

**Protokół Nr 95/23**  
**z posiedzenia Komisji Budżetu i Rozwoju Miasta**  
**odbytego w dniu 28 marca 2023 r.**

**Obecni:**

- radni według listy obecności stanowiącej załącznik nr 1 do protokołu,
- p. B. Chachuła – Skarbnik Miasta,
- p. W. Habczyk – Dyrektor Zarządu Budynków Mieszkalnych w Oświęcimiu,
- p. M. Potaczek – Naczelnik Wydziału Architektury i Urbanistyki,
- projektant planu zagospodarowania przestrzennego,
- p. B. Baran – Naczelnik Wydziału Organizacyjnego,
- p. J. Brania – Komendant Straży Miejskiej w Oświęcimiu,
- p. S. Żak – Biesik – Naczelnik Wydziału Oświaty,
- p. S. Stachura – Naczelnik Wydziału Ochrony Środowiska,
- p. M. Świątek – Smrek – Dyrektor Oświęcimskiego Centrum Kultury,
- p. I. Sobanik – Naczelnik Wydziału Inwestycji Miejskich,
- p. J. Grunwald – Naczelnik Wydziału Mienia Komunalnego,
- p. A. Piwowarska - Naczelnik Wydziału Gospodarki Miejskiej,
- p. K. Tarłowska – Naczelnik Wydziału Spraw Obywatelskich.

**Porządek posiedzenia:**

1. Przyjęcie protokołu z posiedzenia Komisji.
2. Analiza projektów uchwał Rady Miasta Oświęcim.
3. Sprawy bieżące i wolne wnioski.

**Przebieg posiedzenia:**

**Ad. 1**

Komisja przez aklamację przyjęła protokół Nr 94/23 z posiedzenia odbytego w dniu 14 marca 2023 r.

## **Ad. 2**

1.

Komisja przeanalizowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu lokalu użytkowego z dotychczasowym najemcą na czas nieokreślony.

Najemca lokalu użytkowego - garażu motocyklowego zlokalizowanego przy ul. Olszewskiego 28 w Oświęcimiu wynajmuje przedmiotowy lokal na podstawie umowy najmu zawartej na czas określony do lat 3 tj.: od 11.05.2020 r. do 10.05.2023 r.

W związku ze zbliżającym się upływem terminu obowiązywania umowy, najemca zwrócił się z pisemnym wnioskiem o możliwość kontynuowania najmu i zawarcia kolejnej umowy najmu na czas nieokreślony.

Zgodnie z § 4 oraz § 6 Załącznika Nr 1 do Uchwały Nr XXXIX/622/21 Rady Miasta Oświęcim z dnia 29 września 2021 r. z późn. zm. w sprawie zasad najmu lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miasto Oświęcim na czas nieoznaczony, na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata oraz w przypadku gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ten sam lokal, zawarcie umowy najmu lokalu użytkowego z dotychczasowym najemcą po umowie zawartej na czas oznaczony do lat 3, której przedmiotem jest ten sam lokal wymaga zgody Rady wyrażonej w uchwale.

W związku z powyższym przedstawia się do podjęcia niniejszy projekt uchwały Radzie Miasta Oświęcim.

Aktualna stawka czynszu wynosi 7,00 zł za m<sup>2</sup> (netto) i podlega corocznej waloryzacji zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Komisja w głosowaniu za – 10, przeciw – 0, wstrzym. - 0 pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu lokalu użytkowego z dotychczasowym najemcą na czas nieokreślony.

2.

Komisja przeanalizowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wynajem lokalu użytkowego na czas nieoznaczony.

Zgodnie z § 4 Załącznika Nr 1 do Uchwały Nr XXXIX/622/21 Rady Miasta Oświęcim z dnia 29 września 2021 r. z późn. zm. w sprawie zasad najmu lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miasto Oświęcim na czas nieoznaczony, na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata oraz w przypadku gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat

strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ten sam lokal, wynajęcie lokalu użytkowego na czas nieoznaczony wymaga zgody Rady wyrażonej w uchwale.

W związku z powyższym przedstawia się do podjęcia niniejszy projekt uchwały Radzie Miasta Oświęcim.

Lokal przy ul. Śniadeckiego 23 - 39 (działalność handlowa) wyposażony w inst. elektryczną, c.o. oraz wod.-kan., przeznaczony na wynajem na działalność gospodarczą (handlową lub usługową). Stawka czynszu do licytacji wynosi 40,00 zł za m<sup>2</sup> (netto).

Komisja w głosowaniu za – 10, przeciw – 0, wstrzym. - 0 pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wynajem lokalu użytkowego na czas nieoznaczony.

3.

Komisja przeanalizowała projekt uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Oświęcimiu przy ul. Nadwiślańskiej.

1. Podstawa podjęcia uchwały.

Na podstawie art. 15 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.), zwanej dalej Ustawą, w związku z art. 20 ust. 1 ustawy, przedkładam do uchwalenia projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Oświęcimiu przy ul. Nadwiślański, zwany dalej projektem planu.

