

Protokół Nr 90/23
ze posiedzenia Komisji Prawa, Bezpieczeństwa i Porządku Publicznego
odbytego w dniu 24 kwietnia 2023 r.

Obecni:

- radni według listy obecności stanowiącej załącznik nr 1 do protokołu,
- p. J. Grunwald – Naczelnik Wydziału Mienia Komunalnego,
- p. I. Sobanik – Naczelnik Wydziału Inwestycji Miejskich,
- p. M. Potaczek – Naczelnik Wydziału Architektury i Urbanistyki,
- p. K. Tarłowska – Naczelnik Wydziału Spraw Obywatelskich,
- p. S. Stachura – Naczelnik Wydziału Ochrony Środowiska,
- mieszkanka miasta Oświęcim.

Porządek posiedzenia:

1. Przyjęcie protokołu z posiedzenia Komisji.
2. Analiza projektów uchwał Rady Miasta Oświęcim.
3. Sprawy bieżące i wolne wnioski.

Przebieg posiedzenia:

Ad. 1

Komisja przez aklamację przyjęła protokół Nr 89/23 z posiedzenia odbytego w dniu 17 kwietnia 2023 r.

Ad. 2

1.

Komisja przeanalizowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów o dzierżawę gruntów położonych w Oświęcimiu.

Przeznaczone do dzierżawy tereny obejmują grunty stanowiące własność Gminy Miasto Oświęcim, położone w Oświęcimiu przy:

-ul. Nojego – cz. działki 2006/796 o pow. 20 m²-al. Tysiąclecia/ul. Czarnieckiego - działki 2006/499, 2006/501, 2006/503 oraz części działek 2006/880, 2006/1073 o pow. 1300 m²-
ul. Obozowa - cz.działki 1255/11 o pow. 12 m².

Z uwagi na zainteresowanie dzierżawą tych terenów, zasadnym jest zawarcie kolejnych umów o dzierżawę gruntu. W związku z faktem, że jest to zawarcie kolejnych umów o dzierżawę gruntów wymagana jest uchwała Rady Miasta Oświęcim.

Komisja w głosowaniu za – 7, przeciw – 0, wstrzym. - 0 pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów o dzierżawę gruntów położonych w Oświęcimiu.

2.

Komisja przeanalizowała projekt uchwały w sprawie nieodpłatnego nabycia przez Miasto Oświęcim od Polskich Kolei Państwowych Spółka Akcyjna sieci wodociągowej.

Firma Synthos Dwory 7 Sp. z o. o., Sp. k.a., która dotychczas zapewniała dostawę wody pitnej z sieci zakładowej do posesji położonych przy ul. Zwycięstwa - Przysiółek Mańki, z uwagi na zły stan kolektora wody należącego do Spółki, poinformowała mieszkańców o wypowiedzeniu umów o dostawę wody.

W związku z faktem, że Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o. w powyższym rejonie dzielnicy Dwory nie posiada na tyle blisko własnej sieci wodociągowej, aby można było bezproblemowo zasilić wskazane budynki, Miasto Oświęcim podjęło działania dotyczące wykorzystania do tego celu odcinka wodociągu PKP, który przebiega w okolicy posesji przy ul. Zwycięstwa-Przysiółek Mańki.

Po uzgodnieniach z PKP S.A. i trwającej procedurze w kwestii nieodpłatnego przekazania na rzecz Miasta Oświęcim sieci wodociągowej o długości 1118 mb zlokalizowanej wzdłuż ul. Zwycięstwa na cele związane z realizacją zadań własnych dotyczących zaopatrywania w wodę lokalną społeczność, PKP S.A. wystąpiło z wnioskiem o podjęcie w tej sprawie stosownej uchwały przez Radę Miasta.

W celu zawarcia w tej sprawie umowy z PKP S.A. niezbędna jest uchwała Rady Miasta Oświęcim w sprawie nieodpłatnego nabycia przez Miasto Oświęcim od Polskich Kolei Państwowych Spółka Akcyjna sieci wodociągowej .

W dyskusji nad projektem uchwały udział wzięli radni T. Hoła i K. Dąbrowska.

Komisja w głosowaniu za – 7, przeciw – 0, wstrzym. - 0 pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie nieodpłatnego nabycia przez Miasto Oświęcim od Polskich Kolei Państwowych Spółka Akcyjna sieci wodociągowej.

3.

Komisja przeanalizowała projekt uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w rejonie ul. Nadwiślańskiej - złożę kruszywa naturalnego "Dwory".

