

z dnia 13 września 2023 r.

Zatwierdzony przez

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA OŚWIĘCIM

z dnia 2023 r.

w sprawie oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Oświęcim i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 40 ze zm.) oraz 32 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2023r. poz. 977), Rada Miasta Oświęcim postanawia:

§ 1. Przyjąć „Ocenę aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Oświęcim i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz analizę zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta Oświęcim w okresie od 1.07.2018r. do 30.06.2023r.” - stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Oświęcim.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Karja Anabela

Karja Anabela

Karja Anabela

13 IX 2023.

Pit

Zatwierdzam

(data, pieczęć i podpis prezydenta)

Przekazano do Rady Miasta w dniu 14.09.23

Poz. centralnego rejestru projektów uchwał

Rady Miasta 186/23

ofkawe
(podpis pracownika Wydz. OR)

Naczelnik Wydziału Architektury
i Urbanistyki

mgr Małgorzata Potaczek

Rada Prawny

Paweł Głównia

Wniosek o rejestr przedmiotowego
projektu uchwały w porządku obrad
sesji RM w dniu 27.09.23

Załącznik nr 1
do uchwały Nr
Rady Miasta Oświęcim
z dnia

PREZYDENT MIASTA OŚWIĘCIM

**OCENA AKTUALNOŚCI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA OŚWIĘCIM
I MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO ORAZ ANALIZA ZMIAN
W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM
MIASTA OŚWIĘCIM
W OKRESIE OD 1.07.2018 R. DO 30.06.2023 R.**

Opracowanie:
Wydział Architektury i Urbanistyki
Urzędu Miasta Oświęcim
Oświęcim, lipiec 2023r.

Spis treści:

1. Wprowadzenie
2. Charakterystyka obowiązujących dokumentów planistycznych i ocena ich aktualności
 - 2.1. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
 - 2.2. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego
 - 2.3. Wnioski
3. Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym w okresie od 1.07.2018r. do 30.06.2023r.
 - 3.1. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego
 - 3.2. Decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu
 - 3.2.1. Decyzje o warunkach zabudowy
 - 3.2.2. Decyzje o lokalizacji inwestycji celu publicznego
 - 3.3. Działania inwestycyjne
 - 3.3.1. Budownictwo mieszkaniowe
 - 3.3.2. Budownictwo handlowe, usługowe, produkcyjne
 - 3.3.3. Budownictwo użyteczności publicznej
 - 3.3.4. Komunikacja
 - 3.3.5. Infrastruktura techniczna
4. Wnioski o opracowanie lub zmianę miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego i studium
5. Wnioski końcowe i podsumowanie

1. WPROWADZENIE

Celem sporządzenia niniejszego opracowania jest spełnienie wymogów wynikających z art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023r. poz. 977 ze zm.), który brzmi następująco:

„art. 32 ust. 1. W celu oceny aktualności studium i planów miejscowych wójt, burmistrz albo prezydent miasta dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym, ocenia postępy w opracowaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń studium, z uwzględnieniem decyzji zamieszczonych w rejestrach, o których mowa w art. 57 ust. 1-3 i art. 67 oraz wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego.

2. Wójt burmistrz albo prezydent miasta przekazuje radzie gminy wyniki analiz, o których mowa w ust. 1, po uzyskaniu opinii gminnej lub innej właściwej, w rozumieniu art. 8 komisji urbanistyczno-architektonicznej, co najmniej raz w czasie kadencji rady. Rada gminy podejmuje uchwałę w sprawie aktualności studium i planów miejscowych, a w przypadku uznania ich za nieaktualne, w całości lub w części, podejmuje działania, o których mowa w art. 27.

3. Przy podejmowaniu uchwały, o której mowa w ust. 2, rada gminy bierze pod uwagę w szczególności zgodność studium albo planu miejscowego z wymogami wynikającymi z przepisów art. 10 ust. 1 i 2, art. 15 oraz art. 16 ust. 1.”

Zadaniem niniejszego opracowania, w oparciu o treść w/w przepisu prawa, jest zatem:

1. dokonanie analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta Oświęcim w oparciu o prowadzoną politykę inwestycyjną
2. ocena aktualności studium i planów miejscowych w oparciu o analizę stanu opracowań planistycznych na terenie miasta Oświęcim oraz analizę złożonych w monitorowanym okresie wniosków dotyczących zmiany przeznaczenia terenu.

3. Sprecyzowanie potrzeb w zakresie sporządzania lub zmian planów miejscowych i studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Oświęcim.

Źródłem informacji dla analiz i ocen były materiały zgromadzone w Wydziale Architektury i Urbanistyki Urzędu Miasta Oświęcim, w tym dokumenty studium i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, rejestry wydanych decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz wykazy wniosków o zmianę studium oraz opracowanie lub zmianę planów miejscowych.

Obowiązująca ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym określa dwa podstawowe dokumenty służące do kształtowania polityki przestrzennej gminy tj. studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego.

2. Charakterystyka obowiązujących dokumentów planistycznych i ocena ich aktualności

2.1. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego:

W analizowanym okresie kierunek zmian w zagospodarowaniu przestrzennym określony został w nowym dokumencie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Oświęcim uchwalonym uchwałą Nr XLV/733/22 Rady Miasta Oświęcim z dnia 23 lutego 2022r.

Zgodnie z uchwalonym dokumentem w studium określone zostały następujące cele polityki przestrzennej:

1.1. Główne cele rozwojowe

Określa się następujący, główny cel rozwoju miasta Oświęcim:

- Oświęcim miastem realizującym zasadę zrównoważonego, wszechstronnego rozwoju, sprawnie funkcjonującym, z nowoczesną gospodarką, dogodnymi warunkami życia mieszkańców, miastem aktywnym kulturalnie, stanowiącym subregionalny ośrodek administracyjno-usługowy;
- Oświęcim miejscem o wyjątkowym znaczeniu historycznym, pełniące rolę światowego ośrodka pokoju i tolerancji, stanowiące miejsce spotkań kultur i porozumienia ludzi.

1.2. Cele strategiczne

Jako cele strategiczne warunkujące osiągnięcie celów głównych, uznaje się:

cele ekonomiczne, w tym:

- jako głównej podstawy ekonomicznego rozwoju miasta, rozwijanie działalności gospodarczej, produkcyjnej i usługowej, w tym przedsiębiorczości lokalnej,
- jako uzupełniających podstaw rozwoju ekonomicznego, rozwijanie działalności usługowej i administracyjnej (w stosunku do obsługiwanego subregionu) oraz turystycznej, głównie w zakresie turystyki pielgrzymkowej;

cele społeczne, w tym zapewnienie:

- korzystnych warunków zamieszkania,
- prawidłowego poziomu obsługi ludności w zakresie infrastruktury społecznej,
- właściwej obsługi komunikacyjnej,
- prawidłowego poziomu wyposażenia w urządzenia komunalnej infrastruktury technicznej;

cele ochronne stanowiące podstawę prawidłowego i efektywnego rozwoju wszystkich zakresów działalności społeczno-gospodarczej rozwijanej w mieście, w tym:

- zachowanie istniejących wartości środowiska przyrodniczego i krajobrazu - oraz w miarę możliwości - ich wzbogacenie,

- zachowanie istniejącego dziedzictwa kulturowego oraz racjonalne i efektywne ich wykorzystanie,
- racjonalne i efektywne wykorzystanie wartości użytkowych i technicznych istniejącego zagospodarowania.

Cele strategiczne zostały ujęte w następujących obszarach kluczowych:

Gospodarka:

- stworzenie optymalnych warunków dla rozwoju gospodarczego miasta,
- zapewnienie atrakcyjnych warunków dla inwestowania,
- rozwój turystyki,
- zarządzanie miastem - udoskonalanie systemów, zarządzania i finansowania.

Poziom życia mieszkańców:

- zaspokajanie potrzeb mieszkaniowych,
- rozwiązywanie problemów komunikacyjnych miasta,
- rozwój usług komunalnych,
- zaspokajanie potrzeb społecznych mieszkańców,
- ochrona zdrowia,
- rekreacja i sport,
- optymalizowanie działalności służb administracji publicznej,
- bezpieczeństwo ludności miasta.

Państwowe Muzeum Auschwitz-Birkenau (PMAB):

- uporządkowanie problemów prawnych i funkcjonalnych terenów i obiektów związanych z Pomnikiem Męczeństwa w Oświęcimiu,
- wykreowanie nowego wizerunku miasta na arenie międzynarodowej.

Zapewnienie pełnej realizacji Oświęcimskiego Strategicznego Programu Rządowego (OSPR), uchwalonego przez Radę Ministrów w 1996 r. i od tego czasu realizowanego etapowo.

Promocja miasta:

- wypracowanie profesjonalnej i efektywnej promocji miasta.

Ośrodek administracyjny:

- międzynarodowy charakter miasta,
- ośrodek edukacyjny.

Ochrona środowiska:

- poprawa stanu środowiska naturalnego.

Obowiązujące obecnie studium zostało w zaktualizowane z stosunku do poprzedniej edycji m.in. w zakresie uwzględnienia ustaleń Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Oświęcim na lata 2015 – 2025 oraz zaprojektowanej południowej obwodnicy miasta na odcinku od ul. Zatorskiej do granic administracyjnych miasta z Gminą Oświęcim (ul. 1 Maja we Włosienicy), z uwagi na likwidację tej drogi w Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Małopolskiego uchwalonym uchwałą Nr XLVII/732/18 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 26 marca 2018r. Konieczność aktualizacji studium w tym zakresie wynikała z wniosków zawartych w uchwale Nr LVI/1032/18 Rady Miasta Oświęcim z dnia 26 września 2018r. w sprawie oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Oświęcim i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Ponadto aktualizacji dokonano pod kątem występujących potrzeb związanych z rozwojem miasta, realizacją inwestycji celu publicznego, w tym ponadlokalnych (np. gazociągi wysokoprężne) lub w celu dostosowania do przepisów prawa, a także złożonych wniosków właścicieli nieruchomości.

Wniosek:

Obowiązujące na terenie miasta Oświęcim studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Oświęcim uchwalone uchwałą Nr XLV/733/22 Rady Miasta Oświęcim z dnia 23 lutego 2022r. jest aktualne w swoim zakresie i nie wymaga aktualizacji.

2.2. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego:

Na terenie miasta Oświęcim obecnie obowiązuje 76 miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Pokrywają one w ok. 90 % powierzchnię miasta. Corocznie powiększa się obszar miasta objęty planami miejscowymi. Docelowo planuje się pokrycie całego obszaru miasta w 100% miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego.

Zasięg poszczególnych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wraz z ustaleniami tych planów dostępne są na stronie internetowej Urzędu Miasta Oświęcim www.oswiecim.pl w dziale „gminny portal mapowy” lub „zagospodarowanie przestrzenne”.

Poniżej przedstawiony zostanie wykaz planów miejscowych uchwalonych przed analizowanym okresem, wraz z krótką charakterystyką:

2.2.1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu ograniczonego ulicami: Zagrodową, Jagiełły, Nad Młynówką (o pow. ok. 4,5 ha) uchwalony uchwałą Nr XLIII/344/97 Rady Miejskiej w Oświęcimiu z dnia 25.06.1997r. Plan opracowany został w celu przeznaczenia terenu położonego na os. Stare Stawy stanowiącego własność miasta pod skoncentrowane budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne. Założenia planu zostały zrealizowane w 85%. Plan wymaga aktualizacji w zakresie dostosowania do obowiązujących przepisów prawa.

2.2.2. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu ograniczonego ulicami: 11 Listopada, Sadową, Zagrodową (o pow. ok. 5 ha) uchwalony uchwałą Nr XXXV/341/2000 Rady Miasta Oświęcim z dnia 25.10.2000r. Plan opracowany został w celu przeznaczenia terenu położonego na os. Stare Stawy pod budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne. Dla dwóch terenów znajdujących się w obszarze w/w planu dokonano zmian tj. terenu obejmującego wschodnią część dla zabudowy wielorodzinnej realizowanej przez sp. OTBS oraz działki miejskiej położonej u zbiegu ulic Zagrodowej i 11 Listopada dla funkcji usług. Założenia planu zostały zrealizowane w 100%. Plan nie wymaga aktualizacji.

2.2.3. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu ograniczonego ulicami: Kościelecką, Zagrodową, Ceglana (o pow. ok. 25 ha) uchwalony uchwałą Nr XXXVI/349/2000 Rady Miasta Oświęcim z dnia 22.11.2000r. Plan opracowany został w celu przeznaczenia terenu położonego na os. Stare Stawy pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne. W przeważającej części obszaru został zmieniony uchwałą Nr XLV/859/18 Rady Miasta Oświęcim z dnia 31.01.2018r. Obowiązuje nadal jedynie dla terenu położonego w rejonie końcowego odcinka ul. Pod Olszyną. Założenia planu na obszarze obecnego obowiązywania zostały zrealizowane w 100%. Plan wymaga aktualizacji – po zakończeniu inwestycji celu publicznego – „budowa drogi krajowej nr 44 stanowiącej południową obwodnicę miasta”.

2.2.4. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu ograniczonego ulicami: Chemików, Olszewskiego, Tysiąclecia (o pow. ok. 15 ha) uchwalony uchwałą Nr XLVI/441/01 Rady Miasta Oświęcim z dnia 25.08.2001r. Plan opracowany został w celu przeznaczenia terenu pod zabudowę handlową i usługową. Dla części terenu znajdującego się w obszarze w/w planu obejmującego istniejącą stację benzynową dokonano zmiany. Podjęta została procedura aktualizacji w zakresie rozbudowy hali sportowej oraz zagospodarowania II części Parku Pokoju.

2.2.5. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu ograniczonego ulicami: Foksa, Grabowiecką, Grobelną, Stawową, Polowiecką, Dąbrówki, Rolną i Fabryczną uchwalony uchwałą Nr LIII/513/02 Rady Miasta Oświęcim z dnia 23.01.2002r. Plan opracowany został w celu przeznaczenia terenów pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Założenia planu realizowane sukcesywnie, istnieją jeszcze duże rezerwy terenowe. Plan nie wymaga aktualizacji.

2.2.6. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w rejonie ul. Stara Droga (o pow. ok. 0,80 ha) uchwalony uchwałą Nr LIV/521/02 Rady Miasta Oświęcim z dnia 27.02.2002r. Plan opracowany został w celu przeznaczenia terenu miasta pod budownictwo socjalne. Założenia planu zrealizowane w 100%. Plan nie wymaga aktualizacji.

2.2.7. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w rejonie ul. Garbarskiej, Krętej, Polnej i Legionów (o pow. ok. 6,22 ha) uchwalony uchwałą Nr XLI/611/02

Rady Miasta Oświęcim z dnia 25.09.2002r. Plan opracowany został w celu przeznaczenia terenów pod zabudowę mieszkaniową i usługową. W przeważającej części obszaru plan został zmieniony w celu umożliwienia lokalizacji obiektu handlowego Biedronka przy ul. Garbarskiej oraz obiektu wielkopowierzchniowego przy ul. Legionów (obok stadionu MOSiR). Obowiązuje nadal jedynie dla terenu istniejącej zabudowy mieszkaniowej przy ul. Krętej. Założenia planu na obszarze obecnego obowiązywania zostały zrealizowane w 100%. Plan nie wymaga aktualizacji.

2.2.8. Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w rejonie ul. Konarskiego, Powstańców Śląskich, Młyńską, Prusa, Dworcową, Garbarską (o pow. ok. 43,30 ha) uchwalony uchwałą Nr IV/31/03 Rady Miasta Oświęcim z dnia 22.01.2003r. Plan opracowany został w celu przeznaczenia terenów pod zabudowę mieszkaniową i usługową. Plan aktualizowany sukcesywnie w zależności od potrzeb. Zmieniony w niewielkim fragmencie przy ul. Garbarskiej pod zabudowę jednorodzinną. Zmieniony dla obszaru o pow. ok. 5 ha ograniczonego ul. Garbarską, Chodniki, Legionów. Obecnie procedowana jest zmiana dla obszaru ok. 19,16 ha ograniczonego ulicami: Konarskiego, Orłąt Lwowskich, Sikorskiego, Chodniki, Jana Pawła II i Młyńską.

2.2.9. Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w rejonie ul. Dąbrowskiego, Nojego, 3 Maja tzw. ZWORNIK (o pow. ok. 7,10 ha) uchwalony uchwałą Nr IX/116/03 Rady Miasta Oświęcim z dnia 25.06.2003r. Plan opracowany został w celu przeznaczenia terenów pod zabudowę usługową i handlową (m.in. stacja paliw). Założenia planu w większości zrealizowane. Plan nie wymaga aktualizacji.

2.2.10. Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu ograniczonego ulicami: Zaborską, Batorego, Paździory, Zatorską (o pow. ok. 24 ha) uchwalony uchwałą Nr XIX/221/04 Rady Miasta Oświęcim z dnia 25.02.2004r. Plan opracowany został w celu przeznaczenia terenów pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Dla części terenu objętego planem obejmującego pas drogowy ul. Paździory – boczna, dokonano zmiany (ograniczenie szerokości pasa drogowego). Założenia planu realizowane sukcesywnie, istnieją jeszcze duże rezerwy terenowe. Plan nie wymaga aktualizacji.

2.2.11. Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu ograniczonego ulicami: 11 Listopada (obecnie Św. Barbary), Sadową, Jagiełły, Zatorską (o pow. ok. 18,14 ha) uchwalony uchwałą Nr XXII/274/04 Rady Miasta Oświęcim z dnia 30.06.2004r. Plan opracowany został w celu przeznaczenia terenów pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Dla części terenu przy ul. Zatorskiej dokonano zmiany w celu umożliwienia realizacji stacji paliw. Założenia planu realizowane sukcesywnie, istnieją jeszcze duże rezerwy terenowe. Plan nie wymaga aktualizacji.

2.2.12. Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu na południe od ul. Fabrycznej, pomiędzy ul. Chemików i Pod Borem (o pow. ok. 8,12 ha) uchwalony uchwałą Nr XXII/275/04 Rady Miasta Oświęcim z dnia 30.06.2004r. Plan opracowany został w celu przeznaczenia terenów pod zabudowę usługową. Założenia planu zrealizowane w niewielkim stopniu. Plan nie wymaga aktualizacji.

2.2.13. Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu w rejonie ul. Nadwiślańskiej (o pow. ok. 138 ha) uchwalony uchwałą Nr XLVIII/501/05 Rady Miasta Oświęcim z dnia 28.09.2005r. Plan opracowany został w celu przeznaczenia terenów pod funkcje związane z przetwarzaniem odpadów. Założenia planu realizowane głównie w zakresie rozbudowy składowiska odpadów oraz oczyszczalni ścieków. Aktualizowany w zależności od potrzeb. Zmieniony dla obszarów w rejonie ul. Nadwiślańskiej tj. o pow. ok. 4,40 ha dla celów realizacji zamierzeń inwestycyjnych Spółki Składowiska Odpadów Komunalnych oraz o pow. ok. 28,36 ha z przeznaczeniem pod eksploatację złoża kruszywa naturalnego.

2.2.14. Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu u zbiegu ulic Olszewskiego i Chemików (o pow. ok. 1,14 ha) uchwalony uchwałą Nr LV/564/06 Rady Miasta Oświęcim z dnia 25.01.2006r. Plan opracowany został w celu umożliwienia realizacji przebudowy istniejącej stacji paliw PKN ORLEN. Założenia planu zrealizowane w 100%. Plan nie wymaga aktualizacji.

2.2.15. Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu linii rozgraniczających ulicę Paździory bocznej, uchwalony uchwałą Nr LVI/576/06 Rady Miasta Oświęcim z dnia 22.02.2006r.

Plan opracowany został w celu zmniejszenia linii rozgraniczających ulicy Paździory bocznej. Założenia planu zrealizowane w 100%. Plan nie wymaga aktualizacji.

2.2.16. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla trasy projektowanej obwodnicy na odcinku od rzeki Wisły w kierunku południowym do ul. Fabrycznej uchwalony uchwałą Nr LXIV/646/06 Rady Miasta Oświęcim z dnia 28.06.2006r. Plan opracowany został w celu zarezerwowania terenów pod planowany odcinek obwodnicy od ul. Fabrycznej poprzez ul. Chemików w kierunku północnym do granic administracyjnych miasta. Założenia planu zrealizowane w 100%. W 2018 roku planowany odcinek obwodnicy został oddany do użytkowania. Plan częściowo aktualizowany, w zależności od potrzeb.

2.2.17. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu pomiędzy ul. Wysokie Brzegi i Szpitalną – część południowa (o pow. ok. 7,56 ha) uchwalony uchwałą Nr V/33/07 Rady Miasta Oświęcim z dnia 31.01.2007r. Plan opracowany został w celu przeznaczenia terenów pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Założenia planu realizowane sukcesywnie, istnieją jeszcze rezerwy terenowe. Plan nie wymaga aktualizacji.

2.2.18. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu przy ul. Fabrycznej oznaczony literą C (o pow. ok. 15,9 ha) uchwalony uchwałą Nr VII/42/07 Rady Miasta Oświęcim z dnia 28.02.2007r. Plan opracowany został w celu przeznaczenia terenów pod zabudowę produkcyjną i usługową. Założenia planu realizowane głównie z powiązaniu z ul. Gospodarczą, istnieją duże rezerwy terenowe. Plan nie wymaga aktualizacji.

2.2.19. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu w rejonie ulic: Chemików, Olszewskiego, Bema (o pow. ok. 24,90 ha) uchwalony uchwałą Nr X/82/07 Rady Miasta Oświęcim z dnia 30.05.2007r. Plan opracowany został w celu przeznaczenia terenów pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i usługową. Założenia planu realizowane sukcesywnie. Plan nie wymaga aktualizacji.

2.2.20. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu przy ul. Dąbrowskiego (o pow. ok. 2,77 ha) uchwalony uchwałą Nr XI/99/07 Rady Miasta Oświęcim z dnia 27.06.2007r. Plan opracowany został w celu umożliwienia realizacji na terenie miejskim obiektu wielkopowierzchniowego – hali targowej. Założenia planu zrealizowane w 100%. Plan nie wymaga aktualizacji.

2.2.21. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu przy ul. Legionów, obok stadionu MOSiR (o pow. ok. 1,48 ha) uchwalony uchwałą Nr XI/100/07 Rady Miasta Oświęcim z dnia 27.06.2007r. Plan opracowany został w celu umożliwienia realizacji obiektu wielkopowierzchniowego. Założenia planu zrealizowane w 100%. W 2022r. oddany do użytkowania obiekt wielkopowierzchniowy. Plan nie wymaga aktualizacji.

2.2.22. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu w rejonie ul. Nadwiślańskiej (o pow. ok. 25,4 ha) uchwalony uchwałą Nr XIV/127/07 Rady Miasta Oświęcim z dnia 29.08.2007r. Plan opracowany został w celu umożliwienia realizacji składowiska dla Miejsko-Przemysłowej Oczyszczalni Ścieków. Plan nie wymaga aktualizacji.

2.2.23. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego pomiędzy ul. Fabrycznej a terenami Firmy Synthos oraz w rejonie ul. Stara Droga (o pow. ok. 38,42 ha) uchwalony uchwałą Nr XL/415/08 Rady Miasta Oświęcim z dnia 29.12.2008r. Plan opracowany został w celu przeznaczenia terenów pod zabudowę produkcyjną i usługową. Zmieniany sukcesywnie w zależności od potrzeb. Zmieniony dla wschodniej części obszaru planu o pow. ok. 22,30 ha w rejonie ul. Stara Droga, z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową i usługową. Założenia planu realizowane są w minimalnym zakresie. Plan nie wymaga aktualizacji.

2.2.24. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu w rejonie ul. Garbarskiej i Legionów (o pow. ok. 3,23 ha) uchwalony uchwałą Nr LVI/577/09 Rady Miasta Oświęcim z dnia 30.09.2009r. Plan opracowany został w celu umożliwienia realizacji obiektu handlowego „Biedronka”. Założenia planu zrealizowane w 90%. Plan nie wymaga aktualizacji.

2.2.25. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu w rejonie ul. Powstańców Śląskich (o pow. ok. 3,66 ha) uchwalony uchwałą Nr LXVI/721/10 Rady Miasta Oświęcim z dnia 28.04.2010r. Plan opracowany został w celu umożliwienia realizacji obiektu

wielkopowierzchniowego obecnie Galeria „NIWA”. Założenia planu zrealizowane w 100%. Plan nie wymaga aktualizacji.

2.2.26. Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu przy ul. Zatorskiej (o pow. ok. 2,11 ha) uchwalony uchwałą Nr LXVII/745/10 Rady Miasta Oświęcim z dnia 26.05.2010r. Plan opracowany został w celu umożliwienia realizacji obiektu wielkopowierzchniowego obecnie „Castorama”. Założenia planu zrealizowane w 100%. Plan nie wymaga aktualizacji.

2.2.27. Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu przy ul. Zagrodowej i 11 Listopada (o pow. ok. 3,5 ha) uchwalony uchwałą Nr LXIX/765/10 Rady Miasta Oświęcim z dnia 30.06.2010r. Plan opracowany został w celu umożliwienia realizacji zabudowy wielorodzinnej przez OTBS. Założenia planu zrealizowane w ok. 100%. Plan nie wymaga aktualizacji.

2.2.28. Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu przy Placu Kościuszki (o pow. ok. 1,38 ha) uchwalony uchwałą Nr LXXIV/812/10 Rady Miasta Oświęcim z dnia 29.09.2010r. Plan opracowany został w celu umożliwienia realizacji zabudowy zamieszkania zbiorowego przez Zgromadzenie Sióstr Serafitek. Założenia planu zrealizowane w ok. 100%. Plan nie wymaga aktualizacji.

2.2.29. Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego dla całego obszaru miasta Oświęcim w granicach administracyjnych z wyłączeniem obszarów dla których obowiązywały lub znajdowały się w opracowaniu planu miejscowego (o pow. ok. 1800 ha) uchwalony uchwałą Nr X/138/11 Rady Miasta Oświęcim z dnia 29.06.2011r. Plan opracowany został w celu uzyskania pokrycia planami miejscowymi maksymalnie dużej powierzchni miasta. Założenia planu realizowane sukcesywnie. Corocznie wpływają wnioski właścicieli nieruchomości o zmianę planu w obszarze jego obowiązywania, częściowo uwzględniane poprzez podejmowanie procedury zmiany planu dla wybranych obszarów.

2.2.30. Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu Pomnika Zagłady i jego strefy ochronnej (o pow. ok. 35 ha) uchwalony uchwałą Nr XV/243/11 Rady Miasta Oświęcim z dnia 30.11.2011r. Plan opracowany został w celu uporządkowania zagospodarowania obszaru Pomnika Zagłady wraz z jego strefą ochronną. Założenia planu zrealizowane w 100%. Plan nie wymaga aktualizacji.

2.2.31. Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu przy rondzie Zatorska, Ceglana, Batorego (o pow. ok. 0,59 ha) uchwalony uchwałą Nr XXV/455/12 Rady Miasta Oświęcim z dnia 29.08.2012r. Plan opracowany został w celu umożliwienia realizacji stacji paliw. Założenia planu zrealizowane tylko w zakresie układu komunikacyjnego. Plan nie wymaga aktualizacji.

2.2.32. Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu przy ul. Olszewskiego (o pow. ok. 2,5 ha) uchwalony uchwałą Nr XLIII/799/13 Rady Miasta Oświęcim z dnia 30.10.2013r. Plan opracowany został w celu umożliwienia budowy przez Powiat Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego. Założenia planu zrealizowane w 0%. Plan nie wymaga aktualizacji.

2.2.33. Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu przy ul. Kolbego (o pow. ok. 0,6 ha) uchwalony uchwałą Nr XLVII/892/14 Rady Miasta Oświęcim z dnia 16.01.2014r. Plan opracowany został w celu umożliwienia realizacji funkcji handlowo-usługowej. Założenia planu zrealizowane w 100%. Plan nie wymaga aktualizacji.

2.2.34. Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu ograniczonego ulicami: Zaborską, Zatorską, Batorego i Królowej Jadwigi (o pow. ok. 77,47 ha) uchwalony uchwałą Nr LIV/1049/14 Rady Miasta Oświęcim z dnia 27.08.2014r. Plan opracowany został w celu umożliwienia realizacji zabudowy mieszkaniowej, handlowej i usługowej. Plan zmieniany sukcesywnie, w zależności od potrzeb. Zmieniony dla obszaru o pow. 7,60 ha przy ul. Batorego i Zatorskiej z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową wielorodziną.

2.2.35. Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego przy ul. Fabrycznej (cz.B o pow. ok. 7,50 ha) uchwalony uchwałą Nr VI/92/15 Rady Miasta Oświęcim z dnia 12 marca 2015r. Plan opracowany został w celu umożliwienia realizacji zakładu produkcyjnego (ALUPOL). Założenia planu zrealizowane w 100%. Plan nie wymaga aktualizacji.

2.2.36. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego przy ul. Gajowej (o pow. ok. 0,94 ha) uchwalony uchwałą Nr X/157/15 Rady Miasta Oświęcim z dnia 24 czerwca 2015r. Plan opracowany został w celu umożliwienia funkcjonowania zabudowy zagrodowej (gospodarstwo rolne). Założenia planu zrealizowane w 100%. Plan nie wymaga aktualizacji.

