniu jest określony na rysunku planu **liniami rozgraniczającymi obowiązującymi** (oznaczonymi linią ciągłą) **lub orientacyjnymi** (oznaczonymi na rysunku linią przerywaną) oraz **symbolem ustalenia**, przy czym:
  - 1) przebieg linii rozgraniczających obowiązujących może być zmieniony tylko w trybie zmiany planu;
  - 2) przebieg linii rozgraniczających- orientacyjnych może być uściślony (z tolerancją do 10 metrów w stosunku do jej przebiegu określonego na rysunku planu) na etapie stosownych decyzji administracyjnych dotyczących realizacji inwestycji przy udziale zainteresowanych stron;
  - 3) linie rozgraniczające dotyczące ulic publicznych są jednocześnie liniami pasów terenu przeznaczonego na umieszczenie sieci infrastruktury technicznej związanej z obsługą istniejącego i projektowanego zagospodarowania;
2. Zakres obowiązujących ustaleń zawartych na rysunku planu poza wymienionymi w ust. 1 dotyczy:
  - 1) nieprzekraczalnych linii regulacyjnych zabudowy;
  - 2) oznaczeń nakazanych lokalizacji lub kierunków wjazdów na działki;
  - 3) określonych ciągów usługowych wbudowanych w partery budynków mieszkalnych.
3. Nie stanowi naruszenia ustaleń planu nie uwzględnienie oznaczeń zawartych na rysunku planu dotyczących:
  - 1) Nie wydzielonych liniami rozgraniczającymi dojazdów lokalnych;
  - 2) sugestii dotyczących rozmieszczenia i zajętości terenowej projektowanych obiektów kubaturowych przy zachowaniu zapisów ustalonych w niniejszej Uchwale;
  - 3) przebiegu nie wydzielonych ciągów pieszych pod warunkiem utrzymania kierunków głównych powiązań;
  - 4) innych ustaleń określonych w legendzie rysunku planu jako nie obligatoryjne.

## ROZDZIAŁ II PRZEZNACZENIE TERENÓW I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA ( wg rodzaju użytkowania)

## § 7

1. Wyznacza się **teren usług komercyjnych o znaczeniu lokalnym i ponadlokalnym** oznaczając go na rysunku planu symbolem **1 UC**.
2. Dla określonego w ust. 1 terenu ustala się:
  - 1) Jako przeznaczenie podstawowe terenu - usługi komercyjne z zakresu: handlu, gastronomii i rzemiosła nieuciążliwego.
  - 2) Jako przeznaczenie dopuszczalne:

- a) inne usługi komercyjne, w tym związane z obsługą ogólnomiejską oraz usług publicznych,
  - b) usługi publiczne,
  - c) miejsca parkingowe i dojazdy zaopatrzenia,
  - d) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej o znaczeniu lokalnym i ponadlokalnym (stacje trafo, stacje redukcyjne gazu itp. Z zachowaniem stref ochronnych)
  - e) zieleń urządzona.
- 3) Jako warunki zagospodarowania terenu:
- a) intensywności zabudowy 0,3 - 0,8 w granicach całego obszaru ustalenia;
  - b) zachowanie proporcji, aby udział przeznaczenia dopuszczalnego łącznie nie przekroczył 40 % powierzchni terenu przeznaczenia podstawowego (powyższe nie dotyczy 2a);
  - c) potrzeby parkingowe jako ściśle związane z przeznaczeniem podstawowym i z przeznaczeniem dopuszczalnym, zbilansowane w granicach terenu w ilościach nie mniejszych niż:
    - dla handlu o pow. do 2500 m<sup>2</sup>- 30 mp/ 1000 m<sup>2</sup> pow. użytkowej handlowej;
    - dla gastronomii-30 mp/ 100 miejsc konsumpcyjnych;
    - dla rzemiosła-20 mp/ 1000 m<sup>2</sup> pow. użytkowej;
    - dla administracji i biur -30 mp/ 1000 m<sup>2</sup> pow. użytkowej;
  - d) gabaryty i forma nowo realizowanej zabudowy usługowej winna uwzględniać lokalne uwarunkowania, (w tym szczególnie zharmonizowanie z otoczeniem) przy zapewnieniu walorów estetycznych, w tym względzie ustala się:
    - wysokość maksymalną od poziomu terenu do najwyższego gzymsu 8 m i 12 m od kalenicy dachu;;
    - dachy dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia 30<sup>0</sup>- 45<sup>0</sup> ;

## § 8

1. Wyznacza się **teren mieszkalnictwa wielorodzinnego** oznaczającego na rysunku planu symbolem **2 MW**.
2. **Dla określonego w ust. 1 terenu ustala się:**
  - 1) Jako przeznaczenie podstawowe mieszkalnictwo wielorodzinne o intensywności (netto) **0,5- 1,2**;
  - 2) Jako przeznaczenie dopuszczalne (i uzupełniające):
    - a) usługi publiczne i komercyjne związane z funkcją (nie wydzielone ustaleniami planu);
    - b) nie wydzielone ustaleniami planu dojazdy i parkingi;
    - c) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej o znaczeniu lokalnym i ogólnomiejским (stacje trafo, stacje redukcyjne gazu itp. Z zachowaniem stref ochronnych);
    - d) zieleń urządzona towarzysząca o znaczeniu lokalnym.
- 3) Jako warunki zagospodarowania terenu:
  - a) zachowanie proporcji, aby udział przeznaczenia dopuszczalnego łącznie nie przekraczał 30% powierzchni terenu użytkowania podstawowego (powyższe nie dotyczy przeznaczenia

uzupełniającego, tj. związanego z przeznaczeniem podstawowym);

- b) kształtowanie zabudowy mieszkaniowej w formie zapewniającej wydzielenie stref wypoczynku i rekreacji codziennej od części dojazdowo- parkingowej do poszczególnych obiektów oraz w miarę możliwości kształtowanie architektoniczne pierzei ulic zewnętrznych;
- c) potrzeby parkingowe ściśle związane z przeznaczeniem podstawowym należy bilansować w ilościach nie mniejszych niż 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie (pożądany wskaźnik 1,2- 1,5 miejsca postojowego na mieszkanie);
- d) dla budynków projektowanych zachowanie wysokości maksymalnej nie przekraczającej 5 kondygnacji, tj, 15 m od poziomu terenu do najwyższego gzymsu oraz 19 m do kalenicy dachu, dachy spadziste, bryły zwarte (dopuszcza się możliwość wykorzystania poddaszy na cele mieszkaniowe jako 5 kondygnacja);
- e) zachowanie określonego na rysunku planu projektowanego ciągu pieszego na kierunku W-Z w nawiązaniu do ustalenia 11 KX (szer. Min. 3,5m, max 5m).

## **§ 9**

1. **Wyznacza się teren mieszkalnictwa wielorodzinnego i usług** oznaczając go na rysunku planu symbolem **3 MWU**

**2. Dla określonego w ust. 1 terenu ustala się:**

- 1) Jako przeznaczenie podstawowe funkcję mieszkaniową wielorodzinną oraz związane z nią usługi komercyjne wbudowane w partery o intensywności zabudowy (netto) 0,5- 1,2;
- 2) Jako przeznaczenie dopuszczalne (i uzupełniające):
  - a) usługi publiczne wbudowane lub obejmujące wydzielone segmenty zabudowy mieszkaniowej;
  - b) nie wydzielone ustaleniami planu dojazdy i parkingi o znaczeniu lokalnym;
  - c) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej o znaczeniu lokalnym i ogólnomiejskim (stacje trafo, stacje redukcyjne gazu itp. z zachowaniem stref ochronnych);
  - d) zieleń urządzona towarzysząca o znaczeniu lokalnym.
- 3) Jako warunki zagospodarowania:
  - a) zachowanie proporcji, aby udział przeznaczenia dopuszczalnego łącznie nie przekraczał 30 % powierzchni terenu użytkowania podstawowego;
  - b) kształtowanie zabudowy mieszkaniowo - usługowej w formie ciągów na obrzeżach komunikacji dla uzyskania zamkniętych kwartałów z wnętrzami obejmującymi: zieleń urządzoną, dojazdy nie wydzielone,
  - c) potrzeby parkingowe ściśle związane z przeznaczeniem podstawowym i dopuszczalnym należy bilansować w ilościach nie mniejszych niż:

— dla mieszkalnictwa 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie (zalecane 1,2- 1,5 miejsca postojowego na mieszkanie);