Projekt planu przygotowany został w oparciu o obowiązujące przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (dalej ustawa PZP; tekst jednolity Dz.U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.) oraz rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U. z 2021 r. poz. 2404).

Procedura formalno – prawna została przeprowadzona zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy PZP, jak i ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz.U. z 2022 r. poz. 1029 ze zm.).

Uchwalenie planu miejscowego ma na celu umożliwienie eksploatacji złoża kruszyw naturalnych "Dwory", które znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącego zakładu górniczego oraz miejskiego składowiska odpadów.

Sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2 – 4 ustawy PZP:

- obszar objęty planem obejmuje tereny położone na wschód od ul. Nadwiślańskiej objęte dotychczas planem miejscowym z 2005 r. (uchwała nr XLVIII/501/05 z dnia 28.09.2005 r.)
Zmiana ustaleń planu spowodowana jest wnioskami wynikającymi z analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, wnioskami właścicieli terenów jak również wymaganiami wynikającymi z przepisów odrębnych (ujawnienie złóż kopalin). Dyspozycje zawarte w planie miejscowym mają na celu dostosowanie dotychczas obowiązujących przepisów prawa miejscowego do przepisów obowiązującego prawa, a także zmieniających się realiów społeczno-gospodarczych i związanych z tym potrzeb w kwestii zagospodarowania przestrzeni;
- wymagania dotyczące ładu przestrzennego – plan zawiera ustalenia dotyczące zasad i warunków zagospodarowania terenu, jak również wymagane wskaźniki urbanistyczne. Dysponowanie nowymi terenami przeznaczonymi do zagospodarowania ma na celu prowadzenie racjonalnej gospodarki terenami, przy uwzględnieniu możliwości eksploatacji udokumentowanych złóż kopalin;
- wymagania dotyczące ochrony środowiska – obszar objęty planem znajduje się poza obszarami objętymi formami ochrony przyrody. W planie miejscowym ujawnia się udokumentowane złoża kopalin, wskazuje się również możliwe kierunki rekultywacji wyrobiska.
- wymagania dotyczące dziedzictwa kulturowego – na terenach objętych planem miejscowym nie występują tereny i obiekty objęte ochroną konserwatorską, ani wpisane do rejestru zabytków;

- wymagania dotyczące ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia – na obszarze objętym planem nie występują obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemnych ani obszary szczególnego zagrożenia powodzią.
- walory ekonomiczne przestrzeni, prawo własności, potrzeby obronności i bezpieczeństwa – plan miejscowy zapewnia poszanowanie praw nabytych dotyczących przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu. Walory ekonomiczne przestrzeni (istniejące zagospodarowanie i użytkowanie terenu, położenie, układ komunikacyjny, sieci uzbrojenia terenu) zostały uwzględnione w trakcie określania kierunków i zasad zagospodarowania terenu;
- rozwój infrastruktury technicznej – nie przewiduje się konieczności budowy sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej związanych z wykonywaniem zadań własnych przez gminę;

Ustalenia planu miejscowego nie generują znacznych obciążeń dla budżetu gminy, gdyż obszar przeznaczony do zagospodarowania znajduje się w terenie wyposażonym w infrastrukturę techniczną i komunikacyjną, a projektowany charakter jego zagospodarowania pozwala na wykorzystanie infrastruktury istniejącej w jego bezpośrednim sąsiedztwie.

Plan miejscowy jest również zgodny z wynikami analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta Oświęcim (uchwała nr LIV/1032/18 Rady Miasta Oświęcim z dnia 26 września 2018 r.), w której wskazuje się na konieczność aktualizacji planów miejscowych wynikającą z potrzeb właścicieli terenów, a także konieczność ich dostosowania do obowiązujących przepisów prawa.

Ustalenia określone w projekcie planu uwzględniają istniejące potrzeby inwestycyjne z uwzględnieniem istniejących lokalnych uwarunkowań, z równoczesnym poszanowaniem zasad ochrony środowiska.

Komisja w głosowaniu za – 5, przeciw – 0, wstrzym. - 2 pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w rejonie ul. Nadwiślańskiej - złożę kruszywa naturalnego "Dwory".

4.

