

# - W Z Ó R -

## Umowa nr 272.\_\_\_\_.2023

W dniu \_\_\_\_\_ 2023 roku pomiędzy Miastem Oświęcim z siedzibą przy ul. Zaborskiej 2, 32-600 Oświęcim (dalej: „Zamawiającym”), reprezentowanym przez:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta,

a \_\_\_\_\_ (dalej: „Wykonawca”),

na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy zgodnie z Regulaminem dotyczącym udzielania zamówień publicznych o wartości mniejszej niż 130 000,00 zł netto normującym udzielanie zamówień wyłączonych z obowiązku stosowania ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Zarządzenie Wewnętrzne Prezydenta Miasta Oświęcim nr 120.2.2021 z dnia 04 stycznia 2021 r.), została zawarta umowa następującej treści (dalej: „Umowa”):

### § 1

#### Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem Umowy do wykonania, którego zobowiązuje się Wykonawca, jest **budowa wiaty śmietnikowej wraz z utwardzeniem placu na kontenery przy ul. Reymonta w Oświęcimiu w ramach zadania „Budowa altan śmietnikowych na terenie Miasta Oświęcim”,** na warunkach i zasadach określonych w Umowie.
2. Obiekt objęty przedmiotem Umowy zlokalizowany zostanie na działce nr 2006/754, przy ul. Reymonta w Oświęcimiu. Po zachodniej stronie działki, pomiędzy budynkiem Wspólnoty Mieszkaniowej ul. Słowackiego 22 i zespołem garażowym, zlokalizowany jest plac z miejscami na kontenery na odpady segregowane, obsługujący budynek Wspólnoty. Plac ogrodzony jest płotem z elementów stalowych i posiada nawierzchnię utwardzoną kostką betonową. Na działce, w sąsiedztwie inwestycji, przebiegają następujące sieci uzbrojenia terenu:
  - 1) sieć gazowa - po zachodniej stronie poza terenem placu,
  - 2) sieć kanalizacji sanitarnej - poza terenem placu

3. W ramach Umowy należy wykonać budowę wiaty śmietnikowej o konstrukcji stalowej wraz z placem na kontenery do segregacji odpadów, remont nawierzchni istniejącego placu śmietnikowego oraz nasadzenia zieleni izolacyjnej.
4. Przedmiot Umowy obejmuje w szczególności:
  - 1) rozbiórkę istniejących warstw nawierzchni utwardzonych placu i dojścia,
  - 2) rozbiórkę istniejącego ogrodzenia z blachy,
  - 3) demontaż trzepaka i utwardzenia pod nim,
  - 4) budowę wiaty śmietnikowej o konstrukcji stalowej,
  - 5) budowę placu utwardzonego na kontenery oraz remont nawierzchni dojść,
  - 6) wykonanie nasadzeń,
  - 7) prace, czynności i procedury nieokreślone lub niewymienione wprost w Umowie, a niezbędne dla właściwego i należytego jej wykonania, takie jak między innymi:
    - a) oznakowanie budowy na czas robót,
    - b) opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia BIOZ,
    - c) organizacja zaplecza budowy (miejsce, pobór energii, wody, dozоровanie itd.),
    - d) wytyczenie geodezyjne,
    - e) organizacja dojść do budynków wielorodzinnych w trakcie prowadzenia robót,
    - f) nadzory specjalistyczne zarządców sieci wynikające z uzgodnień i warunków technicznych,
    - g) inwentaryzacja geodezyjna bieżąca (roboty zanikowe) i końcowa powykonawcza,
    - h) opracowanie i zatwierdzenie projektu organizacji ruchu na czas prowadzenia robót (w razie potrzeby),
    - i) zajęcie pasa drogowego i opłaty z tym związane (w razie konieczności),
    - j) sporządzenie dokumentacji powykonawczej z naniesionymi zmianami dokonanymi w trakcie robót w 2 egz.,
    - k) wywóz materiałów nieużytecznych z terenu budowy na składowisko odpadów i koszty składowania oraz utylizacji,
    - l) pielęgnację wszystkich nasadzeń przez okres 1 roku od daty odbioru,
    - m) ubezpieczenie budowy na czas jej realizacji.
5. Szczegółowy zakres i sposób realizacji robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy określony został w dokumentacji projektowej udostępnionej Wykonawcy. Dokumentacja ta stanowi integralną część opisu przedmiotu Umowy.