— dla handlu o pow. do 2500 m<sup>2</sup>- 30 mp/ 1000 m<sup>2</sup> pow. użytkowej handlowej;

— dla gastronomii-30 mp/ 100 miejsc konsumpcyjnych;

- dla rzemiosła-20 mp/ 1000 m<sup>2</sup> pow. użytkowej;
- dla administracji i biur -30 mp/ 1000 m<sup>2</sup> pow. użytkowej;
- dla pozostałych usług komercyjnych i publicznych 20 mp/ 1000 m<sup>2</sup> pow. użytkowej;
- d) dla budynków projektowanych zachowanie wysokości max nie przekraczającej 5 kondygnacji tj. 15 - 12 m od poziomu terenu do najwyższego gzymsu oraz 19 m do kalenicy dachu, dachy spadziste, bryły zwarte (dopuszcza się możliwość wykorzystania poddaszy na cele mieszkaniowe jako 5 kondygnacja);

## § 10

1. Wyznacza się **teren urządzeń komunikacji** oznaczając go na rysunku symbolem **4 KU, 5 KU**.
2. Dla określonego w ust. 1 terenu **4 KU** ustala się:
  - 1) Jako przeznaczenie podstawowe: utrzymanie pętli autobusowej komunikacji miejskiej z docelową możliwością znacznego ograniczenia zajętości terenowej;
  - 2) Jako przeznaczenie dopuszczalne:
    - a) usługi komercyjne (związane z poszerzeniem ustalenia 1 UC);
    - b) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
    - c) zieleń urządzona;
  - 3) Jako warunki zagospodarowania terenu:
    - a) zachowanie proporcji, aby udział przeznaczenia dopuszczalnego łącznie nie przekroczył 40% pow. przeznaczenia podstawowego (powyższe nie dotyczy 2a);
    - b) przesunięcie wiaty przystanku na teren związany z pętlą.
3. Dla określonego w ust. 1 terenu **5 KU** ustala się:
  - 1) Jako przeznaczenie podstawowe: parking strzeżony sam. osobowych;
  - 2) Jako przeznaczenie dopuszczalne:
    - a) usługi komercyjne;
    - b) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
    - c) zieleń urządzona;
    - d) garaże;
  - 3) Jako warunki zagospodarowania:
    - a) spełnienie wymogów, aby udział przeznaczenia dopuszczalnego łącznie nie przekroczył 20% pow. przeznaczenia podstawowego (nie dotyczy 2a i 2d);
    - b) zapewnienie zacienienia drzewostanem stanowisk postojowych w dostosowaniu do warunków nasłonecznienia.

## § 11

1. Wyznacza się **tereny tras drogowych w obrębie opracowania** oznaczając je na rysunku planu odpowiednio w zależności od kategorii symbolami **KL** oraz **KD**.
2. Jako podstawowe parametry ulic określa się odpowiednio;
  - 1) Dla terenu ulicy lokalnej obejmującej ustalenie **6 KL** (odcinek ul. 11 Listopada) i **8 KL** (ulica Zagrodowa): szerokość w liniach rozgraniczających odpowiednio dla 6 KL 15 m, dla 8 KL 13m (z

uwagi na uwarunkowania lokalne), 1 jezdnia, 2 pasy ruchu, dwustronne chodniki;

- 2) Dla dróg dojazdowych obejmujących ulice: 7 **KD** (ul. Sadowa), 9 **KD** (projektowana ulica obszaru po stronie wschodniej), 10 **KD** (projektowana wydzielona ustaleniami planu ulica wewnętrzna zespołu): szerokość w liniach rozgraniczających w zależności od warunków lokalnych 10-12 m, 1 jezdnia, 2 pasy ruchu, dwustronne chodniki.
- 3) Jako warunki zagospodarowania w/w dróg określa się:
  - a) adaptację istniejących oraz możliwość wprowadzenia nowych ciągów i urządzeń infrastruktury technicznej;
  - b) możliwość wprowadzenia w ramach linii rozgraniczających: zatok postojowych samochodów osobowych (dotyczy ulic **KD, KL**) zatok postojowych komunikacji autobusowej (dotyczy ulicy **KL**), urządzeń infrastruktury technicznej (dotyczy wszystkich ulic), wydzielonych ścieżek rowerowych (dotyczy szczególnie ulicy **KL**) oraz towarzyszącej zieleni;