Komisja przeanalizowała projekt uchwały w sprawie zmiany Uchwały Budżetowej Miasta Oświęcim na rok 2023 - Nr LVII/909/22 Rady Miasta Oświęcim z dnia 21 grudnia 2022 r. w zakresie swojej właściwości. Proponowane w załącznikach zmiany polegają na:

załącznik nr 2 - zwiększeniu o kwotę 104.765,54 zł planu dochodów bieżących budżetu w dz. 758 "Różne rozliczenia" rozdz. 75814 "Różne rozliczenia finansowe". Zwiększa się wpływy z różnych dochodów w związku z planowanymi wpływami z tytułu odzyskanego podatku VAT na podstawie złożonych korekt deklaracji.

Jednocześnie zwiększa się o kwotę 104.765,54 zł plan wydatków bieżących budżetu w dz. 851 "Ochrona zdrowia" rozdz. 85154 "Przeciwdziałanie alkoholizmowi".

Zgodnie z art. 182 ustawy o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi dochody pochodzące z opłat za zezwolenia na sprzedaż napojów alkoholowych mogą być wykorzystane na:

1. realizację gminnych programów profilaktyki i rozwiązywania problemów alkoholowych oraz przeciwdziałania narkomanii,
2. zadań realizowanych przez placówkę wsparcia dziennego, w której mowa w art. 9 pkt 2 ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. o wspieraniu rodziny i systemie pieczy zastępczej, w ramach gminnego programu profilaktyki i rozwiązywania problemów alkoholowych oraz przeciwdziałania narkomanii

- i nie mogą być przeznaczone na inne cele.

W związku z powyższym z roku 2022 do wykorzystania w roku bieżącym na realizację „Gminnego programu profilaktyki i rozwiązywania problemów alkoholowych oraz przeciwdziałania narkomanii na terenie miasta Oświęcim na rok 2023” pozostaje kwota 104.765,54 zł, którą rozdziela się w następujący sposób:

- 1) 100.000 zł - dodatkowe środki finansowe dla organizacji pozarządowych,
- 2) 1.200 zł - na opłaty sądowe (wniosek MKRPA – dotyczy odpłatności za postanowienia Sądu w przedmiocie zastosowania obowiązku poddania się leczeniu w zakładzie leczenia odwykowego),
- 3) 3.565,54 zł - na szkolenia członków Miejskiej Komisji Rozwiązywania Problemów Alkoholowych.

Powyższą propozycję pozytywnie zaopiniowała Miejska Komisja Rozwiązywania Problemów Alkoholowych w Oświęcimiu na posiedzeniu w dniu 06.04.2023 r.

Zwiększenie wydatków dotyczy zadania bezpośredniego 106/SO i 109/SO.

Komisja w głosowaniu za – 6, przeciw – 0, wstrzym. - 1 pozytywnie zaopiniowała załącznik nr 2

Załącznik nr 10 - w dochodach i wydatkach budżetu na realizację zadań ujętych w Gminnym Programie Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych oraz Przeciwdziałania Narkomanii na terenie miasta Oświęcim w 2023 roku dokonuje się zmian:

- 1) Zgodnie z załącznikiem nr 2 do niniejszej uchwały zwiększa się o kwotę 104.765,54 zł plan dochodów i wydatków:

1. zwiększa się o kwotę 4.765,54 zł plan wydatków w poz. 2.2.4:

- a) zwiększa się o kwotę 1.200 zł plan wydatków w poz. 2.2.4 pkt 1 tired 3

b) zwiększa się o kwotę 3.565,54 zł plan wydatków w poz. 2.2.4 pkt 1 tired 4,

2. zwiększa się o kwotę 100.000 zł plan wydatków w poz. 2.2.5

Komisja w głosowaniu za – 6, przeciw – 0, wstrzym. - 1 pozytywnie zaopiniowała załącznik nr 10

5.

Komisja przeanalizowała projekt uchwały w sprawie ustalenia górnej stawki opłat ponoszonych przez właścicieli nieruchomości za usługi w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych lub osadników w instalacjach przydomowych oczyszczalni ścieków i transportu nieczystości ciekłych.

