

OBWIESZCZENIE

Na podstawie art.11 f ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r., poz. 176), w związku z art. 10 § 1 i art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r., poz. 775),

STAROSTA OŚWIĘCIMSKI zawiaдамia

o wydaniu w dniu 9 maja 2023 r., decyzji Starosty Oświęcimskiego Nr 3/23 o symbolu:

WAB.6747.5.2022.AWK, orzekającej o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pod nazwą: „Rozbudowa drogi gminnej: ulicy Grobelnej od km 0+004,10 do km 0+505,30 wraz z rozbudową skrzyżowania w km 0+307,95 w miejscowości Oświęcim, powiat oświęcimski, gmina Oświęcim w ramach zadania inwestycyjnego pod nazwą: „Rozbudowa ul. Grobelnej w Oświęcimiu – projekt budowlany”, na wniosek z dnia 16 grudnia 2022 r., uzupełnionego w dniu 3 marca 2023 r., zgodnie z wezwaniem z dnia 29 grudnia 2022 r., złożonego do Starosty Oświęcimskiego – Starostwa Powiatowego w Oświęcimiu przez Pana Marka Krawczyka, reprezentującego Biuro Inżynierskie MK, Spółka Jawna, M. Krawczyk, K. Strzeżyk, z siedzibą: 32-602 Oświęcim, ul. Unii Europejskiej 10 (pełnomocnictwo nr 0052.250.2022 z dnia 5 lipca 2022 r.) – działającego w imieniu **Prezydenta Miasta Oświęcim z siedzibą: 32-600 Oświęcim, ul. Zaborska 2.**

Inwestycja będzie realizowana w miejscowości Oświęcim, w gminie Miasto Oświęcim, powiecie oświęcimskim, województwie małopolskim, na niżej wymienionych działkach ewidencyjnych znajdujących się:

a) między liniami rozgraniczającymi teren inwestycji (w odniesieniu do nieruchomości, które podlegają podziałowi – przed nawiasem podano numer działki przed podziałem, w nawiasie numer działki po podziale, która będzie przeznaczona pod drogę),

jednostka ewidencyjna 121301_1, Oświęcim – miasto, obręb Nr 0005, Monowice:

831/3, 837/21, 837/15, 836/4, 835/3, 834/8, 834/6, 834/4, 833/6, 833/7, 832/7, 832/5, 862/14, 864/18, 822/4, 822/7, 1780/2, 862/12, 862/10, 862/8, 863/2, 831/4, 831/2, 820/3 (820/7), 820/5 (820/9), 821/3 (821/9), 1799 (1799/1), 823/3 (823/8), 823/5 (823/10), 824/1 (824/4), 825/3 (825/6), 826/3 (826/7), 826/5 (826/9), 827/1 (827/3), 832/10 (832/13), 832/12 (832/15), 833/18 (833/21), 833/8 (833/19), 834/12 (834/24), 834/21 (834/26), 834/23 (834/28), 837/19 (837/29), 837/22 (837/31), 837/16 (837/27), 838/1 (838/2), 839/3 (839/16), 840/3 (840/13), 840/5 (840/15), 841/1 (841/11), 830/1 (830/3), 862/15 (862/35), 862/16 (862/33), 863/7 (863/14), 863/12 (863/15), 864/17 (864/23), 868/1 (868/10), 869/1 (869/3), 1781 (1781/1), 1785 (1785/1), 1786 (1786/1), 1787/2 (1787/3), 1790 (1790/1), 1798 (1798/1),

b) w granicach terenu objętego obowiązkiem przebudowy lub budowy sieci uzbrojenia terenu,

na częściach niżej wymienionych działek:

(w odniesieniu do nieruchomości, które podlegają podziałowi – przed nawiasem podano numer działki przed podziałem, w nawiasie numer działki po podziale),

jednostka ewidencyjna 121301_1, Oświęcim – miasto, obręb Nr 0005, Monowice:

582/3, 582/5, 819/4, 819/5, 820/5 (820/10), 1799 (1799/2), 821/4, 822/10, 823/5 (823/11), 823/6, 823/3 (823/9), 824/1 (824/5), 824/2, 825/3 (825/7), 825/4, 825/5, 826/5 (826/10), 826/3 (826/8), 1787/2 (1787/4), 1781 (1781/2), 1790 (1790/2), 869/1 (869/4), 868/1 (868/11), 863/12 (863/16), 837/19 (837/30), 838/1 (838/3), 839/15, 839/3 (839/17), 839/4, 840/5 (840/16), 840/11, 841/1 (841/12), 841/3, 841/4,

c) w granicach terenu objętego obowiązkiem przebudowy lub budowy innych dróg publicznych,

na częściach niżej wymienionych działek:

(w odniesieniu do nieruchomości, które podlegają podziałowi – przed nawiasem podano numer działki przed podziałem, w nawiasie numer działki po podziale),

jednostka ewidencyjna 121301_1, Oświęcim – miasto, obręb Nr 0005, Monowice:

582/7, 582/3, 582/5, 865/7, 831/2, 831/4, 865/3, 866/11,

d) w granicach terenu objętego obowiązkiem przebudowy lub budowy zjazdów,

na częściach niżej wymienionych działek:

(w odniesieniu do nieruchomości, które podlegają podziałowi – przed nawiasem podano numer działki przed podziałem, w nawiasie numer działki po podziale),

jednostka ewidencyjna 121301_1, Oświęcim – miasto, obręb Nr 0005, Monowice:

820/5 (820/10), 820/3 (820/8), 1798 (1798/2), 1799 (1799/2), 823/5 (823/11), 823/3 (823/9), 825/3 (825/7), 826/5 (826/10), 827/1 (827/4), 1780/1, 1790 (1790/2), 869/1 (869/4), 866/12, 863/7 (863/13), 863/12 (863/16), 832/10 (832/14), 832/12 (832/16), 833/8 (833/20), 833/18 (833/22), 834/12 (834/25), 834/21 (834/27), 834/23 (834/29), 835/4, 836/5, 837/19 (837/30), 838/1 (838/3), 839/3 (839/17), 840/3 (840/14), 841/1 (841/12),

e) w terenie poza liniami rozgraniczającymi przedmiotową inwestycję, na którym zachodzi konieczność określenie obowiązku rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania oraz tymczasowych obiektów budowlanych,

na częściach niżej wymienionych działek

(w odniesieniu do nieruchomości, które podlegają podziałowi – przed nawiasem podano numer działki przed podziałem, w nawiasie numer działki po podziale),

jednostka ewidencyjna 121301_1, Oświęcim – miasto, obręb Nr 0005, Monowice:

824/1 (824/5).

Decyzja zawiera rozstrzygnięcia w zakresie udzielenia zezwolenia na realizację wyżej wymienionej inwestycji drogowej, w tym w szczególności dotyczące: określenia linii rozgraniczających teren inwestycji; oznaczenia nieruchomości według katastru nieruchomości, które zostają z mocy prawa własnością Gminy Miasto Oświęcim, z dniem w którym wyżej wymieniona decyzja stanie się ostateczna; zatwierdzenia podziału nieruchomości; zatwierdzenia projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego; zezwolenia na wykonanie obowiązku przebudowy i budowy sieci uzbrojenia terenu, przebudowy innych dróg publicznych, budowy i przebudowy zjazdów, a także rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania oraz wymagań dotyczących nadzoru na budowie; określenia terminu wydania nieruchomości, położonych w liniach rozgraniczających teren planowanej inwestycji na **121 dzień** od dnia, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna.

Strony postępowania mogą zapoznać się z treścią wymienionej wyżej decyzji w siedzibie Starosty Oświęcimskiego – Wydziale Architektury i Budownictwa Starostwa Powiatowego w Oświęcimiu, ul. Wyspiańskiego 10, 32-600 Oświęcim, poniedziałek – czwartek: 7.30-15.30, wtorek: 7.30-17.00, piątek: 7.30-14.00, **po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z inspektorem prowadzącym postępowanie** pod numerem telefonu: **(33) 844 97 31** lub adresem poczty elektronicznej: **budownictwo@powiat.oswiecim.pl**.

Od decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Małopolskiego za pośrednictwem organu wydającego decyzję - Starosty Oświęcimskiego na adres: ul. Wyspiańskiego 10, 32-600 Oświęcim, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. Zgodnie z art. 49 ustawy - Kodeks postępowania administracyjnego, doręczenie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie o wydaniu wymienionej wyżej decyzji Starosty Oświęcimskiego.

Zgodnie z art. 11f ust. 3 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej doręcza się wnioskodawcy, natomiast pozostałe strony (w tym dotychczasowych właścicieli lub użytkowników wieczystych, których nieruchomości zostały przeznaczone pod projektowaną inwestycję) zawiadamia się o wydaniu decyzji w drodze obwieszczenia.

Ponadto, zawiadomienie o wydaniu decyzji Starosty Oświęcimskiego przesyła się dotychczasowym właścicielom lub użytkownikom wieczystym, na adres wskazany w katastrze nieruchomości. Jednocześnie informuje się, że obwieszczenie Starosty Oświęcimskiego podlega zamieszczeniu na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Oświęcimiu, Urzędu Miasta Oświęcim oraz na stronie internetowej BIP Powiatu Oświęcimskiego oraz BIP Urzędu Miasta Oświęcim oraz w prasie lokalnej.

Doręczenie uważa się za dokonane w dniu odbioru decyzji przez wnioskodawcę, a dla pozostałych stron po upływie 14 dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie o wydaniu decyzji (zgodnie z art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego).

Ponadto, zawiadomienie o wydaniu decyzji Starosty Oświęcimskiego wysyła się dotychczasowym właścicielom i użytkownikom wieczystym nieruchomości na adres wskazany w katastrze nieruchomości. Doręczenie zawiadomienia na adres wskazany w katastrze nieruchomości jest skuteczne.

Informuję się, że wysokość odszkodowania za nieruchomość pod drogę **powiększa się o kwotę równą 5% wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego**, jeżeli dotychczasowy właściciel albo użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na inwestycji drogowej, odpowiednio, wyda tę nieruchomość lub wyda nieruchomość i opróżni lokal oraz inne pomieszczenia niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o wydaniu wyżej wymienionej decyzji, zgodnie z art. 18 ust. 1 e ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

Oświadczenie o wydaniu nieruchomości lub wydaniu nieruchomości i opóźnieniu lokalu oraz innych pomieszczeń należy składać bezpośrednio do wnioskodawcy tj. Prezydenta Miasta Oświęcim, jako podmiotu przejmującego nieruchomości na rzecz Gminy Miasto Oświęcim w związku z realizacją inwestycji.

z upoważnienia Starosty
Aneta Staroń
Naczelnik
Wydziału Architektury
i Budownictwa
[podpis elektroniczny]

WAB.6747.5.2022.AWK