

Projekt

z dnia 13 września 2023 r.  
Zatwierdzony przez .....

Keizer Andrzej  
Keizer Anna  
10.11.2023.  
Piotr K.

UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA OŚWIĘCIM

z dnia 13 września 2023 r.

w sprawie sprzedaży gruntu przy ul. Tysiąclecia i odstąpienie od sprzedaży w drodze przetargu.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), art.37 ust.3 pkt 2) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), § 3 pkt 1 załącznika do uchwały nr XXIX/575/16 Rady Miasta Oświęcim z dnia 21 grudnia 2016 r. w sprawie określenia ogólnych zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Miasta Oświęcim (t.j. Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2022 r. poz.847) – Rada Miasta Oświęcim postanawia:

§ 1. Wyrazić zgodę na sprzedaż gruntu stanowiącego własność Gminy Miasto Oświęcim obejmującego działkę 2006/487 pow.64m2 jedn. ewid. Oświęcim miasto, obręb Oświęcim.

§ 2. Wyrazić zgodę na odstąpienie od sprzedaży w drodze przetargu nieruchomości opisanej w § 1 zabudowanej budynkiem na podstawie pozwolenia na budowę z dnia 7.06.1979 r. znak: GT.V.8381/34/79, na rzecz dzierżawców ubiegających się o nabycie, którzy dzierżawią nieruchomość na podstawie umowy zawartej na 10 lat.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Oświęcim.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

- Opracował: Naczelnik Wydziału Mienia Komunalnego
- 13.09.2023 mgr Joanna Grunwald
- (data, pieczęć i podpis Naczelnika Wydziału (mjo))
- Sprawdzono pod względem prawnym: Radca Prawny
- Paweł Głównia
- (data, pieczęć i podpis radcy prawnego)

Zatwierdzam

(data, pieczęć i podpis prezydenta)

Przekazano do Rady Miasta w dniu 18.09.23  
Poz. centralnego rejestru projektów uchwał  
Rady Miasta 156/23  
(podpis pracownika Wydz. OR)

Wniosek o objęcie przedmiotowego  
projektu uchwały w porządku obrad  
sesji RM w dniu 2.10.23 Strona 1

## UZASADNIENIE

Projekt uchwały został przygotowany na podstawie art.37 ust.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz.344 z późn. zm.), na wniosek dzierżawców gruntu.

Nieruchomość stanowi własność Gminy Miasto Oświęcim obejmuje działkę 2006/487 pow.64 m2 położoną przy ul. Tysiąclecia zabudowaną budynkiem na podstawie pozwolenia na budowę z dnia 7.06.1979 r. znak: GT.V.8381/34/79.

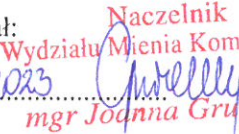
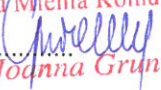
Wnioskodawcy dzierżawią ww. nieruchomość na podstawie umowy o dzierżawę gruntu nr 9/2023 zawartej na okres 10 lat od dnia 1 kwietnia 2023 r. do dnia 31 marca 2033 r., na podstawie uchwały nr LX/966/23 Rady Miasta Oświęcim z dnia 29.03.2023 r.

Zgodnie z art.37 ust.3 ustawy jw. rada gminy może zwolnić z obowiązku sprzedaży w drodze przetargu nieruchomość na rzecz osoby, która ją dzierżawi na podstawie umowy zawartej co najmniej na 10 lat, jeżeli nieruchomość ta została zabudowana na podstawie pozwolenia na budowę.

Rada Miasta Oświęcim może zwolnić z obowiązku sprzedaży w drodze przetargu przedmiotową nieruchomość.

Działka objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla całego obszaru miasta Oświęcim w granicach administracyjnych, z wyłączeniem obszaru w rejonie ulic Zatorskiej, Zaborskiej, Batorego i Królowej Jadwigi a także obszarów, dla których znajdują się w opracowaniu oraz obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego uchwalonym uchwałą nr X/138/11 Rady Miasta Oświęcim z dnia 29 czerwca 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 11.08.2011 r. nr 391, poz.3476), zmienionym uchwałą nr XXI/406/12 Rady Miasta Oświęcim z dnia 30 maja 2012 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 20 czerwca 2012 r., poz.2820), ujednoliconym uchwałą nr XXXIV/644/13 Rady Miasta Oświęcim z dnia 27 marca 2013 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 27 marca 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 5 kwietnia 2019 r., poz.2700), ujednoliconym uchwałą nr XIII/233/19 Rady Miasta Oświęcim z dnia 30 października 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 18 listopada 2019 r. poz.7966) i znajduje się w jednostce strukturalnej: 2B14MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

Cena sprzedaży nieruchomości jest ustalana na podstawie wartości nieruchomości określonej w operacie szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego.

- Opracował:  Naczelnik  
Wydziału Mienia Komunalnego
- 13.09.2023   
mgr Joanna Grunwald
- (data, pieczęć i podpis Naczelnika Wydziału (mjo))

2006/204

ul. Tysiąclecia

2006/822

dr

2006/924

2006/814

2006/485

2006/486 2006/487

2006/815

Bi

Bi

h

h

Bz

B  
2006/64

m4

2006/65

m4