Przedmiotowa uchwała wypełnia dyspozycje zawarte w uchwale Nr XLIX/788/22 Rady Miasta Oświęcim z dnia 25 maja 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Projekt planu został wykonany zgodnie z procedurą określoną w art. 17 ustawy i zawiera elementy obligatoryjne planu wskazane w art. 15 ust. 2 ustawy, za wyjątkiem:

- zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej, ze względu na brak takich obszarów i obiektów;
- wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, ze względu na brak takich przestrzeni;
- zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasad kształtowania krajobrazu, ze względu na brak terenów, dla których jest potrzeba określania zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasad kształtowania krajobrazu;
- terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie

krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa, ze względu na brak takich obszarów i obiektów;

- szczególnych warunków zagospodarowania terenów lub ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy, ze względu na brak takich terenów;
- sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, ze względu na brak terenów, dla których jest potrzeba określania tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania.

Załącznikami do uchwały są:

- rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1;
- rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiący załącznik nr 2;
- rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, zapisanych w planie, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiący załącznik nr 3
- dane przestrzenne, stanowiące załącznik nr 4 do uchwały.

Projekt planu obejmuje obszar o powierzchni ok. 4,40 ha, zlokalizowany w północno-wschodniej części miasta Oświęcim w rejonie ulicy Nadwiślańskiej. Obszar opracowania jest niezabudowany. Położony jest w bezpośrednim sąsiedztwie Składowiska Odpadów Komunalnych i ze względu na lokalizację stanowi dogodne miejsce pod rozwój terenów związanych z gospodowaniem odpadami. Przedmiotem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest wprowadzenie ustaleń planistycznych w postaci warunków zabudowy i zagospodarowania terenów przeznaczonych pod teren gospodarowania odpadami. Projekt planu został opracowany na podstawie ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Oświęcim”, zwanego dalej Studium. Dla obszaru objętego planem miejscowym Studium określa następujące przeznaczenie terenów – teren infrastruktury technicznej (IT). Zgodnie z kierunkami zagospodarowania przestrzennego dla terenów IT ustalono: utrzymanie, modernizacja i rozbudowa urządzeń zgodnych z funkcją obszaru oraz realizowanie nowych urządzeń infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi; zapewnienie obsługi komunikacyjnej terenu; place manewrowe i miejsca do parkowania bądź garażowania pojazdów związanych z funkcjonowaniem terenu; tworzenie pasów zieleni izolacyjnej z udziałem zadrzewień i zakrzewień, zwłaszcza na styku w terenami mieszkaniowymi, usługowymi i wzdłuż dróg; dopuszcza się przeznaczenie terenów IT na potrzeby lokalizacji zespołów ogniw fotowoltaicznych produkujących energię na cele komercyjne lub o mocy



przekraczającej 500 kW; przeznaczenie to może stanowić funkcję podstawową; maksymalny zasięg stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu wynikającymi z lokalizacji ogniw fotowoltaicznych nie wykroczy poza granice terenów IT. Dla terenów IT Studium określa następujące wskaźniki zagospodarowania przestrzennego: minimalna powierzchnia biologicznie czynna: 10%.

Projekt planu nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Oświęcim” (przyjętego Uchwałą Rady Miasta Oświęcim Nr XLV/733/22 z dnia 23.02.2022 r.).

Realizacja wymogów wynikających z art. 1 ust. 2 – 4 Ustawy.

Spełnienie wymogów określonych w art. 1 ust. 2 Ustawy, polegające na uwzględnieniu:

- 1) wymagań ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury – zostało spełnione poprzez regulacje projektu planu zawarte w części opisowej uchwały, jak również na załączniku Nr 1. Na rysunku planu jednoznacznie określono linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, a w miejscach gdzie dopuszczono zabudowę ustalono nieprzekraczalne linie zabudowy. W części opisowej uchwały regulacje odnoszące się do opisywanego zagadnienia zawarte zostały w ustaleniach szczegółowych dla terenu oraz w ustaleniach ogólnych uchwały;
- 2) walorów architektonicznych i krajobrazowych – zostało spełnione poprzez regulacje zawarte w ustaleniach szczegółowych dla terenów oraz w ustaleniach ogólnych uchwały
- 3) wymagań ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych – zostało spełnione poprzez regulacje zawarte w ustaleniach szczegółowych dla terenu oraz w ustaleniach ogólnych uchwały;
- 4) wymagań ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych – zostało spełnione poprzez regulacje zawarte w ustaleniach ogólnych uchwały
- 5) walorów ekonomicznych przestrzeni – zostało spełnione poprzez przeznaczenie pod zabudowę, zgodnie z ustaleniami Studium, terenów zainwestowany i bezpośrednio sąsiadujących z istniejącą zabudową, powiązanych z układem komunikacyjnych, posiadających uzbrojenie w infrastrukturę techniczną;
- 6) prawa własności – zostało spełnione poprzez ustalone w planie linie rozgraniczające z poszanowaniem i uwzględnieniem istniejących podziałów geodezyjnych i własności;

