

Załącznik do umowy nr z dnia

Szczegółowy harmonogram prac planistycznych

Proponowany Harmonogram prac:	Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Oświęcimiu, ograniczonego ulicami: Jaracza, Leszczyńskiej, Wyzwolenia, Więźniów Oświęcimia		
Faza	Zakres prac	Termin 2024	Kwota brutto
Faza I	1. opracowanie pliku GML dla uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego 2. analiza materiałów wejściowych, rozpatrzenie wniosków (w tym w postaci graficznej) 3. sporządzenie opracowania ekofizjograficznego 4. sporządzenie projektu planu 5. sporządzenie prognozy oddziaływania na środowisko ustaleń planu 6. sporządzenie prognozy skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego 7. sporządzenie uzasadnienia do uchwały 8. przekazanie sporządzonych materiałów do Zamawiającego celem zaakceptowania 9. ewentualne korekty w.w. dokumentów, 10. przekazanie materiałów do opiniowania i uzgodnień 11. opiniowanie i uzgadnianie projektu planu 12. sporządzenie tabelarycznego wykazu uzgodnień i opinii wraz z ustosunkowaniem się do zgłoszonych warunków, zastrzeżeń i postulatów 13. dokonanie ewentualnych korekt dokumentów planistycznych w wyniku zgłoszonych warunków, zastrzeżeń i postulatów organów uzgadniających i opiniujących 14. przekazanie skorygowanych dokumentów planistycznych wraz z uzasadnieniem do uchwały, celem procedowania wyłożenia do publicznego wglądu	Pkt 1 - do 7 dni od daty podpisania umowy	50%
Faza II	1. wyłożenie projektu planu wraz z uzasadnieniem i prognozą oddziaływania na środowisko - do publicznego wglądu; 2. rozpatrzenie uwag i wniosków zgłoszonych do projektu planu i prognozy oddziaływania na środowisko wraz z uzasadnieniem (forma tabelaryczna); 3. dokonanie niezbędnych korekt dokumentów planistycznych w wyniku pozytywnego rozpatrzenia zgłoszonych uwag i wniosków; 4. sporządzenie wymaganych załączników do projektu	50%

	<p>uchwały w sprawie planu (rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu, rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania), podsumowania strategicznej oceny oddziaływania na środowisko oraz innych dokumentów wynikających z umowy</p> <p>5. przekazanie wymaganych dokumentów planistycznych do UM Oświęcim celem podjęcia procedury uchwalenia projektu zmiany planu.</p> <p>6. ewentualne przeprojektowanie planu i powtórzenie procedury planistycznej w wyniku decyzji Rady Miasta</p> <p>7. złożenie rysunków planu w ilości określonej w umowie oraz dokumentacji formalno-prawnej</p>	<p>.....</p> <p>Pkt 7 - do 5 dni kalendarzowych od dnia podjęcia uchwały o uchwaleniu planu</p>	
--	---	---	--

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA