

OBWIESZCZENIE

Na podstawie art.11 f ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r., poz. 176), w związku z art. 10 § 1 i art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r., poz. 775 ze zmianami),

STAROSTA OŚWIĘCIMSKI zawiadamia

o wydaniu w dniu **14.09.2023 r.**, decyzji Starosty Oświęcimskiego Nr **6/23** o symbolu:

WAB.6747.3.2022.BS/BP, orzekającej o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pod nazwą:

„Rozbudowa ul. Wysokie Brzegi od km 0+513,55 do km 1+252,66 w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Przebudowa drogi powiatowej nr 1893K ul. Wysokie Brzegi oraz 1894K ul. Szpitalna w Oświęcimiu”,

na wniosek z dnia 09.12.2022r. (27.07.2023 r. data uzupełnienia braków formalnych zgodnie z wezwaniem z dnia 21.12.2022 r. o symbolu: WAB.6747.3.2022.BS/BP), złożonego do Starosty Oświęcimskiego

– Starostwa Powiatowego w Oświęcimiu przez **Zarząd Powiatu w Oświęcimiu** z siedzibą w Oświęcimiu przy ul. Stanisława Wyspiańskiego 10, w imieniu którego, na podstawie pełnomocnictwa z dnia 12 kwietnia 2022r. (uchwała Nr 87/874/2022 Zarządu Powiatu w Oświęcimiu z dnia 12 kwietnia 2022 r.), działa Pan Marcin Hajost, adres do korespondencji: ul. Barlickiego 15/6, 43-300 Bielsko-Biała.

Projektowana Inwestycja będzie realizowana w miejscowości Oświęcim, w gminie Miasto Oświęcim, w powiecie oświęcimskim, w województwie małopolskim, na niżej wymienionych działkach ewidencyjnych znajdujących się:

1. między liniami rozgraniczającymi teren inwestycji, w granicach projektowanego pasa drogi powiatowej nr 1893K ul. Wysokie Brzegi:

(w odniesieniu do nieruchomości, które podlegają podziałowi, przed nawiasem wskazano numer działki po podziale, która przeznaczona zostanie pod projektowaną inwestycję, a w nawiasie dotychczasowy numer działki - przed podziałem):

jednostka ewidencyjna 121301_1 Oświęcim - miasto, obręb Nr 0001 Oświęcim:

1779/18, 1069/39, 904/6;

904/12 (904/4), 1068/4 (1068/1), 882/41 (882/37), 904/10 (904/3), 882/39 (882/25), 1069/117 (1069/83), 1066/10 (1066/5), 1069/115 (1069/82), 1061/1 (1061), 1007/33 (1007/24), 967/32 (967/11), 967/30 (967/7), 967/34 (967/18), 905/16 (905/15), 864/1 (864), 1070/11, 1069/119 (1069/40), 904/14 (904/5), 1068/3

2. w wyznaczonych terenach, na częściach niżej wymienionych działek, dla których ustala się obowiązek budowy sieci kanalizacji deszczowej:

jednostka ewidencyjna 121301_1 Oświęcim - miasto, obręb Nr 0001 Oświęcim

1069/30, 1069/114, 1069/112;

3. w wyznaczonych terenach, na częściach niżej wymienionych działek, dla których ustala się obowiązek przebudowy sieci elektroenergetycznej i przebudowy przyłącza elektroenergetycznego:

(w odniesieniu do nieruchomości, które podlegają podziałowi, przed nawiasem wskazano numer działki po podziale, która pozostaje w dotychczasowym władaniu właściciela nieruchomości, a w nawiasie dotychczasowy numer działki - przed podziałem):

jednostka ewidencyjna 121301_1 Oświęcim - miasto, obręb Nr 0001 Oświęcim

1069/120 (1069/40), 1066/11 (1066/5);

4. w wyznaczonych terenach, na części niżej wymienionej działki, dla której ustala się obowiązek przebudowy innych dróg publicznych:

jednostka ewidencyjna 121301_1 Oświęcim - miasto, obręb Nr 0001 Oświęcim
1069/95;

5. w wyznaczonych terenach, na częściach niżej wymienionych działek, dla których ustala się obowiązek przebudowy zjazdu:

jednostka ewidencyjna 121301_1 Oświęcim - miasto, obręb Nr 0001 Oświęcim

(w odniesieniu do nieruchomości, które podlegają podziałowi, przed nawiasem wskazano numer działki po podziale, która przeznaczona zostanie w dotychczasowym władaniu, a w nawiasie dotychczasowy numer działki - przed podziałem):
1069/118 (1069/83), 1069/15, 1066/11 (1066/5).

