

## OBWIESZCZENIE

Na podstawie art.11 f ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r., poz. 176), w związku z art. 10 § 1 i art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r., poz. 775 ze zmianami),

### STAROSTA OŚWIĘCIMSKI zawiadamia

o wydaniu w dniu 12 lipca 2023 r., decyzji Starosty Oświęcimskiego Nr 5/23 o symbolu:

**WAB.6747.3.2022.BP/AO**, orzekającej o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pod nazwą: „Rozbudowa dróg gminnych: ulicy Foksa na odcinku od km 0+013,19 do km 0+412,81 wraz z rozbudową skrzyżowania w km 0+412,81 oraz ulicy Grabowieckiej na odcinku od km 0+000,00 do km 0+423,60 wraz z rozbudową skrzyżowania w km 0+212,00 w miejscowości Oświęcim, powiat oświęcimski, gmina miasto Oświęcim w ramach zadania inwestycyjnego pod nazwą „Rozbudowa ul. Foksa i ul. Grabowieckiej w Oświęcimiu” na wniosek z dnia 17.04.2023r., złożonego do Starosty Oświęcimskiego – Starostwa Powiatowego w Oświęcimiu przez Pana Marka Krawczyka, reprezentującego Biuro Inżynierskie MK, Spółka Jawna, M. Krawczyk, K. Strzeżyk, z siedzibą: 32-602 Oświęcim, ul. Unii Europejskiej 10 (pełnomocnictwo nr 0052.247.2022 z dnia 5 lipca 2022 r.) – działającego w imieniu **Prezydenta Miasta Oświęcim** z siedzibą: **32-600 Oświęcim, ul. Zaborska 2.**

Inwestycja będzie realizowana w miejscowości: Oświęcim, w Gminie Miasto Oświęcim, powiecie oświęcimskim, województwie małopolskim, na niżej wymienionych działkach ewidencyjnych znajdujących się:

**1. między liniami rozgraniczającymi teren inwestycji**

jednostka ewidencyjna 121301\_1 Oświęcim-miasto, obręb Nr 0005 Monowice:

624/6, 1793/4, 1797, 770/12, 767/2, 770/7, 767/1, 770/5, 765/3, 789/2, 789/3, 789/1, 793/1, 794/1, 814/3, 814/5, 815/1, 786/12

**2. między liniami rozgraniczającymi teren inwestycji**

(w odniesieniu do nieruchomości, które podlegają podziałowi – przed nawiasem podano numer działki przed podziałem, w nawiasie numer działki po podziale, która będzie przeznaczona pod drogę),

jednostka ewidencyjna 121301\_1 Oświęcim-miasto, obręb Nr 0005 Monowice:

623/11 (623/13), 623/12 (623/15), 647/7 (647/8), 719/6 (719/8), 731/7 (731/9), 718/6 (718/8), 758/1 (758/3), 765/9 (765/11), 766/1 (766/3), 766/2 (766/5), 772/4 (772/10), 772/6 (772/12), 773/5 (773/11), 773/7 (773/13), 783/3 (783/17), 783/5 (783/19), 784/3 (784/7), 785/3 (785/12), 785/4 (785/14), 786/5 (786/19), 786/10 (786/21), 786/11 (786/23), 791/1 (791/3), 791/2 (791/5), 792/1 (792/3), 792/2 (792/5), 793/7 (793/8), 794/2 (794/3), 814/11 (814/12), 816/4 (816/16), 816/6 (816/18), 816/8 (816/20), 817/3 (817/12), 817/5 (817/14), 818/1 (818/6), 819/1 (819/9), 1784/2 (1784/4), 1784/3 (1784/6), 1793/1 (1793/11), 1793/2 (1793/13), 1793/3 (1793/15), 1794 (1794/1), 1806 (1806/1), 1808 (1808/1), 1825 (1825/1), 1831 (1831/1), 1832 (1832/1), 1833 (1833/1),

jednostka ewidencyjna 121306\_2 Oświęcim – obszar wiejski, obręb Nr 0010 Poręba Wielka 555/13 (555/23).

**3. w granicach terenu objętego obowiązkiem budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu,**

na częściach niżej wymienionych działek: (w odniesieniu do nieruchomości, które podlegają podziałowi – przed nawiasem podano numer działki przed podziałem, w nawiasie numer działki po podziale),

jednostka ewidencyjna 121301\_1 Oświęcim-miasto, obręb Nr 0005 Monowice:

647/7 (647/9), 648/3, 649/7, 649/5, 719/6 (719/7), 718/6 (718/7), 623/12 (623/16), 623/10, 622/4, 621/4, 619/4, 620, 618/4, 1793/3 (1793/16), 765/4, 773/5 (773/12), 1808 (1808/2), 1807, 1784/2 (1784/5), 1832 (1832/2), 1831 (1831/2), 582/3, 831/3, 817/5 (817/15), 817/6, 816/6 (816/19), 816/7, 816/5, 793/7 (793/9)

**4. w granicach terenu objętego obowiązkiem budowy lub przebudowy urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych, na częściach niżej wymienionych działek: (w odniesieniu do**

nieruchomości, które podlegają podziałowi – przed nawiasem podano numer działki przed podziałem, w nawiasie numer działki po podziale),

jednostka ewidencyjna 121301\_1 Oświęcim-miasto, obręb Nr 0005 Monowice:

718/6 (718/7) i (718/9), 731/7 (731/8) i (731/10), 1833 (1833/2), 791/1 (791/4), 1808 (1808/2)

**5. w granicach terenu objętego obowiązkiem budowy lub przebudowy innych dróg publicznych,**

na częściach niżej wymienionych działek: (w odniesieniu do nieruchomości, które podlegają podziałowi – przed nawiasem podano numer działki przed podziałem, w nawiasie numer działki po podziale),

jednostka ewidencyjna 121301\_1 Oświęcim-miasto, obręb Nr 0005 Monowice:

758/1 (758/4), 1833 (1833/2), 582/3

jednostka ewidencyjna 121306\_2 Oświęcim – obszar wiejski, obręb Nr 0010 Poręba Wielka

1279/8, 555/13 (555/24)

**6. w granicach terenu objętego obowiązkiem budowy lub przebudowy zjazdów,**

na częściach niżej wymienionych działek: (w odniesieniu do nieruchomości, które podlegają podziałowi – przed nawiasem podano numer działki przed podziałem, w nawiasie numer działki po podziale),

jednostka ewidencyjna 121301\_1 Oświęcim-miasto, obręb Nr 0005 Monowice:

765/8, 791/2 (791/6), 792/1 (792/4), 816/4 (816/17), 817/5 (817/15)

**7. w terenie poza liniami rozgraniczającymi przedmiotową inwestycję, na którym zachodzi konieczność ustalenia obowiązku rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania oraz tymczasowych obiektów budowlanych,** na częściach niżej wymienionych działek:

jednostka ewidencyjna 121301\_1 Oświęcim-miasto, obręb Nr 0005 Monowice:

582/3, 831/3

Decyzja zawiera rozstrzygnięcia w zakresie udzielenia zezwolenia na realizację wyżej wymienionej inwestycji drogowej, w tym w szczególności dotyczące: określenia linii rozgraniczających teren inwestycji; oznaczenia nieruchomości według katastru nieruchomości, które zostają z mocy prawa własnością Gminy Miasto Oświęcim, z dniem w którym wyżej wymieniona decyzja stanie się ostateczna; zatwierdzenia podziału nieruchomości; zatwierdzenia projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego; zezwolenia na wykonanie obowiązku przebudowy i budowy sieci uzbrojenia terenu, przebudowy innych dróg publicznych, budowy i przebudowy zjazdów, budowy lub przebudowy urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji szczegółowych a także rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania oraz wymagań dotyczących nadzoru na budowie; określenia terminu wydania nieruchomości, położonych w liniach rozgraniczających teren planowanej inwestycji na **121 dzień** od dnia, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna.

Strony postępowania mogą zapoznać się z treścią wymienionej wyżej decyzji w siedzibie Starosty Oświęcimskiego – Wydziale Architektury i Budownictwa Starostwa Powiatowego w Oświęcimiu, ul. Wyspiańskiego 10, 32-600 Oświęcim, poniedziałek – czwartek: 7.30-15.30, wtorek: 7.30-17.00, piątek: 7.30-14.00, pod numerem telefonu: **(33) 844 97 28** lub adresem poczty elektronicznej:

[budownictwo@powiat.oswiecim.pl](mailto:budownictwo@powiat.oswiecim.pl)

**Od decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Małopolskiego za pośrednictwem organu wydającego decyzję - Starosty Oświęcimskiego na adres: ul. Wyspiańskiego 10, 32-600 Oświęcim, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.** Zgodnie z art. 49 ustawy - Kodeks postępowania administracyjnego, doręczenie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie o wydaniu wymienionej wyżej decyzji Starosty Oświęcimskiego.

Zgodnie z art. 11f ust. 3 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej doręcza się wnioskodawcy, natomiast pozostałe strony (w tym dotychczasowych właścicieli lub użytkowników wieczystych, których nieruchomości zostały przeznaczone pod projektowaną inwestycję) zawiadamia się o wydaniu decyzji w drodze obwieszczenia.

Ponadto, zawiadomienie o wydaniu decyzji Starosty Oświęcimskiego przesyła się dotychczasowym właścicielom lub użytkownikom wieczystym, na adres wskazany w katastrze nieruchomości. Jednocześnie informuje się, że obwieszczenie Starosty Oświęcimskiego podlega zamieszczeniu na tablicy ogłoszeń.

Starostwa Powiatowego w Oświęcimiu, Urzędu Miasta Oświęcim, Urzędu Gminy Oświęcim oraz na stronie internetowej BIP Powiatu Oświęcimskiego oraz BIP Urzędu Miasta Oświęcim a także BIP Gminy Oświęcim oraz w prasie lokalnej.

Doręczenie uważa się za dokonane w dniu odbioru decyzji przez wnioskodawcę, a dla pozostałych stron po upływie 14 dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie o wydaniu decyzji (zgodnie z art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego).

Ponadto, zawiadomienie o wydaniu decyzji Starosty Oświęcimskiego wysyła się dotychczasowym właścicielom i użytkownikom wieczystym nieruchomości na adres wskazany w katastrze nieruchomości. Doręczenie zawiadomienia na adres wskazany w katastrze nieruchomości jest skuteczne.

Informuję się, że wysokość odszkodowania za nieruchomość pod drogę **powiększa się o kwotę równą 5% wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego**, jeżeli dotychczasowy właściciel albo użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na inwestycji drogowej, odpowiednio, wyda tę nieruchomość lub wyda nieruchomość i opróżni lokal oraz inne pomieszczenia niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o wydaniu wyżej wymienionej decyzji, zgodnie z art. 18 ust. 1 e ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

Oświadczenie o wydaniu nieruchomości lub wydaniu nieruchomości i opóźnieniu lokalu oraz innych pomieszczeń należy składać bezpośrednio do wnioskodawcy tj. Prezydenta Miasta Oświęcim, jako podmiotu przejmującego nieruchomości na rzecz Gminy Miasto Oświęcim w związku z realizacją inwestycji.

z upoważnienia Starosty  
**Aneta Staroń**  
Naczelnik  
Wydziału Architektury  
i Budownictwa  
[podpis elektroniczny]

**WAB.6747.3.2023.BP/AO**