

Radiu  
03.04.2023

**PREZYDENT MIASTA OŚWIĘCIM**  
32-600 Oświęcim, ul. Zaborska 2  
tel. 33 842 91 00, fax 33 842 91 99

Oświęcim, dnia 30 marca 2023 r.

Znak sprawy:  
FN-b.3023.12.2023



**Pan**  
**Piotr Hertig**  
**Przewodniczący**  
**Rady Miasta Oświęcim**

Zgodnie z art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy o finansach publicznych w załączeniu przekazuję informację o stanie mienia jednostki samorządu terytorialnego na dzień 31 grudnia 2022 roku.

**PREZYDENT MIASTA**

**Janusz Chwierut**

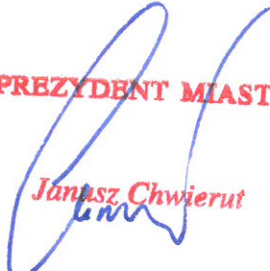
Otrzymują:  
1. Adresat;  
2. Wydz. FN a/a

Prezydent Miasta Oświęcim

**Informacja  
o stanie mienia  
jednostki samorządu terytorialnego  
- Miasta Oświęcim**

na dzień 31 grudnia 2022 roku

Skarbnik Miasta  
  
mgr Beata Chachula

**PREZYDENT MIASTA**  
  
Janusz Chwierut

Oświęcim, dnia 30 marca 2023 roku

## Spis treści

	str.
1. Informacja o stanie mienia Miasta Oświęcim na dzień 31 grudnia 2022 roku.....	3
2. Załącznik nr 1 – Mienie Miasta Oświęcim – opis stanu własności, innych niż własność praw majątkowych oraz posiadania i dane o dochodach z tytułu tych praw na dzień 31.12.2022 r. ....	4
3. Załącznik nr 2 – Udziały Miasta Oświęcim w spółkach prawa handlowego na wg stanu na dzień 31.12.2022 r.	16
4. Załącznik nr 3 – Dane dotyczące ograniczonych praw rzeczowych wg stanu na dzień 31.12.2022 r.	17
5. Załącznik nr 4 - Wykaz gruntów Skarbu Państwa będących w użytkowaniu wieczystym Miasta Oświęcim wg stanu na dzień 31.12.2022 r.	21
6. Załącznik nr 5 – Wykaz wierzytelności na dzień 31 grudnia 2022 roku.....	24
7. Załącznik nr 6 – Wykaz inwestycji (środków trwałych w budowie) prowadzonych przez Urząd Miasta Oświęcim.....	25
8. Załącznik nr 7 – Obrót nieruchomościami w okresie od 1 stycznia 2022 roku do 31 grudnia 2022 roku.	29
9. Załącznik nr 8 – Zestawienie ilościowe majątku (infrastruktura) dane z ewidencji wg stanu na dzień 31.12.2022 r.	29
10. Załącznik nr 9 – Obrót mieniem komunalnym Gr. 0 - GRUNTY - stan na dzień 31 grudnia 2022 roku.....	30
11. Załącznik nr 10 – Obrót mieniem komunalnym Gr. I - "BUDYNKI I LOKALE " - stan na dzień 31 grudnia 2022 roku.....	31
12. Załącznik nr 11 – Obrót mieniem komunalnym Gr. II - "Obiekty inżynierii lądowej i wodnej"- stan na dzień 31 grudnia 2022 roku.....	32
13. Załącznik nr 12 – Mienie jednostki samorządu terytorialnego – formy użytkowania wg stanu na dzień 31.12.2022 r.	33

**INFORMACJA**  
**o stanie mienia Miasta Oświęcim**  
**na dzień 31 grudnia 2022 roku**

Podstawą prawną sporządzenia informacji o stanie mienia Miasta Oświęcim jest art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (t.j. Dz.U. z 2022 r., poz. 1634 ze zm.).

W myśl cytowanych wyżej przepisów informacja zawiera:

- Dane dotyczące przysługujących Miastu Oświęcim praw własności oraz dane o ich zmianach od dnia złożenia poprzedniej informacji (art. 267 ust.1 pkt 3 lit. a i c ustawy).
- Dane dotyczące innych niż własność praw majątkowych, w tym w szczególności o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach, udziałach w spółkach, o posiadaniu oraz dane o zmianach w stanie tych praw od dnia złożenia poprzedniej informacji (art. 267 ust. 1 pkt 3 lit. b i c ustawy).
- Dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz wykonywania posiadania (art. 267 ust. 1 pkt 3 lit. d ustawy).
- Inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia Miasta Oświęcim (art. 267 ust. 1 pkt 3 lit. e ustawy).

Sporządzona informacja obejmuje okres od dnia 1 stycznia 2022 roku do 31 grudnia 2022 roku, tak aby zapewnić kompletność informacji o zdarzeniach, które miały miejsce od dnia sporządzenia i złożenia poprzedniej informacji.

## Mienie Miasta Oświęcim

Jednostka	Wartość mienia – stan na 01.01.2022 r.	Wartość mienia - stan na 31.12.2022 r.	Opis stanu własności, innych niż własność praw majątkowych oraz posiadania i dane o dochodach z tytułu tych praw na dzień 31.12.2022 r. oraz uzasadnienie różnic do stanu z poprzedniej informacji
Urząd Miasta	415.228.954,15	426.207.139,70	<p>(w PLN)</p> <p>W ewidencji mienia Urzędu Miasta znajdują się:</p> <p>I. Środki trwałe – kwota <b>414.568.761,95 zł</b>, w tym:</p> <p>0. grunty – 94.591.243,95 zł (w tym: własność grunty – kwota 91.079.257,65 zł, użytkowanie wieczyste – 3.511.986,30 zł);</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ilość działek – 4935</li> <li>- powierzchnia działek: 478.2787,48 ha [zarząd 26 ha, dzierżawa 51.0481,94 ha (rolna – 28.9865,00 ha inne: 22.0616,94 ha w tym targowisko miejskie 2.0940 ha), pozostałe 427.2279,54 ha], w tym:             <ul style="list-style-type: none"> <li>• grunty zabudowane – 250.8587,48 ha - o wartości 46.388.167,22 zł;</li> <li>• grunty niezabudowane – 227.4200 ha - o wartości 47.162.259,65 zł;</li> <li>• rowy – o wartości 1.040.817,08 zł;</li> </ul> </li> </ul> <p>1. budynki i lokale oraz spółdzielcze prawo do lokalu użytkowego i spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu niemieszkalnego – 73.976.567,79 zł;</p> <p>2. obiekty inżynierii lądowej i wodnej – 236.216.720,63 zł;</p> <p>3. kotły i maszyny energetyczne – 343.788,36 zł;</p> <p>4. maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania – 4.876.357,10 zł;</p> <p>5. maszyny, urządzenia i aparaty specjalistyczne – 23.260,60 zł;</p> <p>6. urządzenia techniczne – 3.155.535,82 zł;</p> <p>7. środki transportu – 619.522,20 zł;</p> <p>8. narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie, gdzie indziej niesklasyfikowane – 765.765,50 zł;</p> <p>9. inwentarz żywy – 0.</p>

		<p>II. Pozostałe środki trwałe - kwota <b>4.941.885,83 zł.</b></p> <p>III. Programy komputerowe - kwota <b>2.599.317,92 zł.</b></p> <p>IV. Dobra Kultury - kwota <b>4.097.174 zł</b> (w tym Wieża Zamku Piastowskiego kwota - 2.475.539,91 zł, Rezerwat archeologiczny z murem obronnym i basteją przy Zamku - kwota 762.861,29 zł, Podziemne Relikty Ratusza - kwota 858.772,80 zł).</p> <p>Majątek trwały ogółem uległ <b>zwiększeniu</b> o kwotę <b>10.978.185,55 zł</b>, na powyższą kwotę miały wpływ następujące zmiany:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Środki trwałe uległy <u>zwiększeniu</u> o kwotę <u>10.611.336,64 zł.</u></li> <li>2. Pozostałe środki trwałe (wyposażenie) uległy <u>zwiększeniu</u> o kwotę <u>241.090,66 zł.</u></li> <li>3. Wartość programów komputerowych uległa <u>zwiększeniu</u> o kwotę <u>125.758,25 zł.</u></li> <li>4. Dobra Kultury – kwota bez zmian_ <i>(pozycja wyodrębniona z gr. I).</i></li> </ol> <p>Zwiększenie powierzchni gruntów ujętych w ewidencji księgowej w okresie od 01.01.2022 r. do 31.12.2022 r. który wyniósł 5.5348,56 ha w ogólnej powierzchni mienia jednostki, był następstwem m.in. wydanych decyzji ZRID, podziału nieruchomości, nabycia nieruchomości w tym skorzystania z prawa pierwokupu nieruchomości przez gminę, zamiany nieruchomości, korekty powierzchni i wartości gruntów, zasiedzenia nieruchomości na rzecz Miasta Oświęcim, przejętych na mocy ustawy spadków na rzecz gminy, przejęcia gruntu od ZBM zabudowanego budynkiem w trakcie budowy.</p> <p>W roku 2022 odnotowano ubytek gruntów pozostających w ewidencji księgowej Wydz. MK o 8.8371,07 ha, co jest wynikiem: sprzedaży nieruchomości komunalnych, zamiany gruntów, podziału nieruchomości, przekazania nieruchomości zamiennej, aportu, korekty powierzchni i wartości.</p>
--	--	---