- 7) potrzeb obronności i bezpieczeństwa państwa – projekt planu nie wprowadza ustaleń mogących mieć negatywny wpływ na potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa i został przekazany do uzgodnienia z odpowiednimi instytucjami;
- 8) potrzeb interesu publicznego – zostało spełnione poprzez zapewnienie warunków dostępności do dróg publicznych oraz warunków realizacji podstawowej infrastruktury technicznej;
- 9) potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych – w planie nie wprowadzono ograniczeń dotyczących inwestycji mających na celu rozwój sieci szerokopasmowej i zapewnienie warunków realizacji podstawowej infrastruktury technicznej, w tym sieci szerokopasmowych;
- 10) zapewnienia udziału społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej – zostało spełnione poprzez zapewnienie możliwości składania wniosków do projektu planu. W prasie, na tablicy ogłoszeń Urzędu oraz na stronie internetowej miasta umieszczone zostało ogłoszenie z dnia 06.07.2022 r. o przystąpieniu do sporządzenia projektu planu. W wyznaczonym terminie składania wniosków (tj. do 03.08.2022 r.) wpłynął 1 wniosek, z który został uwzględniony. Ponownie zapewniono możliwość udziału społeczeństwa w przygotowaniu planu miejscowego poprzez umieszczone (w prasie, na tablicy ogłoszeń Urzędu oraz na stronie internetowej miasta) w dniu 09.01.2023 r. ogłoszenie/obwieszczenie o wyłożeniu Projektu planu do publicznego wglądu. W trakcie wyłożenia, które trwało od 23.01.2023 r. do 20.02.2023 r., w dniu 14.02.2023 r. w siedzibie Urzędu odbyła się dyskusja publiczna na temat rozwiązań przyjętych w Projekcie planu. W ustalonym i ogłoszonym publicznie terminie na składanie uwag do Projektu planu (tj. do 06.03.2023 r.) nie wpłynęła żadna uwaga;
- 11) zachowania jawności i przejrzystości procedur planistycznych – zostało spełnione poprzez dokumentowanie wszystkich czynności prowadzonych w trakcie procedury sporządzenia projektu planu. Z wszystkich spotkań i dyskusji na temat rozwiązań przyjętych w projekcie planu będą sporządzane protokoły. Cała dokumentacja planistyczna wykonana w trakcie opracowania Projektu planu zostanie również przekazana do organu nadzorczego wojewody, w celu sprawdzenia poprawności przeprowadzenia procedury;
- 12) potrzeb zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności – zostało spełnione poprzez zapisy planu umożliwiające rozbudowę sieci wodociągowej zawarte w ustaleniach ogólnych uchwały.

Spełnienie wymogów określonych w art. 1 ust. 3 Ustawy, polegające na tym, że ustalając przeznaczenie terenu lub określając potencjalny sposób zagospodarowania i korzystania z terenu, organ waży interes publiczny i interesy prywatne, w tym zgłaszane w postaci wniosków i uwag, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i zmian w zakresie jego zagospodarowania, a także analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne, zostało spełnione poprzez poszanowanie prawa własności i istniejącego zagospodarowania przy formułowaniu ustaleń przygotowywanego projektu planu. Ponadto, na każdym istotnym etapie sporządzania projektu planu zapewniono możliwość udziału społeczeństwa poprzez umożliwienie składania wniosków i uwag do projektu planu oraz udział w dyskusji publicznej na temat przyjętych rozwiązań. Na potrzeby opracowanego projektu planu została przygotowana prognoza skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego, w której dokonano oceny wpływu przyjęcia planu na dochody i wydatki miasta. Prognoza została opracowana zgodnie z § 11 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i obejmuje ona między innymi:

- 1) prognozę wpływu ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na dochody własne i wydatki gminy, w tym na wpływ z podatku od nieruchomości i inne dochody związane z obrotem nieruchomościami oraz na opłaty i odszkodowania, o których mowa w art. 36 Ustawy;
- 2) prognozę wpływu ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na wydatki związane z realizacją inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy;
- 3) wnioski i zalecenia dotyczące proponowanych rozwiązań projektu planu miejscowego, wynikające z uwzględnienia ich skutków finansowych.

Ponadto, na potrzeby projektu planu została przygotowana prognoza oddziaływania planu na środowiska, w której dokonano oceny wpływu planu na środowisko, zgodnie z wymogami i zakresem określonym w obowiązujących przepisach prawa. Prognoza ta podlegała również procedurze strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. Jej zakres został uzgodniony z odpowiednimi instytucjami, a przygotowana ostatecznie prognoza zostanie zaopiniowana oraz poddana publicznej weryfikacji w trakcie wyłożenia projektu planu miejscowego do publicznego wglądu.

Spełnienie wymogów określonych w art. 1 ust. 4 Ustawy, polegające na tym, że w przypadku sytuowania nowej zabudowy, uwzględnienie wymagań ładu przestrzennego, efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz walorów ekonomicznych przestrzeni następuje poprzez:

1) kształtowanie struktur przestrzennych przy uwzględnieniu dążenia do minimalizowania transportochłonności układu przestrzennego – zostało spełnione w wyniku rozmieszczenia określonej w planie funkcji, związanej z przeznaczeniem terenu, warunkowane było sąsiedztwem istniejącego układu drogowego, tak aby zapewnić optymalne wykorzystanie dróg, przy jednoczesnym minimalizowaniu uciążliwości powodowanych w szczególności poprzez transport samochodowy;

2) dążenie do planowania i lokalizowania nowej zabudowy zgodnie z zasadą zrównoważonego rozwoju i poszanowania ładu przestrzennego – zostało spełnione poprzez wyznaczanie terenów pod zabudowę jako kontynuację sąsiadującej funkcji związanej z gospodarowaniem odpadów. Ponadto, przygotowując projekt planu kierowano się dostępnością do infrastruktury technicznej i drogowej.

2. Zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1 Ustawy, wraz z datą uchwały, o której mowa w art. 32 ust. 2 Ustawy.

Uchwałą Nr LVI/1032/18 z dnia 26 września 2018 r. w sprawie oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Oświęcim i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, Rada Miasta Oświęcim przyjęła przygotowaną przez Prezydenta Miasta Oświęcim ocenę aktualności studium i planów miejscowych. Na podstawie analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta, wskazano w odniesieniu do oceny postępów w opracowywaniu planów miejscowych i wieloletniego programu ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń Studium, z uwzględnieniem decyzji zamieszczonych w rejestrach, o których mowa w art. 57 ust. 1-3 i art. 67, że dla przedmiotowego obszaru, zasadne jest sporządzenie planu. Tym samym, uchwalenia przedłożonego projektu planu wypełnia zalecenia zawarte w Analizie.

3. Wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy.

Na podstawie przygotowanej na potrzeby Projektu planu prognozy skutków finansowych jego uchwalenia należy stwierdzić, iż bilans finansów publicznych wykonany dla perspektywy 10 lat wskazuje, że realizacja ustaleń planu miejscowego będzie generować wydatki związane z realizacją infrastruktury zapewniającej właściwe gospodarowanie odpadami. Należy jednak podkreślić, że zagospodarowanie terenów objętych planem

miejscowego, będzie skutkowało dla miasta korzyściami niefinansowymi i stwarza możliwości realizacji inwestycji publicznych służących gospodarowaniu odpadami.

4. Opis procedury formalno-prawnej wykonanej w ramach procedury określonej w art. 17 Ustawy.

Zgodnie z zapisami art. 17 pkt 1 po podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia projektu planu miejscowego w prasie, na tablicy ogłoszeń Urzędu oraz na stronie internetowej miasta umieszczone zostało ogłoszenie z dnia 06.07.2022 r. o przystąpieniu do sporządzenia projektu planu. W wyznaczonym terminie składania wniosków (tj. do 03.08.2022 r.) wpłynął 1 wniosek, z który został uwzględniony. Jednocześnie do instytucji właściwych do opiniowania i uzgadniania projektu planu zostało przesłane zawiadomienie o przystąpieniu do sporządzenia projektu planu. Równolegle z prowadzoną procedurą planistyczną zainicjowana została również procedura strategicznej oceny oddziaływania ustaleń planu na środowisko, zgodnie z przepisami odrębnymi. W odpowiedzi na zawiadomienie instytucje opiniujące/uzgadniające złożyły wnioski, które zostały przeanalizowane i uwzględnione przy sporządzaniu projektu planu. Po uzyskaniu wymaganych uzgodnień i opinii, przygotowano projekt planu do wyłożenia. W dniu 09.01.2023 r. umieszczono (w prasie, na tablicy ogłoszeń Urzędu oraz na stronie internetowej miasta) ogłoszenie/obwieszczenie o wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu. W trakcie wyłożenia, które trwało od 23.01.2023 r. do 20.02.2023 r., w dniu 14.02.2023 r. w siedzibie Urzędu odbyła się dyskusja publiczna na temat rozwiązań przyjętych w Projekcie planu. W ustalonym i ogłoszonym publicznie terminie na składanie uwag do Projektu planu (tj. do 06.03.2023 r.) nie wpłynęła żadna uwaga.

5. Opis przesądzeń planistycznych podjętych w trakcie opracowania projektu planu miejscowego.

Przedmiotem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest wprowadzenie ustaleń planistycznych w postaci warunków zabudowy i zagospodarowania terenów przeznaczonych pod teren gospodarowania odpadami. Projekt planu wyznacza tereny przeznaczony pod teren gospodarowania odpadami. W ramach zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określone zostały nieprzekraczalne linie zabudowy. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu dopuszczono sytuowanie budynku w odległości 1,5 m od granicy działki lub bezpośrednio przy granicy działki, określono zasady realizacji miejsc do parkowania, w tym dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania



terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych uwzględniono położenie obszaru w granicach udokumentowanego złoża węgla kamiennego „Oświęcim-Polanka” nr 1075. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem ustalone zostały dla działek minimalne powierzchnie i szerokości frontów oraz kąt położenia ich granic względem pasa drogowego. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej dopuszcza się realizację sieci infrastruktury technicznej na wszystkich terenach pod warunkiem, że nie koliduje z zagospodarowaniem terenu i będzie możliwe zagospodarowanie terenów zgodnie z ich przeznaczeniem lub jest związana z użytkowaniem terenu, a w szczególności realizacją przyłączenia do sieci. Plan określił sposób zaopatrzenia w media (wodę, energię, ciepło, gaz) oraz sposób odprowadzanie ścieków, odprowadzania wód opadowych i roztopowych oraz usuwania odpadów komunalnych. Ustalono stawki procentowe. Pozostałe ustalenia dla terenu zawarte zostały w ustaleniach szczegółowych.

