

Miasto Oświęcim

ul. Zaborska 2, 32-600 Oświęcim

[www.oswiecim.pl](http://www.oswiecim.pl)

# **Zaproszenie do składania oferty cenowej**

**Opracowanie projektu miejscowego planu  
zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego  
w Oświęcimiu w rejonie ulic Więźniów Oświęcimia  
i Legionów.**

**ZP.271.14.2023**

Zatwierdzam:

Alternatywny sposób dostępu do dokumentów postępowania zgodnie z ustawą z dnia 4 kwietnia 2019 r. o dostępności cyfrowej stron internetowych i aplikacji mobilnych podmiotów publicznych (Dz. U. 2019 poz. 848), realizowany jest poprzez kontakt telefoniczny pod nr +48 33 84 66 223

## Spis treści

I. Nazwa i adres Zamawiającego.....	3
II. Podstawa prawna.....	3
III. Opis przedmiotu zamówienia:.....	3
1. Przedmiot zamówienia:.....	3
2. Nazwy i kody zamówienia według Wspólnego Słownika Zamówień (CPV).....	5
3. Warunki realizacji, odbioru, rozliczenia i płatności:.....	6
IV. Sposób obliczenia ceny.....	6
V. Warunki udziału w postępowaniu.....	6
VI. Wymagany termin wykonania zamówienia.....	7
VII. Rękojmia.....	7
VIII. Kryteria oceny oferty.....	7
IX. Termin związania ofertą.....	7
X. Instrukcja przygotowania i złożenia oferty.....	8
XI. Termin złożenia oferty cenowej.....	9
XII. Klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych:.....	10
XIII. Załączniki.....	12

## I. Nazwa i adres Zamawiającego

Miasto Oświęcim

ul. Zaborska 2, 32-600 Oświęcim

[www.oswiecim.pl](http://www.oswiecim.pl)

## II. Podstawa prawna

1. Postępowanie prowadzone zgodnie z Regulaminem dotyczącym udzielania zamówień publicznych o wartości mniejszej niż 130 000,00 zł netto normującym udzielanie zamówień wyłączonych z obowiązku stosowania ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Zarządzenie Wewnętrzne Prezydenta Miasta Oświęcim nr 120.2.2021 z dnia 04 stycznia 2021 r.).
2. W niniejszym postępowaniu Zamawiający najpierw dokona badania i oceny ofert, a następnie dokona kwalifikacji podmiotowej wykonawcy, którego oferta została najwyżej oceniona, w zakresie braku podstaw wykluczenia oraz spełniania warunków udziału w postępowaniu.

## III. Opis przedmiotu zamówienia:

### 1. Przedmiot zamówienia:

- 1) Przedmiotem zamówienia jest **opracowanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu** o powierzchni około 1,16 ha **położonego w Oświęcimiu w rejonie ulic Więźniów Oświęcimia i Legionów**, zgodnie z uchwałą Nr LXIII/1001/23 Rady Miasta Oświęcim z dnia 28 czerwca 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977) oraz Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U. z 2021 r. poz. 2404), rozporządzeniem Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 26 października 2020 r. w sprawie zbiorów danych

przestrzennych oraz metadanych w zakresie zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2020 r. poz. 1916), ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023r. poz. 1094 z późn. zm.) oraz studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Oświęcimia uchwalonym uchwałą Nr XLV/733/22 Rady Miasta Oświęcim z dnia 23 lutego 2022 r.

