

Projekt

z dnia 20 kwietnia 2023 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA OŚWIĘCIM**

z dnia ..... 2023 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) i art. 27 w związku z art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.) **Rada Miasta Oświęcim postanawia:**

§ 1. 1. Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Oświęcimiu ograniczonego ulicami: Stefana Jaracza, Stanisławy Leszczyńskiej, Wyzwolenia, Więźniów Oświęcimia, zwanego dalej „planem miejscowym”.

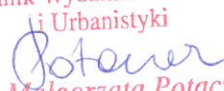
2. Granice obszaru objętego planem miejscowym określa załącznik graficzny nr 1 stanowiący integralną część uchwały.

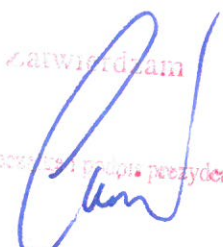
§ 2. Wykonanie uchwały zleca się Prezydentowi Miasta Oświęcim.

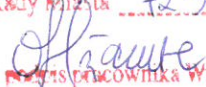
§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Konieczność  
Konieczność  
Kadun  
2.V 1922.  
Kier. H. H.

  
Paweł Głownia

Naczelnik Wydziału Architektury  
i Urbanistyki  
  
mgr Małgorzata Potaczek

Zatwierdzam  
(data, podpis i pieczęć prezydenta)  


Przekazano do Rady Miasta w dniu 26.04.23  
Poz. centralnego rejestru projektów uchwał  
Rady Miasta 723/23  
  
(pieczęć pracownika Wydz. OR)

Wniosek o przyjęcie przedmiotowego  
projektu uchwały w projekcie obrad  
sesji RM w dniu 26.04.23



granice obszaru objętego projektem planu





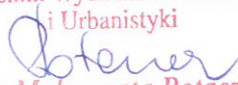
## UZASADNIENIE

W obszarze objętym niniejszym projektem uchwały o powierzchni ok. 24 ha, obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla całego obszaru miasta Oświęcim w granicach administracyjnych (tekst jednolity uchwała Nr XIII/233/19 Rady Miasta Oświęcim z dnia 30 października 2019r.) i teren znajduje się w jednostkach planistycznych U - tereny zabudowy usługowej, MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz UC - zabudowy usługowej obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m<sup>2</sup>, KS - tereny obsługi komunikacji, parkingi, garaże. Podjęcie procedury opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla w/w obszaru ma na celu realizację wniosków właścicieli nieruchomości znajdujących się w tym obszarze dotyczących m.in. umożliwienia realizacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej. Dostępność komunikacyjna obszaru odbywa się poprzez istniejący układ drogowy. Obszar zaopatrzonej jest w niezbędną infrastrukturę techniczną. W związku z powyższym przystąpienie do opracowania w/w planu miejscowego jest zasadne. Opracowanie planu prowadzone będzie w problematyce i trybie przewidzianym w ustawie z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.) oraz rozporządzeń wykonawczych do w/w ustawy.

### ANALIZA ZGODNOŚCI PROPONOWANYCH ZMIAN W PLANIE MIEJSCOWYM ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA OŚWIĘCIM.

W aktualnie obowiązującym dokumencie „Studium” uchwalonym Uchwałą Nr XLV/733/22 Rady Miasta Oświęcim z dnia 23 lutego 2022r. obszar wskazany do opracowania planu miejscowego znajduje się w strefie usługowej C3, w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług (MW/U) oraz terenach usług (U), w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług (MN/U).

Naczelnik Wydziału Architektury  
i Urbanistyki

  
mgr Małgorzata Potaczek