6. W skład dokumentacji projektowej, o której mowa w ust. 3, wchodzi:
  - 1) projekt budowlany - wykonawczy,
  - 2) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych,
  - 3) uzgodnienia,
  - 4) przedmiar robót oraz sporządzony w oparciu o niego kosztorys ofertowy Wykonawcy, stanowiący załącznik nr 2 do Umowy.
7. Zakresy ilościowe robót wskazane w Umowie i załącznikach do niej (w przedmiarze robót/kosztorysie ofertowym) są wartościami szacunkowymi i mogą ulec zmianie. Wskazane ilości nie stanowią zobowiązania Zamawiającego do zamówienia świadczenia w określonych w tych dokumentach ilościach.
8. W przypadku, gdy dokumentacja projektowa nie zawiera szczegółowych parametrów co do materiałów (kolorystyka, forma, wzór itp.), Wykonawca zobowiązany jest uzgodnić takie parametry z Zamawiającym przed zamówieniem takich materiałów.
9. Zamawiający zastrzega sobie prawo zlecenia Wykonawcy wykonania robót zamiennych, dodatkowych i innych nieujętych w Umowie i dołączonej do niej dokumentacji projektowej, a niezbędnych dla właściwego i należytego wykonania przedmiotu Umowy, spowodowanych okolicznościami, których Zamawiający nie przewidział na dzień wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, w rozstrzygnięciu którego dokonano wyboru Wykonawcy.
10. O konieczności wykonania robót, o których mowa w ust. 9, Zamawiający pisemnie powiadomi Wykonawcę.
11. Roboty, o których mowa w ust. 9, mogą być także zlecane na wniosek Wykonawcy po uprzednim uzgodnieniu z Zamawiającym.
12. Użyte ewentualnie w treści Umowy oraz w dołączonej do niej dokumentacji nazwy własne, znaki towarowe, firmy producenta, patenty lub wskazania pochodzenia są przykładowe i towarzyszy im sformułowanie: "lub równoważne". Określenia takie mają one na celu wskazanie standardów i parametrów jakościowych, użytkowych oraz funkcjonalnych materiałów, urządzeń lub innych rozwiązań w sytuacji, gdy Zamawiający nie może ich opisać za pomocą dostatecznie dokładnych określeń.
13. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisywanym przez Zamawiającego jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego rozwiązania (materiały,

urządzenia, itp.) spełniają wymagania wskazane przez Zamawiającego, bądź przewidują zastosowanie rozwiązań lepszych od wymaganych.

## **§ 2**

### **Warunki realizacji Umowy**

1. Wykonawca zrealizuje Umowę zgodnie z dokumentacją techniczną, obowiązującymi warunkami technicznymi, normami państwowymi i branżowymi, prawem budowlanym, sztuką inżynierską, ustaleniami z Zamawiającym i bieżącymi zaleceniami inspektora nadzoru lub autora projektu. Realizując Umowę należy uwzględnić wymogi Zamawiającego określone w Umowie lub przekazywane Wykonawcy na bieżąco w trakcie realizacji Umowy.
2. Wykonawca zapewni sprawowanie kierownictwa budowy i robót przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje zawodowe i uprawnienia do prowadzenia prac w poszczególnych specjalnościach.
3. Zamawiający zapewnia nadzór inwestorski.
4. Umowę należy realizować przy zaangażowaniu kadrowym i sprzętowym gwarantującym jej należyte wykonanie, zgodnie z wymaganiami Zamawiającego.
5. Organizacja prowadzenia robót powinna uwzględniać możliwość dojścia do budynków mieszkalnych wielorodzinnych w trakcie prowadzenia robót.
6. Wykonawca zapewni organizację zaplecza budowy przez okres trwania budowy oraz właściwe oznakowanie, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
7. Zamawiający nie zapewnia punktu poboru energii elektrycznej, wody i innych mediów niezbędnych do realizacji przedmiotu Umowy.
8. Teren robót oraz gromadzone materiały budowlane należy zabezpieczyć przed dostępem osób trzecich.
9. Zmiany w trakcie robót mogą być przez Wykonawcę dokonywane wyłącznie za zgodą Zamawiającego.
10. Materiały przeznaczone do wbudowania muszą odpowiadać parametrom podanym w dokumentacji projektowej, posiadać świadectwo dopuszczenia do obrotu i stosowania w Polsce oraz uzyskać akceptację Zamawiającego przed ich zamówieniem.
11. Wszelkie prace należy wykonywać zgodnie z przepisami BHP i ppoż. Pracownicy świadczący roboty zobowiązani są przestrzegać zasad BHP. Szkody osobowe i rzeczowe wynikające z nieprzestrzegania zasad BHP i ppoż. obciążają Wykonawcę.