#### 6. Podsumowanie.

Procedura planistyczna sporządzania planu została przeprowadzona zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy, a projekt planu spełnia wymogi merytoryczne i formalne do jego uchwalenia. Tym samym podjęcie uchwały jest zasadne.

Komisja w głosowaniu za – 10, przeciw – 0, wstrzym. - 0 pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Oświęcimiu przy ul. Nadwiślańskiej.

#### 4.

Komisja przeanalizowała projekt uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, sporządzony został na podstawie uchwały nr XXXIV/549/21 Rady Miasta Oświęcim z dnia 28 kwietnia 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Planem objęto obszar o powierzchni 77,79 ha, od zachodu ulicą Szpitalną, od południa ul. Generała Jarosława Dąbrowskiego, od wschodu ul. Ignacego Jana Paderewskiego, mostem Niepodległości, od północy granicą terenu zamkniętego obejmującego linię kolejową nr 94, zgodnie z załącznikiem nr 1 do uchwały.



**Wymogi wynikające z art. 1 ust. 2-4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.) zostały w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, uwzględnione w następujący sposób:**

**- art. 1, ust. 2:**

1. wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury oraz walory architektoniczne i krajobrazowe.

Na zapewnienie ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury oraz walorów architektonicznych i krajobrazowych ma wpływ całokształt ustaleń zawartych planie zarówno w części tekstowej planu jak i na rysunku planu. Z elementów składających się na całokształt można wskazać główne elementy takie jak:

- wyraźny podział na strefy funkcjonalne kwartału objętego planem;
- północno-wschodni obszar to strefa cmentarza,
- południowo-wschodni obszar to strefa usług,
- południowo-zachodni obszar to strefa zabudowy wielorodzinnej,
- północno-zachodni obszar to strefa zabudowy jednorodzinnej,
- wewnątrz kwartału to strefa zieleni z zachowaniem istniejącej zabudowy;
- ochrona istniejącego cmentarza oraz zapewnienie możliwości jego rozszerzenia, wraz z kształtowaniem otoczenia w sposób dający szansę na bezkonfliktowe współistnienie funkcji na styku przeznaczeń;
- przyjęcie, że osiedle mieszkaniowe (01MW / 02MW) należy uznać się za w pełni ukształtowane i nie wymagające dopuszczenia istotnych zmian parametrów zagospodarowania terenów czy parametrów zabudowy – głównymi narzędziami planistycznymi tu zastosowanymi są strefy zieleni, parametry zabudowy i zagospodarowania terenów ustalone na poziomach zapewniających ochronę przed dogęszczaniem zabudowy, wyznaczenie parkingów i garaży na obrzeżach osiedla poza głównym obwodowym układem osiedla;
- przyjęcie w ustaleniach planu, że głównym obszarem rozwojowym o kierunku usługowym, winien być rejon skrzyżowania DW 933 i ulicy Gen. Jarosława Dąbrowskiego, co zasygnalizowano zwiększoną maksymalną wysokością zabudowy oraz zwiększoną maksymalną intensywnością zabudowy;
- uzupełnienie układu drogowego o elementy zapewniające prawidłowe funkcjonowanie nowych terenów zabudowy;

- precyzyjne kształtowanie (różnicowanie) parametrów zabudowy i zagospodarowania terenów w zależności od ich lokalizacji w strukturze obszaru,
  - przyjęcie, iż istotnym elementem przyświecających zasadzie budowy atrakcyjnej przestrzeni miejskiej tego obszaru, będzie utrzymanie wysokiego udziału powierzchni biologicznie czynnych obszaru objętego planem poprzez: wyznaczenie i ochronę terenów zieleni urządzonej i nieurządzonej, w tym wzdłuż „potoku Klucznikowskiego” oraz stref infrastruktury gazowniczej, wskazanie w ramach terenów zainwestowanych stref zieleni wymagających zachowania i ochrony oraz utrzymanie stosunkowo wysokich wskaźników powierzchni biologicznie czynnej – ostatecznie zrealizowane w planie częściowo;
  - zachowywanie bezpośredniego dostępu komunikacyjnego do wydzielonych planem terenów zieleni;
  - ustalenie szerokości nowych dróg publicznych w sposób zapewniający ich właściwe funkcjonowanie;
  - ustalenie minimalnej powierzchni działek budowlanych w procedurze podziału nieruchomości dla terenów objętych planem, w celu przeciwdziałania nadmiernemu rozdrobnieniu struktury własności;
  - dopuszczenie stosunkowo intensywnego zagospodarowania terenów zabudową mieszkaniową umożliwiającą uzyskanie korzystnej ekonomicznie i ekologicznie, zwartości zabudowy;
  - nakaz zapewnienia miejsc parkingowych w ilości dostosowanej do funkcji;
  - ograniczenie możliwości powstawania nowych obszarów zabudowanych garażami;
  - ustalenie maksymalne wysokości zabudowy wszelkich obiektów budowlanych na poziomach adekwatnych do rodzaju obiektu;
  - uregulowanie dopuszczalnych działań w zabudowie istniejącej nie dającej możliwości spełnienia nowych ustaleń planu;
  - wyznaczenie przestrzeni publicznych;
- ponadto ustalenia tekstu planu takie jak:
- zakaz lokalizowania na obszarze planu:
    - obiektów handlowych o powierzchni całkowitej powyżej 2000 m<sup>2</sup>,

