

- W Z Ó R -

Umowa nr 272.____.2023

W dniu _____ 2023 roku pomiędzy Miastem Oświęcim z siedzibą przy ul. Zaborskiej 2, 32-600 Oświęcim, zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta,

a _____,

zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”, na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy zgodnie z Regulaminem dotyczącym udzielania zamówień publicznych o wartości mniejszej niż 130 000,00 zł netto normującym udzielanie zamówień wyłączonych z obowiązku stosowania ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Zarządzenie Wewnętrzne Prezydenta Miasta Oświęcim nr 120.2.2021 z dnia 04 stycznia 2021 r.), została zawarta umowa następującej treści:

§1

1. Przedmiotem umowy, do wykonania którego zobowiązany jest Wykonawca, **jest opracowanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu o powierzchni około 1,16 ha położonego w Oświęcimiu w rejonie ulic Więźniów Oświęcimia i Legionów**, zgodnie z uchwałą Nr LXIII/1001/23 Rady Miasta Oświęcim z dnia 28 czerwca 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977) oraz Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U. z 2021 r. poz. 2404), rozporządzeniem Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 26 października 2020 r. w sprawie zbiorów danych przestrzennych oraz metadanych w zakresie zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2020 r. poz. 1916), ustawą z dnia 03 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023r. poz. 1094 z późn. zm.) oraz studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Oświęcimia uchwalonym uchwałą Nr XLV/733/22 Rady Miasta Oświęcim z dnia 23 lutego 2022 r.

- W Z Ó R -

2. Zakres umowy obejmuje w szczególności:

- 1) opracowanie pliku GML dla uchwały o przystąpieniu do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- 2) analizę materiałów wejściowych (w tym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego), rozpatrzenie wniosków do planu (część opisowa i graficzna),
- 3) ustalenie sposobu zagospodarowania terenu w skali 1:1000 na podkładzie mapowym udostępnionym przez Zamawiającego w formie elektronicznej, otrzymanym z Państwowego Zasobu Geodezyjnego w Starostwie Powiatowym w Oświęcimiu,
- 4) ustalenia zawarte w art. 15 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- 5) wykonanie opisu planu obejmującego opis rozwiązań projektowych, bilans terenu, podstawowe dane dotyczące projektowanego uzbrojenia, dróg oraz sposobu zagospodarowania,
- 6) opracowanie ekofizjograficzne,
- 7) prognozę skutków wpływu ustaleń planu na środowisko przyrodnicze,
- 8) prognozę skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- 9) uzasadnienie do uchwały,
- 10) podsumowanie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- 11) uzasadnienie zawierające informacje o udziale społeczeństwa w postępowaniu dotyczącym strategicznej oceny oddziaływania na środowisko,
- 12) przeprojektowanie planu oraz powtórzenie procedury wynikającej z faktu rozpatrzenia uwag złożonych w związku z wyłożeniem projektu planu do publicznego wglądu oraz w razie stwierdzenia przez Radę Miasta konieczności dokonania zmian w projekcie planu przedstawionym do uchwalenia,
- 13) zidentyfikowanie organów, z którymi wymagane jest uzgodnienie i opiniowanie projektu planu z mocy prawa,
- 14) przygotowanie projektów wszelkich pism związanych z opracowaniem projektu planu wraz z załącznikami graficznymi, w zależności od potrzeb (zawiadomienia, wystąpienie o uzgodnienia, odpowiedzi na wniesione w trakcie wyłożenia uwagi, itp.) oraz udział w posiedzeniach Miejskiej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej, komisji Rady Miasta, dyskusji publicznej i sesji Rady Miasta, na której uchwalany będzie plan miejscowy,

- W Z Ó R -

- 15) w przypadku wejścia w życie przepisów zmieniających ustawę o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dostosowanie ustaleń planu do tych przepisów, o ile będzie to konieczne,
 - 16) inne prace niezbędne do należytego wykonania opracowania.
3. Końcowy projekt planu tj. rysunek planu w skali 1:1000 winien zostać opracowany i przekazany Zamawiającemu w wersji papierowej w 3 egzemplarzach, ponadto 1 egzemplarz w wersji elektronicznej (w formacie pdf, wersji cyfrowej oraz pliku GML), a także 1 egzemplarz części opisowej (o której mowa w ust. 2 pkt 5).