W związku z nowelizacją ustawy z dnia 13 września 1996r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz.U. z 2022r. poz 2519 z późn. zm.) - dalej jako „u.c.p.g.” dotyczącą definicji nieczystości ciekłych - za nieczystości ciekłe uznajemy ścieki gromadzone nie tylko w zbiornikach bezodpływowych, ale również w osadnikach w instalacjach przydomowych oczyszczalni ścieków. Zgodnie z art.6 ust. 2 u.c.p.g Rada Miasta określa, w drodze uchwały, górne stawki opłat ponoszonych przez właścicieli nieruchomości w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych lub osadników w instalacjach przydomowych oczyszczalni ścieków i transportu nieczystości ciekłych. Górne stawki opłat są maksymalnymi opłatami, których nie mogą przekroczyć przedsiębiorcy świadczący usługi w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych lub osadników w instalacjach przydomowych oczyszczalni ścieków i transportu nieczystości ciekłych. Dotychczasowa górna stawka została określona w 2021 roku w oparciu o wówczas obowiązujące ceny. Na podstawie przeprowadzonej analizy w zakresie stawek i ponoszonych przez przedsiębiorców kosztów, rosnącymi cenami paliwa oraz wzrostem kosztów eksploatacyjnych zaplecza technicznego, jak również wzrastającymi kosztami odbioru nieczystości ciekłych przez oczyszczalnie Proponuje się, aby górna stawka opłat ponoszonych przez właścicieli nieruchomości za usługi w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych lub osadników w instalacjach przydomowych oczyszczalni ścieków i transportu nieczystości ciekłych wynosiła 60,00 zł/m³ netto. Skutki dla budżetu miasta - nie dotyczy.

W dyskusji nad projektem uchwały udział wzięli radni P. Hertig, B. Godawa i J. Adamaszek. Komisja w głosowaniu za – 7, przeciw – 0, wstrzym. - 0 pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie ustalenia górnej stawki opłat ponoszonych przez właścicieli nieruchomości za usługi w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych lub osadników w instalacjach przydomowych oczyszczalni ścieków i transportu nieczystości ciekłych.

6.

Komisja przeanalizowała projekt uchwały w sprawie określenia wymagań, jakie powinien spełniać przedsiębiorca ubiegający się o uzyskanie zezwolenia w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych lub osadników w instalacjach przydomowych oczyszczalni ścieków i transportu nieczystości ciekłych.

W związku z nowelizacją ustawy z dnia 13 września 1996r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz.U. z 2022r. poz 2519 z późn. zm.) - dalej jako „u.c.p.g.” oraz rozporządzenia Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 16 lutego 2023r. w sprawie określenia wymagań, jakie powinien spełniać przedsiębiorca ubiegający się o uzyskanie zezwolenia w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych lub osadników w instalacjach przydomowych oczyszczalni ścieków i transportu nieczystości ciekłych (Dz.U z 2023r. poz. 322). Definicja nieczystości ciekłych została rozszerzona o ścieki z osadników w instalacjach przydomowych oczyszczalni ścieków. Tym samym za nieczystości ciekłe uznajemy ścieki gromadzone nie tylko w zbiornikach bezodpływowych, ale również w osadnikach w instalacjach przydomowych oczyszczalni ścieków. Dostosowanie nazewnictwa objęło też przepisy regulujące zasady prowadzenia działalności przez przedsiębiorców zajmujących się opróżnianiem zbiorników bezodpływowych lub osadników w instalacjach przydomowych oczyszczalni ścieków i transportem nieczystości ciekłych.

Skutki dla budżetu miasta - nie dotyczy.

W dyskusji nad projektem uchwały udział wziął radny T. Hoła.

Komisja w głosowaniu za – 7, przeciw – 0, wstrzym. - 0 pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie określenia wymagań, jakie powinien spełniać przedsiębiorca ubiegający się o uzyskanie zezwolenia w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych lub osadników w instalacjach przydomowych oczyszczalni ścieków i transportu nieczystości ciekłych.

7.

Komisja przeanalizowała projekt uchwały w sprawie Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie miasta Oświęcim.

W związku z nowelizacją ustawy z dnia 13 września 1996r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach zwanej dalej jako - u.c.p.g. dotyczącej zmian definicji: odpadów komunalnych, nieczystości ciekłych, wprowadzenia definicji odpadów budowlanych i rozbiórkowych oraz nałożenia obowiązku na gminy cyklicznego, co dwa lata przeprowadzenia kontroli właścicieli nieruchomości niepodłączonych do sieci kanalizacyjnej, wymaga wprowadzenia zmian do Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie miasta Oświęcim. Regulamin obejmuje swoim zakresem m.in szczegółowe zasady utrzymania czystości i porządku na terenie gminy

