

Protokół Nr 96/23
z posiedzenia Komisji Budżetu i Rozwoju Miasta
odbytego w dniu 11 kwietnia 2023 r.

Obecni:

- radni według listy obecności stanowiącej załącznik nr 1 do protokołu,
- p. I. Sobanik – Naczelnik Wydziału Inwestycji Miejskich,
- p. M. Potaczek – Naczelnik Wydziału Architektury i Urbanistyki,
- projektant planu zagospodarowania przestrzennego.

Porządek posiedzenia:

1. Przyjęcie protokołu z posiedzenia Komisji.
2. Analiza sprawozdania z wykonania budżetu miasta Oświęcim za 2022 rok.
3. Analiza projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w rejonie ul. Nadwiślańskiej – złożę kruszywa naturalnego „Dwory”.

Przebieg posiedzenia:

Ad. 1

Komisja przez aklamację przyjęła protokół Nr 95/23 z posiedzenia odbytego w dniu 28 marca 2023 r.

Ad. 2

Komisja szczegółowo zapoznała się z wykonaniem zadań inwestycyjnych zrealizowanych przez Wydział Inwestycji Miejskich:

1. Przebudowa ul. Nideckiego – pomoc dla Powiatu - zadanie realizowane przez Powiat Oświęcimski. W dniu 12.01.2022 r. została zawarta z Powiatem umowa na udzielenie pomocy finansowej na przebudowę ulicy Nideckiego do kwoty określonej w planie finansowym zadania. Zadanie było dofinansowane ze środków budżetu państwa w ramach OSPR Etap VI. Zakres robót obejmował przebudowę ulicy Nideckiego od skrzyżowania z ul. Konarskiego do skrzyżowania z ul. M. Konopnickiej w zakresie przebudowy nawierzchni jezdni, chodnika, pobocza oraz zjazdów i dojazdów indywidualnych, wymiany nawierzchni zatok autobusowych, wymiany wiat

przystankowych, wymiany nawierzchni ronda, przebudowy kanalizacji opadowej. Odbiór końcowy odbył się w dniu 17.11.2022 r.

2. Przebudowa ul. Wysokie Brzegi i ul. Szpitalnej – pomoc dla Powiatu - zadanie realizowane przez Powiat Oświęcimski. W dniu 12.01.2022 r. została zawarta z Powiatem umowa na udzielenie pomocy finansowej do kwoty określonej w planie finansowym zadania, z przeznaczeniem na opracowanie dokumentacji. Dokumentacja została wykonana i odebrana przez Starostwo Powiatowe w dniu 30.11.2022 r.
3. Przebudowa ciągu komunikacyjnego przed dworcem PKP – pomoc dla Powiatu - zadanie realizowane przez Powiat Oświęcimski. W dniu 25.02.2022 r. została zawarta z Powiatem umowa na udzielenie pomocy finansowej na przebudowę części komunikacyjnej placu przed dworcem PKP do kwoty określonej w planie finansowym zadania. Zadanie zostało wykonane. Odbiór końcowy zadania nastąpił w dniu 27.06.2022 r.
4. Budowa miejsc parkingowych przy ul. Kopernika – projekt budowlany - zadanie wprowadzone do budżetu Miasta Zarządzeniem Prezydenta Miasta w dniu 28.04.2022 r. W dniu 26.05.2022 r. została zawarta umowa z Wykonawcą na opracowanie projektu budowlanego. W dniu 30.11.2022 r. wydano decyzję udzielającą pozwolenia na budowę, a projektant przekazał dokumentację projektową Zamawiającemu. Zadanie zostało wykonane.
5. Budowa ul. Krasińskiego w Oświęcimiu - zadanie wprowadzone do budżetu Miasta Zarządzeniem Prezydenta Miasta w dniu 23.06.2022 r. Zadanie uzyskało dofinansowanie w ramach Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych. Realizacja zadania została zaplanowana na lata 2022-2024. W ramach zadania uaktualniono dokumentację projektową i podzielono na dwa etapy realizacyjne w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia postępowania przetargowego. W przetargu prowadzonym w trybie podstawowym wybrano Wykonawcę, z którym w dniu 12.12.2022 r. zawarto umowę na budowę ul. Krasińskiego na odcinku od ul. Chopina do ul. Szpitalnej, łącznie ze skrzyżowaniami. Plac budowy przekazano Wykonawcy dniu 20.12.2022 r. Rozpoczęto roboty przygotowawcze, tj. częściowe tyczenie i wycinkę drzew kolidujących z inwestycją oraz rozbiórki elementów kolidujących z inwestycją. Planowany termin zakończenia zadania został określony na dzień 20.06.2024 r.

- Zgodnie z Uchwałą Nr LVII/928/22 Rady Miasta Oświęcim z dnia 21.12.2022 r. kwota 351.160,84 zł została przekazana na subkonto wydatków niewygasających.
6. Rozbudowa drogi gminnej 510710K na odcinku I od km 0+007,1 do km 0+097,3 (skrzyżowanie z drogą powiatową nr 1879K), budowa drogi gminnej na odcinku II od km 0+097,3 do km 0+319,9 oraz rozbudowa połączenia na odcinku III w km od 0+319,9 do km 0+608,2 (połączenie z drogą gminną nr 510621K) w miejscowości Oświęcim, Gmina Miasto Oświęcim – rozbudowa ul. Strzeleckiej wraz z budową połączenia do ul. Cichej poprzez ul. Jesionową - inwestycja była realizowana w latach 2021-2022. Zadanie otrzymało dofinansowanie ze środków Funduszu Dróg Samorządowych. Zadanie polegało na wykonaniu: rozbudowy jezdni do szerokości 5 m w ciągu ul. Strzeleckiej i ul. Jesionowej do skrzyżowania z ul. Cichą, chodników, zjazdów, poboczy, oświetlenia ulicznego, kanalizacji deszczowej, wycinki drzew, przebudowy odcinka sieci wodociągowej, sieci elektroenergetycznej SN, zabudowy palisady betonowej u podnóża skarpy wału przeciwpowodziowego, schodów terenowych w rejonie przepompowni ścieków "Jesionowa", zabezpieczenia ciepłociągu, kanalizacji sanitarnej i rurociągu tłocznego wody opadowej. Odbiór końcowy zadania odbył się w dniu 04.05.2022 r.
 7. Przebudowa kładki przez rzekę Sołę w ciągu ul. Cichej - projekt budowlany - Umowa na opracowanie projektu budowlanego została zawarta w dniu 30.09.2021 r. Na pierwszej radzie technicznej ustalono możliwe do zastosowania warianty przebudowy kładki. W dniu 29.06.2022 r. w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego poz. 4342 została opublikowana Uchwała Nr L/807/22 Rady Miasta Oświęcim z dnia 22 czerwca 2022 r. w sprawie pozbawienia kategorii drogi publicznej gminnej części drogi gminnej zlokalizowanej pomiędzy ul. Cichą i ul. Bulwary poprzez wyłączenie jej z użytkowania jako droga publiczna. W związku z powyższym, zgodnie z wcześniejszym stanowiskiem projektanta, nie jest konieczne uzyskanie odstępstwa od przepisów techniczno-budowlanych, co znacznie ułatwia kontynuację prac projektowych i uzyskanie pozwolenia na budowę. W dniu 30.09.2022 r., w związku z koniecznością wykonania czynności niemożliwych wcześniej do przewidzenia, został zawarty aneks nr 1 do umowy z Wykonawcą zmieniający termin wykonania zamówienia do dnia 21.12.2022 r. W dniu 21.12.2022 r. z powodów j.w. oraz opóźnień w uzyskaniu przez Wykonawcę opinii, uzgodnień i decyzji administracyjnych, został zawarty aneks nr 2 do umowy z Wykonawcą zmieniający

- termin wykonania zamówienia do dnia 27.03.2023 r. Projektowanie w obecnej fazie znajduje się w fazie końcowej z szansą na uzyskanie pozwolenia na budowę. Zgodnie z Uchwałą Nr LVII/928/22 Rady Miasta Oświęcim z dnia 21.12.2022 r. kwota 194.832,00 zł została przekazana na subkonto wydatków niewygasających.
8. Zagospodarowanie terenu przy ul. Pileckiego - projekt budowlany - Zadanie zostało umieszczone w WPF Uchwałą Rady Miasta z dnia 23.06.2021 r. z terminem realizacji w 2022 r. W dniu 04.10.2021 r. została podpisana umowa z Wykonawcą z terminem realizacji do 31.05.2022 r. W wyniku długo trwających uzgodnień z RO „Zasole” oraz mieszkańcami, zawarty został aneks przedłużający termin realizacji umowy do 29.09.2022 r. Uzgodnienie rozwiązań niezbędnych do kontynuacji projektu budowlanego nastąpiło dopiero 30.05.2022 r. W dniu 11.01.2023 r. wydana została decyzja o pozwoleniu na budowę, a w dniu 12.01.2023 r. Wykonawca przekazał opracowaną dokumentację projektową. Zadanie zostało wykonane. Zgodnie z Uchwałą Nr LVII/928/22 Rady Miasta Oświęcim z dnia 21.12.2022 r. kwota 73.800,00 zł została przekazana na subkonto wydatków niewygasających.
9. Przebudowa ul. Sadowej na odcinku od ul. Jagiełły do ul. 11 Listopada - projekt budowlany - umowa na opracowanie projektu budowlanego została zawarta 30.08.2021 r. Opracowanie dokumentacji projektowej zostało ukończone w maju 2022 r. Zadanie zostało wykonane.
10. Budowa drogi od ul. Zaborskiej w kierunku ul. Zatorskiej - etap II, część 1 - zadanie zaplanowano do realizacji w latach 2021-2022. W dniu 10.03.2021 r. podpisano umowę w przedmiocie partycypacji w zakresie zadania inwestycyjnego (umowa darowizny). Umowa na wykonanie zadania została zawarta w dniu 01.10.2021 r. W wyniku realizacji inwestycji powstał odcinek drogi o długości ok. 350 m wraz z odwodnieniem, oświetleniem, wodociągiem i kanalizacją sanitarną oraz przebudową skrzyżowania z ul. Batorego. Odbiór zadania nastąpił w dniu 29.11.2022 r. Zadanie zostało wykonane. Na subkoncie zostały ulokowane środki na uregulowanie opłaty za przyłączenie oświetlenia ulicznego do sieci elektroenergetycznej TAURON. Zgodnie z Uchwałą Nr LVII/928/22 Rady Miasta Oświęcim z dnia 21.12.2022 r. kwota 761,87 zł została przekazana na subkonto wydatków niewygasających.
11. Przebudowa i rozbudowa ul. Koszykowej w Oświęcimiu - po rozstrzygnięciu przetargu w trybie podstawowym w dniu 04.04.2022 r. podpisano umowę z Wykonawcą zadania na realizację robót z terminem zakończenia do dnia

03.05.2023 r. W dniu 04.04.2022 r. przekazano Wykonawcy plac budowy. Zadanie uzyskało dofinansowanie z Programu Rządowego Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych. Roboty polegają na wykonaniu przebudowy i rozbudowy ul. Koszykowej w głównym przebiegu o długości ok. 470 m oraz przebudowę odcinka bocznego o długości ok. 240 m wraz z infrastrukturą towarzyszącą. Do 31.12.2022 r. wykonano całość zadania inwestycyjnego za wyjątkiem malowania grubowarstwowego oznakowania poziomego drogi w ramach stałej organizacji ruchu oraz uzupełnienia humusowania i obsiania trawą terenów zielonych. Planowane zakończenie robót - kwiecień 2023 r.

12. Budowa drogi gminnej w km od 0+020,0 do km 0+626,4 (skrzyżowania z drogą powiatową: 1897K w km od 0+004,1 do km 0+020,0 i w km od 0+626,4 do km 0+634,3) w miejscowości Oświęcim, Gmina Miasto Oświęcim -zadanie zaplanowano do realizacji w latach 2021-2023. Inwestycja otrzymała dofinansowanie ze środków Funduszu Dróg Samorządowych. Umowa na budowę drogi została zawarta w dniu 12.07.2021 r. z terminem realizacji do dnia 31.05.2023 r. Zadanie obejmuje budowę drogi o długości ok. 600 m wraz z odwodnieniem, oświetleniem oraz przebudową skrzyżowań z ul. Królowej Jadwigi i ul. Zaborską. Roboty budowlane prowadzone są zgodnie z harmonogramem. Na koniec grudnia 2022 r. zaawansowanie robót wyniosło ok. 74%. W dniu 29.10.2021 r. zawarto umowę z Wykonawcą na budowę kanalizacji sanitarnej w pasie drogowym. Prace w tym zakresie zostały zakończone w listopadzie 2022 r. i odebrane od Wykonawcy. Zadanie w toku realizacji.
13. Przebudowa i rozbudowa ulicy Pod Borem w Oświęcimiu - zadanie zostało zaplanowane do realizacji w latach 2022-2023. Inwestycja uzyskała dofinansowanie z Programu Rządowego Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych. Po rozstrzygnięciu przetargu w dniu 05.04.2022 r. podpisano umowę z Wykonawcą zadania na realizację robót z terminem zakończenia do dnia 04.05.2023 r. W dniu 05.04.2022 r. przekazano Wykonawcy plac budowy. Roboty polegają na wykonaniu przebudowy i rozbudowy ul. Pod Borem na długości ok. 711 m wraz z przebudową początkowego odcinka w rejonie ul. Gospodarczej i końcowego odcinka łączącego się z ul. Pod Dębem oraz realizacji infrastruktury towarzyszącej tj. oświetlenia drogowego i kanalizacji deszczowej. Roboty rozpoczęto w dniu 16.05.2022 r. i do dnia 31.12.2022 r. wykonano:

- przebudowę sieci wodociągowej, ciepłowniczej, elektroenergetycznej SN i nN w 100 %,
- kanalizację deszczową i sieć oświetleniową w 60 %,
- jezdnię asfaltową bez warstwy ścieralnej oraz chodnik w 60 %,
- rozbiórkę ogrodzenia posesji prywatnej w 100%,
- zjazdy publiczne i indywidualne w 60 %,
- umusowanie i obsianie trawą terenów zieleni w 60 %.

Planowane zakończenie robót - kwiecień 2023 r.

14. Zagospodarowanie terenu pomiędzy ul. Berka Joselewicza i ul. Bulwary wraz z budową parkingu podziemnego - zadanie jest dofinansowane ze środków budżetu państwa w ramach Oświęcimskiego Strategicznego Programu Rządowego 2021-2025. Na realizację zadania zostały ogłoszone dwa postępowania przetargowe. Pierwsze zostało unieważnione z uwagi na zaoferowaną cenę, która przewyższała kwotę, a którą Zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia. Wykonawca zadania został wybrany w drugim postępowaniu. W dniu 16.08.2022 r. została podpisana umowa z Wykonawcą. W dniu 05.09.2022 r. Wykonawcy został przekazany plac budowy. Z uwagi na złożony charakter budowanego obiektu, konieczny jest nadzór autorski i inwestorski w zakresie branż instalacyjnych oraz nadzór autorski projektanta. Rozpoczęcie robót zostało poprzedzone wytyczeniem geodezyjnym obiektu oraz ogrodzeniem placu budowy i wprowadzeniem tymczasowej organizacji ruchu dla pojazdów na czas prowadzonych robót.

Zakres wykonanych robót w 2022 r. obejmował:

- realizację prac przygotowawczych,
- wycinkę zieleni (drzew) kolidującej z planowaną inwestycją,
- wykonanie prac rozbiórkowych istniejącej i zbędnej infrastruktury technicznej pozostającej w kolizji z planowaną inwestycją,
- rozbiórkę części elementów dróg i chodników związanych z przygotowaniem terenu budowy do prowadzenia robót ziemnych,
- roboty ziemne związane z wykonaniem płyty fundamentowej garażu, w tym badania i dokumentacja ujawnionych w trakcie wykopów części podziemnych i reliktyw dawnej zabudowy. Prace ziemne prowadzone były pod ścisłym nadzorem archeologa oraz w porozumieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w oparciu o udzielone pozwolenia konserwatorskie,

- wymianę gruntu i wykonanie podsypki oraz podłoża z „chudego” betonu pod część płyty fundamentowej budynku garażu,
- wykonanie części izolacji przeciwwilgociowych poziomych,
- zbrojenie i betonowanie części ław fundamentowych oraz płyty fundamentowej garażu
- prefabrykację części elementów zbrojenia pod ściany i słupy konstrukcyjne obiektu,
- przebudowę gazociągu średnioprężnego kolidującego z inwestycją,
- przebudowę linii elektroenergetycznej SN kolidującej z inwestycją,
- prace związane z zabezpieczeniem linii elektroenergetycznych niskiego napięcia oraz światłowodów telewizji kablowej.

Ponadto, spełniając wymogi umowy o dofinansowanie z budżetu państwa, wykonana została tablica informacyjna, która informuje o realizacji przedsięwzięcia z udziałem środków pochodzących z budżetu państwa. Planowany termin zakończenia zadania 05.11.2024 r.

15. Aktualizacja projektu zagospodarowania terenu Bulwarów - odstąpiono od realizacji zadania. Środki finansowe przeznaczone na realizację, przesunięte zostały na inne inwestycje.
16. Przebudowa odcinka ul. Unii Europejskiej dla potrzeb budowy przystanku autobusowego - dla potrzeb realizacji zadania zaktualizowano przedmiary i kosztorys inwestorski oraz wykonano złącze kablowe dla zasilania kontenera socjalnego. Złożono aplikację o dofinansowanie z Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych PGR – zadanie nie uzyskało dofinansowania. Wykonano aktualizację kosztorysów oraz tyczenie elementów kanalizacji sanitarnej.
17. Aktualizacja projektu przebudowy ul. Kownackiej - w pierwszym postępowaniu ws. wyboru Wykonawcy nie złożono żadnej oferty. Cena oferty złożonej w drugim postępowaniu znacznie przewyższyła przyjęte w budżecie środki na realizację zadania. Z uwagi na brak środków w budżecie miasta, ostatecznie odstąpiono od realizacji zadania w roku 2022, a środki przesunięto i wykorzystano na inne przedsięwzięcia.
18. Przebudowa odcinków ulic: Pod Olszyną, Ceglana, Zagrodowa – projekt budowlany - w dniu 14.03.2022 r. zawarta została umowa z Wykonawcą zadania. Umowny termin realizacji - 19.11.2022 r. W związku postępowaniem prowadzonym przez Wojewodę Małopolskiego ws. budowy DK44 (obwodnica Oświęcimia) Wykonawca zmuszony

- był wstrzymać prace projektowe, co spowodowało konieczność zawarcia aneksu z terminem zakończenia tych prac do dnia 18.05.2023 r. Zadanie w trakcie realizacji. Zgodnie z Uchwałą Nr LVII/928/22 Rady Miasta Oświęcim z dnia 21.12.2022 r. kwota 175.890,00 zł została przekazana na subkonto wydatków niewygasających.
19. Przebudowa ulic: Foksa, Grabowiecka, Grobelna – projekt budowlany - w dniu 14.03.2022 r. zawarta została umowa z Wykonawcą zadania. Umowny termin realizacji - 19.11.2022 r. Zmiana przepisów w zakresie dróg publicznych spowodowała opóźnienia w realizacji zadania, dlatego zawarty został aneks z terminem realizacji 21.12.2022 r. W dniu 16.12.2022 r. złożony został wniosek o wydanie decyzji zrid. W dniu 21.12.2022 r. Wykonawca zadania przekazał dokumentację. Zadanie zostało zakończone. Na subkoncie ulokowano środki, które zostaną wypłacone Projektantowi po wszczęciu postępowania o uzyskanie decyzji zrid. Zgodnie z Uchwałą Nr LVII/928/22 Rady Miasta Oświęcim z dnia 21.12.2022 r. kwota 85.915,50 zł została przekazana na subkonto wydatków niewygasających.
20. Przebudowa ul. 3 Maja – projekt budowlany - w dniu 02.03.2022 r. zawarta została umowa z Wykonawcą zadania. W dniu 07.11.2022 r. Wykonawca przekazał dokumentację projektową oraz potwierdzenie złożenia wniosku o zrid. W dniu 21.11.2022 r. zostało wszczęte postępowanie ws. wydania decyzji zrid. Zadanie zostało zakończone.
21. Budowa parkingu przy ul. Czecha – projekt budowlany - w dniu 25.02.2022 r. zawarto umowę z Wykonawcą zadania. W dniu 05.10.2022 r. została wydana decyzja o pozwoleniu na budowę. Wykonawca przekazał dokumentację projektową 12.10.2022 r. Zadanie zostało zakończone.
22. Przebudowa części nawierzchni płyty Rynku Głównego – projekt budowlany - w dniu 26.05.2022 r. zawarta została umowa z Wykonawcą zadania. Umowny termin realizacji – 21.11.2022 r. W związku z przedłużającą się procedurą uzgadniania dokumentacji w Wojewódzkim Urzędzie Ochrony Zabytków termin wykonania umowy został przesunięty na dzień 28.04.2023 r. Prace projektowe w toku. Zgodnie z Uchwałą Nr LVII/928/22 Rady Miasta Oświęcim z dnia 21.12.2022 r. kwota 49.200,00 zł została przekazana na subkonto wydatków niewygasających.
23. Przebudowa skrzyżowania ul. Zaborskiej i ul. Batorego – projekt budowlany - po zawarciu stosownej umowy z Powiatem na przejęcie zarządu nad ul. Zaborską na czas opracowania projektu w dniu 26.05.2022 r. zawarto umowę na wykonanie

- pełnobrańkowej dokumentacji projektowej dla zadania pn. „Przebudowa skrzyżowania ul. Zaborskiej i ul. Batorego – projekt budowlany”. W dniu 30.06.2022 r. zaopiniowano pozytywnie przedstawioną przez projektanta koncepcję skrzyżowania. Planowany termin zakończenia prac projektowych – 21.01.2023 r. Z uwagi na zwłokę w przekazaniu uzgodnień przez dysponentów sieci uzbrojenia podziemnego aneksowano obowiązującą umowę z Wykonawcą zadania wydłużając termin realizacji umowy do dnia 26.04.2023 r.
24. Przebudowa chodnika wzdłuż ul. Łukasiewicza pomiędzy ul. Marchlewskiego i Smoluchowskiego - w wyniku przeprowadzonych zapytań ofertowych w dniu 24.01.2022 r. zawarto umowę z Wykonawcą zadania. Przekazanie placu budowy nastąpiło w dniu 02.02.2022 r. Roboty budowlane polegały na wymianie nawierzchni chodnika o szer. 3m na długości 94 m na nawierzchnię z kostki brukowej, regulacji wysokościowej 3 skrzynek ulicznych dla zaworu gazowego, zasuwy wody, hydrantu podziemnego oraz zabudowaniu ramy z pokrywą studni teletechnicznej, odtworzeniu i odnowieniu przyległego trawnika o powierzchni 172 m². Odbiór końcowy nastąpił w dniu 24.02.2022 r.
25. Przebudowa dróg osiedlowych wraz z infrastrukturą towarzyszącą przy ul. Szpitalnej - zadanie zostało zaplanowane do realizacji w latach 2020-2022. Zadanie było dofinansowane ze środków Rządowego Funduszu Inwestycji Lokalnych. W dniu 24.11.2020 r. zawarto umowę z Wykonawcą z terminem realizacji do dnia 31.08.2022 r. Zadanie inwestycyjne obejmowało wykonanie: przebudowy odcinków dróg o długości łącznej 1800 m, przebudowy chodników, przebudowy i budowy 25 parkingów na łączną pojemność 387 miejsc postojowych, przebudowy oświetlenia ulicznego z wymianą 72 słupów i zabudową opraw typu LED, budowy 681 mb kanalizacji deszczowej, wycinki 96 drzew i nasadzeniu 165 drzew oraz 1398 krzewów, przebudowy 3 placów zabaw dla dzieci, przebudowy placów śmietnikowych wraz z zabudową 2 altan, zabudowy koszy na śmieci, ławek, trzepaków i barier ochronnych. Zgodnie z umową do dnia 04.05.2022 r. wykonano całość robót na zadaniu. Odbiór końcowy przeprowadzono w dniu 18.05.2022 r.
26. Przebudowa chodników wewnątrzosiedlowych wraz z dostosowaniem do przepisów przeciwpożarowych wzdłuż budynku Przychodni Rejonowej N 2 od strony ul. Czecha oraz przy budynku ozn. ul. Czarneckiego 13-17 - zadanie wprowadzone do budżetu Miasta Zarządzeniem Prezydenta Miasta w dniu 23.06.2022 r. W dniu 01.09.2022 r.

podpisano umowę z Wykonawcą zadania. W wyniku przeprowadzonych robót budowlanych przebudowano dojazd do Przychodni Rejonowej nr 2, chodniki dostosowano do przepisów p.poż., przebudowano dojścia do klatek schodowych, uporządkowano teren, wykonano zieleńce i nasadzenia. Końcowego odbioru robót dokonano w dniu 20.12.2022 r.

27. Przebudowa chodnika pomiędzy ul. Rydla i ul. Wyspiańskiego - zadanie wprowadzone do budżetu Miasta Zarządzeniem Prezydenta Miasta w dniu 19.09.2022 r. W wyniku przeprowadzonych zapytań ofertowych w dniu 27.09.2022 r. zawarto umowę z Wykonawcą. Przekazanie placu budowy nastąpiło w dniu 03.10.2022 r. Roboty budowlane polegały na wymianie istniejącej nawierzchni chodników z płytek chodnikowych na nawierzchnię z kostki brukowej wraz z wykonaniem podbudowy z kruszywa kamiennego, regulacji wysokościowej 2 włączów na studniach kanalizacyjnych, odtworzeniu i odnowieniu przyległego trawnika o powierzchni 88 m². Długość chodników 72 m, szerokość 1,5 m. Odbiór końcowy nastąpił w dniu 04.11.2022 r.
28. Przebudowa chodników wewnątrzsiedlowych pomiędzy Al. Słowackiego oraz ulicami Wróblewskiego i Mieszka I - w wyniku przetargu w trybie podstawowym, dniu 10.06.2022 r. została podpisana umowa z Wykonawcą. Przekazanie placu budowy nastąpiło w dniu 20.06.2022 r. W wyniku przeprowadzonych robót budowlanych przebudowano chodniki, zabezpieczono istniejące sieci uzbrojenia terenu, wykonano i zamontowano altanę śmietnikową, nasadzono zieleni oraz zamontowano elementy małej architektury. W dniu 12.09.2022 r. dokonano końcowego odbioru robót.
29. Przebudowa chodników wewnątrzsiedlowych na terenie ograniczonym: Al. Słowackiego, Al. Tysiąclecia, „Park Chemików”, ul. Mieszka I - w wyniku przeprowadzonego przetargu w trybie podstawowym w dniu 24.03.2022 r. została podpisana umowa z Wykonawcą, a w dniu 31.03.2022 r. został przekazany plac budowy. W wyniku przeprowadzonych robót przebudowano chodniki, zabezpieczono istniejące sieci uzbrojenia terenu, nasadzono zieleni, wykonano oznakowanie docelowej organizacji ruchu, zamontowano elementy małej architektury. Odbiór końcowy robót nastąpił w dniu 20.06.2022 r.
30. Przebudowa chodników wewnątrzsiedlowych wraz z dostosowaniem do przepisów przeciwpożarowych przy budynku ozn.: ul. Tysiąclecia 23-27, 35-39 oraz dojścia do

klatek schodowych budynku ozn. ul. Tysiąclecia 47-51 - w dniu 01.04.2022 r. zawarto umowę z Wykonawcą zadania. Plac budowy przekazano w dniu 08.04.2022 r. Wykonano wycinkę drzew, rozebrano nawierzchnie oraz istniejące podbudowy. Wykonano nowe warstwy konstrukcyjne pod chodniki i utwardzenia terenu, ławy betonowe, obrzeża i krawężniki oraz nawierzchnie z betonowej kostki brukowej. Wykonano nowe oznakowanie pionowe, wymieniono włązy żeliwne i wykonano regulację istniejących studzienek kanalizacyjnych. Zabezpieczono istniejące sieci kablowe rurami osłonowymi, wykonano plantowanie terenu, humusowanie z obsianiem trawą oraz nasadzenia drzew. Końcowego odbioru robót dokonano w dniu 05.07.2022 r.

31. Przebudowa chodników wewnątrzsiedlowych wraz z dostosowaniem do przepisów przeciwpożarowych przy budynku ozn. ul. Czarnieckiego 3-11 - w dniu 12.04.2022 r. przygotowano i przekazano do Wydziału Zamówień Publicznych dokumentację przetargową. Do wzięcia udziału w postępowaniu przetargowym nie zgłosił się żaden oferent. W dniu 17.05.2022 r. ponowiono procedurę wyboru oferenta i po jej przeprowadzeniu w dniu 07.07.2022 r. podpisano umowę z Wykonawcą i przekazano plac budowy. Wykonano przebudowę chodników dostosowując do przepisów p.poż., przebudowę dojść do klatek schodowych, zabezpieczono istniejące uzbrojenie terenu, zamontowano elementy małej architektury. Końcowego odbioru robót dokonano w dniu 29.08.2022 r.
32. Przebudowa chodników wewnątrzsiedlowych wraz z dostosowaniem do przepisów przeciwpożarowych przy budynku ozn. ul. Czarnieckiego 22-28 - w dniu 20.04.2022 r. zawarto umowę z Wykonawcą. W ramach zadania wykonano wycinkę drzew, rozebrano nawierzchnie oraz istniejące podbudowy. Wykonano nowe warstwy konstrukcyjne pod chodniki i utwardzenia terenu, ławy betonowe, obrzeża i krawężniki oraz nawierzchnie z betonowej kostki brukowej. Wykonano nowe oznakowanie pionowe, wymieniono włązy żeliwne i wykonano regulację istniejących studzienek kanalizacyjnych i zasuw wodociągowych. Zabezpieczono istniejące sieci kablowe rurami osłonowymi, wykonano plantowanie terenu, humusowanie z obsianiem trawą oraz nasadzenia drzew. Końcowego odbioru robót dokonano w dniu 22.06.2022 r.
33. Przebudowa chodników wraz z budową oświetlenia terenu pomiędzy ul. Dąbrowskiego i ul. 3 Maja - w ramach zadania opracowano dokumentację

projektową oraz przeprowadzono prace pielęgnacyjne i wycinkę drzew na terenie planowanej inwestycji. W dniu 03.06.2022 r. zostało ogłoszone postępowanie przetargowe na wykonanie robót budowlanych. Po otwarciu ofert unieważniono postępowanie, ponieważ cena najkorzystniejszej z nich znacznie przewyższała kwotę, którą Zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia. W lipcu 2022 r. ogłoszono przetarg tylko na wykonanie robót elektrycznych w ramach zadania, obejmujące budowę nowego oświetlenia terenu. W dniu 04.08.2022 r. została podpisana umowa z Wykonawcą, a w dniu 10.08.2022 r. został przekazany Wykonawcy plac budowy. Prace polegały na zabudowie 20 latarni parkowych i zabezpieczeniu istniejącego uzbrojenia podziemnego. W dniu 25.11.2022 r. dokonano odbioru końcowego zadania.

34. Budowa przystanku autobusowego na ul. Gospodarczej - umowę z Wykonawcą zawarto w dniu 30.03.2022 r. Wykonano całość zaplanowanych robót z korektą docelowej organizacji ruchu w związku z wykonaniem zjazdu z ul. Gospodarczej. Odbioru końcowego zadania dokonano w dniu 28.06.2022 r.
35. Budowa przystanku autobusowego wraz z infrastrukturą towarzyszącą przy ul. Obozowej - w dniu 28.02.2022 r. podpisano umowę na opracowanie dokumentacji projektowej. Prace projektowe zakończono w dniu 09.05.2022 r., a w dniu 11.07.2022 r. uzyskano pozwolenie na budowę. Na realizację zadania ogłoszono przetarg. Do wzięcia udziału w postępowaniu przetargowym nie zgłosił się żaden oferent. W dniu 07.07.2022 r. ponowiono procedurę wyboru oferenta. W dniu 20.09.2022 r. podpisano umowę z Wykonawcą zadania. Postawiono wiatę przystankową z toaletą, wykonano przyłącze elektryczne, wodociągowe i kanalizacyjne, uporządkowano teren wokół przystanku. Końcowego odbioru robót dokonano w dniu 19.12.2022 r.
36. Usunięcie usterek w Parku Pokoju - zadanie wprowadzone do budżetu Miasta Zarządzeniem Prezydenta Miasta w dniu 31.03.2022 r. Pomimo wezwań skierowanych do Wykonawcy inwestycji do usunięcia ujawnionych w trakcie eksploatacji Parku usterek nie uzyskano pozytywnego rezultatu w tym zakresie. Wobec powyższego zastosowano wykonanie zastępcze. W dniu 20.05.2022 r. zawarto umowę na naprawę urządzeń zabawowych i infrastruktury na placach zabaw dla dzieci młodszych i starszych, usunięcie zapadliska gruntu przy zasypanych piwnicach we wschodniej części parku oraz naprawę złuszczeń farby na ścieżce w obrębie mostka przez Potok Klucznikowski. Naprawy ukończono w dniu 30.05.2022 r.

W dniu 25.04.2022 r. zawarto umowę na I etap prac związanych z regeneracją poszycia ławek oraz stołów. Prace ukończono w dniu 30.06.2022 r. W dniu 24.06.2022 r. zawarta została umowa na regenerację pozostałych ławek - etap II. Prace objęte ww. umową ukończono w dniu 30.09.2022 r. W dniu 11.07.2022 r. zawarto umowę na regenerację poszycia 15 sztuk koszy. Prace ukończono w dniu 25.08.2022 r. W dniu 12.10.2022 r. zawarto umowę na wykonanie nasadzeń - wymianę uschniętych 18 drzew na terenie Parku Pokoju. Prace ukończono w dniu 31.10.2022 r. W związku z brakiem realizacji zobowiązań wynikających z należytego wykonania umowy, przeciwko Gwarantowi i Wykonawcy wystąpiono na drogę prawną w celu odzyskania nakładów poniesionych na usunięcie wad i usterek. Sprawa w toku.

37. Aktualizacja projektu zagospodarowania Parku Pokoju – etap II pomiędzy ulicami: Tysiąclecia, Olszewskiego, Słowackiego, Chemików - realizacja zadania została przekazana do Biura Rozwoju Miasta z uwagi na konieczność opracowania Programu Funkcjonalno-Użytkowego (PFU), który jest wydatkiem bieżącym i nie może być pokryty ze środków z planu finansowego Wydziału IM.
38. Budowa zespołu żłobkowo-przedszkolnego w Oświęcimiu - w dniu 19.07.2022 r. ogłoszony został przetarg na wykonanie obiektu żłobka i przedszkola wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną. W dniu 04.10.2022 r. zawarto umowę z Wykonawcą, a w dniu 18.10.2022 r. przekazano plac budowy. Wykonawca przystąpił do prac przygotowawczych, tj. wycinki drzew i wytyczenia obiektów. Zgodnie z Uchwałą Nr LVII/928/22 Rady Miasta Oświęcim z dnia 21.12.2022 r. kwota 1.000.000,00 zł została przekazana na subkonto wydatków niewygasających.
39. Wykonanie oświetlenia solarnego boiska sportowego przy ul. Zagrodowej - zadanie wprowadzone do budżetu Miasta Zarządzeniem Prezydenta Miasta w dniu 28.04.2022 r. Zadanie zostało zawnioskowane do realizacji przez Radę Osiedla „Stare Stawy” w ramach środków SIRO. W dniu 06.06.2022 r. zawarta została umowa z Wykonawcą na zakup i montaż lampy solarnej do oświetlenia boiska sportowego przy ul. Zagrodowej. Zadanie wykonano, a odbiór końcowy nastąpił w dniu 16.08.2022 r.
40. Przebudowa nasypu w rejonie ogródków działkowych na Kamieńcu – projekt budowlany - po ustaleniu z Wykonawcą - (wykonawcą obwodnicy od drogi ekspresowej S-1 do Oświęcimia) zakresu prac i ich niezbędnej koordynacji

z inwestycją realizowaną przez GDDKiA Oddział w Krakowie (inwestorem) w dniu 29.12.2022 r. została zawarta umowa na opracowanie dokumentacji projektowej z terminem realizacji 29.03.2023 r. Prace projektowe w toku.

41. Modernizacja boiska sportowego „Orlik” przy SP5 – projekt budowlany - postępowanie ws. wyboru Wykonawcy zostało przeprowadzone cztery razy. Niestety w pierwszym postępowaniu złożone oferty znacznie przewyższały środki przyjęte w budżecie na realizację zadania, z kolei w dwóch pozostałych nie zostały złożone żadne oferty. We wrześniu przeprowadzono postępowanie po raz czwarty. Wybrany Wykonawca zrezygnował z podpisania umowy, dlatego zwiększono kwotę na realizację zadania do ceny kolejnej oferty i w dniu 30.12.2022 r. zawarto ostatecznie umowę z Wykonawcą z terminem realizacji zadania do dnia 28.07.2023 r.

Przedstawione informacje Komisja przyjęła do wiadomości.

Ponadto Komisja wysłuchiwała informacji dotyczącej realizacji zadań ujętych w Wieloletniej Prognozie Finansowej miasta Oświęcim.

Ad. 3

Komisja przeanalizowała projekt uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w rejonie ul. Nadwiślańskiej - złoża kruszywa naturalnego "Dwory".

Projekt planu przygotowany został w oparciu o obowiązujące przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (dalej ustawa PZP; tekst jednolity Dz.U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.) oraz rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U. z 2021 r. poz. 2404).

Procedura formalno – prawna została przeprowadzona zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy PZP, jak i ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz.U. z 2022 r. poz. 1029 ze zm.).

Uchwalenie planu miejscowego ma na celu umożliwienie eksploatacji złoża kruszyw naturalnych "Dwory", które znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącego zakładu górniczego oraz miejskiego składowiska odpadów.

Sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2 – 4 ustawy PZP:

- obszar objęty planem obejmuje tereny położone na wschód od ul. Nadwiślańskiej objęte dotychczas planem miejscowym z 2005 r. (uchwała nr XLVIII/501/05 z dnia 28.09.2005 r.) Zmiana ustaleń planu spowodowana jest wnioskami wynikającymi z analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, wnioskami właścicieli terenów jak również wymaganiami wynikającymi z przepisów odrębnych (ujawnienie złóż kopalin). Dyspozycje zawarte w planie miejscowym mają na celu dostosowanie dotychczas obowiązujących przepisów prawa miejscowego do przepisów obowiązującego prawa, a także zmieniających się realiów społeczno-gospodarczych i związanych z tym potrzeb w kwestii zagospodarowania przestrzeni;
- wymagania dotyczące ładu przestrzennego – plan zawiera ustalenia dotyczące zasad i warunków zagospodarowania terenu, jak również wymagane wskaźniki urbanistyczne. Dysponowanie nowymi terenami przeznaczonymi do zagospodarowania ma na celu prowadzenie racjonalnej gospodarki terenami, przy uwzględnieniu możliwości eksploatacji udokumentowanych złóż kopalin;
- wymagania dotyczące ochrony środowiska – obszar objęty planem znajduje się poza obszarami objętymi formami ochrony przyrody. W planie miejscowym ujawnia się udokumentowane złoża kopalin, wskazuje się również możliwe kierunki rekultywacji wyrobiska.
- wymagania dotyczące dziedzictwa kulturowego – na terenach objętych planem miejscowym nie występują tereny i obiekty objęte ochroną konserwatorską, ani wpisane do rejestru zabytków;
- wymagania dotyczące ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia – na obszarze objętym planem nie występują obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemnych ani obszary szczególnego zagrożenia powodzią.
- walory ekonomiczne przestrzeni, prawo własności, potrzeby obronności i bezpieczeństwa – plan miejscowy zapewnia poszanowanie praw nabytych dotyczących przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu. Walory ekonomiczne przestrzeni (istniejące zagospodarowanie i użytkowanie terenu, położenie, układ komunikacyjny, sieci uzbrojenia terenu) zostały uwzględnione w trakcie określania kierunków i zasad zagospodarowania terenu;
- rozwój infrastruktury technicznej – nie przewiduje się konieczności budowy sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej związanych z wykonywaniem zadań własnych przez gminę;

Ustalenia planu miejscowego nie generują znacznych obciążeń dla budżetu gminy, gdyż obszar przeznaczony do zagospodarowania znajduje się w terenie wyposażonym w infrastrukturę techniczną i komunikacyjną, a projektowany charakter jego zagospodarowania pozwala na wykorzystanie infrastruktury istniejącej w jego bezpośrednim sąsiedztwie.

Plan miejscowy jest również zgodny z wynikami analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta Oświęcim (uchwała nr LIV/1032/18 Rady Miasta Oświęcim z dnia 26 września 2018 r.), w której wskazuje się na konieczność aktualizacji planów miejscowych wynikającą z potrzeb właścicieli terenów, a także konieczność ich dostosowania do obowiązujących przepisów prawa.

Ustalenia określone w projekcie planu uwzględniają istniejące potrzeby inwestycyjne z uwzględnieniem istniejących lokalnych uwarunkowań, z równoczesnym poszanowaniem zasad ochrony środowiska.

W dyskusji nad projektem uchwały udział wziął radny K. Kuczek.

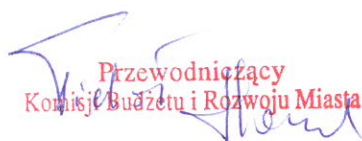
Komisja w głosowaniu za – 9, przeciw – 0, wstrzym. - 2 pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w rejonie ul. Nadwiślańskiej - złożę kruszywa naturalnego "Dwory".

Na tym protokół zakończono.

Posiedzenie Komisji trwało od godz. 15³⁰ – 16³⁰.

Protokołowała:

B. Płoszczyca


Przewodniczący
Komisji Budżetu i Rozwoju Miasta
Michał Homa