2.2.37. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego przy ul. Krasickiego (o pow. ok. 2,65 ha) uchwalony uchwałą Nr X/158/15 Rady Miasta Oświęcim z dnia 24 czerwca 2015r. Plan opracowany został w celu umożliwienia realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Założenia planu zrealizowane w 0%. Plan nie wymaga aktualizacji.

2.2.38. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego przy ul. Łukowej i Garbarskiej (o pow. ok. 0,36 ha) uchwalony uchwałą Nr XXI/407/16 Rady Miasta Oświęcim z dnia 27 kwietnia 2016r. Plan opracowany został w celu umożliwienia realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Założenia planu zrealizowane w 0%. Plan nie wymaga aktualizacji.

2.2.39. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla budowy gazociągu Oświęcim – Zelczyna na terenie osiedli Pod Borem i Monowice (o pow. ok. 2,2061 ha) uchwalony uchwałą Nr XXII/421/16 Rady Miasta Oświęcim z dnia 25 maja 2016r. Plan opracowany został w celu umożliwienia przebudowy gazociągu wysokoprężnego relacji Oświęcim - Zelczyna. Założenia planu zrealizowane w 0%. Z informacji uzyskanej od Operatora Gazociągów Przesyłowych Gaz System wynika, że planuje się przystąpienie do realizacji inwestycji w latach 2024 – 2025.

2.2.40. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego przy ul. Fabrycznej (cz.A o pow. ok. 18,52 ha) uchwalony uchwałą Nr XXIII/437/16 Rady Miasta Oświęcim z dnia 29 czerwca 2016r. Plan opracowany został w celu umożliwienia realizacji funkcji produkcyjno-usługowej. Założenia planu realizowane sukcesywnie. Plan nie wymaga aktualizacji.

2.2.41. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla Śródmieścia Starego Miasta (o pow. ok. 50,85 ha) uchwalony uchwałą Nr XXIV/460/16 Rady Miasta Oświęcim z dnia 31.08.2016r. Plan opracowany w celu uelastycznienia zapisów zwiększających możliwości zagospodarowania terenu pod funkcje mieszkaniowe i usługowe. Założenia planu realizowane sukcesywnie. Plan nie wymaga aktualizacji.

2.2.41. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu ograniczonego ul. Fabryczną, Chemików, Zwycięstwa – tereny dawnej Firmy Chemicznej „Dwory” (o pow. ok. 380.19 ha) uchwalony uchwałą Nr XXIV/461/16 Rady Miasta Oświęcim z dnia 31.08.2016r. Plan opracowany w celu uelastycznienia zapisów zwiększających możliwości zagospodarowania terenu pod funkcje produkcyjne i usługowe. Założenia planu realizowane sukcesywnie. Plan nie wymaga aktualizacji. Podjęta procedura dotycząca aktualizacji w zakresie umożliwienia realizacji farm fotowoltaicznych o mocy przekraczającej 500 kW została zakończona odstąpieniem.

2.2.42. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu przy ul. Wysokie Brzegi – GPZ Klucznikowice (o pow. ok. 1,16 ha) uchwalony uchwałą Nr XXVIII/522/16 Rady Miasta Oświęcim z dnia 30.11.2016r. Plan opracowany w celu umożliwienia realizacji nowej siedziby posterunku energetycznego Tauron. Założenia planu zrealizowane w 100%. Plan nie wymaga aktualizacji.

2.2.43. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu przy ul. Zwycięstwa (o pow. ok. 2.42 ha) uchwalony uchwałą Nr XXXIII/625/17 Rady Miasta Oświęcim z dnia 29.03.2017r. Plan opracowany w celu umożliwienia realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Założenia planu zrealizowane w 0%. Plan nie wymaga aktualizacji.

2.2.44. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu przy ul. Pod Borem (o pow. ok. 8,63 ha) uchwalony uchwałą Nr XXXIII/626/17 Rady Miasta Oświęcim z dnia 29.03.2017r. Plan opracowany w celu umożliwienia realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Założenia planu zrealizowane w 0%. Plan nie wymaga aktualizacji.

2.2.45. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu przy ul. 11 Listopada i Zagrodowej (o pow. ok. 0,84 ha) uchwalony uchwałą Nr XXXIV/655/17 Rady Miasta Oświęcim z dnia 26.04.2017r. Plan opracowany dla terenu stanowiącego własność miasta w celu umożliwienia realizacji zabudowy usługowej. Założenia planu zrealizowane w 100%. Plan nie wymaga aktualizacji.

2.2.46. Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu w rejonie ul. Ostatni Etap obejmujący m.in. Firmę Nicromet (o pow. ok. 0,12,22 ha) uchwalony uchwałą Nr XXXIX/735/17 Rady Miasta Oświęcim z dnia 30.08.2017r. Plan opracowany w celu umożliwienia realizacji zabudowy produkcyjno-usługowej. Założenia planu realizowane sukcesywnie. Plan nie wymaga aktualizacji.

2.2.47. Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu przy ul. Wysokie Brzegi i Szpitalna cz. północna (o pow. ok. 8,4 ha) uchwalony uchwałą Nr XLII/783/17 Rady Miasta Oświęcim z dnia 25.10.2017r. Plan opracowany w celu umożliwienia realizacji na terenie stanowiącym własność miasta zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Założenia planu zrealizowane w 0%. Plan nie wymaga aktualizacji.

2.2.48. Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu przy ul. Zwycięstwa obejmującego byłą szkołę (o pow. ok. 0,18 ha) uchwalony uchwałą Nr XLII/784/17 Rady Miasta Oświęcim z dnia 25.10.2017r. Plan opracowany w celu umożliwienia realizacji na terenie stanowiącym własność miasta zabudowy usługowej. Założenia planu zrealizowane w 0%. Plan nie wymaga aktualizacji.

2.2.49. Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu w rejonie ulic Kościeleckiej, Zagrodowej, Ceglanej, Pod Olszyną (o pow. ok. 56,5 ha) uchwalony uchwałą Nr XLV/859/18 Rady Miasta Oświęcim z dnia 31.01.2018r. Plan opracowany w celu umożliwienia realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Założenia planu realizowane sukcesywnie. Plan nie wymaga aktualizacji.

2.2.50. Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu przy ul. Nadwiślańskiej (o pow. ok. 20,86 ha) uchwalony uchwałą Nr XLVIII/939/18 Rady Miasta Oświęcim z dnia 25.04.2018r. Plan opracowany w celu umożliwienia realizacji nowego schroniska dla zwierząt. Założenia planu zrealizowane w 0%. Plan nie wymaga aktualizacji.

2.2.51. Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu przy ul. Ostatni Etap (o pow. ok. 5,15 ha) uchwalony uchwałą Nr L/975/18 Rady Miasta Oświęcim z dnia 27.06.2018r. Plan opracowany w celu umożliwienia realizacji na terenie stanowiącym własność miasta zabudowy usługowej. Założenia planu zrealizowane w 0%. Plan nie wymaga aktualizacji.

2.3. Wnioski:

Obowiązujące na terenie miasta plany miejscowe uchwalone do 30 czerwca 2018r. generalnie pod względem formalnym nie straciły aktualności. Wykazano jedynie 2 plany miejscowe tj. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu ograniczonego ulicami: Zagrodową, Jagiełły, Nad Młynówką uchwalony uchwałą Nr XLIII/344/97; miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu ograniczonego ulicami: Kościelecką, Zagrodową, Ceglana uchwalony uchwałą Nr XXXVI/349/2000 (obowiązujący jedynie dla terenu przy ul. Pod Olszyną) - które wymagają podjęcia procedury zmiany z uwagi brak ustaleń wymaganych przez obecnie obowiązujące przepisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym lub konieczność dostosowania ustaleń planu do nowych uwarunkowań.

3. Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym w okresie od 1.07.2018r. do 30.06.2023r.

3.1. Miejskowe plany zagospodarowania przestrzennego.

W okresie poddanym analizie uchwalono 23 miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego. Poniżej przedstawiono wykaz tych planów miejscowych wraz z krótką charakterystyką:

3.1.1. Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu ograniczonego ulicami: Garbarską, Kilińskiego, Chodniki, Legionów (o pow. ok. 5 ha) uchwalony uchwałą Nr LII/1000/18 Rady Miasta Oświęcim z dnia 29.08.2018r. Plan opracowany został w celu umożliwienia efektywnej realizacji zabudowy usługowej, w tym na terenie działki miejskiej. Założenia planu zrealizowane w 0%.

3.1.2. Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu przy ul. Ceglanej (o pow. ok. 0,552 ha) uchwalony uchwałą Nr LII/1001/18 Rady Miasta Oświęcim z dnia 29.08.2018r. Plan

opracowany został w celu umożliwienia realizacji miejskiego żłobka i przedszkola. Założenia planu realizowane. - w lutym br. przystąpiono do wykonania inwestycji.

3.1.3. Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu przy ul. Fabrycznej i Stara Droga (o pow. ok. 22,30 ha) uchwalony uchwałą Nr LIV/1031/18 Rady Miasta Oświęcim z dnia 26.09.2018r. Plan opracowany został w celu umożliwienia realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług, stanowi uwzględnienie wniosków właścicieli nieruchomości. Założenia planu zrealizowane w 0%.

3.1.4. Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu przy ul. Obozowej (o pow. ok. 2,80 ha) uchwalony uchwałą Nr LV/1048/18 Rady Miasta Oświęcim z dnia 24.10.2018r. Plan opracowany został w celu umożliwienia realizacji Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego, na wniosek Powiatu Oświęcimskiego. Założenia planu zrealizowane w 100%.

3.1.5. Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu w rejonie ulicy Batorego i Zatorskiej (o pow. ok. 7,60 ha) uchwalony uchwałą Nr X/186/19 Rady Miasta Oświęcim z dnia 28.08.2019r. Plan opracowany został w celu umożliwienia realizacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i stanowi uwzględnienie złożonego wniosku o zmianę planu. Założenia planu w trakcie realizacji.