## § 12

1. Wyznacza się **teren wydzielonego ciągu pieszego** wraz z towarzyszącą zielenią oznaczonego na rysunku planu symbolem **11 KX** jako fragment ciągu pieszego na kierunku W-Z (przebiegającego pomiędzy obszarami ustaleń 1 UC a 2 MWU, którego kontynuację należy uściślić w ramach obszaru 3 MW).
2. Jako warunki zagospodarowania w/w ciągu określa się:
  - 1) możliwość wprowadzenia szpaleru drzew oraz elementów małej architektury (ławki) po obu stronach ciągu;
  - 2) zapewnienie poszerzeń i bezpośredniej dostępności z w/w ciągu programu usługowego w nawiązaniu do terenu 1 UC;
  - 3) możliwość wprowadzenia podziemnej sieci infrastruktury technicznej (w przypadku zaistnienia takiej potrzeby).

## ROZDZIAŁ III

### ZASADY OBSŁUGI

#### W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

## § 13

1. W celu zapewnienia prawidłowego funkcjonowania obszarów **ustala się objęcie warunkami pełnego uzbrojenia terenu** całego obszaru będącego przedmiotem opracowania (tj. w ustalonych granicach planu miejscowego) w dostosowaniu do potrzeb poszczególnych rodzajów użytkowań wynikających z przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego.
2. Jako generalne zasady obowiązujące w obszarze ustala się:
  - a) zachowanie istniejących ciągów magistralnych uzbrojenia przebiegającego w obszarze opracowania;



- b) w nawiązaniu do § 6 ust. 1 pkt. 3 niniejszej Uchwały prowadzenie nowych ciągów uzbrojenia w liniach rozgraniczających istniejących i projektowanych ulic z wyłączeniem niektórych istniejących i przesądzonych sieci magistralnych z zakresu elektroenergetyki, gazownictwa i ciepłownictwa;
  - c) prowadzenie ciągów wzdłuż nie wydzielonych liniami rozgraniczającymi dojazdów (po uściśleniu ich przebiegu);
  - c) realizacja obiektów kubaturowych winna następować po zrealizowaniu podstawowych ciągów infrastruktury technicznej.
- 3 Podstawowe zasady wyposażenia w poszczególne elementy infrastruktury określają zamieszczone poniżej §14, §15, §16, §17, §18, § 19, jednocześnie podstawą do prowadzenia działań może być rys. nr 2 (uzbrojenie terenu) zawierający autorską propozycję rozmieszczenia sieci urządzeń wymienionych w dalszej części zasad uzbrojenia.

#### § 14

**W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się** jako generalne zasady obowiązujące w obszarze, warunkujące wprowadzenie zainwestowania, ustala się:

- 1) utrzymanie dotychczasowego sposobu zaopatrzenia w wodę z wodociągu komunalnego "Oświęcim" w oparciu o zasilanie z istniejącego wodociągu  $\phi$  200 mm w ul. 11 Listopada oraz  $\phi$  100 mm w ul. Sadowej i Zagrodowej;
- 2) realizację sieci wodociągowej rozdzielczej dla nowowprowadzonej zabudowy wielorodzinnej w oparciu o zasilanie z istniejącej sieci wodociągowej przewiduje się wodociąg osiedlowy o średnicy  $\varnothing$ 150mm w ciągu pieszym 11KX oraz jego przedłużenia do drogi KD9,
- 3) sieć rozdzielcza, o której mowa w punkcie 2 winna być prowadzona w pasach projektowanych ulic wewnętrznych i dojazdów.

#### § 15

**W zakresie odprowadzenia ścieków ustala się:**

- 1) rozbudowę systemu kanalizacji rozdzielczej w nawiązaniu do istniejącego układu z prawobrzeżnej zlewni Soły- sprowadzającego ścieki sanitarne z dzielnicy "Stare Stawy" do lewobrzeżnego kanału sanitarnego w ul. Legionów, prowadzącego ścieki na miejsko- przemysłową, biologiczno- chemiczną oczyszczalnię ścieków miasta Oświęcim, a w kanalizacji deszczowej- do głównego kanału deszczowego uchodzącego do rzeki Soły;
- 2) skanalizowanie projektowanego obszaru do głównego kanału sanitarnego o przekroju  $\phi$  0,8 m w ul. 11 Listopada, oraz biegnącego równolegle kanału deszczowego o przekroju  $\phi$  1,2- 1,4 m,
- 3) kanalizację obszarów należy prowadzić w pasach projektowanych ulic wewnętrznych i dojazdów do budynków.