- działalności handlowej w zakresie obrotu, składowania i magazynowania: materiałów budowlanych, materiałów opałowych, oraz innych materiałów przechowywanych w formie sypkiej poza budynkami,
  - działalności gospodarczej w zakresie usług związanych ze zbieraniem, przeładunkiem, handlem lub przetwarzaniem odpadów i złomu,
  - stacji paliw płynnych i gazowych, oraz innych rodzajów działalności z zakresu sprzedaży paliw, poza terenem oznaczonym symbolem 05U,
  - zabudowy zagrodowej,
  - urządzeń do produkcji energii z: biomasy, biogazu, biogazu rolniczego lub biopłynów oraz wiatru;
  - dopuszczenie na terenach mieszkaniowych MN i MW i terenach mieszkaniowo-usługowych MN/U lokalizowania wyłącznie usług nieuciążliwych, określonych stosunkowo rygorystycznie w projekcie planu, z dodatkowym ograniczeniem gabarytów obiektów usługowych do skali odpowiadającej zabudowie o charakterze mieszkaniowym,
  - ograniczenie stosowanych rodzajów dachów na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i terenach usługowych do faktycznie płaskich (maksimum 5 stopni) albo spadzistych o kącie nachylenia połaci dachowych w przedziale 25-45 stopni, z wyeliminowaniem form pośrednich, zaś na pozostałych terenach nakaz stosowania dachów wyłącznie płaskich;
  - zakaz stosowania jako podstawowych materiałów wykończeniowych elewacji budynków: blachy falistej i trapezowej oraz listew plastikowych.
2. wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych realizowane są poprzez:
- ochronę w miarę możliwości doliny „potoku Klucznikowskiego” w celu utrzymania korytarza migracji drobnych zwierząt;
  - utrzymanie wysokiego minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnych tj. na poziomie średnim przekraczającym 50%;
  - zakaz lokalizowania zakładów o dużym lub zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej;
  - nakaz realizacji miejsc do magazynowania odpadów stałych jako zabezpieczonych przed infiltracją wód opadowych;

- nakaz zagospodarowania wód na terenie przedsięwzięcia przy zastosowaniu błękitno-zielonej infrastruktury i zbiorników retencyjnych, z dopuszczeniem odprowadzeni wód do sieci kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej, albo innych odbiorników;
- nakaz stosowania rozwiązań technicznych w zakresie gospodarki wodno-ściekowej, zapobiegających przenikaniu nieoczyszczonych ścieków do gruntu i wód;
- zakaz wykorzystania odnawialnych źródeł energii opartych o energię wiatru;
- ustalenie odprowadzania ścieków do kanalizacji miejskiej;
- ustalenie dostawy ciepła z indywidualnych lub grupowych systemów zgodnych z przepisami odrębnymi, lub systemy wykorzystujące odnawialne źródła energii za wyjątkiem energii wiatru.

W obszarze planu brak gruntów rolnych chronionych na mocy ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

3. wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

Plan obejmuje ochroną obiekty przedstawiające wartości historyczną: budynek (dom murowany z 1902 roku, zlokalizowany przy ul. Dąbrowskiego 121, wpisany do Gminnej Ewidencji Zabytków pod numerem 42/32) i obiekty małej architektury (przydrożną, murowaną kapliczkę z 1905 roku, zlokalizowaną na nieruchomości nr 25 przy ul. Wysokie Brzegi, wpisaną do Gminnej Ewidencji Zabytków pod numerem 358/32), regulując zakres ich ochrony, w szczególności chroniąc przed działaniami degradującymi i niepożądanymi zmianami w obrębie obiektów i ich otoczenia.

Plan nie wprowadza ochrony obszarowej zabytków ze względu na brak uzasadnienia w tym zakresie, ale wprowadza strefę ochrony archeologicznej chroniącej rozległe stanowisko archeologiczne AZP 103-50/32 (osada z epoki kamienia / średniowiecze).

4. wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeb ludzi niepełnosprawnych uwzględniono poprzez:

- zakaz lokalizowania zakładów o dużym lub zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej oraz stacji paliw i innych rodzajów działalności z zakresu sprzedaży paliw (poza terenem oznaczonym symbolem 05U);
- zachowanie stref sanitarnych od cmentarza;
- uwzględnienie w projekcie planu wymagań bezpieczeństwa wynikających z przebiegu sieci infrastruktury stanowiących zagrożenie dla życia i zdrowia ludzi