3.1.6. Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu w rejonie ul. Kamieniec (o pow. ok. 50,97 ha) uchwalony uchwałą Nr XIV/248/19 Rady Miasta Oświęcim z dnia 27.11.2019r. Plan stanowi aktualizację planu uchwalonego w 2013r.

3.1.7. Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu przy ul. Chemików i Ronda Armii Krajowej (o pow. ok. 2,32 ha) uchwalony uchwałą Nr XVI/280/19 Rady Miasta Oświęcim z dnia 19.12.2019r. Plan opracowany w celu umożliwienia realizacji funkcji produkcyjnej i usługowej, stanowi uwzględnienie wniosku właściciela nieruchomości. Założenia planu realizowane sukcesywnie. Powstał obiekt Biedronka.

3.1.8. Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego przy ul. Sikorskiego (o pow. ok. 0,59 ha) uchwalony uchwałą Nr XVI/281/19 Rady Miasta Oświęcim z dnia 19.12.2019r. Plan opracowany w celu umożliwienia realizacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, stanowi uwzględnienie wniosku właściciela nieruchomości. Założenia planu realizowane – powstaje budynek wielorodzinny.

3.1.9. Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu przy ul. Sadowej i Ceglanej (o pow. ok. 3,75 ha) uchwalony uchwałą Nr XVII/300/20 Rady Miasta Oświęcim z dnia 29.12.2020r. Plan opracowany w celu uelastycznienia zapisów zwiększających możliwości zagospodarowania terenu pod funkcję zabudowy wielorodzinnej i usługowej terenów miasta. Założenia planu realizowane sukcesywnie przez spółkę OTBS. Planowana realizacja 9 budynków mieszkalnych.

3.1.10. Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu przy ul. Zamkowej (o pow. ok. 0,81 ha) uchwalony uchwałą Nr XXVII/403/20 Rady Miasta Oświęcim z dnia 30.09.2020r. Plan opracowany w celu umożliwienia realizacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej na nieruchomości miasta. Założenia planu zrealizowane w 0%.

3.1.11. Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu przy ul. Szewczyka (o pow. ok. 1,29 ha) uchwalony uchwałą Nr XXVIII/428/20 Rady Miasta Oświęcim z dnia 28.10.2020r. Plan opracowany w celu umożliwienia realizacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i stanowi uwzględnienie złożonego wniosku właściciela nieruchomości. Założenia planu w trakcie realizacji – powstaje zabudowa wielorodzinna.

3.1.12. Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu przy ul. Nideckiego (o pow. ok. 1 ha) uchwalony uchwałą Nr XXX/474/20 Rady Miasta Oświęcim z dnia 21.12.2020r. Plan opracowany w celu umożliwienia realizacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej na nieruchomości miasta. Założenia planu zrealizowane w 0%.

3.1.13. Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu w rejonie ulic Powstańców Śląskich, Więźniów Oświęcimia, Krzywej, Dworcowej, Prusa i Młyńskiej (o pow. ok. 21,75 ha) uchwalony uchwałą Nr XXXIV/548/21 Rady Miasta Oświęcim z dnia 28.04.2021r. Plan opracowany w celu aktualizacji ustaleń planu uchwalonego w 1997r., zgodnie z wnioskiem Oceny zmian za lata 2014 – 2018.

3.1.14. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu ograniczonego ulicami: Wysokie Brzegi, Żwirki i Wigury, Chopina (o pow. ok. 15,20 ha) uchwalony uchwałą Nr XXXVI/589/21 Rady Miasta Oświęcim z dnia 23.06.2021r. Plan opracowany w celu uwzględnienia występujących ograniczeń wynikających z istnienia lądowiska helikopterów na terenie Szpitala Powiatowego.

3.1.15. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu przy ul. Olszewskiego (o pow. ok. 0,62 ha) uchwalony uchwałą Nr XL/650/21 Rady Miasta Oświęcim z dnia 27.10.2021r. Plan opracowany w celu umożliwienia realizacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej, stanowi uwzględnienie wniosku właściciela nieruchomości.

3.1.16. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu przy ul. Olszewskiego (teren MSM Budowlanka o pow. ok. 1,22 ha) uchwalony uchwałą Nr XLVII/753/22 Rady Miasta Oświęcim z dnia 30.03.2022r. Plan opracowany w celu umożliwienia realizacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, stanowi uwzględnienie wniosku właściciela nieruchomości.

3.1.17. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu przy ul. Legionów (teren MDSM o pow. ok. 1,83 ha) uchwalony uchwałą Nr XLVIII/763/22 Rady Miasta Oświęcim z dnia 27.04.2022r. Plan opracowany w celu umożliwienia realizacji i ma na celu umożliwienie budowy pawilonu wystawienniczego, stanowi uwzględnienie wniosku właściciela nieruchomości. W maju br. inwestor uzyskał pozwolenie na budowę dla przedmiotowej inwestycji.

3.1.18. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu przy ul. Zaborskiej (o pow. ok. 0,25 ha) uchwalony uchwałą Nr XLVIII/764/22 Rady Miasta Oświęcim z dnia 27.04.2022r. Plan opracowany w celu umożliwienia realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na nieruchomości miasta.

3.1.19. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu przy ul. Wodociągowej (o pow. ok. 4,69 ha) uchwalony uchwałą Nr L/803/22 Rady Miasta Oświęcim z dnia 22.06.2022r. Plan opracowany w celu umożliwienia realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, stanowi uwzględnienie wniosków właścicieli nieruchomości.

3.1.20. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu przy ul. Foksa i Zachodniej (o pow. ok. 6,45 ha – wcześniej obszar częściowo bez planu „miejscowego”) uchwalony uchwałą Nr LIV/857/22 Rady Miasta Oświęcim z dnia 29.09.2022r. Plan opracowany w celu umożliwienia realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, stanowi uwzględnienie wniosków właścicieli nieruchomości.

3.1.21. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu przy ul. Nadwiślańskiej (o pow. ok. 4,40 ha) uchwalony uchwałą Nr LX/950/23 Rady Miasta Oświęcim z dnia 29.03.2023r. Plan opracowany w celu umożliwienia realizacji na nieruchomościach miasta inwestycji związanych z gospodarowaniem odpadami, stanowi uwzględnienie spółki Składowisko Odpadów Komunalnych.

3.1.22. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu ograniczonego ulicami: Szpitalną, Dąbrowskiego, Paderewskiego (o pow. ok. 77,79 ha) uchwalony uchwałą Nr LX/951/23 Rady Miasta Oświęcim z dnia 29.03.2023r. Plan opracowany w celu umożliwienia realizacji m.in. nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, rozbudowy cmentarza komunalnego. Ponadto stanowi uwzględnienie wniosków właścicieli nieruchomości.

3.1.23. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu przy ul. Nadwiślańskiej (o pow. ok. 28,36 ha) uchwalony uchwałą Nr LXI/972/23 Rady Miasta Oświęcim z dnia 26.04.2023r. Plan opracowany w celu umożliwienia podjęcia eksploatacji kruszywa naturalnego „Dwory, stanowi uwzględnienie spółki Krakowskie Zakłady Eksploatacji Kruszywa S.A.

Wnioski:

Uchwalone w analizowanym okresie tj. od 1.07.2018r. do 30.06.2023r. miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego są aktualne i nie wymagają aktualizacji.

Występujące rezerwy terenowe (obszary niezagospodarowane) w dacie sporządzenia niniejszego opracowania, w odniesieniu do 4 podstawowych funkcji, kształtują się następująco:

- 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna – ok. 73, 90 ha
- 2) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna – ok. 7,15 ha
- 3) zabudowa usługowa – ok. 27,30 ha
- 4) zabudowa produkcyjna – ok. 37 ha.

3.2. Decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu

Biorąc pod uwagę fakt, że miasto Oświęcim pokryte jest miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego w ok. 90% powierzchni, decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu wydawane są tylko w tych obszarach, gdzie planów brak. W analizowanym okresie wydano łącznie 49 decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym 39 decyzji o warunkach zabudowy oraz 11 decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Wszystkie decyzje wydawane były w obszarach przewidzianych w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta pod zainwestowanie.

3.2.1. Decyzje o warunkach zabudowy

W analizowanym okresie wydano 39 decyzji o warunkach zabudowy. Przeważająca ilość decyzji wydana została dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych (36) w tym 26 dla osiedla Monowice oraz 5 dla osiedla Stare Stawy (rejon ul. Nowe Stawy), 1 przy ul. Żołnierzy Września, 2 dla rozbudowy i nadbudowy istn. budynków mieszkalnych przy ul. Chemików. Pozostałe decyzje dotyczyły garażu, budynku gospodarczego (namiot foliowy) oraz budynku rekreacji indywidualnej. Ilość wydanych decyzji z wyszczególnieniem ich przedmiotu przedstawiona została w załączniku nr 1 do niniejszego opracowania.

3.2.2. Decyzje o lokalizacji inwestycji celu publicznego

W analizowanym okresie wydano 11 decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego, które dotyczyły w przeważającej ilości sieci infrastruktury technicznej dla projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej t.j. wydano 5 decyzji na rozbudowę sieci gazowej, 3 decyzje na rozbudowę sieci wodociągowej, 1 decyzję na budowę sieci elektroenergetycznej. Ponadto na wniosek PKP Polskie Linie Kolejowe wydano: decyzję na budowę, rozbudowę i przebudowę oraz remont linii kolejowej nr 93 na odcinku Oświęcim – Czechowice Dziedzice oraz decyzję na budowę kabli sterowania ruchem kolejowym, zabudowę semafora oraz budowę lokalnej sieci kablowej na tym odcinku.

Ilość wydanych decyzji z wyszczególnieniem ich przedmiotu przedstawiona została w załączniku nr 2 do niniejszego opracowania.

Wnioski:

Wydane decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu dotyczą w przeważającej części osiedla Monowice i umożliwiają realizację 63 budynków mieszkalnych wolnostojących. Natomiast na osiedlu Stare Stawy wydane decyzje umożliwiają realizację 17 budynków mieszkalnych jednorodzinnych.

3.3. Działania inwestycyjne

Informację na temat działań inwestycyjnych na terenie miasta Oświęcim sporządzono na podstawie zgromadzonych w Wydziale Architektury i Urbanistyki decyzji o pozwoleniach na budowę przekazywanych przez Starostwo Powiatowe w Oświęcimiu a także informacji przekazanych przez wydziały Urzędu Miasta oraz jednostki i spółki miejskie. Działania inwestycyjne prowadzone były w przeważającej mierze w oparciu o ustalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz w nieznacznym zakresie w oparciu o wydane decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu (budynki mieszkalne jednorodzinne i infrastruktura techniczna).

3.3.1. Budownictwo mieszkaniowe

W analizowanym okresie Starostwo Powiatowe wydało ok. 136 pozwoleń na budowę dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych. Ruch inwestycyjny w tym zakresie koncentrował się głównie w dwóch rejonach miasta: na osiedlu Monowice (ul. Foksa, Polowiecka, Grobelna, Rolna, Stawowa, Głowackiego, Grabowiecka, Dąbrówki) oraz osiedlu Stare Stawy (ul. Zagrodowa, Pod Olszyną, Kościelecka, Ceglana, Chełmońskiego, Krzemieńczyk, Nowe Stawy, Paździory). Pojedyncze pozwolenia na budowę wydane zostały na osiedlu Dwory (ul. Koszykowa), Stare Miasto (ul. Wysokie Brzegi, Solna, Korczaka, Pod Krukami) oraz osiedlu Zasole (ul. Cynkowa). OTBS wybudowało 18 budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie szeregowej przy ul. Malczewskiego.

W zakresie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej w analizowanym okresie oddano do użytkowania 7 budynków wielorodzinnych zrealizowanych przez developerów prywatnych, a mianowicie: ul. Więźniów Oświęcimia (24 mieszkania), ul. Wysokie Brzegi (66 mieszkań), ul. Bulwary (90 mieszkań), ul. Sikorskiego (4 budynki – 102 mieszkania).

Z kolei Oświęcimskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego zrealizowało 3 budynki przy ul. Zagrodowej (łącznie 78 mieszkań), 2 budynki przy ul. Sadowej (łącznie 129 mieszkań), budynek mieszkalno-usługowy przy ul. Mickiewicza (6 mieszkań), budynek mieszkalno-usługowy przy Placu Słonecznym (8 mieszkań). Łącznie w analizowanym okresie oddano do użytkowania 503 mieszkania.

W trakcie realizacji znajduje się kolejny budynek OTBS przy ul. Sadowej (36 mieszkań), budynki: przy ul. Sikorskiego (2 budynki 83 mieszkania), przy ul. Zacisze (55 mieszkań), przy ul. Batorego (4 budynki 64 mieszkania), przy ul. Bulwary (39 mieszkań). Wydane zostały pozwolenia na budowę na budynek przy ul. Cyprysowej (49 mieszkań), przy ul. Więźniów Oświęcimia (3 budynki 140 mieszkań), ul. Nideckiego (18 mieszkań).

3.3.2. Budownictwo handlowe, usługowe, produkcyjne, inne

W analizowanym okresie Starostwo Powiatowe wydało ok. 35 pozwoleń na budowę (w tym rozbudowę i przebudowę) dla obiektów handlowych, usługowych, magazynowych, produkcyjnych na wnioski inwestorów prywatnych. Zabudowa produkcyjno-magazynowa koncentrowała się głównie na terenach przemysłowych przy ul. Chemików, Fabrycznej, Gospodarczej, Unii Europejskiej.

Natomiast w ramach działania Zarządu Budynków Mieszkalnych wybudowano pawilon usługowy przy ul. Dąbrowskiego, wyburzono garaże przy ul. Łukasiewicza, Olszewskiego, Wróblewskiego.

3.3.3. Budownictwo użyteczności publicznej

W ramach zadań służących zaspakajaniu potrzeb mieszkańców, miasto wraz z jednostkami podległymi realizowało inwestycje w następujących dziedzinach:

Kultura – wybudowano Osiedlowy Dom Kultury na osiedlu Zasole przy ul. Obozowej; w ramach zabezpieczenia wzgórza zamkowego adaptowano i udostępniono tunele pod wzgórzem.

Ochrona zdrowia, opieka - rozbudowano Dzienny Dom Pomocy przy ul. Czecha; przystąpiono do realizacji obiektu żłobkowo-przedszkolnego przy ul. Ceglanej.

Sport, szkolnictwo, rekreacja, wypoczynek - zagospodarowano Park Pojednania Narodów przy ul. Kamieniec, Park Pokoju pomiędzy ulicami Słowackiego, Chemików, Dąbrowskiego i Tysiąclecia, Park Zasole II etap; wykonano oznakowanie ścieżki edukacyjnej „Łęg Kamieniec” (11 tablic edukacyjnych, 9 tablic uzupełniających, 5 tablic obrotowych); wybudowano halę sportową przy Szkole Podstawowej Nr 8.

Natomiast Powiat wybudował nowy obiekt Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego przy ul. Obozowej oraz obiekt lekkoatletyczny wraz z boiskiem przy ul. Bema.

3.3.4. Komunikacja

W analizowanym okresie miasto prowadziło szereg inwestycji dotyczących komunikacji w tym inwestycji drogowych polegających na realizacji nowych dróg oraz miejsc postojowych. Inwestycje

te mają na celu umożliwienia zagospodarowania nowych terenów inwestycyjnych oraz służą poprawie stanu funkcjonalności istniejącego układu komunikacyjnego.

Wybudowano parking wielopoziomowy typu Park&Ride przy ul. Powstańców Śląskich.

Wybudowano następujące drogi wraz z infrastrukturą: Chodniki , Sikorskiego, przedłużenie Wilkosza do Sikorskiego, Cyprysowa, Jesionowa, Strzelecka, droga od ul. Zaborskiej w kierunku ul. Zatorskiej, droga za Kauflandem. Przebudowano ulicę Szpitalną (drogi wewnętrzne, jezdnie, place drogowo-postojowe, place manewrowo-drogowe, parkingi).

Wykonano ścieżkę rowerową przy ul. Fabrycznej (kontynuacja do ul. Polowieckiej), miejsca postojowe wzdłuż budynków przy ul. Dąbrowskiego 46-56, przystanek autobusowy przy ul. Obozowej, poprawiono dostępność komunikacyjną do obiektu Krytej Pływalni, wykonano chodnik od obwodnicy północnej do cmentarza komunalnego.

W trakcie znajduje się realizacja ulicy Krasińskiego, parking przy ul. Kopernika oraz parking dwupoziomowy wraz z infrastrukturą przy ul. Bulwary.

W ramach działalności Zakładu Lecznictwa Ambulatoryjnego wybudowano parking oraz chodnik przy Przychodni Rejonowej nr 3 przy ul. Słowackiego oraz parking przy Przychodni Rejonowej nr 1 przy ul. Żwirki i Wigury.

Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad przystąpiła do realizacji południowej obwodnicy miasta (łącnik z drogą ekspresowa S1) wraz z mostem na rzece Sole.

3.3.5. Infrastruktura techniczna

W analizowanym okresie prowadzone były inwestycje w zakresie sieci wodociągowej i kanalizacyjnej i ciepłowniczej. Z informacji Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji wynika, że na terenie miasta zrealizowano: sieć wodociągową o łącznej długości 3.908 m oraz sieć kanalizacji sanitarnej o łącznej długości 3.258 m. Miasto wybudowało kanalizację deszczową rozdzielczą o długości 239,5 m na osiedlu Dwory przy ul. Wiejskiej.

Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej wybudowało 10.860 metrów wysokoparametrowej sieci ciepłowniczej, zlikwidowało 880 metrów takiej sieci; wybudowało 1.140 metrów niskoparametrowej sieci ciepłowniczej oraz zlikwidowało 2.090 metrów takiej sieci.

4. Wnioski o opracowanie lub zmianę miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego i studium

W analizowanym okresie złożono łącznie 56 wniosków o opracowanie lub zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wykaz wniosków stanowi załącznik nr 3 do niniejszej analizy. 30 wniosków zostało przez Prezydenta Miasta uwzględnionych, w wyniku czego wdrożono bądź w najbliższym czasie podjęta zostanie procedura zmiany istniejących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

4. Wnioski końcowe i podsumowanie

Na podstawie dokonanej analizy obowiązujących na terenie miasta Oświęcim miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego i studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym w okresie 1.07.2018r. do 30.06.2023r. stwierdza się, że studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego są pod względem merytorycznym i formalnym aktualne i obowiązujące. Główne zasady i kierunki rozwoju przestrzennego miasta wyznaczone w tych dokumentach pozostają niezmiennie.

Nadrzędny cel w tym zakresie, jakim jest pokrycie terytorium Miasta Oświęcim w 100% obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego, jest sukcesywnie realizowany.

Obecnie wskazuje się następujące obszary, nie objęte miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego, gdzie celowym jest podjęcie w najbliższym czasie procedury ich opracowania celem zwiększenia % pokrycia obszaru miasta obowiązującymi planami miejscowymi:

- 1) obszar położony w rejonie ul. Zajazdowej i Nowe Stawy (na południu od realizowanej obecnie inwestycji – Budowy drogi krajowej nr 44 stanowiącej obwodnicę Oświęcimia),
- 2) obszar położony w dzielnicy Monowice ograniczony ulicami: Fabryczna, Foksa, 1 Maja (Gmina Oświęcim), Grabowiecka i Rolna.

Jednocześnie ustala się następujące zasady dotyczące kolejności podejmowania prac nad nowymi planami zagospodarowania przestrzennego:

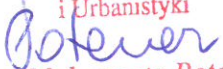
1) plany służące realizacji szeroko pojętego interesu publicznego (inwestycje celu publicznego, optymalne zagospodarowanie nieruchomości miejskich, nowe miejsca pracy, rozwój miasta, dostosowanie do przepisów prawa itp.)