Ostateczna wersja dokumentów wymienionych w ust. 2 pkt 1-10, po uchwaleniu planu miejscowego przez Radę Miasta Oświęcim, złożona zostanie w 1 egzemplarzu w wersji elektronicznej na płycie CD.

4. Projekt uchwały jako opracowanie cyfrowo-graficzne, winien być dostarczony w programie przetworzonym na format XML (uchwała+rysunek planu) za pomocą Edytora Aktów Prawnych XML zgodnie z ustawą z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłoszeniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 1461)
5. Projekt planu miejscowego w wersji cyfrowego formatu końcowego winien spełniać następujące wymogi:
- 1) Granice MPZP:
 - a) format shp (ESRI Shapefile) w układzie 1992,
 - b) obiekty jako poligony,
 - c) informacja opisowa: liczba porządkowa, pełna nazwa studium (nazwa uchwały), numer uchwały, data uchwalenia, uchwała zmieniana (numer uchwały).
 - 2) Obszary zagospodarowania:
 - a) format shp (ESRI shapefile),
 - b) obiekty jako poligony,
 - c) atrybuty dodatkowe: symbol_obszaru, opis_obszaru oraz kolor_obszaru (w kodzie HTML, np. #FFFFFF).
 - 3) Linie dodatkowe:
 - a) format shp (ESRI Shapefile),
 - b) obiekty jako linie,
 - c) atrybuty: typ_linii np. „granica zabudowy”, kolor,
 - d) inne obiekty/ustalenia/strefy powierzchniowe ze SUIKZP - jako osobna warstwa poligonowa/obszarowa,
 - e) obligatoryjne informacje opisowe - symbol, skrócony opis symbolu.
 - 4) Elementy punktowe:
 - a) format shp (ESRI Shapefile),

- W Z Ó R -

- b) obiekty jako punkty,
- c) atrybuty dodatkowe: typ_punktu, nazwa symbolu (symbole w pliku PNG lub SVG).

§2

1. Zamawiający udostępni Wykonawcy dokumentację obejmującą obowiązujące studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego uchwalone w 2022 r.
2. Przedmiot umowy winien być opracowany zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, w tym m.in. z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977) oraz przepisami wykonawczymi do tej ustawy, w tym oraz Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U. z 2021 r. poz. 2404), rozporządzeniem Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 26 października 2020 r. w sprawie zbiorów danych przestrzennych oraz metadanych w zakresie zagospodarowania przestrzennego (Dz.U. z 2020 r. poz. 1916) oraz uwzględniać opracowania wymienione w ust. 1 niniejszego paragrafu.
3. Wykonawca bierze na siebie obowiązek przygotowania wszelkich projektów pism związanych z opracowaniem projektu planu, w zależności od potrzeb (zawiadomienia, wystąpienia o uzgodnienia, sporządzenia dokumentacji prac planistycznych, itp.) oraz udział w spotkaniach, komisjach, dyskusji publicznej oraz sesji Rady Miasta.
4. Dopuszcza się możliwość wprowadzenia zmian warunków zawartych w umowie w wypadku zaistnienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w dniu zawarcia umowy.
5. Przedmiot umowy realizowany będzie zgodnie z **harmonogramem prac planistycznych** stanowiącym załącznik do umowy, obejmującym wyszczególnienie wszystkich prac objętych umową.
6. Odbiór opracowania odbędzie się w siedzibie Zamawiającego na podstawie protokolarnego jego przekazania przez Wykonawcę.

§3

Zakres świadczenia Wykonawcy wynikający z umowy jest tożsamy z jego zobowiązaniem zawartym w ofercie.

§4

Wymagany termin wykonania umowy: **do 12 miesięcy od daty podpisania umowy.**

§5

1. Wykonawca udziela rękojmi na okres 24 miesięcy na zasadach i warunkach określonych przepisami kodeksu cywilnego.

- W Z Ó R -

2. W razie stwierdzenia wad lub błędów w dokumentacji w okresie rękojmi Wykonawca bezpłatnie (na własny koszt) dokona ich poprawienia zgodnie ze zgłoszonymi przez Zamawiającego zastrzeżeniami w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie.