dotyczące "częstotliwości i sposobu pozbywania się odpadów komunalnych i nieczystości ciekłych z terenu nieruchomości oraz z terenów przeznaczonych do użytku publicznego". Definicja odpadów komunalnych została rozbudowana, natomiast wyłączono z niej odpady budowlane i rozbiórkowe. Definicja nieczystości ciekłych została rozszerzona o ścieki z osadników w instalacjach przydomowych oczyszczalni ścieków. Tym samym za nieczystości ciekłe uznajemy ścieki gromadzone nie tylko w zbiornikach bezodpływowych, ale również w osadnikach w instalacjach przydomowych oczyszczalni ścieków. Ukształtowanie tego dokumentu w znacznym stopniu może przyczynić się do sprawniejszego przeprowadzenia kontroli właścicieli nieruchomości w trybie art. 6 ust. 5a u.c.p.g. Zgodnie z art. 6 ust. 1 pkt 1 u.c.p.g. wprowadzono obowiązek dokumentowania korzystania z usług w zakresie odbierania nieczystości ciekłych poprzez okazanie umowy wraz z dowodem opłaty za usługę wywozu, lub zlecenia na świadczenie usługi wraz z dowodem opłaty za usługę wywozu.

Wprowadzone zmiany dotyczą dostosowania definicji zawartych w Regulaminie do zapisów obowiązujących w przepisach prawa.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Oświęcimiu pozytywnie zaopiniował projekt uchwały.

Skutki dla budżetu miasta - nie dotyczy.

Komisja w głosowaniu za – 7, przeciw – 0, wstrzym. - 0 pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie miasta Oświęcim.

8.

Komisja przeanalizowała projekt uchwały w sprawie szczegółowego sposobu i zakresu świadczenia usług w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości i zagospodarowania tych odpadów, w zamian za uiszczonej przez właściciela nieruchomości opłatę za gospodarowanie odpadami komunalnymi.

Art. 6 r ust. 3 ustawy - „3. Rada gminy określi, w drodze uchwały stanowiącej akt prawa miejscowego, szczegółowy sposób i zakres świadczenia usług w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości i zagospodarowania tych odpadów, w zamian za uiszczonej przez właściciela nieruchomości opłatę za gospodarowanie odpadami komunalnymi, w szczególności częstotliwość odbierania odpadów komunalnych od właściciela nieruchomości i sposób świadczenia usług przez punkty selektywnego zbierania odpadów komunalnych.", Art. 40 ust.1 ustawy - "1. Na podstawie upoważnień ustawowych gminie przysługuje prawo stanowienia aktów prawa miejscowego obowiązujących na obszarze gminy".

W związku z koniecznością dostosowania do zapisów zawartych w Regulaminie utrzymania czystości i porządku na terenie miasta Oświęcim zachodzi potrzeba ujednolicenia zapisów dotyczących selektywnej zbiórki odpadów szkła.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Oświęcimiu pozytywnie zaopiniował projekt uchwały.

Skutki dla budżetu miasta - nie dotyczy

W dyskusji nad projektem uchwały udział wzięli radni T. Hoła, B. Godawa i J. Adamaszek.

Komisja w głosowaniu za – 7, przeciw – 0, wstrzym. - 0 pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie szczegółowego sposobu i zakresu świadczenia usług w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości i zagospodarowania tych odpadów, w zamian za uiszczoną przez właściciela nieruchomości opłatę za gospodarowanie odpadami komunalnymi.

Ad. 3

Komisja wysłuchiwała skargi mieszkanki wspólnoty mieszkaniowej w bloku przy ul. Śniadeckiego 23 – 39 dotyczącej zakłócania spokoju przez restaurację Taormina poprzez organizację głośnych imprez oraz montażu nowego bardzo głośno działającego wentylatora.

Po wysłuchaniu dodatkowych wyjaśnień i odpowiedzi na pytania członków Komisji oraz po przeprowadzonej dyskusji Komisja postanowiła zawnioskować do prezydenta Miasta o przedłożenie całej dokumentacji dotyczącej zakłócania spokoju przez restaurację Taormina, zgłaszanej przez wspólnotę budynku przy ul. Śniadeckiego 23 - 39 (w szczególności interwencje Policji i Straży Miejskiej w 2022 r., protokoły z wizji lokalnej przeprowadzonej przez ZBM w lokalu p. M. Bednarskiej, dotyczącej funkcjonowania wentylatora, która odbyła się w czerwcu 2022 r).

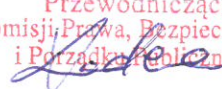
Głosowanie: za – 5, przeciw – 0, wstrzym. - 1.

Na tym protokół zakończono.

Posiedzenie Komisji trwało od godz. 15³⁰ – 16²⁸.

Protokołowała:

B. Płoszczyca

Przewodnicząca
Komisji Prawa, Bezpieczeństwa
i Porządku Publicznego

Agnieszka Komendera