2) Uzasadnienie podjęcia opracowania planu miejscowego

- a) W obszarze objętym niniejszym projektem uchwały o powierzchni około 1,16 ha, obowiązują:
- a.1) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla całego obszaru miasta Oświęcim w granicach administracyjnych (tekst jednolity uchwała Nr XIII/233/19 Rady Miasta Oświęcim z dnia 30 października 2019 r. i teren znajduje się w jednostkach planistycznych ZP - tereny zieleni urządzonej, MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
  - a.2) częściowo miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu obejmującego Pomnik Zagłady, na którego obszarze położony jest Pomnik Męczeństwa w Oświęcimiu wraz ze strefą ochronną (uchwała Nr XV/243/11) - jednostka planistyczna ZP - tereny zieleni parkowej.
- Teren stanowi własność osób prywatnych. Podjęcie procedury opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wyżej wymienionego obszaru ma na celu umożliwienie realizacji parkingu dla pracowników Państwowego Muzeum Auschwitz-Birkenau, a także osób odwiedzających Muzeum, w związku z otwarciem przy ul. Więźniów Oświęcimia nowego Centrum Obsługi Odwiedzających Miejsce Pamięci Auschwitz. Przeniesienie obsługi ruchu turystycznego do Centrum Obsługi Odwiedzających spowoduje, że cały ruch komunikacyjny odwiedzających, w tym samochody osobowe i autokary, będzie się odbywał ulicą Więźniów Oświęcimia. Z informacji przekazanej przez dyrektora Muzeum Piotra Cywińskiego na spotkaniu w dniu 24 maja 2023 r., wynika, że wykonany przy

Centrum Obsługi Odwiedzających nowy parking może okazać się niewystarczający dla wszystkich odwiedzających oraz pracowników Muzeum. Dlatego Muzeum czyni starania dotyczące nabycia terenu, którego dotyczy niniejszy projekt uchwały. W powyższej sprawie zajął również stanowisko Minister Kultury i Dziedzictwa Narodowego Piotr Gliński w piśmie z dnia 07 czerwca 2023 r. informując, że warunkiem dla rozpoczęcia działań zmierzających do utworzenia nowego parkingu jest m.in. podjęcie procedury zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W związku z powyższym przystąpienie do opracowania wyżej wymienionego planu miejscowego jest zasadne.

Opracowanie planu prowadzone będzie w problematyce i trybie przewidzianym w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977) oraz rozporządzeń wykonawczych do wyżej wymienionej ustawy.

- b) Analiza zgodności proponowanych zmian w planie miejscowym ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Oświęcim.

W aktualnie obowiązującym dokumencie „Studium” uchwalonym Uchwałą Nr XLV/733/22 Rady Miasta Oświęcim z dnia 23 lutego 2022 r. obszar wskazany do opracowania planu miejscowego znajduje się częściowo w strefie A2 osadniczej miejskiej mieszkaniowo-usługowej w terenach ZP zieleni urządzonej (w której dopuszcza się parkingi) oraz strefie F obejmującej teren Pomnika Zagłady.

## **2. Nazwy i kody zamówienia według Wspólnego Słownika Zamówień (CPV)**

KOD CPV:

71400000-2 Usługi architektoniczne dotyczące planowania przestrzennego i zagospodarowania terenu

**3. Warunki realizacji, odbioru, rozliczenia i płatności:**

Warunki realizacji, odbioru, rozliczenia i płatności, szczegółowy opis przedmiotu zamówienia oraz inne istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie niniejszego zamówienia, określone zostały wzorem umowy załączonym do Zaproszenia.

**IV. Sposób obliczenia ceny**

1. W formularzu ofertowym należy wskazać cenę brutto (z podatkiem od towarów i usług VAT) za wykonanie całości przedmiotu zamówienia.
2. Cena ofertowa winna obejmować ponadto wszelkie elementy cenotwórcze nieskonkretyzowane przez Zamawiającego w dokumentach niniejszego zamówienia i nieujętych wprost w Zaproszeniu, a powstające w związku z realizacją przedmiotu zamówienia.
3. Cenę należy określić w walucie polski złoty (PLN).
4. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu zamówienia ustala się w formie wynagrodzenia ryczałtowego nie podlegającego waloryzacji w trakcie obowiązywania umowy.

