

Konieczność  
Konieczność  
24.5.2023.  
kt. Hest.

Numer rejestru spraw kierowanych  
na sesję Rady Miasta 1097/23

Projekt

z dnia 15 maja 2023 r.

Zatwierdzony przez .....

UCHWAŁA NR .....

RADY MIASTA OŚWIĘCIM

z dnia ..... 2023 r.

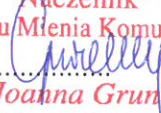
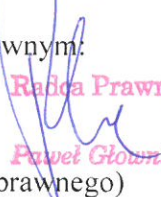
w sprawie sprzedaży gruntu położonego przy ul. Leszczyńskiej.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz.40 z późn. zm.), § 3 pkt 1 załącznika do uchwały nr XXIX/575/16 Rady Miasta Oświęcim z dnia 21 grudnia 2016 r. w sprawie określenia ogólnych zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Miasta Oświęcim (t.j. Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2022 r. poz.847) – Rada Miasta Oświęcim postanawia:

§ 1. Wyrazić zgodę na sprzedaż stanowiącej własność Gminy Miasto Oświęcim nieruchomości obejmującej działkę 1903/152 pow.0,0915ha, jedn. ewid. Oświęcim - miasto, obręb Oświęcim.

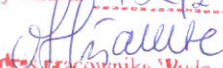
§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Oświęcim.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

- Opracował: Naczelnik  
Wydziału Mienia Komunalnego
- 15.05.2023   
mgr Joanna Grunwald
- (data, pieczęć i podpis Naczelnika Wydziału (mjo))
- Sprawdzono pod względem prawnym:
-   
Paweł Głównia
- (data, pieczęć i podpis radcy prawnego)

Zatwierdzam

(data, pieczęć i podpis Prezydenta)

Przekazano do Rady Miasta w dniu 13.05.23  
Poz. centralnego rejestru projektów uchwał  
Rady Miasta 732/23  
  
(podpis pracownika Wydz. OR)

Wniosek o przyjęcie projektu uchwały  
projekt uchwały w projekcie obrad  
sesji RM w dniu 31.05.23

## UZASADNIENIE

Projekt uchwały został przygotowany na podstawie art.37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz.344 z późn. zm.) na wniosek osoby zainteresowanej nabyciem.

Nieruchomość obejmuje niezabudowaną działkę stanowiącą własność Gminy Miasto Oświęcim, położoną przy ul. Leszczyńskiej, przeznaczoną do sprzedaży w drodze przetargu.

Działka w przeważającej części nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Teren ten graniczy bezpośrednio ze strefą ochronną Pomnika Zagłady ustaloną Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji. Działka w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Oświęcim uchwała nr XLV/733/22 z dnia 23.02.2022 r. znajduje się w strefie C3. Zespół usługowy strefy C3 obejmuje południowy fragment dzielnicy Zasole. Zapisy polegają przede wszystkim na uporządkowaniu istniejącej struktury funkcjonalno - przestrzennej jednostki oraz uzupełnieniu oferty funkcjonalnej obszaru o niewielkie tereny zabudowy usługowej. W niewielkim fragmencie działka znajduje się w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Oświęcimiu, obejmującego teren Pomnika Zagłady, na którego obszarze położony jest Pomnik Męczeństwa w Oświęcimiu wraz jego strefą ochronną, ustaloną rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 27 maja 1999 r. uchwała nr XV/243/11 Rady Miasta Oświęcim z dnia 30 listopada 2011 r. (Dz. Urz. Małopolskiego z dnia 14 grudnia 2011 r. poz.6672) i znajduje się w jednostce strukturalnej 2.ZP - tereny zieleni parkowej.

Cena wywoławcza nieruchomości zostanie ustalona na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego.

- Opracował: **Naczelnik**
- **Wydziału Mienia Komunalnego**
- *15.05.2023*   
**mgr Joanna Grunwald**
- (data, pieczęć i podpis Naczelnika Wydziału (mjo))