#### § 16

**W zakresie elektroenergetyki ustala się:**

- 1) Utrzymanie istniejącego systemu zasilania o stację 110 SN "Zasole"
- 2) Rozbudowa systemu po stronie średniego i niskiego napięcia przez budowę 3 stacji transformatorowych 15/ 0,4kV zasilanych z istniejącego układu 15 kV zlokalizowanego na rysunku infrastruktury technicznej;
- 3) zasilanie stacji po stronie średniego napięcia winno być wykonane linią kablową w nawiązaniu do istniejącego układu w tym rejonie miasta oraz projektowanego układu zasilania os. Stare Stawy po stronie południowej obszaru objętego planami miejscowymi sugeruje się by zasilanie po stronie niskiego napięcia również wykonać liniami kablowymi.
- 4) W ramach przebudowy ul.Sadowej oraz ul.Zagrodowej należy dokonać przebudowy istniejących sieci niskiego napięcia co najmniej na odcinkach przebudowywanych ulic.
- 5) Warunki zasilania należy uzyskać w Beskidzkiej Energetyce S.A. Zakładzie Energetycznym w Kętach w oparciu o sporządzoną na etapie WZ i ZT koncepcją architektoniczną z elementami infrastruktury technicznej.

## § 17

### **W zakresie ciepłownictwa ustala się:**

- 1) przyjęcie jako głównych kierunków działań:
  - a) utrzymanie zasilania w ciepło ze scentralizowanego źródła ciepła z uwagi na położenie terenu w bezpośrednim zasięgu miejskiego systemu oraz przebieg magistral ciepłowniczych z EC  $\phi$  350 mm przez obszar opracowania;
  - b) rozbudowa sieci ciepłowniczej w obszarze opracowania w dostosowaniu do lokalnego programu kubaturowego;
  - c) podjęcie działań racjonalizujących zużycie ciepła przez odbiorców,

## § 18

### **W zakresie gazownictwa ustala się:**

- 1) zachowanie istniejącego systemu zasilania w oparciu o:
  - a) istniejącą stację redukcyjną "Oświęcim Nowa",
  - b) istniejący gazociąg średnioprężny  $\phi$  110 PE w ul. Jagiełły 18.

## § 19

### **W zakresie telekomunikacji ustala się:**

- 1) Rozwiązania w oparciu o istniejącą centralę telefoniczną oraz przewidywaną jej rozbudowę;
- 2) Pełne zaspokojenie potrzeb mieszkańców w zakresie telekomunikacji, co jest związane z zapewnieniem odpowiedniej ilości numerów;
- 3) Pełne uzbrojenie terenów w urządzenia i sieci teletechniczne, tj. szafy kablowe odpowiedniej pojemności, kable doprowadzające oraz kanalizację telefoniczną rozdzielczą (doziemną)

## § 20

W zakresie gospodarowania odpadami ustala się zasadę odbioru odpadów w systemie zorganizowanym pod nadzorem gminy lub na zasadzie indywidualnych umów z odbiorcą odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami o odpadach oraz utrzymaniem porządku i czystości w gminach.

#### **ROZDZIAŁ IV PRZEPISY KOŃCOWE**

##### **§ 21**

Ustalenia niniejszego planu nie naruszają przepisów szczególnych zawierających inne ograniczenia lub zasady dysponowania gruntami lub terenami.

##### **§ 22**

Ustala się stawkę procentową wzrostu wartości nieruchomości w związku z dokonaną zmianą przeznaczenia terenu w wysokości 0%.

##### **§ 23**

1. Uchwalenie niniejszego planu wywołuje skutki prawne w odniesieniu do dotychczas obowiązujących planów miejscowych w określonym planem obszarze.
2. W obszarze objętym niniejszą uchwałą traci moc uchwała Nr XVII/69/90 Miejskiej Rady Narodowej w Oświęcimiu Nr XVII/69/90 z dnia 27.04.1990r w sprawie uchwalenia planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Miasta Oświęcimia ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Bielskiego Nr 9 poz. 124 z dnia 29.06.1990r.

##### **§ 24**

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Oświęcim.

##### **§ 25**

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.