12. Wykonawca zobowiązany jest do bieżącego utrzymania porządku na placu budowy.
13. Materiały z rozbiórek należy poddać utylizacji. Wykonawca jest wytwórcą odpadów powstających w związku z realizacją Umowy i podlega przepisom ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach. Wykonawca ponosi koszty zagospodarowania odpadów.
14. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody Zamawiającego i osób trzecich powstałe w trakcie realizacji robót budowlanych objętych przedmiotem Umowy oraz spowodowane istnieniem wad ukrytych używanych materiałów i wykonywanych robót, a także za szkody powstałe przy usuwaniu tych wad lub w wyniku zaniechania albo opóźnienia w wykonywaniu napraw.
15. O rozpoczęciu robót Wykonawca winien powiadomić wszystkie właściwe służby i instytucje, mieszkańców budynków wielorodzinnych oraz właścicieli istniejącego w rejonie budowy uzbrojenia podziemnego i w razie konieczności udostępnić teren budowy dla dokonania niezbędnych prac konserwacyjnych przez odpowiednie służby.

### **§ 3** **Warunki odbioru**

1. Odbiór robót objętych Umową dokonany zostanie przez Zamawiającego jednorazowo, po wykonaniu przez Wykonawcę całości przedmiotu Umowy.
2. Podstawą odbioru będzie zgłoszenia Wykonawcy gotowości do odbioru robót oraz wpis kierownika budowy do dziennika budowy potwierdzony ze strony Zamawiającego przez inspektora nadzoru.
3. Odbiór dokonany zostanie w terminie do 10 dni kalendarzowych od daty zgłoszenia gotowości do odbioru robót.
4. Ewentualne usterki odnotowane podczas odbioru Wykonawca zobowiązany będzie usunąć w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
5. Odbiór poświadczony protokołem zatwierdzonym przez Zamawiającego jest podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury za wykonany przedmiot Umowy.
6. W dniu zgłoszenia gotowości do odbioru Wykonawca dostarcza wszystkie wymagane dokumenty: dziennik budowy, dokumentację powykonawczą, atesty, aprobaty, deklaracje zgodności dla wbudowanych materiałów, inwentaryzację geodezyjną powykonawczą z potwierdzeniem złożenia do Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego.

7. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania terenu budowy przekazania go Zamawiającemu.