§6

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości _____ **zł brutto** (słownie: _____) nie podlegające waloryzacji w trakcie obowiązywania umowy.
2. Fakturowanie prac projektowych będzie dokonywane **w roku 2024**, zgodnie z harmonogramem, który stanowi załącznik do umowy.
3. Wynagrodzenie wypłacane będzie po zakończeniu każdego z etapów określonych w harmonogramie, o którym mowa w ust. 2.
4. Prawidłowo wystawione faktury płatne przelewem w terminie do 30 dni od daty ich otrzymania przez Zamawiającego.
5. Zamawiający jest czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług VAT (NIP 5492197458).
6. Wykonawca będący płatnikiem podatku VAT (NIP _____) zobowiązany jest do podania na fakturze swojego numeru rachunku rozliczeniowego, który figuruje w wykazie podmiotów, o których mowa w art. 96b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tzw. biała lista), pod rygorem wstrzymania płatności przez Zamawiającego. Przepis ten stosuje się odpowiednio do podwykonawcy, dalszego podwykonawcy.

§7

1. Wykonawcy przysługuje nieograniczone w czasie autorskie prawo osobiste.
2. Wykonawca w ramach wynagrodzenia przewidzianego niniejszą umową przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do projektu planu miejscowego oraz towarzyszących mu materiałów powstałych w wyniku realizacji umowy.
3. Przeniesienie następuje niezależnie od poszczególnych etapów realizacji umowy z zastrzeżeniem postanowień zawartych w ust. 4 niniejszego paragrafu. W ramach przysługujących praw autorskich Zamawiający może wykorzystywać projekt planu w całości lub w części w zakresie zgodnym z jego gospodarczym przeznaczeniem, przez co strony rozumieją wykorzystanie projektu planu miejscowego przez Zamawiającego przy pracach nad kontynuacją opracowywania przedmiotowego projektu planu, bądź przy pracy nad nowym projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
4. Zamawiający może dokonywać modyfikacji projektu planu miejscowego. Zamawiający upoważniony jest do udostępnienia przedmiotowego projektu planu osobom trzecim.

- W Z Ó R -

5. Przeniesienie autorskich praw majątkowych następuje z chwilą zapłaty wynagrodzenia za dokumentację projektową, Zamawiający nabywa nieodpłatnie na czas nieokreślony pełne autorskie prawa majątkowe do opracowania stanowiącego przedmiot zamówienia, w wypadku:
 - 1) rozwiązania umowy przed całkowitym zakończeniem realizacji przedmiotu umowy, z chwilą zapłaty należnego wynagrodzenia za zrealizowaną część umowy;
 - 2) kompletnego zrealizowania umowy, z chwilą przekazania planu miejscowego do Zamawiającego i zapłaty całego należnego wynagrodzenia.
6. Prawa te dotyczą następujących pól eksploatacji opracowania:
 - 1) wprowadzenie do komputera, jego utrwalenie i zwielokrotnienie,
 - 2) publikowanie w formie pisemnej i elektronicznej,
 - 3) umieszczanie na stronach internetowych Urzędu Miasta Oświęcim, Urzędu Zamówień Publicznych oraz innych podmiotów,
 - 4) przekazywanie autorskich praw majątkowych osobom trzecim bez dodatkowej zgody autora dokumentacji /opracowania/.
7. Wykonawca nie będzie wnosił żadnych roszczeń związanych z wykorzystaniem przez Zamawiającego opracowania stanowiącego przedmiot umowy.
8. Wykonawca w imieniu własnym oraz w imieniu innych ewentualnych autorów dokumentacji wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego lub podmioty lub osoby przez Zamawiającego upoważnione jakichkolwiek zmian w dokumentacji.
9. Wykonawca oświadcza, że realizacja umowy nie naruszy autorskich praw majątkowych lub osobistych osób trzecich.