Wymienionej wyżej decyzji nadany został rygor natychmiastowej wykonalności. Decyzja, której został nadany rygor natychmiastowej wykonalności, zgodnie z art. 17 ust. 3 specustawy, zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości, opróżnienia lokali i innych pomieszczeń, uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez właściwego zarządcę drogi oraz uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych.

Decyzja zawiera rozstrzygnięcia w zakresie udzielenia zezwolenia na realizację wyżej wymienionej inwestycji drogowej, w tym w szczególności dotyczące: określenia linii rozgraniczających teren inwestycji; oznaczenia nieruchomości według katastru nieruchomości, które zostają z mocy prawa własnością Powiatu Oświęcimskiego z dniem w którym wyżej wymieniona decyzja stanie się ostateczna; zatwierdzenia podziału nieruchomości; zatwierdzenia projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego; zezwolenia na wykonanie obowiązku przebudowy i budowy sieci uzbrojenia terenu, przebudowy innych dróg publicznych, przebudowy zjazdów, a także rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania, oraz wymagań dotyczących nadzoru na budowie; określenia terminu wydania nieruchomości, położonych w liniach rozgraniczających teren planowanej inwestycji na **121 dzień** od dnia, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna.

Strony postępowania mogą zapoznać się z treścią wymienionej wyżej decyzji w siedzibie Starosty Oświęcimskiego – Wydziale Architektury i Budownictwa Starostwa Powiatowego w Oświęcimiu, ul. Wyspiańskiego 10, 32-600 Oświęcim, poniedziałek – czwartek: 7.30-15.30, wtorek: 7.30-17.00, piątek: 7.30-14.00, pod numerem telefonu: (33) 844 97 28 lub adresem poczty elektronicznej: budownictwo@powiat.oswiecim.pl.

Od decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Małopolskiego za pośrednictwem organu wydającego decyzję – Starosty Oświęcimskiego na adres: ul. Wyspiańskiego 10, 32-600 Oświęcim, w terminie 14 dni od otrzymania niniejszego zawiadomienia.

Wyżej wymienioną decyzję doręcza się wnioskodawcy oraz zawiadamia o jej wydaniu pozostałe strony w drodze obwieszczenia, zamieszczonego na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Oświęcim (właściwym ze względu na przebieg drogi), na stronie internetowej BIP Urzędu Miasta Oświęcim oraz w Starostwie Powiatowym w Oświęcimiu, a także opublikowanego na stronie BIP Starostwa Powiatowego w Oświęcimiu i w prasie lokalnej. Doręczenie uważa się za dokonane w dniu odbioru decyzji przez wnioskodawcę, a dla pozostałych stron po upływie 14 dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie o wydaniu decyzji (zgodnie z art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego).

Ponadto, zawiadomienie o wydaniu decyzji Starosty Oświęcimskiego wysyła się dotychczasowym właścicielom i użytkownikom wieczystym nieruchomości na adres wskazany w katastrze nieruchomości. Doręczenie zawiadomienia na adres wskazany w katastrze nieruchomości jest skuteczne.

Zgodnie z treścią art. 18 ust. 1e specustawy, w przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej odpowiednio **wyda tę nieruchomość lub wyda nieruchomość i opróżni lokal oraz inne pomieszczenia niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji,** o której mowa w art. 17 specustawy, albo doręczenia postanowienia o nadaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności, bądź też od dnia, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna, **wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5% wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego.**

z up. Starosty
Aleksandra Prusak-Jarnot
Zastępcą Naczelnika
Wydziału Architektury i Budownictwa

WAB.6747.3.2022.BS/BP