2) plany związane z uwzględnianiem zasadnych wniosków właścicieli nieruchomości (uwzględnianie wniosków w ramach większego obszaru miasta albo wniosków indywidualnych).

Ponadto stwierdza się, że największa dynamika rozwoju miasta w badanym okresie nastąpiła w zakresie rozwoju zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w następujących dwóch rejonach miasta:

1) obszar położony na południe i północ od ul. Ceglanej oraz ul. Pod Olszyną. Jest to związane z uchwaleniem dla terenu obszaru w 2018r. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz oddaniem do użytkowania ulicy Ceglanej. Warunkiem uruchomienia następnych występujących jeszcze w tym rejonie tj. w kwartale pomiędzy ul. Ceglana a ul. Zagrodową, znacznych rezerw terenowych, jest sukcesywna budowa projektowanego w planie miejscowym wewnętrznego układu drogowego;

2) obszar położony na osiedlu Monowice. Warunkiem dalszego optymalnego rozwoju tego obszaru w zakresie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej jest przebudowa istniejących dróg i dostosowanie ich do norm obecnie obowiązujących (normatywna jezdnia, chodniki, ścieżki rowerowe) oraz rozwiązanie problemu odprowadzenia i zagospodarowania wód opadowych. Ponadto zauważa się konieczność rozważenia bezpiecznego i bezkolizyjnego połączenia tego osiedla mieszkaniowego z miejskim centrum handlowo-usługowym i administracyjno-szkolnym poprzez drogę krajową ul. Fabryczną.

Naczelnik Wydziału Architektury
i Urbanistyki

mgr Małgorzata Potaczek

**Wydane decyzje o warunkach zabudowy
(dla terenów dla których nie obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego
na terenie miasta Oświęcim)
w okresie 1.07.2018 r. - 30.06.2023 r.**

Przedmiot decyzji	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Budynki mieszkalne – budowa, przebudowa, rozbudowa, nadbudowa	3	6	8	5	10	4
budynki gospodarcze, garaże, inne	1	1			1	
Razem	4	7	8	5	11	3

Załącznik nr 2

**Wydane decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego
(dla terenów dla których nie obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego
na terenie miasta Oświęcim)
w okresie 1.07.2018 r. - 30.06.2023 r.**

Przedmiot decyzji	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Sieci infrastruktury, drogi	1	1	0	3	4	2
Inne						
Razem	1	1	0	3	4	2

Załącznik nr 3

**Wykaz wniosków dotyczących sporządzenia lub zmiany miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego
w okresie 01.07.2018 do 30.06.2023**

L p.	Data wpływu wniosku	Zgłaszający wniosek	Treść wniosku	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	Nazwa miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta w sprawie rozpatrzenia wniosku
1.	25.07.2018 r.	Przedsiębiorstwo Usługowe SPRZĘT X	Dotyczy zmiany planu przy ul. Chemików i ronda Armii Krajowej – zmiana linii zabudowy, funkcja produkcyjno-usługowa	2653/229	Miejscowy plan zagospodarowania dla obwodnicy miejscowy plan zagospodarowania Zwycięstwa, Chemików, fabryczna	Wniosek uwzględniony

2.	27.07.2018r.	Osoba fizyczna	Dotyczy zmiany planu przy ul. Pod Olszyną 2 – zmiana linii zabudowy	36/1, 642/1	Plan miejscowy dla całego miasta (X/138/11)	Wniosek nieuwzględniony
3.	27.07.2018r.	Osoba fizyczna	Dotyczy zmiany planu przy ul. Wyzwolenia 1 – zabudowa wielorodzinna, usługi	2541	Plan miejscowy w rejonie dworca PKP	Wniosek uwzględniony
4.	22.08.2018r.	Locum Developer	Dotyczy zmiany planu przy ul. Sikorskiego – zabudowa wielorodzinna, usługi	1384/46, 1384/47, 1384/110	Plan miejscowy Zasole Centrum	Wniosek uwzględniony
5.	31.08.2018r.	Osoba fizyczna	Dotyczy zmiany planu przy ul. Cynkowej – zmiana linii zabudowy	1357/63	Plan miejscowy w rejonie dworca PKP	Wniosek uwzględniony
6.	4.12.2018r.	Locum Developer	Dotyczy zmiany planu przy ul. Chodniki – zabudowa wielorodzinna, usługi	1381/132, 1381/144, 1381/131, 1381/157, 1393/161, 1393/159	Plan miejscowy Zasole Centrum	Wniosek uwzględniony
7.	30.01.2019r.	Osoby fizyczne	Dotyczy zmiany planu przy ul. Wysokie Brzegi 25 – zabudowa jednorodzinna	730/34	Plan miejscowy dla całego miasta (X/138/11)	Wniosek uwzględniony
8.	19.02.2019r.	Osoba fizyczna	Dotyczy zmiany planu przy ul. 11 Listopada – zmiana linii zabudowy	227/649	Plan miejscowy dla terenu osiedla Stare Stawy (XXIII/274/04)	wniosek nieuwzględniony
9.	4.03.2019r.	Osoba fizyczna	Dotyczy zmiany planu przy ul. Orląt Lwowskich – zabudowa wielorodzinna	1391/13, 1391/25, 1391/23, 1393/45, 1393/124, 1393/132	Plan miejscowy dla osiedla Zasole Centrum (IV/31/03)	wniosek uwzględniony
10	7.02.2019r.	Osoba fizyczna	Dotyczy zmiany planu przy ul. Szewczyka 3 – zabudowa wielorodzinna	4443	Plan miejscowy dla całego miasta (X/138/11)	Wniosek uwzględniony
11	18.04.2019r.	Osoba fizyczna	Dotyczy zmiany planu przy ul. Zagrodowej – zespół garaży	514/21, 515/22, 516/5	Plan miejscowy Kościelecka, Zagrodowa, Pod Olszyną	Wniosek nieuwzględniony

					(XLV/859/18)	
12	20.05.2019 r.	Osoba fizyczna	Dotyczy zmiany planu przy ul. Asnyka – zabudowa jednorodzinna	720/41, 720/38	Plan miejscowy w rejonie ul. Asnyka	Wniosek uwzględniony
13	20.05.2019 r.	MSM Budowlanka	Dotyczy zmiany planu przy ul. Zaborskiej – zabudowa wielorodzinna	2006/1084	Plan miejscowy dla całego miasta (X/138/11)	Wniosek uwzględniony
14	21.06.2019	Biuro Rozwoju Miasta	Dotyczy zmiany planu przy ul. Zamkowej – zabudowa wielorodzinna, usługi		Plan miejscowy LII/507/01	Wniosek uwzględniony
15	24.06.2019	Osoba fizyczna	Dotyczy zmiany planu przy ul. Nadwiślańskiej – zabudowa produkcyjna, usługowa	1109/20, 1112/5, 1108/11	Plan miejscowy XLVIII/501/05	Wniosek nieuwzględniony
16	4.07.2019	Salony Meblowe Meblux	Dotyczy zmiany planu przy ul. Unii Europejskiej – zmiana linii zabudowy	2653/68	Plan miejscowy XXIV/461/16	Wniosek nieuwzględniony
17	14.11.2019	Osoby fizyczne	Dotyczy zmiany planu przy ul. Olszewskiego – zabudowa wielorodzinna, usługi	2006/55	Plan miejscowy dla całego miasta (X/138/11)	Wniosek uwzględniony
18	28.11.2019 r.	Rail Polska	Dotyczy zmiany planu przy ul. Fabrycznej – tereny kolejowe	1755/11	Plan miejscowy LIV/1031/18	Wniosek nieuwzględniony
19	15.01.2020 r.	Biuro Rozwoju Miasta	Dotyczy zmiany planu przy ul. Nideckiego – zabudowa wielorodzinna	924/5	Plan miejscowy dla całego miasta	Wniosek uwzględniony
20	13.03.2020 r.	Mniszki Bose Zakonu Najświętszej Maryi Panny Góry Karmel	Dotyczy zabezpieczenia przestrzeni ciszy wokół Klasztoru w związku z budową obwodnicy miasta		Plan dla całego miasta	
21	8.06.2020 r.	Osoba	Dotyczy	1138/39,	Plan dla całego	Wniosek

		fizyczna	przeznaczenia działek przy ul. Cyprysowej pod zabudowę wielorodzinną	1138/43	miasta		uwzględniony
22	29.06.2020 r.	Osoby fizyczne	Dotyczy przeznaczenia działek przy ul. Więżniów Oświęcimia 6 pod zabudowę usługową - garaże	1146/36	Plan dla całego miasta		Wniosek nieuwzględniony
23	30.06.2020 r.	Osoba fizyczna	Dotyczy przeznaczenia działki przy ul. Krasickiego pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	1240/41	Plan dla całego miasta		Wniosek nieuwzględniony
24	13.07.2020 r.	Osoba fizyczna	Dotyczy przeznaczenia działek przy ul. Obozowej pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	1455/4, 1455/5, 1455/6, 1458/1	Plan dla całego miasta		Wniosek nieuwzględniony
25	21.10.2020 r.	Osoba fizyczna	Dotyczy przeznaczenia działki przy ul. Krasickiego pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	1244/3	Plan dla całego miasta		Wniosek uwzględniony
26	22.01.2021 r.	Osoba fizyczna	Dotyczy przeznaczenia działki przy ul. Polowieckiej pod zabudowę jednorodzinną	899/8	Brak planu		Wniosek nieuwzględniony
27	27.01.2021 r.	Synthos Dwory 7	Dotyczy lokalizacji zespołu ogniw fotowoltaicznych produkujących energię o mocy przekraczającej 100kW	Jezioro Kruki	Plan ogólny		Wniosek nieuwzględniony
28	27.01.2021 r.	Synthos Dwory 7	Dotyczy lokalizacji zespołu ogniw fotowoltaicznych produkujących energię o mocy przekraczającej	Teren Firmy			Wniosek uwzględniony