§8

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo naliczania kar umownych z następujących tytułów:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1, za każdy dzień zwłoki jaki upłynie pomiędzy datą upływu terminu wykonania umowy a datą przekazania Zamawiającemu kompletnej dokumentacji,
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie rękojmi, w wysokości 0,2 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, licząc od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na usunięcie wad,
 - 3) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 15 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1,
 - 4) za niewykonanie przedmiotu umowy w wysokości 15 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1

- W Z Ó R -

2. łączna maksymalna wysokość kar umownych, których może dochodzić Zamawiający, nie przekroczy wartości 15 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1.
3. Przed naliczeniem kar umownych Zamawiający może wezwać na piśmie wykonawcę do złożenia pisemnych wyjaśnień dotyczących uchybienia skutkującego naliczeniem kar umownych, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu. Zamawiający dokona oceny złożonych przez wykonawcę wyjaśnień, biorąc w szczególności pod uwagę stopień zawinienia wykonawcy, i na takiej podstawie podejmie decyzję o naliczeniu kar umownych. W przypadku, gdy w ramach składanych przez wykonawcę wyjaśnień zostanie udowodnione, że uchybienie powstało z przyczyn niezawinionych przez wykonawcę i od niego niezależnych, Zamawiający odstąpi od naliczenia kar umownych.
4. Zapłata kary umownej, za wyborem Zamawiającego, może nastąpić poprzez:
 - 1) zapłatę bezpośrednią przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego,
 - 2) potrącenie z kwoty należnego Wykonawcy wynagrodzenia,
 - 3) notę obciążeniową.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego w sytuacji wyrządzenia mu szkody przekraczającej zakres zastrzeżonych kar umownych.

§9

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku jej niewykonywania lub nienależytego wykonywania przez Wykonawcę.
3. W wypadku, o którym mowa w ust. 1 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia za część umowy należycie wykonaną do daty odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, którego wartość zostanie ustalona protokolarnie przez Wykonawcę i Zamawiającego w dniu odstąpienia od umowy.

§10

Zamawiający nie wyraża zgody na przeniesienie wierzytelności i długów na osoby trzecie.

§11

Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, a ich wprowadzenie nastąpi na drodze obustronnie zawartego aneksu do niniejszej umowy.

- W Z Ó R -

§12

Merytoryczny nadzór nad realizacją przedmiotu umowy z ramienia Zamawiającego pełnić będzie Naczelnik Wydziału Architektury i Urbanistyki.

§13

W sprawach spornych związanych z wykonywaniem niniejszej umowy rozstrzygać będzie sąd właściwy dla miejsca siedziby Zamawiającego.

§14

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie zapisy Zaproszenia do składania oferty cenowej opublikowanego w związku z postępowaniem, w rozstrzygnięciu którego dokonano wyboru Wykonawcy oraz odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.

§15

1. Wykonawca oświadcza, że wypełnia obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych, w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1; dalej „RODO”), względem osób fizycznych, których dane osobowe pozyskane zostają w związku z realizacją niniejszej umowy.
2. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. W sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, Zamawiający informuje, że:
 - 1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Prezydent Miasta Oświęcim, ul. Zaborska 2, 32-600 Oświęcim;
 - 2) dane kontaktowe inspektora ochrony danych osobowych w Urzędzie Miasta Oświęcim, e-mail: iod@oswiecim.um.gov.pl, tel.: +48 33 846 62 21;
 - 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu prowadzenia przedmiotowego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego oraz zawarcia umowy;

- W Z Ó R -

- 4) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o przepisy ustawy o dostępie do informacji publicznej z dnia 6 września 2001 r. (Dz. U. z 2001 r. nr 112 poz. 1198);
- 5) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres 10 lat od dnia zawarcia umowy,
- 6) obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
- 7) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- 8) posiada Pani/Pan:
 - a) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - b) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych
(wyjaśnienie: skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników;
 - c) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO
(wyjaśnienie: prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego;
 - d) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- 9) nie przysługuje Pani/Panu:
 - a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.
3. Jednocześnie Zamawiający przypomina o ciążyącym na Pani/Panu obowiązku informacyjnym wynikającym z art. 14 RODO względem osób fizycznych, których dane przekazane zostaną Zamawiającemu w związku z prowadzonym postępowaniem, i które Zamawiający pośrednio pozyska

- W Z Ó R -

od Wykonawcy biorącego udział w postępowaniu, chyba że ma zastosowanie co najmniej jedno z wyłączeń, o których mowa w art. 14 ust. 5 RODO.

§16

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Wykonawca a drugi Zamawiający.

§17

Załącznikiem do niniejszej umowy jest harmonogram prac planistycznych.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: