

Protokół Nr 101/23
ze wspólnego posiedzenia Komisji Budżetu i Rozwoju Miasta
oraz Komisji Prawa, Bezpieczeństwa i Porządku Publicznego
odbytego w dniu 3 lipca 2023 r.

Obecni:

- radni według listy obecności stanowiącej załącznik nr 1 do protokołu,
- p. A. Kmieciak – Prezes Centrum Biznesu Małopolski Zachodniej Sp z o.o. w Oświęcimiu.

Porządek posiedzenia:

1. Przyjęcie protokołu z posiedzenia Komisji.
2. Funkcjonowanie Oświęcimskiego Inkubatora Przedsiębiorczości.
3. Sprawy bieżące i wolne wnioski.

Przebieg posiedzenia:

Ad. 1

Komisja przez aklamację przyjęła protokół Nr 100/23 z posiedzenia odbytego w dniu 27 czerwca 2023 r.

Ad. 2

Komisje odbyły posiedzenie w siedzibie Centrum Biznesu Małopolski Zachodniej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Oświęcimiu.

Prezes Centrum poinformowała, że powstało ono w 2001 roku większościovym właścicielem Spółki jest Gmina Miasto Oświęcim (98,62% udziałów).

Priorytetem działalności jest realizacja przedsięwzięć kreujących nowe możliwości rozwoju gospodarczego Małopolski Zachodniej:

- administrowanie Oświęcimskimi Inkubatorami Przedsiębiorczości I i II,
- realizowanie projektów współfinansowanych ze środków Unii Europejskiej,
- wsparcie doradcze i finansowe przedsiębiorstw.

W 2005 r. Miasto Oświęcim podjęło się realizacji projektu „Zintegrowany Rozwój Miejskiej Strefy Aktywności Gospodarczej NOWE DWORY w Oświęcimiu” (I etap rozbudowy strefy).

Celem projektu było m.in.: przeprowadzenie prac budowlanych, istniejącego budynku aby zaadaptować go na potrzeby lokalnego centrum wspierania biznesu wraz z inkubatorem przedsiębiorczości oraz wyposażenie nowych terenów inwestycyjnych w odpowiednią infrastrukturę techniczną.

Oświęcimski Inkubator Przedsiębiorczości I oferuje wynajem powierzchni biurowych i magazynowo-produkcyjnych (od 22 m² do 415 m²), na łącznej powierzchni do wynajmu 2000 m²

W 2012 r. Miasto Oświęcim rozpoczęło realizację kolejnego projektu „Budowa infrastruktury dla rozbudowy Miejskiej Strefy Aktywności Gospodarczej „Nowe Dwory”. Projekt został dofinansowany w ramach MRPO 2007-2013 (II etap rozbudowy strefy). Inwestycja została zakończona w 2015 roku. W wyniku realizacji inwestycji uzyskano następujące efekty:

- przygotowanie obszaru aktywności ekonomicznej w wyniku budowy układu komunikacyjnego i powiązania go z istniejącym układem dróg ,
- budowa II Inkubatora Przedsiębiorczości.

Oferta nowego inkubatora to 18 nowoczesnych, klimatyzowanych biur o powierzchni 30 m², 2 hale magazynowo-produkcyjne o łącznej pow. 1400 m, w pełni wyposażona sala konferencyjna.

Oświęcimski Inkubator swoją działalność koncentruje przede wszystkim na wspieraniu sektora MŚP.:

- zapewnienie miejsca, w którym przedsiębiorcy mogą rozpocząć i prowadzić działalność,
- udzielanie informacji w zakresie podejmowania, wykonywania i prowadzenia działalności gospodarczej,
- udzielanie szczegółowych informacji dot. źródeł finansowania, rozpoczęcia i prowadzenia działalności gospodarczej,
- wsparcia finansowego w postaci funduszu pożyczkowego/dotacji.

Okres wsparcia ze strony inkubatora jest ograniczony do trzeciego roku prowadzenia działalności gospodarczej. To czas, w którym przedsiębiorca rozwija technologicznie i organizacyjnie własną firmę. Później jedną z dróg rozwoju jest samodzielne inwestowanie lub pozostanie w inkubatorze na komercyjnych warunkach.

Przedsiębiorcy mogą liczyć na atrakcyjne ceny najmu pomieszczeń. Zwłaszcza firmy działające na rynku stosunkowo krótko:

W I roku działalności – od 7,50 do 10,50 zł za m²

W II roku działalności – od 10,50 do 13,50 zł m²

W III roku działalności – od 13,50 do 16,50 zł za m²

Pozostałych przedsiębiorców obowiązuje stawka komercyjna – 24 zł za m².

W latach 2006 - 2022 w z wynajmu pomieszczeń skorzystało ok. 240 podmiotów gospodarczych. Są to m.in. firmy świadczące usługi: budowlane, projektowe, geodezyjne, informatyczne, hurtownie, usługi fizjoterapeutyczne, biura rachunkowe, usługi wynajmu sprzętu, usługi serwisowe, produkcja opakowań, sprzedaż hurtowa oświetlenia led itp.

Liczba aktualnie zlokalizowanych w OIP I to 30 firm natomiast w OIP II to 22 firmy.

W chwili obecnej wynajętych jest 100% dostępnych pomieszczeń.

Pozostała działalność Spółki to:

1. „Dotacje na rozpoczęcie działalności gospodarczej” – są to dotacje dla osób planujących rozpoczęcie działalności gospodarczej w maksymalnej kwocie 25 tys zł. Od 2010 r. z projektu skorzystało ok. 750 beneficjentów, którzy w ramach dotacji rozpoczęli swoją działalność gospodarczą oraz projekty finansowane ze środków Unii Europejskiej.
2. Fundusze pożyczkowe” – są to pożyczki dla mikro, małych i średnich przedsiębiorców realizujących przedsięwzięcia rozwojowe na terenie województwa małopolskiego.

W latach 2010-2023 z pożyczek skorzystało ok. 425 przedsiębiorców na łączną kwotę 62 mln zł.

Następnie Pani Prezes odpowiedziała na pytania radnych J. Adamaszka, M. Homy, I. Góralczyka oraz T. Hoły dotyczące sposobu przekazywania informacji o wolnych powierzchniach w inkubatorze, ewentualnych planów dotyczących rozbudowy centrum, zasad udzielania pożyczek oraz profilu działalności niektórych firm zlokalizowanych w Inkubatorze.

Ad. 3

Komisja ustaliła, że kolejne posiedzenie odbędzie się 29 sierpnia 2023 r. o godz. 15³⁰.

Na tym protokół zakończono.

Posiedzenie Komisji trwało od godz. 15³⁰ – 16⁰⁰.

Protokołowała: B. Płoszczyca

Przewodniczący
Komisji Budżetu i Rozwoju Miasta
Michał Homa