#### **§ 4**

##### **Warunki rozliczenia**

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu Umowy ustala się w formie wynagrodzenia kosztorysowego płatnego jednorazowo powykonawczo.
2. Szacunkowe wynagrodzenie za wykonanie Umowy wynosi \_\_\_\_\_ zł brutto (słownie: \_\_\_\_\_).
3. Rozliczenie Umowy nastąpi na podstawie cen jednostkowych wskazanych przez Wykonawcę w załączonym do Umowy kosztorysie ofertowym.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy wyliczane będzie jako suma iloczynów ilości robót faktycznie wykonanych oraz odebranych i odpowiadających takim robotom cen jednostkowych, o których mowa w ust. 3, z uwzględnieniem obowiązujących w Polsce podatków, łącznie z VAT, oraz ewentualnych innych opłat związanych z wykonywaniem przedmiotu Umowy.
5. Ostateczna wartość wynagrodzenia Wykonawcy za wykonane i odebrane roboty ustalona zostanie po ich zakończeniu i po przedstawieniu przez Wykonawcę ostatecznego kosztorysu powykonawczego zatwierdzonego przez inspektora nadzoru ze strony Zamawiającego.
6. Każda z cen jednostkowych, o których mowa w ust. 3, uwzględnia wszelkie koszty związane z wykonaniem roboty, dla której daną cenę jednostkową wskazano, i jest sumą kosztów bezpośredniej robocizny, materiałów i pracy sprzętu oraz kosztów pośrednich i zysku, obliczoną na jednostkę kosztorysową robót.
7. Na podstawie zatwierdzonych obmiarów odnoszących się do faktycznie wykonanych robót Wykonawca sporządzi kosztorys powykonawczy, który, po zatwierdzeniu przez inspektora nadzoru ze strony Zamawiającego, stanowiły będzie podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury. Kosztorys powykonawczy musi zostać sporządzony w oparciu o pozycje i ceny jednostkowe robót wynikające z kosztorysu ofertowego, o którym mowa w ust. 3, z zastrzeżeniem sytuacji, o której mowa w ust. 8.
8. W przypadku zlecenia Wykonawcy przez Zamawiającego wykonania robót dodatkowych, zamiennych lub/i innych nieobjętych przedmiotem Umowy a niezbędnych dla prawidłowego jej wykonania, Wykonawca zobowiązany będzie do sporządzenia kalkulacji cenowej dla takich robót oraz przedstawienia Zamawiającemu sporządzonego kosztorysu celem jego akceptacji.

9. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego faktury jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia ewentualnym podwykonawcom biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych wynikającego z umów, o których mowa w §8 ust. 3.
10. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 9, wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
11. Termin płatności prawidłowo wystawionej faktury - do 30 dni od daty jej otrzymania przez Zamawiającego. Płatności dokonywane będą przelewem na konto bankowe Wykonawcy.
12. Fakturę należy przekazać Zamawiającemu wyłącznie w formie papierowej lub w formie elektronicznej za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania PEF.
13. Zapłata wynagrodzenia i wszystkie inne płatności będą realizowane przez Zamawiającego w złotych polskich (PLN).
14. Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie za niezrealizowany zakres przedmiotu Umowy. Dotyczy to również sytuacji, kiedy nastąpią zmiany w dokumentacji projektowej podczas prowadzenia robót.
15. Wynagrodzenie Wykonawcy ulega pomniejszeniu o należności Wykonawcy nieprzysługujące i należności przysługujące Zamawiającemu od Wykonawcy (np. z tytułu kar umownych).
16. Zamawiający może odmówić przyjęcia faktury wystawionej niezgodnie z Umową.
17. Zamawiający jest czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług VAT (NIP: 5492197458).
18. Wykonawca jest czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług VAT (NIP \_\_\_\_\_) i jest zobowiązany do podania na fakturze swojego numeru rachunku rozliczeniowego, który figuruje w wykazie podmiotów, o których mowa w art. 96b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, pod rygorem wstrzymania płatności przez Zamawiającego.

## **§ 5**

### **Termin realizacji Umowy**

1. Termin wykonania Umowy: **do 75 dni kalendarzowych** od daty przekazania placu budowy.
2. Rozpoczęcie robót nastąpi na podstawie protokolarnego przekazania placu budowy. Przekazanie placu budowy nastąpi w terminie do 10 dni kalendarzowych od daty zawarcia Umowy i będzie stanowić datę rozpoczęcia realizacji robót.
3. Termin wykonania Umowy, o którym mowa w ust. 1, jest planowanym terminem zakończenia robót budowlanych, przez który rozumie się datę pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę

gotowości do odbioru robót. Termin ten winien odpowiadać dacie faktycznego zakończenia wykonywania robót budowlanych w zakresie całości przedmiotu Umowy.

## **§ 6**

### **Zakres świadczenia Wykonawcy**

Zakres świadczenia Wykonawcy wynikający z Umowy jest tożsamy z jego zobowiązaniem zawartym w ofercie.

## **§ 7**

### **Gwarancja jakości i rękojmia**

1. Wykonawca staje się gwarantem i udziela Zamawiającemu na okres 36 miesięcy gwarancji co do jakości przedmiotu Umowy, w tym obiektu budowlanego wykonanego w ramach realizacji przedmiotu Umowy, również w stosunku do zakresu Umowy powierzonego podwykonawcom.
2. Gwarancja jakości na warunkach i zasadach określonych w oświadczeniu gwarancyjnym utrwalonym na piśmie dokumencie gwarancyjnym stanowiącym załącznik do Umowy.
3. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu Umowy. Rękojmia na warunkach określonych przepisami kodeksu cywilnego.
4. Bieg terminu rękojmi i gwarancji rozpoczyna się licząc od dnia odbioru przedmiotu Umowy lub potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze przedmiotu Umowy, a dla wymienianych materiałów z dniem ich wymiany.
5. Do realizacji uprawnień Zamawiającego z tytułu rękojmi zapisy dokumentu gwarancyjnego, o którym mowa w ust. 1, stosuje się odpowiednio.
6. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po terminie określonym w ust. 1, jeżeli zgłoszenie wady nastąpiło przed upływem tego terminu.
7. W przypadku niewykonania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z rękojmi lub gwarancji lub wykonywania ich w sposób nienależyty Zamawiający zastrzega sobie możliwość powierzenia podmiotowi trzeciemu usunięcia wad i usterek na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze). Powierzenie takie poprzedzone będzie dwukrotnym wezwaniem Wykonawcy do zrealizowania obowiązku gwarancyjnego oraz powiadomieniem o zamiarze zlecenia usunięcia wad i usterek podmiotowi trzeciemu. Wykonawca zobowiązany będzie do uregulowania tak powstałych należności w terminie 14 dni od daty otrzymania dowodu zapłaty od Zamawiającego.



8. Po upływie okresu, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca zobowiązany jest do wydania Zamawiającemu otrzymanych dokumentów gwarancyjnych w przypadku, gdy w związku z realizacją przedmiotu zamówienia udzielono gwarancji pisemnej względem rzeczy wchodzącej w skład przedmiotu zamówienia a okres tej gwarancji przewyższa okres, o którym mowa w ust. 1.
9. Usunięcie wad i usterek następuje na koszt i ryzyko Wykonawcy.
10. Udzielone rękojmia i gwarancja nie naruszają prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych przepisami kodeksu cywilnego.

## **§ 8**

### **Podwykonawcy**

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części przedmiotu Umowy podwykonawcy, a Strony nie wykluczają udziału w realizacji Umowy podwykonawców i dalszych podwykonawców.
2. Powierzenie wykonania części Umowy podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie Umowy.
3. Wykonawca, w terminie 7 dni od dnia zawarcia, przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i której wartość wynosi co najmniej 50% wartości niniejszej Umowy.
4. Umowa o podwykonawstwo musi określać zakres przedmiotu Umowy powierzony podwykonawcy.
5. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków i terminu wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy ukształtowane postanowieniami niniejszej Umowy.
6. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę w zakresie wierzytelności wynikających z umów, o których mowa w ust. 3, Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo.
7. Środki na sfinansowanie bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, o której mowa w ust. 6, pochodzą ze środków przeznaczonych na sfinansowanie wynagrodzenia Wykonawcy. Wysokość świadczenia, o którym mowa w ust. 6,

ograniczona jest do wielkości środków przeznaczonych na sfinansowanie wynagrodzenia Wykonawcy pozostających w dyspozycji Zamawiającego.

8. Bezpośrednia zapłata, o której mowa w ust. 6, obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należne podwykonawcy. Bezpośredniej zapłaty Zamawiający dokonuje w terminie do 30 dni. Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego tak wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

## **§ 9**

### **Kary Umowne**

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo naliczania Wykonawcy kar umownych z następujących tytułów:
  - 1) za zwłokę w stosunku do terminu wykonania Umowy, w wysokości do 0,30 % wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 4 ust. 2, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki jaki upłynie pomiędzy datą upływu terminu wykonania Umowy a datą pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru robót w zakresie całości przedmiotu Umowy,
  - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie rękojmi i gwarancji jakości, w wysokości do 0,05 % wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 4 ust. 2, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki jaki upłynie pomiędzy datą upływu terminu wykonania naprawy wymaganego dokumentem gwarancyjnym a datą faktycznego usunięcia wady lub usterki, chyba, że wady lub usterki zostały usunięte przez podmiot trzeci a powstałe z tego tytułu należności prawidłowo uregulowane,
  - 3) za odstąpienie od Umowy przez Stronę Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości do 10 % wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 4 ust. 2,
  - 4) za niewykonanie Umowy, w wysokości do 8 % wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 4 ust. 2.
2. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których może dochodzić Zamawiający, nie przekroczy wartości 15 % wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 4 ust. 2.
3. Przed naliczeniem kar umownych Zamawiający może wezwać na piśmie Wykonawcę do złożenia pisemnych wyjaśnień dotyczących uchybienia skutkującego naliczeniem kar umownych, o których mowa w ust. 2. Zamawiający dokona oceny złożonych przez Wykonawcę wyjaśnień biorąc w szczególności pod uwagę stopień zawinienia Wykonawcy, i na takiej

podstawie podejmie decyzję o naliczeniu kar umownych lub ich wysokości. W przypadku, gdy w ramach składanych przez Wykonawcę wyjaśnień zostanie udowodnione, że uchybienie powstało z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę i od niego niezależnych, Zamawiający odstąpi od naliczenia kar umownych lub dokona ich miarkowania.

4. Zapłata kary umownej, za wyborem Zamawiającego, może nastąpić poprzez:
  - 1) zapłatę bezpośrednią przez wykonawcę na rzecz Zamawiającego,
  - 2) potrącenie z kwoty należnego Wykonawcy wynagrodzenia,
  - 3) notę obciążeniową.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego w przypadku, gdy kary umowne, o których mowa w ust. 1, nie pokryją w całości wartości szkody rzeczywiście poniesionej.

## **§ 10**

### **Nadzór nad realizacją Umowy**

Merytoryczny nadzór nad realizacją przedmiotu Umowy z ramienia Zamawiającego pełnić będzie Naczelnik Wydziału Inwestycji Miejskich Urzędu Miasta Oświęcim.

## **§ 11**

### **Zakaz cesji**

Zamawiający nie wyraża zgody na przeniesienie wierzytelności i długów na osoby trzecie

## **§ 12**

### **Warunki odstąpienia od Umowy**

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy w przypadku jej niewykonywania lub nienależytego wykonywania przez Wykonawcę albo w sytuacji powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
2. W przypadkach, o których mowa w ust. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.

## **§ 13**

### **Zmiany Umowy**

1. Dopuszczalna jest zmiana Umowy jeżeli w okresie jej realizacji zajdą niezawinione przez Wykonawcę okoliczności mające wpływ na jej wykonanie lub rozliczenie.

