

Kajka Budala  
Kajka Anna

Numer rejestru spraw kierowanych  
na sesję Rady Miasta 1095/23

**Projekt**

z dnia 18 maja 2023 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA OŚWIĘCIM**

z dnia ..... 2023 r.

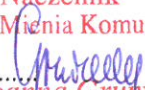
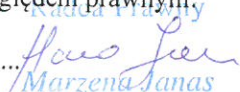
**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokali mieszkalnych**

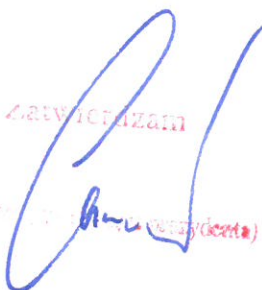
Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 40 z późn. zm.), art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 344), § 3 pkt 1 załącznika do uchwały nr XXIX/575/16 Rady Miasta Oświęcim z dnia 21 grudnia 2016 r. w sprawie określenia ogólnych zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Miasta Oświęcim (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 3 lutego 2022r. poz. 847) - **Rada Miasta Oświęcim postanawia:**

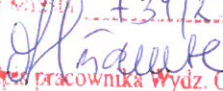
§ 1. Wyrazić zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców lokali mieszkalnych wraz ze sprzedażą udziałów w nieruchomości położonych w Oświęcimiu, wyszczególnionych w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Oświęcim.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

- Opracował: **Naczelnik**  
**Wydziału Mienia Komunalnego**
- 18.05.2023   
**mgr Joanna Grunwald**
- (data, pieczęćka i podpis Naczelnika Wydziału (m.j.o.))
- Sprawdzono pod względem prawnym:
- 18.05.2023   
**Marzena Janas**
- (data, pieczęćka i podpis Radcy Prawnego)

  
Zatwierdzam  
(data, pieczęćka i podpis Radcy Prawnego)

Przekazano do Rady Miasta w dniu 23.05.23  
Poz. centralnego rejestru projektów uchwał  
Rady Miasta 134/23  
  
(podpis pracownika Wydz. OR)

Wnieśli o tym p. podmiotowego  
projektu uchwały w przedgurow obrad  
sesji RM w dniu 30.05.23

Załącznik do uchwały Nr .....  
Rady Miasta Oświęcim  
z dnia.....2023 r.

**Wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży:**

1. ul. Budowlanych 66/12
2. ul. Andrzeja Nideckiego 32/12

### Uzasadnienie

do projektu uchwały Rady Miasta Oświęcim w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokali mieszkalnych:

W myśl art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 40 z późn. zm.) do właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawie zasad zbywania nieruchomości. Zgodnie z § 3 pkt 1 załącznika do uchwały nr XXIX/575/16 Rady Miasta Oświęcim z dnia 21 grudnia 2016r. w sprawie określenia ogólnych zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Miasta Oświęcim (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 3 lutego 2022r. poz. 847) wymagana jest zgoda Rady Miasta na zbywanie nieruchomości stanowiącej własność Miasta Oświęcim, w tym sprzedaż lokali mieszkalnych.

Najemcy lokali mieszkalnych wymienionych w załączniku do niniejszej uchwały złożyli wnioski o wykup najmowanych przez siebie lokali mieszkalnych. Przepis art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 344) przyznaje pierwszeństwo w nabyciu zbywanej nieruchomości najemcy lokalu mieszkalnego, jeżeli najem został nawiązany na czas nieoznaczony. Sprzedaż następuje w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 1 ww ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Cena sprzedaży nieruchomości wskazanych w załączniku do niniejszej uchwały zostanie ustalona na podstawie operatów szacunkowych sporządzonych przez rzeczoznawcę majątkowego.

Opracował: **Naczelnik Wydziału Mienia Komunalnego**

18.05.2023

*[Podpis]*

**mgr Joanna Grunwald**

(data, pieczęć i podpis Naczelnika Wydziału (m.j.o.))