			<p>Z uwagi na powyższe powierzchnia gruntów gminnych ujętych w ewidencji bilansowej uległa zmniejszeniu o 3.3022,51 ha.</p> <p>Wartość gruntów komunalnych przyjęto jako sumę wartości początkowej i wartości podanej w aktach notarialnych, decyzjach itp. przy obrocie prawnym gruntów miasta.</p> <p>Gmina Miasto Oświęcim posiada we władaniu grunty o powierzchni 3,6713 ha o wartości 734.260 zł – bez tytułu prawnego.</p> <p>Uzyskano dochody z mienia w okresie od 01.01.2022 r. do 31.12.2022 r. z następujących tytułów:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- wpływy z opłat za trwały zarząd, użytkowanie i służebność - kwota 93.047,32 zł;</li> <li>- wpływy z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości – kwota 356.463,45 zł;</li> <li>- wpływy z najmu i dzierżawy składników majątkowych oraz innych umów o podobnym charakterze – kwota 3.352.785,37 zł;</li> <li>- wpłaty z tyt. odpłatnego nabycia prawa własności nieruchomości – kwota 6.970.283,20 zł;</li> <li>- wpływy z tyt. przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności – kwota 92.500,66 zł;</li> <li>- wpływy ze sprzedaży składników majątkowych – kwota 2.790,90 zł;</li> <li>- pozostałe odsetki (od środków na rachunkach bankowych i inne związane z dochodami z mienia) – kwota 1.124.881,60 zł.</li> </ul>
<b>ZBM</b>	55.726.352,03	57.059.395,72	<p>W ewidencji Zarządu Budynków Mieszkalnych znajdują się:</p> <p>I. Środki trwałe – kwota <b>56.761.556,93 zł</b>, w tym:</p> <p>0. grunty - 1.346.054,85 zł;</p> <p>1. budynki i lokale oraz spółdzielcze prawo do lokalu użytkowego i spółdzielcze</p>

		<p>własnościowe prawo do lokalu niemieszkalnego – 51.631.142,38 zł;</p> <p>2. obiekty inżynierii lądowej i wodnej – 3.563.655,86 zł;</p> <p>3. kotły i maszyny energetyczne – 6.910,57 zł;</p> <p>4. maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania – 79.538,21 zł;</p> <p>5. maszyny, urządzenia i aparaty specjalistyczne – 0;</p> <p>6. urządzenia techniczne – 47.244,41 zł;</p> <p>7. środki transportu – 71.110,65 zł;</p> <p>8. narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie, gdzie indziej niesklasyfikowane – 15.900 zł;</p> <p>9. inwentarz żywy – 0.</p> <p>II. Pozostałe środki trwałe - kwota <b>227.374,39 zł.</b></p> <p>III. Programy komputerowe - kwota <b>70.464,40 zł.</b></p> <p>Majątek trwały ogółem uległ <b>zwiększeniu</b> o kwotę <b>1.333.043,69 zł</b> w tym:</p> <p>1. Środki trwałe – uległy zwiększeniu o kwotę <u>1.320.933,98 zł.</u>  Na taki stan miało wpływ: zwiększenie wartości początkowej środków pochodzących z nakładów inwestycyjnych, przejęcie środków trwałych – kwota 1.662.267,18 zł. Ponadto dokonano zmniejszenia środków trwałych, w tym: wycofanie środków trwałych na skutek likwidacji, przekazanie środków trwałych, sprzedaż lokalu użytkowego - kwota (- 341.333,20 zł).</p> <p>2. Pozostałe środki trwałe (wyposażenie) – zwiększenie o kwotę <u>12.109,71 zł</u> z tytułu zakupu środków trwałych.</p> <p>3. Programy komputerowe – bez zmian.</p> <p>Wpływy uzyskane z tytułu najmu i dzierżawy składników majątkowych – kwota 8.355.480,67 zł.</p>
--	--	--

<b>MOPS</b>	5.785.684,09	5.850.639,45	<p>W ewidencji Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej znajdują się:</p> <p>I. Środki trwałe – kwota <b>4.438.474,44 zł</b>, w tym:</p> <p>0. grunty – 59.632,98 zł;</p> <p>1. budynki i lokale oraz spółdzielcze prawo do lokalu użytkowego i spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu niemieszkalnego – 3.865.375,48 zł;</p> <p>2. obiekty inżynierii lądowej i wodnej – 0;</p> <p>3. kotły i maszyny energetyczne – 51.660 zł;</p> <p>4. maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania – 132.973,33 zł;</p> <p>5. maszyny, urządzenia i aparaty specjalistyczne – 0;</p> <p>6. urządzenia techniczne – 194.726,41 zł;</p> <p>7. środki transportu – 97.590,01 zł;</p> <p>8. narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie, gdzie indziej niesklasyfikowane – 36.516,23 zł;</p> <p>9. inwentarz żywy – 0.</p> <p>II. Pozostałe środki trwałe - kwota <b>1.233.175,38 zł.</b></p> <p>III. Programy komputerowe - kwota <b>178.989,63 zł.</b></p> <p>Majątek trwały uległ <b>zwiększeniu</b> o kwotę <b>64.955,36 zł</b>, w tym:</p> <p>1. Stan środków trwałych uległ zwiększeniu o kwotę <u>66.447 zł</u> z tytułu zakupu sygnalizacji optyczno-akustycznej i kotła gazowego dla Schroniska dla osób bezdomnych.</p> <p>2. Stan pozostałych środków trwałych (wyposażenie) uległ zmniejszeniu o kwotę <u>(-5.682 zł)</u> z tytułu zakupu wyposażenia kwota 27.951,37 zł oraz likwidacji wyposażenia kwota (- 33.633,37 zł).</p> <p>3. Programy komputerowe uległy zwiększeniu o kwotę <u>4.190,36 zł</u> z tytułu zakupu programów kwota 9.994,73 zł oraz likwidacji kwota (- 5.804,37 zł).</p>
-------------	--------------	--------------	--

			<p>Uzyskano dochody z następujących tytułów:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- wpływy najmu i dzierżawy składników majątkowych – kwota 23.845,86 zł;</li> <li>- wpływy ze sprzedaży składników majątkowych – kwota 952 zł.</li> <li>- pozostałe odsetki od środków na rachunkach bankowych – kwota 279,66 zł.</li> </ul>
<b>ŚDS</b>	2.000.992,02	2.009.068,50	<p>W ewidencji Środowiskowego Domu Samopomocy znajdują się:</p> <p>I. Środki trwałe – kwota <b>1.597.131,97 zł</b>, w tym:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>0. grunty – 28.695,00 zł;</li> <li>1. budynki i lokale oraz spółdzielcze prawo do lokalu użytkowego i spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu niemieszkalnego – 1.459.647,93 zł</li> <li>2. obiekty inżynierii lądowej i wodnej – 0;</li> <li>3. kotły i maszyny energetyczne – 13.129,01 zł;</li> <li>4. maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania – 0;</li> <li>5. maszyny, urządzenia i aparaty specjalistyczne – 0;</li> <li>6. urządzenia techniczne – 20.517,36 zł;</li> <li>7. środki transportu – 66.000 zł;</li> <li>8. narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie, gdzie indziej niesklasyfikowane – 9.142,67 zł;</li> <li>9. inwentarz żywy – 0.</li> </ul> <p>II. Pozostałe środki trwałe - kwota <b>394.520,77 zł.</b></p> <p>III. Programy komputerowe – kwota <b>17.415,76 zł.</b></p> <p>Majątek trwały uległ <b>zwiększeniu</b> o kwotę <b>8.076,48</b>, w tym:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>1. Stan środków trwałych - bez zmian.</li> <li>2. Stan pozostałych środków trwałych (wyposażenie) uległ zwiększeniu o kwotę 8.076,48 zł z tytułu: zakupu wyposażenia o kwotę 9.761,47 zł oraz likwidacji o kwotę (-1.684,99 zł).</li> <li>3. Programy komputerowe - bez zmian.</li> </ul>

<b>DDP</b>	4.278.672,66	4.272.763,92	<p>W ewidencji Dziennego Domu Pomocy znajdują się:</p> <p>I. Środki trwałe – kwota <b>3.906.245,82 zł</b>, w tym:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>0. grunty – 34.778,98 zł;</li> <li>1. budynki i lokale oraz spółdzielcze prawo do lokalu użytkowego i spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu niemieszkalnego – 3.190.921,38 zł;</li> <li>2. obiekty inżynierii lądowej i wodnej – 250.669,24 zł;</li> <li>3. kotły i maszyny energetyczne – 0;</li> <li>4. maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania – 0;</li> <li>5. maszyny, urządzenia i aparaty specjalistyczne – 31.536,07 zł;</li> <li>6. urządzenia techniczne – 141.345,81 zł;</li> <li>7. środki transportu – 165.403,50 zł;</li> <li>8. narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie, gdzie indziej niesklasyfikowane – 91.590,84 zł;</li> <li>9. inwentarz żywy – 0.</li> </ul> <p>II. Pozostałe środki trwałe - kwota <b>361.131,10 zł</b>.</p> <p>III. Programy komputerowe – kwota <b>5.387,00 zł</b>.</p> <p>Majątek trwały uległ <b>zmniejszeniu</b> o kwotę <b>(-5.908,74 zł)</b>, w tym:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>1. Stan środków trwałych – bez zmian.</li> <li>2. Stan pozostałych środków trwałych (wyposażenie) uległ zmniejszeniu o kwotę <b>(-5.908,74 zł)</b> z tytułu likwidacji.</li> <li>3. Programy komputerowe – bez zmian.</li> </ul>
<b>Miejski Żłobek Nr 1</b>	1.058.242,41	1.061.141,21	<p>W ewidencji Miejskiego Żłobka Nr 1 znajdują się:</p> <p>I. Środki trwałe - kwota <b>1.024.648,69 zł</b>, w tym:</p>

			<p>0. grunty – 10.191,02 zł;</p> <p>1. budynki i lokale oraz spółdzielcze prawo do lokalu użytkowego i spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu niemieszkalnego – 1.008.463,88 zł;</p> <p>2. obiekty inżynierii lądowej i wodnej – 0;</p> <p>3. kotły i maszyny energetyczne – 0;</p> <p>4. maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania – 0 zł;</p> <p>5. maszyny, urządzenia i aparaty specjalistyczne – 5.993,79 zł;</p> <p>6. urządzenia techniczne – 0 zł;</p> <p>7. środki transportu – 0 zł;</p> <p>8. narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie, gdzie indziej niesklasyfikowane – 0 zł;</p> <p>9. inwentarz żywy – 0.</p> <p>II. Pozostałe środki trwałe - kwota <b>36.492,52 zł.</b></p> <p>III. Programy komputerowe - kwota <b>0 zł.</b></p> <p>Majątek trwały uległ <b>zwiększeniu</b> o kwotę <b>2.898,80 zł</b>, w tym:</p> <p>1. Stan środków trwałych – bez zmian.</p> <p>2. Stan pozostałych środków trwałych (wyposażenie) uległ zwiększeniu o kwotę <u>2.898,80 zł</u> z tytułu zakupów.</p> <p>3. Programy komputerowe – bez zmian.</p>
<b>Szkoły Podstawowe</b>	51.673.713,02	53.032.056,58	<p>W ewidencji szkół podstawowych znajdują się:</p> <p>I. Środki trwałe - kwota <b>46.077.021,76 zł</b>, w tym:</p> <p>0. grunty - 1.562.055,48 zł;</p> <p>1. budynki i lokale oraz spółdzielcze prawo do lokalu użytkowego i spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu niemieszkalnego – 37.853.270,40 zł;</p>

		<p>2. obiekty inżynierii lądowej i wodnej – 4.216.753,37 zł;  3. kotły i maszyny energetyczne – 6.703,50 zł;  4. maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania – 543.527,02 zł;  5. maszyny, urządzenia i aparaty specjalistyczne – 265.267,20 zł;  6. urządzenia techniczne – 832.257,96 zł;  7. środki transportu – 0;  8. narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie, gdzie indziej niesklasyfikowane – 797.186,83 zł;  9. inwentarz żywy – 0.</p> <p>II. Pozostałe środki trwałe – kwota <b>6.625.787,29 zł.</b></p> <p>III. Programy komputerowe – kwota <b>329.247,53 zł.</b></p> <p>Majątek trwały uległ <b>zwiększeniu</b> o kwotę <b>1.358.343,56 zł</b>, w tym:</p> <p>1. Stan środków trwałych uległ zwiększeniu o kwotę <u>530.315,77 zł</u> z tytułu: likwidacji kwota (-97.981,19 zł) oraz modernizacji, doposażenia infrastruktury szkolnej – kwota 628.296,96 zł.</p> <p>2. Stan pozostałych środków trwałych (wyposażenie) uległ zwiększeniu o kwotę <u>788.502,41 zł</u> z tytułu: likwidacji kwota (-276.912,82 zł) i zakupu nowego wyposażenia kwota 1.065.415,23 zł.</p> <p>3. Programy komputerowe - zwiększenie o kwotę <u>39.525,38 zł</u> tytułu zakupu licencji, oprogramowania kwota.</p> <p>Uzyskano dochody z następujących tytułów:</p> <p>- wpływy uzyskane z tytułu najmu i dzierżawy składników majątkowych – kwota 109.984,36 zł;  - wpływy ze sprzedaży składników majątkowych – kwota 226 zł.</p>
--	--	---

<b>Przedszkola</b>	6.779.898,37	6.958.405,94	<p>W ewidencji miejskich przedszkoli znajdują się:</p> <p>I. Środki trwałe – kwota <b>6.068.903,96 zł</b>, w tym:</p> <p>0. grunty – 231.375,00 zł;</p> <p>1. budynki i lokale oraz spółdzielcze prawo do lokalu użytkowego i spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu niemieszkalnego – 5.625.249,36 zł;</p> <p>2. obiekty inżynierii lądowej i wodnej – 0;</p> <p>3. kotły i maszyny energetyczne – 0;</p> <p>4. maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania – 15.582,07 zł;</p> <p>5. maszyny, urządzenia i aparaty specjalistyczne – 169.972,51 zł;</p> <p>6. urządzenia techniczne – 12.769,48 zł;</p> <p>7. środki transportu – 0;</p> <p>8. narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie, gdzie indziej niesklasyfikowane – 13.955,54 zł;</p> <p>9. inwentarz żywy – 0.</p> <p>II. Pozostałe środki trwałe - kwota <b>878.945,50 zł.</b></p> <p>III. Programy komputerowe - kwota <b>10.556,48 zł.</b></p> <p>Majątek trwały uległ <b>zwiększeniu</b> o kwotę <b>178.507,57 zł</b>, w tym:</p> <p>1. Stan środków trwałych uległ zwiększeniu o kwotę <u>47.490 zł</u> z tytułu modernizacji, zakupu.</p> <p>2. Stan pozostałych środków trwałych (wyposażenie) uległ zwiększeniu o kwotę <u>130.317,58 zł</u> z tytułu: zakupów wyposażenia – kwota 140.349,57 zł oraz likwidacji – kwota (-10.031,99 zł).</p> <p>3. Programy komputerowe uległy zwiększeniu o kwotę <u>699,99 zł</u> z tytułu zakupu oprogramowania.</p>
--------------------	--------------	--------------	---

<b>MOSiR</b>	68.552.137,67	69.489.386,59	<p>W ewidencji Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji znajdują się:</p> <p>I. Środki trwałe – kwota <b>67.187.435,55 zł</b>, w tym:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>0. grunty - 4.559.875,65;</li> <li>1. budynki i lokale oraz spółdzielcze prawo do lokalu użytkowego i spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu niemieszkalnego – 56.311.993,38 zł;</li> <li>2. obiekty inżynierii lądowej i wodnej – 3.697.651,06 zł;</li> <li>3. kotły i maszyny energetyczne – 34.251,38 zł;</li> <li>4. maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania – 134.363,97 zł;</li> <li>5. maszyny, urządzenia i aparaty specjalistyczne – 0;</li> <li>6. urządzenia techniczne – 1.099.056,40 zł;</li> <li>7. środki transportu – 85.827,71 zł;</li> <li>8. narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie, gdzie indziej niesklasyfikowane – 1.264.415,97 zł;</li> <li>9. inwentarz żywy – 0.</li> </ul> <p>II. Pozostałe środki trwałe – kwota <b>2.244.425,86 zł</b>.</p> <p>III. Programy komputerowe – kwota <b>57.525,18 zł</b>.</p> <p>Majątek MOSiR uległ <b>zwiększeniu</b> o kwotę <b>937.248,92 zł</b>, w tym:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>1. Stan środków trwałych uległ zwiększeniu o kwotę <u>908.031,24 zł</u> z tytułu: wymiany band i boksów zawodników w obiekcie hali lodowej oraz budowa ogrodzenia oddzielającego trybuny na stadionie przy ul. Legionów 15 kwota 996.049,93 zł oraz zmniejszenia kwota (-88.018,69 zł).</li> <li>2. Stan pozostałych środków trwałych (wyposażenie) – uległ zwiększeniu o kwotę <u>29.217,68 zł</u> z tytułu zakupu wyposażenia 29.711,78 zł oraz likwidacji (-494,10 zł).</li> <li>3. Programy komputerowe – bez zmian.</li> </ul>
--------------	---------------	---------------	---

			Wpływy uzyskane z tytułu najmu i dzierżawy składników majątkowych – kwota 2.483.850,74 zł. Wpływy ze sprzedaży składników majątkowych – kwota 23.000 zł.
<b>Ogółem</b>	<b>611.084.646,42</b>	<b>625.939.997,61</b>	<b>Zwiększenie o kwotę 14.855.351,19 zł w stosunku do poprzedniej informacji.</b>

Opracował Referat Budżetowy na podstawie danych z wydz. MK, FN, OR, GM, PM, MOPS, MOSiR, DDP, ŚDS, ZBM, SP i MP, MZ -I.

## Załącznik nr 2

## Udziały i akcje Miasta Oświęcim w Spółkach prawa handlowego wg stanu na 31.12.2022 r.

Lp.	Nazwa spółki	Kwota udziału w PLN	Zwiększenia/zmniejszenia w stosunku do stanu na 31.12.2021 r.	Procentowy udział Miasta w kapitale
1.	Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.	21.251.000	-	udziały 100,00%
2.	Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.	42.784.500	+921.500	udziały 72,95%
3.	Zakład Usług Komunalnych Sp. z o.o.	5.074.000	-	udziały 100,00%
4.	Składowisko Odpadów Komunalnych Sp. z o.o.	4.250.000	-	udziały 100,00%
5.	Miejsko-Przemysłowa Oczyszczalnia Ścieków Sp. z o.o.	12.722.160	-	udziały 23,21%
6.	Oświęcimskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.	31.973.500	+8.783.500	udziały 100,00%
7.	Centrum Biznesu Małopolski Zachodniej Sp. z o.o.	6.159.000	-	udziały 98,62%
8.	Miejski Zakład Komunikacji Sp. z o.o.	10.077.200	-	udziały 100,00%
9.	Oświęcimski Sport S.A.	300.000	-	akcje 75,00%
	<b>Razem</b>	<b>134.591.360</b>	<b>+9.705.000</b>	

Uzasadnienie o zmianach w stanie mienia komunalnego:

Zwiększenie wielkości posiadanych udziałów przez Gminę Miasto Oświęcim o łączną kwotę 9.705.000 zł, wynika z podwyższenia kapitału zakładowego w drodze uchwał podjętych przez Radę Miasta Oświęcim:

1. Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. - 921.500 zł.
2. Oświęcimskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. - 8.783.500 zł.

Dane o uzyskanych dochodach z tytułu udziałów w spółkach prawa handlowego:

Wpływy z dywidend – kwota 8.125.572,02 zł:

1. Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. - 87.229,00 zł.
2. Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. - 248.036,00 zł.
3. Składowisko Odpadów Komunalnych Sp. z o.o. - 3.047.000,00 zł.
4. Zakład Usług Komunalnych Sp. z o.o. - 920.429,00 zł
5. Miejsko-Przemysłowa Oczyszczalnia Ścieków Sp. z o.o. - 3.822.878,02 zł.

Opracował Referat Budżetowy na podstawie danych z wydź. NW, FN

## Załącznik nr 3

### Dane dotyczące ograniczonych praw rzeczowych wg stanu na 31.12.2022 r.

#### 1. Miastu Oświęcim przysługują następujące ograniczone prawa rzeczowe:

a) ustanowione służebności przechodu i przejazdu do nieruchomości komunalnych:

- do pgr 1427/28 o pow.26 m<sup>2</sup> obj. Kw nr 31965 dojazd i dojście przez pgr 1427/76 obj. Kw 48380 istniejącą drogą dojazdową do budynku przy ul. Orłowskiego 92-98,
- do pgr 1427/39 o pow.26 m<sup>2</sup> obj. Kw nr 31965 dojazd i dojście przez pgr 1427/76 obj. Kw 48380 istniejącą drogą dojazdową do budynku przy ul. Orłowskiego 36-42,
- do pgr 1402/12 o pow.25 m<sup>2</sup> obj. Kw nr 29186 dojazd i dojście przez pgr 1402/21 istniejącą drogą dojazdową od ul. Garbarskiej do budynku przy ul. Garbarskiej 41-49,
- do pgr 1408/12 o pow.26 m<sup>2</sup> obj. Kw nr 31965 dojazd i dojście przez pgr 1402/21 obj. Kw nr 48047 istniejącą drogą dojazdową od ul. Obozowej do budynku przy ul. Obozowej 4-10,
- do pgr 131/9 o pow.83 m<sup>2</sup> obj. Kw nr 31965 dojazd i dojście przez pgr 131/10 obj. Kw nr 11699 stanowiącą ulicę Fika,
- do pgr 903/15 o pow.57 m<sup>2</sup> i pgr 903/22 o pow.83 m<sup>2</sup> obj. Kw nr 25565 dojazd i dojście przez pgr 903/30 obj. Kw nr 12218 stanowiącą ulicę Bałandy,
- do pgr 1445/23 o pow.26 m<sup>2</sup> obj. Kw nr 31965 dojazd i dojście przez pgr 1445/30 na odcinku od północnej ściany budynku stacji trafo do krawędzi chodnika ulicy Orłowskiego,
- do pgr 1445/20 o pow.25 m<sup>2</sup> obj. Kw nr 31965 dojazd i dojście przez pgr 1445/30 obj. Kw nr 48049 istniejącą drogą dojazdową obok budynku przy ul. Orłowskiego 23-25,
- do pgr 2653/65 o pow. 8842 m<sup>2</sup> obj. KW nr 39862 dojazd i dojście pasem szerokości 6 m przez pgr 2653/58 i 2653/66 (obecnie 2653/153) objęte KW nr 33921,
- pgr 227/653 obj. Kw nr 16276 dojazd i dojście przez pgr 227/654 obj. Kw nr 16762 - dojście do stacji trafo w rejonie ul. Zatorskiej,
- prg 225/3 obj. Kw nr 19917 dojazd i dojście do kanalizacji deszczowej i sanitarnej przy ul. Jagielly 10,
- do pgr 426/122 o pow.1472 m<sup>2</sup> obj. KW nr 48515 przez pgr 2006/1121 obj. KW 48296, pgr 426/120 obj. KW 50370, pgr 424/46 obj. KW 410575 oraz drogą o szer. 6 m poprowadzoną zachodnią stroną pgr 424/44 obj. KW 10575, pgr 426/118 obj. KW 50370,
- do pgr 2653/261 pasem szerokości 4,5 m południowym brzegiem 2653/260 w kierunku wschodnim po granicy z pgr 2653/58 w Oświęcimiu obręb Dwory I,

- do pgr 2655/35 obręb Dwory I służebność polegającą na prawie przejazdu i przechodu istniejącą drogą po działce 2655/36 własność Skarbu Państwa w użytkowaniu Synthos Dwory obręb Dwory I, do drogi publicznej ul. Lipowej w Oświęcimiu,
- do pgr 717/1 obręb Monowice i do urządzeń pompowni znajdujących się na działce 717/6 po działce 717/6 obręb Monowice,

b) 24 prawomocnych hipotek przymusowych stanowiących zabezpieczenie z tytułu zaległości w podatku od nieruchomości, łącznego zobowiązania pieniężnego, środków transportowych oraz podatku rolnego na 14 nieruchomościach na kwotę należności głównej 2.082.115,99 zł (więcej o 3 hipoteki),

c) nie obowiązuje żadna hipoteka na sprzedanym lokalu mieszkalnym, nie ustanowiono żadnej nowej hipoteki na lokalach mieszkalnych,

d) 9 hipotek na kwotę 408.042,50 zł będących zabezpieczeniem należności z tytułu opłaty adiacenckiej,

e) wykreślono 1 hipotekę na kwotę 2.334,50 zł,

f) 2 prawomocne zastawy skarbowe na środkach transportowych, które stanowią zabezpieczenie zaległości w podatku od środków transportowych na kwotę należności głównej 55.080,45 zł.

#### 2. Mienie Miasta Oświęcim jest obciążone następującymi ograniczonymi prawami rzeczowymi:

a) prawami użytkowania o ogólnej powierzchni 53 944 m<sup>2</sup> dla nieruchomości jak poniżej:

- Oświęcimskie Centrum Kultury - 5046 m<sup>2</sup> -pgr 2006/148, ponadto 1425/100 o pow. 93 m<sup>2</sup>, 2474 o pow. 53 m<sup>2</sup>, 2575 o pow. 1644 m<sup>2</sup> obręb Oświęcim,
- Zakład Lecznictwa Ambulatoryjnego - 4342 m<sup>2</sup>-pgr 1238/125 Przychodnia nr 1,
  - 609 m<sup>2</sup>-pgr 2006/491 Przychodnia nr 2,
  - 2356 m<sup>2</sup>-pgr 2006/539 Przychodnia nr 3,

- 4215 m<sup>2</sup>-pgr 1380/30 Przychodnia nr 4,
- Niepubliczne Przedszkola - 3033 m<sup>2</sup>-pgr 458/6, pgr 2006/7 ul. Czecha 6,
- 2883 m<sup>2</sup>-pgr 296/8, pgr 636 ul. Kościelecka 1,
- 3676 m<sup>2</sup>-pgr 2006/86, ul. Wróblewskiego 1,
- 4050 m<sup>2</sup>-pgr 2454/57, ul. Powstańców Warszawy 1a,
- Górnośląska Spółka Gazownicza - 6 m<sup>2</sup>-cz.pgr 900/53 obręb Babice,
- TAURON Dystrybucje „Enion” Spółka Akcyjna w Krakowie - działki o łącznej pow. 1749 m<sup>2</sup> - pod stacjami energetycznymi na terenie miasta,
- Muzeum Zamek: zamek wraz z wieżą i pozostałymi budowlami - pgr 1/1, 2, 3, 4/1, 6/1, 7/3, 1753/1, 2082 o łącznej powierzchni 5309 m<sup>2</sup>, przy ul. Zamkowej 1 oraz do pgr 2331, 2332, 2333, 2334 i 2337 obręb Oświęcim, budynku Rynek Główny 2 wraz z relikwiami pod płytą Rynku Głównego,
- Miejska Biblioteka Publiczna: pgr 423/5, 423/15, 423/22, 424/27, 424/29, 424/31, 424/33, 424/43 o łącznej powierzchni 7006 m<sup>2</sup> oraz 2006/1110 o pow. 118 m<sup>2</sup>, 426/122, 2006/111 o łącznej pow. 2554 m<sup>2</sup> wraz z obiektem biblioteki o pow. użytkowej 5202 m<sup>2</sup> oraz infrastrukturą towarzyszącą przy ul. Nojogo 2 B.
- b) służebnościami na rzecz osób fizycznych:
  - przechodu i przejazdu pasem szerokości 4,5 m na nieruchomości komunalnej znaczonej nr 2277 przy ul. Mikołajskiej w Oświęcimiu, obręb Oświęcim,
  - gruntową przechodu i przejazdu po istniejącej drodze dojazdowej do budynku przy ul. Szarych Szeregów nr 4-6 na rzecz każdorazowych właścicieli i posiadaczy działki nr 1416/9 w Oświęcimiu na nieruchomości komunalnej oznaczonej nr 1416/21 położonej w Oświęcimiu, obręb Oświęcim,
  - gruntową przechodu i przejazdu pasem szerokości 4,9 m wzdłuż zachodniej granicy tej działki na rzecz każdorazowych właścicieli i posiadaczy działek pgr 346/8, 346/9, 346/10, 346/11 na nieruchomości komunalnej oznaczonej nr 288/33 przy ul. Pod Olszyną w Oświęcimiu, obręb Stare Sawy,
  - gruntową przechodu i przejazdu pasem szerokości 3,5 m środkiem tych działek pomiędzy istniejącą zabudową na rzecz każdorazowych właścicieli i posiadaczy działki 2344 na nieruchomości komunalnej oznaczonej nr 2345 i nr 183/2 przy ul. Stolarskiej w Oświęcimiu, obręb Oświęcim, do czasu realizacji wyburzeń znajdujących się na tych działkach. Po wyburzeniach służebność przebiegać będzie pasem szerokości 4 m przy południowej granicy działek 283/2 i 2345 oraz zachodnią stroną działki 2345,
  - gruntową przechodu i przejazdu na rzecz każdorazowych właścicieli i posiadaczy działki pgr 2010/71 na nieruchomości komunalnej oznaczonej nr 2010/397 przy ul. Żeromskiego w Oświęcimiu, obręb Oświęcim.
  - gruntową przechodu i przejazdu na nieruchomości komunalnej oznaczonej pgr 2006/973 na rzecz każdorazowych posiadaczy i właścicieli, użytkowników wieczystych nieruchomości oznaczonych pgr 2006/964, 2006/965, 2006/966, 2006/967, 2006/968, 2006/969, 2006/970, 2006/971, 2006/972,
  - gruntową przechodu i przejazdu na nieruchomości komunalnej oznaczonej pgr 2006/320 na rzecz każdorazowych posiadaczy i właścicieli, użytkowników wieczystych nieruchomości oznaczonych pgr 2010/317,
  - gruntową przechodu i przejazdu na nieruchomości będącej w użytkowaniu wieczystym Gminy Miasto Oświęcim, oznaczonej 1478/8 obręb Dwory I przy ul. Fabrycznej na rzecz każdorazowych właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości utworzonych z działek nr 1478/10, 1478/11, 1478/12, 1478/13, 1478/14, 1478/15, 1478/16,
  - gruntową przechodu i przejazdu pasem szerokości 4 m wzdłuż wschodniej granicy działki na nieruchomości komunalnej oznaczonej pgr 227/654 obręb Stare Sawy na rzecz każdorazowych właścicieli i posiadaczy pgr 227/653.
  - przesyłu na działkach pgr 2006/512 obręb Oświęcim położonej w na terenie Gminy Miasto Oświęcim, polegającej na prawie dysponowania nieruchomością jedynie w części zajętej pod stację transformatorową oraz w części przejścia podziemnych urządzeń elektroenergetycznych, a także udostępnienia powyższych nieruchomości w celu wykonania prac eksploatacyjnych, usuwania awarii i wymiany w/w urządzeń elektroenergetycznych,
  - przesyłu na działkach pgr 2006/973 obręb Oświęcim położonej na terenie Gminy Miasto Oświęcim, polegającej na prawie korzystania z pasa 1 m wokół budynku stacji trafo, tj. 24 m<sup>2</sup> oraz pasa szerokości 3 m i długości 9 m, tj. 27 m<sup>2</sup> na dostęp do drogi publicznej,
  - pgr 2454/60 obręb Oświęcim położonej w na terenie Gminy Miasto Oświęcim, polegającej na prawie dysponowania nieruchomością jedynie w części zajętej pod stację transformatorową oraz w części przejścia podziemnych urządzeń elektroenergetycznych, a także udostępnienia powyższych nieruchomości w celu wykonania prac eksploatacyjnych, usuwania awarii i wymiany w/w urządzeń elektroenergetycznych.
  - nieograniczoną w czasie przechodu i przejazdu na rzecz każdorazowych właścicieli i posiadaczy działek nr 984/2, 912/3, 2073/2, 2073/3, 911, 985, 2072, 910/5 i 2073/1 po nieruchomości gminnej oznaczonej pgr nr 948/1,
  - dojścia i dojazdu na rzecz działek nr 171/3, 2618/2 własności PWSZ w Oświęcimiu po niezabudowanej części działki nr 172/3,
  - przechodu i przejazdu na rzecz każdorazowych właścicieli i użytkowników wieczystych działek nr 2006/4, 2006/482 po działce oznaczonej pgr nr 2006/1131.

- gruntową po działce 227/229 obręb Stare Stawy przy ul. Zatorskiej o pow. 78 m<sup>2</sup> na rzecz spółki PA NOVA S.A.
- przechodu i przejazdu na rzecz każdorazowych właścicieli i użytkowników działek nr 1417/24, 1417/25 przez działki Miast Oświęcim ozn. pgr 1413/26, 1413/19, 1417/22, 1413/22. Łączna powierzchnia drogi służebnej 38,90 m<sup>2</sup>
- przesyłu polegającej na prawie korzystania z nieruchomości obejmującej część pgr 719/6 o pow. 3.067 m<sup>2</sup> własności Miasta Oświęcim, na której planowana jest budowa linii kablowej przez spółkę Tauron Dystrybucja S.A.,
- przesyłu polegającej na prawie korzystania z nieruchomości obejmującej część pgr 719/3 o pow. 547 m<sup>2</sup> własności Miasta Oświęcim, na której planowana jest budowa linii kablowej przez spółkę Tauron Dystrybucja S.A.,
- drogową na rzecz działki 2541 pow. 931 m<sup>2</sup> przez działkę 1357/55 o pow. 583 m<sup>2</sup> będącą własnością Gminy Miasto Oświęcim do drogi publicznej ul. Wyzwolenia w Oświęcimiu. Łączna powierzchnia służebności wynosi 125 m<sup>2</sup>,
- przechodu i przejazdu przez działki będące własnością Gminy Miasto Oświęcim pgr 1998/27, 1998/84, 1998/83, 1998/11 obręb Oświęcim do drogi publicznej ul. Krasickiego w Oświęcimiu dla nieruchomości położonych w Oświęcimiu obręb Oświęcim oznaczonych pgr 1285/5, 1286/3, 1998/75, 1974/10, 1927/27. Łączna powierzchnia drogi służebnej 472 m<sup>2</sup>.
- przesyłu na rzecz spółki PWiK polegającej na prawie korzystania z nieruchomości komunalnej obejmującej część pgr 623/9 o pow. 400 m<sup>2</sup> na której planowana jest budowa studni nr 16" ujęcia wody SUW ZABORZE, służebność przesyłu obejmuje także dojście do urządzeń po działce miejskiej 623/9 pasem szerokości 5 metrów, długości 25 metrów do Alei Tysiąclecia,
- przesyłu na rzecz spółki PWiK polegającej na prawie korzystania z nieruchomości komunalnej obejmującej część pgr 2006/1195 o pow. 400 m<sup>2</sup>, na której planowana jest budowa studni nr 16" ujęcia wody SUW ZABORZE, służebność przesyłu obejmuje także dojście do urządzeń po działce miejskiej 2006/1195 pasem szerokości 4 metrów, długości 40 metrów do Alei Tysiąclecia,
- przesyłu na rzecz spółki PWiK polegającej na prawie korzystania z nieruchomości komunalnej obejmującej część pgr 369/4 oraz część działki 370/3 obręb Zaborze o pow. 400 m<sup>2</sup>, na której planowana jest budowa studni nr 12.1 ujęcia wody SUW ZABORZE, służebność przesyłu obejmuje także dojście do urządzeń po działkach nr 370/3, 397/2 obręb Zaborze pasem szerokości 4 metrów, długości 60 metrów do ul. Olszewskiego,
- do pgr 910/13 służebność gruntową przez działkę nr 910/12 będącą własnością osoby fizycznej położoną w jednostce ewidencyjnej Oświęcim Miasto, obręb Oświęcim, celem skomunikowania nieruchomości komunalnej z ulicą Szpitalną.
- gruntowa na rzecz osób fizycznych przez działkę będącą własnością Miasta Oświęcim położonej w jednostce ewidencyjnej Oświęcim - Miasto, obręb Oświęcim oznaczoną jako pgr 1442/4 celem skomunikowania z drogą publiczną ul. Orłowskiego działki 1443/3. Łączna powierzchnia drogi służebnej wynosi 55 m<sup>2</sup>
- przesyłu na rzecz PEC Sp. z o.o. dla sieci ciepłowniczej po działkach nr 1425/100, 2574, 2575 obręb Oświęcim,
- zasiedzenie służebności drogowej na rzecz działki 673/7 obręb Oświęcim pasem szerokości 4,5 m w kierunku północnym obciążające działki miejskie nr 2010/357, 2010/79 i 2010/357 obręb Oświęcim, postanowieniem Sądu Rejonowego w Oświęcimiu,
- przesyłu na rzecz Orange S.A. po działkach będących w dyspozycji Miasta Oświęcim ozn. 1393/100, 1393/171, 1393/172 obręb Oświęcim,
- przesyłu na rzecz Synthos Dwory 7 Sp. z o.o., Spółka Jawna w Oświęcimiu 368/9 obręb Zaborze, 2653/295, 2653/263, 2653/153 Dwory I, 1773/68, 1773/124 obręb Monowice, 1010/14, 1010/15 obręb Oświęcim,
- dojazdu do Unii Europejskiej zgodnie z treścią księgi wieczystej nr KR1E/00033921/6,
- gruntowa na rzecz 717/2, 717/3, 717/5, 717/6 obręb Monowice na nieruchomości ozn. 713/6, 705/2, 717/1 obręb Monowice,
- postanowieniem Sądu Rejonowego w Oświęcimiu ustanowiono drogę konieczną dla nieruchomości obejmującej dz. nr 1382/12 obręb Oświęcim obciążając nieruchomość własności Miasta Oświęcim ozn. 2740 obręb Oświęcim,
- przejazdu i przechodu przez działkę własności Miasta Oświęcim położoną w jednostce ewidencyjnej Oświęcim-miasto, obręb Oświęcim oznaczoną jako pgr 289/130 o pow. 36794 m<sup>2</sup>, dla nieruchomości oznaczonej jako pgr 359/8 pow. 5167 m<sup>2</sup>, powierzchnia drogi służebnej wynosi 55 m<sup>2</sup>,
- przejazdu i przechodu przez działkę własności Miasta Oświęcim położoną w jednostce ewidencyjnej Oświęcim-miasto, obręb Oświęcim oznaczoną jako pgr 1357/63 o pow. 1710 m<sup>2</sup>, dla nieruchomości oznaczonej jako pgr 2123/2 pow. 160 m<sup>2</sup>, powierzchnia drogi służebnej wynosi 45 m<sup>2</sup>,
- przejazdu i przechodu przez działkę własności Miasta Oświęcim położoną w jednostce ewidencyjnej Oświęcim-miasto, obręb Oświęcim oznaczoną jako pgr 882/31 o pow. 780 m<sup>2</sup>, 882/37 o pow. 657 m<sup>2</sup> dla nieruchomości oznaczonej jako pgr 905/14 pow. 1643 m<sup>2</sup>, powierzchnia drogi służebnej wynosi 72,5 m<sup>2</sup>,
- przesyłu projektowanej sieci gazowej DN500/MOP 5,5 Mpa dla spółki GAZ-SYSTEM Świerklany po działkach miejskich położonych w obrębie Monowice ozn. 582/2 pow. 2601 m<sup>2</sup> i 731/4 pow. 702 m<sup>2</sup>,

- gruntowa dla spółki PWiK na nieruchomości położonej w Oświęcimiu obręb Monowice obejmującej dwie działki ewidencyjne nr 577/1 i 578 o łącznej powierzchni 0,1286 ha polegającej na prawie przejazdu i przechodu pasem szerokości 5 m i długości 12,25 m od strony północnej działki władnącej oznaczonej nr 577/2 obręb Monowice wzdłuż zachodniej granicy działki ewidencyjnej nr 577/1 i dalej po działce ewidencyjnej nr 578 do działki 472/1 na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości położonej w Oświęcimiu obręb Monowice obejmującej działkę ew. nr 577/2,
- gruntowa dla spółki PWiK obciążająca nieruchomość położoną w Oświęcimiu obręb Stare Stawy obejmującą działkę nr 288/137 o pow. 0,0154 ha polegającą na prawie przejazdu i przechodu po całej powierzchni tej działki na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości położonej w Oświęcimiu obręb Stare Stawy obejmującej działkę nr 288/139,
- drogowa na rzecz osoby fizycznej po działkach miejskich ozn. 172/3, 172/4 i 172/5 obręb Oświęcim o szerokości 2,7 m na rzecz nieruchomości władnącej ozn. 172/2 i 2196 obręb Oświęcim. Szerokość drogi służebnej to 2,7 m, jest to szerokość podcienia budynku ulicy Górnickiego 7A. Długość drogi służebnej to 43 m, szerokość 2,7 m. W sumie służebność obejmuje obszar o pow. 116/1 m<sup>2</sup>,
- drogowa przejazdu i przechodu na działce miejskiej ozn. 1384/41 obręb Oświęcim całą powierzchnią ww. działki opisanej na rzecz nieruchomości władnącej ozn. 1384/1 obręb Oświęcim,
- przesyłu na rzecz urządzeń własności OGP Gaz System SA Warszawa Oddział Świerklany na działkach miejskich ozn. 369/4, 346/14, 397/2, 346/19, 370/3 obręb Zaborze, 710/42, 710/46, 2006/1195, 720/49, 2010/79, 2010/357, 2010/412, 2010/413, 713, 707/1, 720/5, 729/21, 729/23, 730/16, 730/18 obręb Oświęcim,
- gruntowa na rzecz nieruchomości ozn. 4453, 4454, 4455 i 4457 obręb Oświęcim własności spółki Apartamenty nad Sołą Sp. z o.o. spółki komandytowej w Oświęcimiu na działkach miejskich ozn.: 204/3, 2215, 204/2 obręb Oświęcim,
- gruntowa na rzecz działek ozn.: 1084/24, 1083/15, 1082/5, 1082/3, 1082/4 Oświęcim własności Prestige Aparts Sp. z o.o. Katowice na działkach miejskich ozn. 1073/20, 1083/23 obręb Oświęcim,
- gruntowa na rzecz nieruchomości ozn. 943/112 Babice w użytkowaniu wieczystym Krokus Sp. z o.o. Swadzim-Tarnowo Podgórne na działkach miejskich ozn. 1011/81, 2071/2, 948/13 i 940/5.

Po 01.01.2022 r. doszła służebność:

- przesyłu na działkach komunalnych ozn. 1138/30, 1138/31, 1138/38 obręb Brzezinka dla spółki Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej w Oświęcimiu o długości 145 mb i szerokości pasa eksploatacyjnego 2,47 m. Powierzchnia służebności przesyłu to 358 m<sup>2</sup>,
- gruntowa na działce komunalnej 3312 obręb Dwory I na rzecz nieruchomości osoby fizycznej ozn. 3311 obręb Dwory I. Powierzchnia drogi służebnej to 10,55 m<sup>2</sup>,
- gruntowa na działce miejskiej ozn. 1245/2 obręb Oświęcim na rzecz nieruchomości osoby fizycznej ozn. 1240/32 Oświęcim. Powierzchnia drogi służebnej to ok 25 m<sup>2</sup>,
- przejazdu i przechodu na działce komunalnej ozn. 924/7 obręb Babice na rzecz nieruchomości 924/9 własności spółki Antrans-Bis o powierzchni 250 m<sup>2</sup>,
- przejazdu i przechodu poprzez zasiedzenie postanowieniem Sądu Rejonowego w Oświęcimiu Sygn. Akt I Ns 322/20 z 14 czerwca 2022 r. przez działki komunalne położone w obrębie Dwory I ozn.: 3815, 3816, 3820, 3817, 3819 i 3818 na rzecz nieruchomości ozn. 3833 Dwory I.

*Opracował Referat Budżetowy na podstawie danych z wydz. MK i FP*

**Załącznik nr 4****Wykaz gruntów Skarbu Państwa będących w użytkowaniu wieczystym  
Miasta Oświęcim wg stanu na dzień 31.12.2022 r.**

L.p.	Położenie	Nr działki	Powierzchnia (w m <sup>2</sup> )	Udział licznik	Udział mianownik
1	611/10	Oświęcim	594	1	1
2	623/9	Oświęcim	5270	1	1
3	621/20	Oświęcim	5895	1	1
4	348/5	Zaborze	290	1	1
5	348/6	Zaborze	2922	1	1
6	357/44	Zaborze	96	1	1
7	357/50	Zaborze	357	1	1
8	2656/10	Dwory I	867	1	1
9	2651/44	Dwory I	5443	1	1
10	2653/190	Dwory I	23161	1	1
11	2656/62	Dwory I	607	1	1
12	2656/95	Dwory I	437	1	1
13	2656/98	Dwory I	3212	1	1
14	2651/26	Dwory I	817	1	1
15	2651/29	Dwory I	18	1	1
16	2660/10	Dwory I	2044	1	1
17	2660/11	Dwory I	228	1	1
18	2668/1	Dwory I	219	1	1
19	2668/2	Dwory I	1952	1	1
20	2006/1161	Oświęcim	454	1	1
21	2651/39	Dwory I	672	1	1
22	2651/54	Dwory I	20091	1	1
23	1478/8	Dwory I	1213	1	1
24	2670/1	Dwory I	225	1	1
25	2670/2	Dwory I	668	1	1
26	2670/3	Dwory I	1602	1	1
27	2673	Dwory I	11718	1	1
28	2672/1	Dwory I	1165	1	1
29	2672/2	Dwory I	2415	1	1
30	1022/39	Dwory I	1852	1	1
31	371/7	Zaborze	16967	1	1
32	370/3	Zaborze	13045	1	1

33	599/3	Oświęcim	363	1	1
34	611/12	Oświęcim	11798	1	1
35	600/3	Oświęcim	555	1	1
36	623/7	Oświęcim	4890	1	1
37	567/14	Oświęcim	5089	1	1
38	629/3	Oświęcim	126	1	1
39	564/7	Oświęcim	4141	1	1
40	565/7	Oświęcim	1316	1	1
41	2011/7	Oświęcim	5747	1	1
42	2011/8	Oświęcim	441	1	1
43	2011/10	Oświęcim	33	1	1
44	2011/11	Oświęcim	5859	1	1
45	357/273	Zaborze	374	1	1
46	357/276	Zaborze	971	1	1
47	2651/46	Dwory I	26268	1	1
48	2651/48	Dwory I	14500	1	1
49	2656/51	Dwory I	439	1	1
50	1081/18	Dwory I	39	1	1
51	1081/19	Dwory I	113	1	1
52	1081/23	Dwory I	362	1	1
53	2651/27	Dwory I	3159	1	1
54	2653/58	Dwory I	667	1	1
55	2653/70	Dwory I	745	1	1
56	2653/124	Dwory I	3307	1	1
57	2653/153	Dwory I	13374	1	1
58	2653/183	Dwory I	270	1	1
59	2653/185	Dwory I	3788	1	1
60	2653/263	Dwory I	3092	1	1
61	2653/293	Dwory I	86	1	1
62	2653/295	Dwory I	3757	1	1
63	3455	Dwory I	111	1	1
64	2659	Dwory I	16302	1	1
65	2660/1	Dwory I	835	1	1
66	2661/14	Dwory I	470	1	1
67	2661/15	Dwory I	2095	1	1
68	2661/16	Dwory I	4037	1	1
69	2661/17	Dwory I	886	1	1

70	1010/14	Oświęcim	971	1	1
71	1010/15	Oświęcim	876	1	1
72	1010/22	Oświęcim	3091	1	1
73	1203/17	Oświęcim	3109	1	1
74	368/9	Zaborze	1483	1	1
75	620/5	Oświęcim	307	1	1
76	2009/1	Oświęcim	2375	1	1
77	1393/100	Oświęcim	402	1	1
78	1393/171	Oświęcim	124	1	1
79	1393/172	Oświęcim	612	1	1
80	1773/139	Monowice	8477	1	1
81	2655/33	Dwory I	181	1	1
82	2655/35	Dwory I	23	1	1
83	2021/11	Oświęcim	3617	1	1
84	2672/3	Dwory I	8039	1	1
<b>Razem</b>			<b>300 608</b>		

*Opracował Referat Budżetowy na podstawie danych z wydz. MK*

**Załącznik nr 5****Wykaz wierzytelności na dzień 31 grudnia 2022 roku**

Wykaz wierzytelności w podziale na:

- wymagalne – 34 172 252,29 zł
- niewymagalne – 5 793 912,87 zł

01.01.2022 rok	Kwota w PLN	Zmiana o	31.12.2022 rok	Kwota w PLN	Nazwa jednostki
Wierzytelności wymagalne	31 930 872,98	2 241 379,31	Wierzytelności wymagalne	34 172 252,29	
	9 322 414,44	939 870,85		10 262 285,29	UM
	8 057 058,53	135 643,43		8 192 701,96	MOPS
	2 484,61	-1 167,61		1 317,00	DDP
	14 504 862,12	1 157 389,16		15 662 251,28	ZBM
	21 356,66	8 299,14		29 655,80	MOSiR
	0,00	0,00		0,00	MP
	22 696,62	1 344,34		24 040,96	SP
Wierzytelność niewymagalne	3 422 330,29	2 371 582,58	Wierzytelności niewymagalne	5 793 912,87	
	3 199 575,25	2 326 993,34		5 526 568,59	UM
	21 056,22	1 501,33		22 557,55	MOPS
	49 776,00	15 963,50		65 739,50	DDP
	54 786,94	-10 044,88		44 742,06	ZBM
	92 651,18	26 065,67		118 716,85	MOSiR
	182,00	8 929,43		9 111,43	MP
	4 302,70	2 174,19		6 476,89	SP
<b>Razem</b>	<b>35 353 203,27</b>	<b>4 612 961,89</b>	<b>Razem</b>	<b>39 966 165,16</b>	

*Opracował Referat Budżetowy na podstawie danych z UM, MOPS, DDP, ZBM, MOSiR, MP, SP*

**Załącznik nr 6**

**Wykaz inwestycji (środków trwałych w budowie)**

Lp.	Nazwa zadania	Wartość wykonanych robót na 31.12.2022 r.	Zakres rzeczowy
1	Zagospodarowanie terenu na zaplecze budynków przy ul. Olszewskiego 1-5 i Zawidzkiego 4 - projekt budowlany	14 800,00	Dokumentacja zostanie rozliczona po realizacji zadania.
2	Przebudowa chodników wewnątrzosiedlowych wzdłuż budynków wielorodzinnych przy ul. Powstańców Warszawy 7-15 oraz 17-27 - projekt budowlany	18 268,00	Dokumentacja zostanie rozliczona po realizacji zadania.
3	Zagospodarowanie terenu pomiędzy ul. Berka Joselewicza i ul. Bulwary wraz z budową parkingu podziemnego	1 002 583,00	Zadanie w trakcie realizacji. Dokumentacja zostanie rozliczona po realizacji zadania w roku 2024.
4	Przebudowa i rozbudowa ul. Pod Borem w Oświęcimiu	2 240 556,79	Zadanie w trakcie realizacji. Dokumentacja zostanie rozliczona po realizacji zadania w roku 2023.
5	Przebudowa chodników wraz z niezbędną infrastrukturą przy budynku ozn. Wyspiańskiego 12-16 - projekt budowlany	6 027,00	Rozliczenie dokumentacji nastąpi po realizacji zadania.
6	Przebudowa odcinków oświetlenia ulicznego przy ul. Transchemii i rondzie A. Telki - projekt budowlany	3 690,00	Rozliczenie dokumentacji nastąpi po realizacji zadania.
7	Przebudowa chodników wewnątrzosiedlowych	1 569 286,03	Rozliczenie nastąpi po zakończeniu zadania.
8	Przygotowanie dokumentacji dla projektu Oświęcimska Przestrzeń Spotkań	438 693,52	Rozliczenie dokumentacji nastąpi po realizacji zadania.
9	Przebudowa ul. Kamieniec	39 999,60	Dokumentacja zostanie rozliczona po realizacji zadania.
10	Zagospodarowanie terenu pomiędzy ulicami Wyspiańskiego, Kochanowskiego oraz Słowackiego - projekt budowlany	45 633,00	Rozliczenie dokumentacji nastąpi po realizacji zadania.

11	Budowa parku miejskiego na Bulwarach w Oświęcimiu w ramach zadania przygotowanie dokumentacji dla projektu Oświęcimska Przestrzeń Spotkań - aktualizacja dokumentacji	23 290,05	Rozliczenie dokumentacji nastąpi po realizacji zadania.
12	Przebudowa i adaptacja budynku SP Nr 3 na żłobek i przedszkole - projekt budowlany	18 450,00	Rozliczenie dokumentacji nastąpi po realizacji zadania.
13	Termomodernizacja obiektów miejskich - projekt budowlany	139 000,00	Rozliczenie dokumentacji nastąpi po realizacji zadania.
14	Budowa altan śmietnikowych na terenie miasta Oświęcim	60 728,43	Zadanie w trakcie realizacji.
15	Budowa ul. Krasńskiego w Oświęcimiu	231 555,00	Zadanie w trakcie realizacji. Rozliczenie dokumentacji nastąpi po realizacji zadania w roku 2024.
16	Aktualizacja projektu przebudowy ul. Koszykowej	8 000,00	Zadanie w trakcie realizacji. Rozliczenie nastąpi po zakończeniu robót w 2023 r.
17	Budowa drogi bocznej od ul. Nowej - projekt budowlany	29 500,00	Rozliczenie nastąpi po realizacji zadania.
18	Budowa odcinka ul. Unii Europejskiej dla potrzeb budowy przystanku autobusowego	19 419,62	Rozliczenie nastąpi po realizacji zadania.
19	Przebudowa ul. Sadowej na odcinku od ul. Jagiełły do ul. 11 Listopada - projekt budowlany	49 500,00	Rozliczenie nastąpi po realizacji zadania.
20	Budowa drogi gminnej łączącej ul. Wysokie Brzegi z ul. Chopina - projekt budowlany	58 063,00	Rozliczenie nastąpi po realizacji zadania.
21	Budowa przedłużenia ul. Granicznej do ul. Nowej wraz z łącznikiem ul. Nowej do ul. Pod Borem	62 853,00	Rozliczenie nastąpi po realizacji zadania.
22	Usunięcie usterek w Parku Pokoju	201 188,12	Rozliczenie nastąpi po realizacji zadania.
23	Projekt remontu muru oporowego pomiędzy posesjami nr 33 B i 35 przy ul. Jagiełły	5 658,00 zł	Rozliczenie nastąpi po realizacji zadania.
24	Rozbudowa ul. Niwa Monowicka na odcinku kolidującym z budową Inkubatora Przedsiębiorczości i infrastruktury MSAG przy ul. Fabrycznej	32 000,00	Rozliczenie nastąpi po realizacji zadania.
25	Przebudowa parkingu przy ul. Czecha - projekt budowlany	33 087,00	Rozliczenie nastąpi po realizacji zadania.
26	Przebudowa ul. 3 Maja - projekt budowlany	58 917,00	Rozliczenie nastąpi po realizacji zadania.

27	Budowa miejsc parkingowych przy ul. Kopernika - projekt budowlany	75 153,00	Rozliczenie dokumentacji nastąpi po realizacji zadania.
28	Budowa kanalizacji sanitarnej i sieci wodociągowej wzdłuż drogi od ul. Zaborskiej w kierunku ul. Zatorskiej - etap II - aktualizacja I części projektu budowlanego	103 800,00	Zadanie w trakcie realizacji. Rozliczenie nastąpi po zakończeniu robót w 2023 r.
29	Budowa drogi gminnej w km od 0+020,0 do km 0+626,4 (skrzyżowania z droga powiatowa: 1897K w km od 0+004,1 do km 0+020,0 i w km od 0+626,4 do km 0+634,3) w miejscowości Oświęcim, Gmina Miasto Oświęcim	2 244 932,28	Zadanie w trakcie realizacji. Rozliczenie nastąpi po zakończeniu robót w 2023 r.
30	Budowa schroniska dla zwierząt - projekt budowlany	180 674,99	Rozliczenie nastąpi po realizacji zadania.
31	Budowa złołka i przedszkola na osiedlu Stare Stawy - projekt budowlany	58 425,00	Zadanie w trakcie realizacji. Rozliczenie nastąpi po zakończeniu robót w 2024 r.
32	Przebudowa ulic: Foksa, Grabowiecka i Grobelna - projekt budowlany	85 915,50	Rozliczenie nastąpi po realizacji zadania.
33	Budowa parkingu dwupoziomowego z placem wielofunkcyjnym, budynkiem zaplecza i budynkiem usługowym	2 000 000,00	Zadanie w trakcie realizacji. Dokumentacja zostanie rozliczona po realizacji zadania w roku 2024.
34	Przebudowa i rozbudowa ul. Koszykowej w Oświęcimiu	1 327 899,67	Zadanie w trakcie realizacji. Rozliczenie nastąpi po zakończeniu robót w 2023 r.
35	Zakup, dostawa i montaż infokiosku wraz z oprogramowaniem na terenie Centrum Obsługi Odwiedzających Miejsce Pamięci Auschwitz	31 980,00	Zadanie w trakcie realizacji. Rozliczenie nastąpi do 30.06.2023 r.
36	Modernizacja sieci ciepłowniczej w budynku SP-1 – projekt budowlany	2 952,00	Zadanie w trakcie realizacji
37	Modernizacja sieci ciepłowniczej w budynku SP-2 – projekt budowlany	2 952,00	Zadanie w trakcie realizacji.
38	Modernizacja sieci ciepłowniczej w budynku SP-5 – projekt budowlany	2 952,00	Zadanie w trakcie realizacji.
39	Modernizacja sieci ciepłowniczej w budynku SP-8 – projekt budowlany	2 952,00	Zadanie w trakcie realizacji.
40	Modernizacja sieci ciepłowniczej w budynku SP-9 – projekt budowlany	2 952,00	Zadanie w trakcie realizacji.
41	Modernizacja sieci ciepłowniczej w budynku MP-7	2 500,00	Zadanie w trakcie realizacji.

42	Modernizacja sieci ciepłowniczej w budynku MP-15	2 500,00	Zadanie w trakcie realizacji.
43	Modernizacja sieci ciepłowniczej w budynku MP-16	2 500,00	Zadanie w trakcie realizacji.
		<b>12 541 786,60</b>	
Opracował Referat Budżetowy na podstawie danych z Wydz. IM, OŚ, PM, SP1,2,5,8,9, MP7,15,16			

## Załącznik nr 7

### Obrót nieruchomościami w okresie od 1 stycznia 2022 roku do 31 grudnia 2022 roku

Forma obrotu	Powierzchnia (m <sup>2</sup> )	Wartość w zł
Sprzedaż nieruchomości zabudowanych i niezabudowanych	25 153,20	2 436 976,33
Przeniesienie prawa własności nieruchomości zabudowanej (aport)	3 553	35 587,45
Oddanie nieruchomości w dzierżawę	510 481,94	1 218 082,39 (czynsz dzierżawny rocznie)
Zwrot nieruchomości	0	0,00
Oddanie nieruchomości w użytkowanie wieczyste	0	0,00
Oddanie nieruchomości w trwały zarząd	0	0,00
Przyjęcie nieruchomości w trwały zarząd	0	0,00
Przekształcenie prawa wieczystego użytkowania we własność – wg wydanych decyzji w tym okresie	32	1 120,00
Zamiana nieruchomości		
zbycie	437	6 555,00
nabycie	53	5 397,56
Nabycie nieruchomości zabudowanych i niezabudowanych	2 393	1 255 976,33
Nabycie nieruchomości z mocy prawa	505	7 575,00
Sprzedaż lokali mieszkalnych (wartość bez bonifikaty)	9,00	1 160 999,00
Sprzedaż lokali użytkowych	0,00	0,00

Opracował Referat Budżetowy na podstawie danych z wydz. MK i SP5

## Załącznik nr 8

### Zestawienie ilościowe majątku (infrastruktura) - dane z ewidencji wg stanu na dzień 31.12.2022 r.

Wyszczególnienie	Jednostka miary	Ilość w szt.
Drogi	km	248,94
Długość kanalizacji opadowej oraz ścieki wodne	km	92,18
Zieleń	ha	73,0
Zasób mieszkaniowy wg stanu na dzień 31.12.2022 r.		
Lokale mieszkalne	szt.	1396 (w tym we wspólnotach 1026)
Lokale użytkowe	szt.	145 (w tym we wspólnotach 93)
Budynki ogółem	szt.	51

Opracował Referat Budżetowy na podstawie danych z wydz. GM, MK, ZBM, MOSiR, DDP

## Załącznik nr 9

## Obrót mieniem komunalnym Gr. 0 - „GRUNTY” - stan na dzień 31 grudnia 2022 roku

Wykaz gruntów	01.01.2022 r.		Zwiększenia		Zmniejszenia		31.12.2022 r.	
	Powierzchnia w hektarach (ha)	Wartość tys. zł	Powierzchnia w hektarach (ha)	Wartość tys. zł	Powierzchnia w hektarach (ha)	Wartość tys. zł	Powierzchnia w hektarach (ha)	Wartość tys. zł
<b>OGÓŁEM</b>	<b>505,99</b>	<b>103705,9</b>	<b>5,75</b>	<b>3234,1</b>	<b>8,84</b>	<b>4516,1</b>	<b>502,9</b>	<b>102423,9</b>
<b>I. Rolne</b>	<b>8,91</b>	<b>757</b>					<b>8,91</b>	<b>757</b>
a) komunalizacja	8,91	757					8,91	757
<b>II. Budowlane</b>	<b>470,59</b>	<b>98394,9</b>	<b>5,74</b>	<b>3228,7</b>	<b>8,79</b>	<b>4509,5</b>	<b>467,54</b>	<b>97114,1</b>
<b>1. użytkowanie wieczyste</b>	<b>56,55</b>	<b>15084,5</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0,23</b>	<b>206,7</b>	<b>56,32</b>	<b>14877,8</b>
osoby fizyczne	38	9350			0,02	5,6	37,98	9344,4
a) sprzedaż-przekształcenie								
osoby prawne	18,55	5734,5			0,21	201,1	18,34	5533,4
a) sprzedaż								
<b>2. Zabudowane (własność)</b>	<b>163,27</b>	<b>29661,6</b>	<b>5,74</b>	<b>3228,7</b>	<b>8,56</b>	<b>4302,8</b>	<b>160,45</b>	<b>28587,5</b>
a) sprzedaż					2,47	2430,4		
b) kupno			0,23	1250,6				
c) przejęcie z mocy prawa			0,28	41,5				
d) zmiany powierzchni i wartości			5,13	1921	6,09	1872,4		
e) komunalizacja								
f) zwroty								
g) zasiedzenia			0,1	15,6				
h) darowizna od Skarbu Państwa								
<b>3. Tereny osiedlowe i inne tereny niezabudowane</b>	<b>227,42</b>	<b>47162,2</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>227,42</b>	<b>47162,2</b>
<b>4. Trwały zarząd</b>	<b>23,35</b>	<b>6486,6</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>23,35</b>	<b>6486,6</b>
<b>III. Gr. SP w uż. wiecz. Gminy</b>	<b>25,46</b>	<b>3509,9</b>	<b>0,01</b>	<b>5,4</b>	<b>0,05</b>	<b>6,6</b>	<b>25,42</b>	<b>3508,7</b>
<b>IV. Gr. SP we współużytkowaniu wieczystym Gminy</b>	<b>0,99</b>	<b>3,3</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0,99</b>	<b>3,3</b>
<b>V. Rowy</b>	<b>0,04</b>	<b>1040,8</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0,04</b>	<b>1040,8</b>

Opracował Referat Budżetowy na podstawie danych z wydz. MK, GM, MOSiR, ŚDS, ZBM, DDP, MOPS, SP, MP, MŻI

## Załącznik nr 10

**Obrót mieniem komunalnym Gr. I - "BUDYNKI I LOKALE" -  
stan na dzień 31 grudnia 2022 roku**

Rodzaj budynku	01.01.2022 r.		Zwiększenia		Zmniejszenia		31.12.2022 r.	
	Ilość szt.	Wartość tys. zł	Ilość szt.	Wartość tys. zł	Ilość szt.	Wartość tys. zł	Ilość szt.	Wartość tys. zł
<b>1. Administracyjne</b>	<b>5</b>	<b>4046,9</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>5</b>	<b>4046,9</b>
<b>2. Oświatowe</b>	<b>46</b>	<b>49740,7</b>	<b>0</b>	<b>327,8</b>	<b>2</b>	<b>3029,5</b>	<b>44</b>	<b>47039</b>
<b>3. Obiekty Opieki Społecznej</b>	<b>7</b>	<b>7818,4</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>7</b>	<b>7818,4</b>
<b>4. Sportowe</b>	<b>5</b>	<b>49721,6</b>	<b>0</b>	<b>969,2</b>	<b>0</b>	<b>78,8</b>	<b>5</b>	<b>50612</b>
<b>5. Służby zdrowia</b>	<b>4</b>	<b>6622</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>4</b>	<b>6622</b>
<b>6. Inne</b>	<b>113</b>	<b>97551,6</b>	<b>5</b>	<b>3318,2</b>	<b>2</b>	<b>113,1</b>	<b>116</b>	<b>100756,7</b>
Budynki mieszkalne	27	24128,3			1	103,1	26	24025,2
Pozostałe budynki niemieszkalne	49	11385,5	4	375,2	1	10	52	11750,7
Budynki użytkowe (przemysłowe, transportu i łączności)	6	27491,5					6	27491,5
Budynki handlowo-usługowe	1	1075,5					1	1075,5
Budynki kultury	3	22177,5	1	2943			4	25120,5
Miejski Żłobek	1	1008,5					1	1008,5
Zamek	1	6803,8					1	6803,8
Mur oporowy	1	3091,8					1	3091,8
Garaże	22	136,8					22	136,8
Ogrodzenia	2	252,4					2	252,4
<b>7. Lokale mieszkalne, spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu</b>	<b>1136</b>	<b>24832,2</b>	<b>2,5</b>	<b>148,4</b>	<b>11</b>	<b>331</b>	<b>1127,50</b>	<b>24649,6</b>
<b>Ogółem</b>	<b>1316</b>	<b>240333,4</b>	<b>7,5</b>	<b>4763,6</b>	<b>15</b>	<b>3552,4</b>	<b>1308,50</b>	<b>241544,6</b>

Opracował Referat Budżetowy na podstawie danych z wydz. OR, PM, MK, GM, MOSiR, ZBM, ŚDS, DDP, MOPS, SP, MP, MŻI

## Załącznik nr 11

**Obrót mieniem komunalnym Gr. II - „Obiekty inżynierii lądowej i wodnej” -  
stan na dzień 31 grudnia 2022 roku**

Rodzaj obiektu	01.01.2022 r.		Zwiększenia		Zmniejszenia		31.12.2022 r.	
	Ilość szt.	Wartość tys. zł	Ilość szt.	Wartość tys. zł	Ilość szt.	Wartość tys. zł	Ilość szt.	Wartość tys. zł
<b>1. Oświetlenie</b>	<b>214</b>	<b>13480,3</b>	<b>5</b>	<b>589,4</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>219</b>	<b>14069,7</b>
a) parkowe – oprawy	43	1851,9	1	10,4	0	0	44	1862,3
b) uliczne – pkt. świetlne	171	11628,4	4	579	0	0	175	12207,4
<b>2. Kanalizacja deszczowa</b>	<b>197</b>	<b>53617,4</b>	<b>11</b>	<b>1124,8</b>	<b>1</b>	<b>66,2</b>	<b>207</b>	<b>54676</b>
<b>3. Kanalizacja sanitarna</b>	<b>26</b>	<b>2208,6</b>	<b>5</b>	<b>1253,1</b>	<b>5</b>	<b>1060,5</b>	<b>26</b>	<b>2401,2</b>
<b>4. Uzbrojenie terenu – obiekt</b>	<b>14</b>	<b>368,4</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>14</b>	<b>368,4</b>
<b>5. Drogi – chodniki – place</b>	<b>458</b>	<b>150778,3</b>	<b>9</b>	<b>10095,6</b>	<b>5</b>	<b>78,6</b>	<b>462</b>	<b>160795,3</b>
a) drogi gminne	282	125702,7	4	8696,1	5	78,6	281	134320,2
b) parkingi	40	3805,9	0	0	0	0	40	3805,9
c) place	42	12427,7	0	0	0	0	42	12427,7
d) chodniki	94	8842	5	1399,5	0	0	99	10241,5
<b>6. Obiekty sportowe i rekreacyjne</b>	<b>91</b>	<b>8883,2</b>	<b>7</b>	<b>856,4</b>	<b>7</b>	<b>253,4</b>	<b>91</b>	<b>9486,2</b>
<b>7. Rowy</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>8. Tablica ogłoszeniowa</b>	<b>1</b>	<b>3,7</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1</b>	<b>3,7</b>
<b>9. Wiaty</b>	<b>28</b>	<b>3254</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>28</b>	<b>3254</b>
<b>10. Bilbordy miejskie</b>	<b>4</b>	<b>99,9</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>4</b>	<b>99,9</b>
<b>11. MSAG instalacje elektryczne</b>	<b>3</b>	<b>657,3</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>3</b>	<b>657,3</b>
<b>12. Altana śmietnikowa</b>	<b>36</b>	<b>1802,1</b>	<b>8</b>	<b>331,6</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>44</b>	<b>2133,7</b>
<b>Ogółem</b>	<b>1072</b>	<b>235153,2</b>	<b>45</b>	<b>14250,9</b>	<b>18</b>	<b>1458,7</b>	<b>1099</b>	<b>247945,4</b>

Opracował Referat Budżetowy na podstawie danych z wydz. GM, MK, OR, PM, OŚ i ZBM, DDP, MOSiR, SP

## Załącznik nr 12

### Mienie jednostki samorządu terytorialnego – formy użytkowania wg stanu na 31.12.2022 r.

Lp.	Nazwa jednostki	Grunty		Budynki i budowle	Razem	Forma użytkowania*
		pow.	wartość			
1	Urząd Miasta	4 722 283,48	91 736,60	310 193,30	401 929,90	W
2	Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji	99 182	4 559,90	60 009,60	64 569,50	TZ
3	Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej	1 293	46,73	816,80	863,53	NU
4	Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej	11 639	59,6	3 048,50	3 108,10	TZ
5	Zarząd Budynków Mieszkalnych	12 301	1 346,10	55 194,90	56 541,00	ZN
6	Dzienny Dom Pomocy	2 318,60	34,80	3 441,60	3 476,40	TZ
7	Środowiskowy Dom Samopomocy	1 913	28,70	1 459,60	1 488,30	TZ
9	Szkoły Podstawowe	100 128	1 562,00	42 070,00	43 632,00	TZ
10	Miejskie Przedszkola	15 425	231,40	5 625,20	5 856,60	TZ
11	Miejski Żłobek nr 1	2 900	10,20	1 008,50	1 018,70	TZ
12	Inne podmioty	59 571	2 807,87	12 981,81	15 789,68	U
	<b>Razem</b>	<b>5 028 954,08</b>	<b>102 423,90</b>	<b>495 849,81</b>	<b>598 273,71</b>	

- \* U – użytkowanie  
 UW – użytkowanie wieczyste  
 D – dzierżawa  
 TZ – trwały zarząd  
 ZN – zarząd nieodpłatny  
 NU – nieodpłatne użytkowanie  
 W – własność

Opracował Referat Budżetowy na podstawie danych z UM (MK i FN) MOSiR, MOPS, ZBM, DDP, ŚDS, SP, MP, MŻI