**V. Warunki udziału w postępowaniu**

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy wykażą, że w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert **wykonali należycie 3 usługi o wartości co najmniej 5 000,00 zł brutto każda, polegające na opracowaniu i uchwaleniu planów miejscowych zagospodarowania przestrzennego.**
2. W formularzu ofertowym **należy wskazać usługi potwierdzające posiadane doświadczenie**, podając ich przedmiot, wartość, datę i miejsce oraz podmiot na rzecz którego te usługi zostały wykonane oraz numer uchwał oraz numer i datę ogłoszenia w dzienniku urzędowym województwa **wraz z załączeniem dokumentów (referencji) potwierdzających**, że usługi te zostały wykonane należycie.
3. Ocena spełnienia warunków udziału w postępowaniu dokonana zostanie na podstawie danych wskazanych w wykazie, o którym mowa w ust 2 niniejszego rozdziału.

4. Z postępowania o udzielenie niniejszego zamówienia publicznego wyklucza się wykonawcę względem którego zachodzą przesłanki wykluczenia, o których mowa w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 129 z późn. zm.). Wykonawca składa oświadczenie w zakresie, o którym mowa w zdaniu poprzednim.

## **VI. Wymagany termin wykonania zamówienia**

Termin wykonania zamówienia **do 12 miesięcy od dnia zawarcia umowy.**

## **VII. Rękojmia**

Wykonawca udziela rękojmi na okres 24 miesięcy na zasadach i warunkach określonych przepisami Kodeksu cywilnego. W razie stwierdzenia wad lub błędów w dokumentacji w okresie rękojmi Wykonawca bezpłatnie (na własny koszt) dokona ich poprawienia zgodnie ze zgłoszonymi przez Zamawiającego zastrzeżeniami w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie.

## **VIII. Kryteria oceny oferty**

1. Zamawiający wybierze najkorzystniejszą ofertę na podstawie kryterium ceny ofertowej brutto.
2. Najkorzystniejsza oferta to oferta z najniższą ceną.
3. Sposób obliczenia ceny określony w rozdziale IV Zaprośzenia.

## **IX. Termin związania ofertą**

1. Wykonawca jest związany ofertą przez okres 30 dni.
2. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

## X. Instrukcja przygotowania i złożenia oferty

1. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę zawierającą:

- 1) wypełniony **formularz ofertowy** (załącznik nr 1 do zaproszenia)
- 2) **upoważnienie** (pełnomocnictwo) do podpisania oferty (jeśli dotyczy), o ile nie wynika z innych dokumentów załączonych przez wykonawcę. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia są zobowiązani ustanowić Pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo do reprezentowania ich w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego;
- 3) **aktualny odpis z właściwego rejestru** lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert. Wykonawca nie jest zobowiązany do przedstawienia wyżej wymienionego dokumentu w przypadku gdy figuruje we właściwym rejestrze udostępnionym na stronie internetowej bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, odpowiednio w Krajowym Rejestrze Sądowym lub w Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, prowadzonych w systemie informatycznym na właściwych stronach internetowych tj. odpowiednio:  
KRS: <https://ems.ms.gov.pl/krs/wyszukiwaniepodmiotu?t:lb=t>,  
CEIDG: <https://prod.ceidg.gov.pl/CEIDG/CEIDG.Public.UI/Search.aspx>

2. **Przygotowanie** dokumentów:

- 1) wypełniony formularz ofertowy oraz inne dokumenty, które należy złożyć do Zamawiającego w związku z postępowaniem, należy zapisać w formacie PDF na dysku komputera, a następnie podpisać elektronicznie przy użyciu:
  - a) kwalifikowanego podpisu elektronicznego,
  - b) podpisu zaufanego korzystając z platformy dostępnej po adresie:  
<https://www.gov.pl/web/gov/podpisz-dokument-elektronicznie-wykorzystaj-podpis-zaufany>



- c) podpisu osobistego korzystając z e-dowodu (<https://www.gov.pl/web/e-dowod/podpis-osobisty>)
  - 2) podpisane dokumenty należy pobrać/zapisać na dysku komputera.
3. **Przesłanie** dokumentów do Zamawiającego:
- 1) podpisane dokumenty należy przesłać do Zamawiającego przed upływem terminu składania ofert przy użyciu serwisu ePUAP, jako pismo ogólne do podmiotu publicznego, korzystając z platformy dostępnej po adresem:  
<https://epuap.gov.pl/wps/portal/strefa-klienta/katalog-spraw/sprawy-ogolne/ogolne-sprawy-urzedowe-2/pismo-ogolne-do-podmiotu-publicznego-nowe>
  - 2) formularz dostępny pod wyżej wskazanym adresem należy wypełnić w następujący sposób:
    - a) jako urząd lub instytucję, do której składasz pismo należy wskazać:  
**MIASTO OŚWIĘCIM (32-600 OŚWIĘCIM, WOJ. MAŁOPOLSKIE)**
    - b) jako rodzaj pisma należy wskazać: **Inne pismo**
    - c) jako tytuł pisma i treść pisma należy wskazać:  
**Oferta ZP.271.14.2023/nazwa wykonawcy składającego ofertę/**
  - 3) dokumenty składane do Zamawiającego należy dodać jako załączniki. Rozmiar wszystkich załączników nie może przekroczyć 150 MB;
  - 4) tak przygotowaną korespondencję należy wysłać do Zamawiającego podpisując podpisem elektronicznym lub pozostawiając bez podpisu.

## **XI. Termin złożenia oferty cenowej**

Ofertę cenową należy złożyć **do dnia 04 sierpnia 2023 r.**

**XII. Klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych:**

1. Wykonawca oświadcza, że wypełnia obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych, w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1; dalej „RODO”), względem osób fizycznych, których dane osobowe pozyskane zostają w związku z realizacją niniejszej umowy.
2. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, Zamawiający informuje, że:
  - 1) administratorem danych osobowych jest Prezydent Miasta Oświęcim, ul. Zaborska 2, 32-600 Oświęcim,
  - 2) dane kontaktowe inspektora ochrony danych osobowych w Urzędzie Miasta Oświęcim, e-mail: [iod@oswiecim.um.gov.pl](mailto:iod@oswiecim.um.gov.pl), tel.: +48 33 84 66 221,
  - 3) dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu prowadzenia przedmiotowego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego oraz zawarcia Umowy,
  - 4) odbiorcami danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o przepisy ustawy o dostępie do informacji publicznej z dnia 6 września 2001 r. (Dz. U. z 2001 r. nr 112 poz. 1198),
  - 5) dane osobowe będą przechowywane, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania Umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania Umowy,
  - 6) obowiązek podania danych osobowych jest wymogiem ustawowym związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego,

- 7) w odniesieniu do danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO,
  - 8) osoba, której dane osobowe pozyskano, posiada:
    - a) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do własnych danych osobowych,
    - b) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania danych osobowych (wyjaśnienie: skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień Umowy),
    - c) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO (wyjaśnienie: prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego;
    - d) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy osoba uzna, że przetwarzanie danych osobowych jej dotyczących narusza przepisy RODO;
  - 9) osobie, której dane osobowe pozyskano, nie przysługuje:
    - a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych,
    - b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO,
    - c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.
3. Zamawiający przypomina o obowiązku informacyjnym wynikającym z art. 14 RODO względem osób fizycznych, których dane przekazane zostaną Zamawiającemu w związku z prowadzonym postępowaniem, i które Zamawiający pośrednio pozyska

od Wykonawcy biorącego udział w postępowaniu, chyba że ma zastosowanie co najmniej jedno z wyłączeń, o których mowa w art. 14 ust. 5 RODO.

### **XIII. Załączniki**

1. Załącznik nr 1 Formularz ofertowy.
2. Załącznik nr 2 Uchwała Nr LXIII/1001/23 Rady Miasta Oświęcim z dnia 28 czerwca 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
3. Załącznik nr 3 Wzór umowy w sprawie niniejszego zamówienia.
4. Załącznik nr 4 Wzór harmonogramu prac planistycznych.