2. Zmiana wynagrodzenia należnego Wykonawcy na skutek okoliczności, o których mowa w ust. 1, winna odpowiadać kwotowo zmianie kosztów wykonania Umowy następującej na skutek wystąpienia okoliczności powodujących zmianę.
3. Zmiana terminu wykonania Umowy na skutek okoliczności, o których mowa w ust. 1, winna odpowiadać okresowi, w którym występowały okoliczności uniemożliwiające realizowanie Umowy.
4. Zmiany Umowy dokonywane mogą być na wniosek Wykonawcy. Do wniosku, o którym mowa w zdaniu poprzednim, Wykonawca winien dołączyć stosowne uzasadnienie wnioskowanych zmian wraz z opisem okoliczności powodujących te zmiany oraz przedstawić stosowne obliczenia odnoszące się do wnioskowanych zmian. Zamawiający może zwolnić Wykonawcę z obowiązku, o którym mowa w zdaniu poprzednim, jeżeli zmiana umowy ma nastąpić na skutek okoliczności bezsprzecznych i oczywistych, które nie wymagają wyjaśnienia, a ich wpływ na zmianę umowy jest możliwy do wyliczenia na podstawie danych posiadanych przez Zamawiającego.
5. Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej a ich wprowadzenie nastąpi na drodze obustronnie zawartego aneksu do Umowy.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odmowy zawarcia aneksu, o którym mowa w ust. 5, w sytuacji, gdy zmiany do Umowy wprowadzane tymże aneksem są wynikiem świadomych i celowych działań Wykonawcy nakierowanych na zwiększenie wynagrodzenia umownego, a nie popartych okolicznościami faktycznymi lub prawnymi, lub zmiany takie są następstwem okoliczności zawinionych przez Wykonawcę lub za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność.
7. Nie stanowią zmiany Umowy dokonywane w zakresie danych teleadresowych i danych rejestrowych wskazanych w Umowie.

## **§ 14**

### **Rozstrzyganie sporów**

1. W sprawach związanych z wykonaniem Umowy spory rozstrzygać będzie sąd właściwy dla miejsca siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie odpowiednie zapisy Zaprośzenia do składania oferty, w rozstrzygnięciu którego dokonano wyboru Wykonawcy, przepisy kodeksu cywilnego oraz innych aktów normatywnych prawa powszechnie obowiązującego i miejscowego.

## **§ 15**

### **Ochrona danych osobowych**

1. Wykonawca oświadcza, że wypełnia obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych, w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1; dalej „RODO”), względem osób fizycznych, których dane osobowe pozyskane zostają w związku z realizacją Umowy.
2. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, Zamawiający informuje, że:
  - 1) administratorem danych osobowych jest Prezydent Miasta Oświęcim, ul. Zaborska 2, 32-600 Oświęcim,
  - 2) dane kontaktowe inspektora ochrony danych osobowych w Urzędzie Miasta Oświęcim, e-mail: [iod@oswiecim.um.gov.pl](mailto:iod@oswiecim.um.gov.pl), tel.: +48 33 84 66 221,
  - 3) dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b oraz c RODO w celu prowadzenia przedmiotowego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego oraz zawarcia Umowy,
  - 4) odbiorcami danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o przepisy ustawy o dostępie do informacji publicznej z dnia 6 września 2001 r. (Dz. U. z 2001 r. nr 112 poz. 1198);
  - 5) dane osobowe będą przechowywane przez okres do 10 lat,
  - 6) obowiązek podania danych osobowych jest wymogiem ustawowym związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego oraz zawarciem i realizacją Umowy,
  - 7) w odniesieniu do danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO,
  - 8) osoba, której dane osobowe pozyskano, posiada:
    - a) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do własnych danych osobowych,

- b) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania danych osobowych (wyjaśnienie: skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień Umowy),
  - c) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO (wyjaśnienie: prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego,
  - d) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa), gdy osoba uzna, że przetwarzanie danych osobowych jej dotyczących narusza przepisy RODO;
- 9) osobie, której dane osobowe pozyskano, nie przysługuje:
- a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych,
  - b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO,
  - c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.
3. Zamawiający przypomina o obowiązku informacyjnym wynikającym z art. 14 RODO względem osób fizycznych, których dane przekazane zostaną Zamawiającemu w związku z prowadzonym postępowaniem, i które Zamawiający pośrednio pozyska od Wykonawcy biorącego udział w postępowaniu, chyba że ma zastosowanie co najmniej jedno z wyłączeń, o których mowa w art. 14 ust. 5 RODO.

## **§ 16**

### **Egzemplarze umowy**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Wykonawca a drugi Zamawiający.

**§ 17**  
**Załączniki**

Załącznikami do Umowy są:

1. załącznik nr 1 - kopia kosztorysu ofertowego Wykonawcy
2. załącznik nr 2 - dokument gwarancyjny.

**WYKONAWCA:**

**ZAMAWIAJĄCY:**