29	2.02.2021r.	Miejsko-Przemysłowa Oczyszczalnia ścieków	100kW Dotyczy lokalizacji zespołu ogniw fotowoltaicznych produkujących energię o mocy przekraczającej 100kW	Teren Oczyszczalni		Wniosek nieuwzględniony
30	11.05.2021r.	Osoba fizyczna	Dotyczy przeznaczenia działek przy ul. Krasickiego pod zabudowę jednorodzinną	1974/10, 1973/13, 1973/16, 1972/10	Plan ogólny	Wniosek uwzględniony
31	14.05.2021r.	Fundacja na rzecz MDSM	Dotyczy zmiany linii zabudowy przy ul. Krótkiej	Legionów 11	Plan ogólny	Wniosek uwzględniony
32	24.06.2021r.	Nicromet sp. z o.o.	Dotyczy likwidacji stawu na terenie Firmy przy ul. Pławskiej	1725/12		Wniosek nieuwzględniony
33	30.07.2021r.	Osoba fizyczna	Dotyczy przeznaczenia działki pod zabudowę jednorodzinną ul. Wodociągowej	2660/7, 350/10, 678/3	Plan ogólny	Wniosek uwzględniony
34	30.07.2021r.	Osoba fizyczna	Dotyczy przeznaczenia działki pod zabudowę jednorodzinną ul. Wodociągowa	3660/8, 360/10	Plan ogólny	Wniosek uwzględniony
35	8.09.2021r.	Osoba fizyczna	Dotyczy przeznaczenia działek pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną ul. Więżniów Oświęcimia	1138/45, 2238/34	Plan ogólny	Wniosek uwzględniony
36	7.09.2021r.	Osoba fizyczna	Dotyczy przeznaczenia działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną ul. Krasickiego	1244/3	Plan ogólny	Wniosek uwzględniony
37	2.11.2021r.	Osoba fizyczna	Dotyczy przeznaczenia	2047/29	Plan ogólny	Wniosek nieuwzględniony

			działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną ul. Zwycięstwa				
38	28.12.2021 r.	Krakowski e Zakłady Eksploatacji i Kruszywa S.A.	Dotyczy umożliwienia eksploatacji kruszywa naturalnego ul. Nadwiślańska	złoża		Plan miejscowy przy ul. Nadwiślańskiej uchwała Nr XLVIII/501/05	Wniosek nieuwzględniony
39	23.12.2021 r.	Austro-Holz sp. z o.o.	Dotyczy przeznaczenia działek pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną ul. Więźniów Oświęcimia		1139/19, 1138/24	Plan ogólny	Wniosek uwzględniony
40	21.04.2022 r.	Składowisko Odpadów Komunalnych sp. z o.o.	Dotyczy przeznaczenia działek przy ul. Nadwiślańskiej pod funkcję zagospodarowania odpadami	ul.		Plan miejscowy przy ul. Nadwiślańskiej uchwała Nr XLVIII/501/05	Wniosek nieuwzględniony
41	24.05.2022 r.	Osoba fizyczna	Dotyczy możliwości budowy garażu przy ul. Wiejskiej		3950	Plan ogólny	Wniosek nieuwzględniony
42	29.09.2022 r.	Biuro Rozwoju Miasta	Dotyczy realizacji II części Parku Pokoju przy ul. Tysiąclecia	Istniejący park		Plan ogólny	Wniosek uwzględniony
43	2.02.2021 r.	Osoba fizyczna	Dotyczy zmiany przeznaczenia działki pod zabudowę jednorodzinną	pod	1233/46	Plan ogólny	Wniosek nieuwzględniony
44	29.12.2022 r.	Osoba fizyczna	Dotyczy przeznaczenia działki przy Zwycięstwa pod zabudowę podmiejską	ul. pod	2047/27	Plan ogólny	Wniosek nieuwzględniony
45	2.03.2023 r.	Osoba fizyczna	Dotyczy przeznaczenia działki przy Sadowej pod zabudowę usługowo-	ul. pod	227/220	Plan miejscowy uchwała Nr XXIII/274/04	Wniosek nieuwzględniony

46	28.02.2023r.	Osoba fizyczna	mieszkaniową Dotyczy przeznaczenia działki w Monowicach pod zabudowę jednorodzinną	732/1	Bez planu	Wniosek nieuwzględniony
47	7.03.2023r.	Astra Technologia Ryszard Bogacz	Dotyczy przeznaczenia działki przy ul. Fabrycznej pod usługi opieki zdrowotnej, turystyki, sportu i rekreacji	1773/123	Plan miejscowy uchwała Nr XXIV/461/16	Wniosek nieuwzględniony
48	30.05.2023r.	Osoba fizyczna	Dotyczy przeznaczenia działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną przy ul. Wojska Polskiego	107/86	Plan ogólny	Wniosek nieuwzględniony
49	5.06.2023r.	Osoba fizyczna	Dotyczy przeznaczenia działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną przy ul. Wojska Polskiego	107/83	Plan ogólny	Wniosek nieuwzględniony
50	5.06.2023r.	Osoba fizyczna	Dotyczy przeznaczenia działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną przy ul. Wojska Polskiego	107/83	Plan ogólny	Wniosek nieuwzględniony
51	15.06.2023r.	Osoba fizyczna	Dotyczy przeznaczenia działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną przy ul. Wojska Polskiego	107/83	Plan ogólny	Wniosek nieuwzględniony
52	13.06.2023r.	Osoba fizyczna	Dotyczy zmiany nieprzekraczalnej linii zabudowy dla budynku warsztatowego przy	30/2, 34/2, 31/2, 33/1, 32	Plan ogólny	Wniosek uwzględniony

53	20.06.2023 r.	Wydział Inwestycji Miejskich	ul. Jagiełły 97 Dotyczy przeznaczenia działki przy ul. Czecha pod zabudowę usługową (Centrum Usług Społecznych)	458/15	Plan ogólny	Wniosek uwzględniony
54	15.06.2023 r.	Państwowe Muzeum Auschwitz – Birkenau	Dotyczy uwzględnienia lądowiska dla helikopterów na terenie Muzeum		Plan ogólny, plan miejscowy uchwała Nr XV/243/11	Pozytywnie – w przyszłości
55	30.06.2023 r.	Osoba fizyczna	Dotyczy przeznaczenia działek pod zabudowę usługową	30/2, 34/2, 31/2, 33/1, 32	Plan ogólny	Wniosek uwzględniony
56	24.05.2023 r.	Państwowe Muzeum Auschwitz – Birkenau	Dotyczy budowy parkingu przy ul. Legionów i Więźniów Oświęcimia		Plan ogólny, plan miejscowy uchwała Nr XV/243/11	Wniosek uwzględniony

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023r. poz. 977), w celu oceny aktualności studium i planów miejscowych prezydent miasta dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym, ocenia postępy w opracowaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń studium, z uwzględnieniem decyzji zamieszczonych w rejestrach, o których mowa w art. 57 ust. 1-3 i art. 67 oraz wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego. Prezydent miasta przekazuje radzie gminy wyniki analiz, o których mowa w ust. 1, po uzyskaniu opinii gminnej lub innej właściwej, w rozumieniu art. 8 komisji urbanistyczno-architektonicznej, co najmniej raz w czasie kadencji rady. Rada gminy podejmuje uchwałę w sprawie aktualności studium i planów miejscowych, a w przypadku uznania ich za nieaktualne, w całości lub w części, podejmuje działania, o których mowa w art. 27.

W związku z powyższym, Prezydent Miasta Oświęcim spełniając wymóg wynikający wprost z ustawy, przedkłada do zapoznania i przyjęcia „Ocenę aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Oświęcim i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz analizę zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta Oświęcim w okresie od 1.07.2018r. do 30.06.2023r.” Przedmiotowy dokument opracowany został w Wydziale Architektury i Urbanistyki oraz zaopiniowany pozytywnie przez Miejską Komisję Urbanistyczno-Archiitektoniczną (opinia z dnia 12 września 2023r.).

Wnioski końcowe wynikające z opracowanego dokumentu są następujące:

Na podstawie dokonanej analizy obowiązujących na terenie miasta Oświęcim miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego i studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym w okresie 1.07.2018r. do 30.06.2023r. stwierdza się, że studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego są pod względem merytorycznym i formalnym aktualne i obowiązujące. Główne zasady i kierunki rozwoju przestrzennego miasta wyznaczone w tych dokumentach pozostają niezmiennie.

Nadrzędny cel w tym zakresie, jakim jest pokrycie terytorium Miasta Oświęcim w 100% obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego, jest sukcesywnie realizowany.

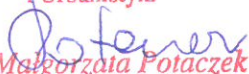
Obecnie wskazuje się następujące obszary, nie objęte miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego, gdzie celowym jest podjęcie w najbliższym czasie procedury ich opracowania celem zwiększenia % pokrycia obszaru miasta obowiązującymi planami miejscowymi:

- 1) obszar położony w rejonie ul. Zajazdowej i Nowe Stawy (na południu od realizowanej obecnie inwestycji – Budowy drogi krajowej nr 44 stanowiącej obwodnicę Oświęcimia),
- 2) obszar położony w dzielnicy Monowice ograniczony ulicami: Fabryczna, Foksa, 1 Maja (Gmina Oświęcim), Grabowiecka i Rolna.

Jednocześnie ustala się następujące zasady dotyczące kolejności podejmowania prac nad nowymi planami zagospodarowania przestrzennego:

- 1) plany służące realizacji szeroko pojętego interesu publicznego (inwestycje celu publicznego, optymalne zagospodarowanie nieruchomości miejskich, nowe miejsca pracy, rozwój miasta, dostosowanie do przepisów prawa itp.)
- 2) plany związane z uwzględnianiem zasadnych wniosków właścicieli nieruchomości (uwzględnianie wniosków w ramach większego obszaru miasta albo wniosków indywidualnych).

Naczelnik Wydziału Architektury
i Urbanistyki


mgr Małgorzata Potaczek