- tj.: gazociągów wysokiego ciśnienia, linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia oraz przebiegu linii kolejowych i dróg wysokich klas;
- uwzględnienie w planie terenów wymagających ochrony przed hałasem, przede wszystkim poprzez ograniczanie nowych funkcji wymagających ochrony przed hałasem w strefach o podwyższonym hałasie, związanych z głównymi arteriami komunikacyjnym,
  - selektywne rozmieszczenie przeznaczeń stanowiących potencjalne zagrożenia;
  - ograniczenie możliwości występowania konfliktów przestrzennych poprzez właściwe rozgraniczenie i sytuowanie przeznaczeń, w tym dopuszczenie na terenach mieszkaniowych MN i MW i terenach mieszkaniowo-usługowych MN/U lokalizowania wyłącznie usług nieuciążliwych, określonych stosunkowo rygorystycznie w projekcie planu;
  - wprowadzenie ograniczenia gabarytów budynków (skali potencjalnych konfliktów) w sytuacji możliwości mieszania na jednym terenie funkcji konfliktowych (tereny MNU);
  - wykształcenie prawidłowego i adekwatnego do potrzeb układu dróg publicznych i wewnętrznych o szerokościach zapewniających zapewnienie zarówno prawidłowego dostępu służb ratowniczych, jak i zapewniających możliwość wprowadzenia chodników pozwalających rozdzielać ruch samochodowy i pieszy;
  - zapewnienie ciągłości połączeń pieszych i rowerowych na głównych kierunkach;
  - nakaz zapewnienia miejsc do parkowania dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości określonej analogicznie do przepisów o drogach publicznych.

5. Walory ekonomiczne przestrzeni poprzez:

- poszanowanie praw nabytych, w granicach określonych poprzez ustalenia studium,
- wykształcenie prawidłowej struktury przestrzennej oraz zapewnienie wystarczającej obsługi komunikacyjnej umożliwiającej lepsze wykorzystanie potencjału terenów;
- eliminację możliwości lokalizowania nowych przeznaczeń degradujących przestrzeń, co ma korzystny wpływ na nieruchomości pozostałe (przewidywalność sąsiedztwa);

6. Prawo własności poprzez:

- uwzględnienie w dużej mierze wniosków właścicieli;



- poszanowanie praw nabytych, lub też przewidzenie w prognozie finansowej stosownych odszkodowań;
- ograniczenie do niezbędnego minimum wprowadzania przeznaczeń stanowiących cele publiczne na terenach prywatnych;
- szczegółową analizę i uwzględnienie stanu istniejącego zagospodarowania terenów;
- wprowadzenie regulacji dla zabudowy istniejącej niezgodnej z ustaleniami planu, łagodzących skutki nowych ustaleń.

7. Potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa:

Na obszarze objętym planem lub bezpośrednio przy jego granicach występują elementy, które mogą być szczególnie istotne z punktu widzenia obronności i bezpieczeństwu państwa:

- główne sieci infrastruktury technicznej:
  - napowietrzna linia elektroenergetyczna WN 110 kV,
  - gazociąg wysokiego ciśnienia DN500 PN 4,0 MPa,
  - gazociąg wysokiego ciśnienia DN500 MOP 6,3 MPa,
  - gazociąg wysokiego ciśnienia DN350 2,5MPa,
  - projektowany gazociąg wysokiego ciśnienia DN700 MOP 8,4 MPa,
  - projektowany gazociąg wysokiego ciśnienia DN500 MOP 6,3 MPa,
  - wodociąg W600 „KRAK”,
- graniczący od północy, teren zamknięty linii kolejowej nr 94, o znaczeniu państwowym,
- graniczący od wschodu, teren drogi wojewódzkiej nr 933, na odcinku stanowiącym wschodnią obwodnicę Miasta

Prawidłowe funkcjonowanie powyżej wymienionych elementów zostało w pełni uwzględnione w planie.

8. Potrzeby interesu publicznego: poprzez:

- wyznaczenie obszarów przestrzeni publicznej z odpowiednio ustalonym kierunkiem przekształceń (przeznaczeniem) i wprowadzenie niezbędnych uregulowań;
- zachowanie i ochrona istniejących terenów zieleni, w szczególności ogólnodostępnej;



- ochrona istniejących wartości kulturowych;
- wykształcenie prawidłowego i adekwatnego do potrzeb układu dróg publicznych i wewnętrznych oraz ich prawidłowego powiązania;
- wykształcenie istotnych połączeń pieszo-rowerowych ograniczających długość dojazdu na głównych kierunkach;
- dopuszczenie stosunkowo intensywnego zagospodarowania terenów uznanych za rozwojowe umożliwiającego uzyskanie korzystnej ekonomicznie i ekologicznie, zwartości zabudowy.

9. Potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych: poprzez:

- dopuszczenie w całym obszarze planu realizacji infrastruktury technicznej, przy zachowaniu pozostałych ustaleń planu, ze wskazaniem iż sieci infrastruktury technicznej należy realizować:
  - w szczególności w pasie pomiędzy nieprzekraczalną linią zabudowy, a linią rozgraniczającą tereny dróg,
  - jako podziemne (za wyjątkiem linii elektroenergetycznych wysokiego i najwyższego napięcia), z zastrzeżeniem, że dopuszcza się wykorzystanie istniejących ciągów napowietrznych (słupowych), do prowadzenia nowej infrastruktury,
- zapewnienie odpowiednich korytarzy dla prowadzenia planowanych gazociągów wysokiego ciśnienia,
- dopuszczenie stosowania indywidualnych systemów zaopatrzenia w energię elektryczną pozyskiwaną ze słońca o mocy zainstalowanej nie przekraczającej 500 kW, lub 1000 kW na gruntach rolnych stanowiących użytki rolne klas V, VI, VIz i nieużytki;
- dopuszczenie, lokalizowana źródeł energii elektrycznej o napięciu znamionowym wyższym niż 1kV,
- dopuszczenie rozbudowy lub budowy nowych urządzeń i sieci telekomunikacyjnych w celu zaspokojenia potrzeb w tym zakresie, z zastrzeżeniem, że dopuszcza się realizację konstrukcji wsporczych dla urządzeń nadawczych wyłącznie na dachach budynków przy zachowaniu maksymalnej wysokości obiektów budowlanych określonych dla terenu.

10. zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej:

Udział społeczeństwa w pracach nad planem został zapewniony zgodnie z wymogami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, poprzez:

- ogłoszenie o przystąpieniu do sporządzenia planu i możliwości składania wniosków (w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej),
- wyłożenie do publicznego wglądu projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko przez 21 dni roboczych w dniach od 6 września do 4 października 2022 r., o czym poinformowano ogłoszeniem w prasie lokalnej i obwieszczeniem, na 7 dni przed terminem wyłożenia, w tym również o możliwości składania uwag do zmiany planu w terminie przewidzianym ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, oraz przeprowadzenie dyskusji publicznej nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie zmiany planu.
- ponowne wyłożenie do publicznego wglądu projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko przez 21 dni roboczych w dniach od 19 grudnia 2022 r. do 18 stycznia 2023 r., o czym poinformowano ogłoszeniem w prasie lokalnej i obwieszczeniem, na 7 dni przed terminem wyłożenia, w tym również o możliwości składania uwag do zmiany planu w terminie przewidzianym ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, oraz przeprowadzenie dyskusji publicznej nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie zmiany planu.

11. zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych:

Procedura formalno-prawna sporządzenia w/w projektu planu została przeprowadzona zgodnie z art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.), natomiast na podstawie ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 ze zm.), przeprowadzono strategiczną ocenę oddziaływania na środowisko.

Prowadzone procedury zachowywały wymagane przepisami prawa terminy i okresy, a także formy informowania społeczeństwa oraz organów uzgadniających i opiniujących.

12. potrzebę zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności:

Projekt planu zwiększa ilość terenów przeznaczonych do zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o około 4 ha, w stosunku do stanu istniejącego i planów obowiązujących, w związku z czym zapotrzebowanie na wodę lokalnie wzrośnie. Biorąc jednak pod uwagę nieznaczącą, w skali miasta, wielkość nowych terenów mieszkaniowych, wyraźnie negatywne trendy demograficzne objawiające się coroczną depopulacją miasta, oraz spadkowy trend zużycia wody w gospodarstwach domowych, należy przyjąć, że brak jest podstaw do przyjęcia iż zapotrzebowanie w skali miasta ulegnie zwiększeniu. Niezależnie od powyższego obszar objęty planem wyposażony jest w infrastrukturę o średnicach magistralnych (400-600 mm) oraz element węzłowy układu wodociągowego jakim jest hydrofornia w centralnej części obszaru objętego planem, a więc dostęp do dużej ilości wody jest zapewniony.

**- art. 1, ust. 3:** ważenie interesu publicznego i prywatnego.

Rozwiązania planu szanują prawa nabyte wynikające w szczególności z planów obowiązujących, choć nie jest to reguła bezwzględna i prognoza finansowa wskazuje tereny gdzie prawa nabyte podlegają korekcie rodząc potencjalne, oszacowane w prognozie, skutki finansowe. Rozwiązania rodzące skutki finansowe są podyktowane szeroko pojętym interesem publicznym – realizacją infrastruktury technicznej o znaczeniu krajowym lub zapewnieniem dostępu komunikacyjnego dla nowych terenów zabudowy oraz zapewnieniem prawidłowej szerokości pasów drogowych.

W planie przywiązuje się dużą wagę do zasady równego traktowania różnych podmiotów przy ustalaniu sposobów zagospodarowania podobnych terenów. Ma to odzwierciedlenie w szczególności w sposobie ustalania parametrów zabudowy i zagospodarowania terenów, które plan miejscowy stara się przyjmować na poziomie jak najkorzystniejszym, ale nie naruszającym ustaleń studium.

Wyważenie interesu publicznego i prywatnego znajduje odzwierciedlenie w wysokim stopniu uwzględnienia wniosków osób prywatnych (złożonych na etapie zmiany planu i studium).

W trakcie pierwszego wyłożenia do publicznego wglądu złożono łącznie jedynie 4 pisma zawierające dwie przeciwstawne grupy uwag dotyczące jednego rozwiązania

przestrzennego, co wskazało na dobre przyjęcie zaproponowanych w projekcie planu rozwiązań.

Dalszy przebieg procedury, tj. ponowienie wyłożenia do publicznego wglądu wykaże, na ile mała ilość uwag jest skutkiem braku świadomości mieszkańców i użytkowników terenów o wyłożeniu a na ile faktycznie rozwiązania są akceptowane przez społeczeństwo.

**- art. 1, ust. 4:** uwzględnienie wymagań ładu przestrzennego, efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz walorów ekonomicznych przestrzeni.

1. kształtowanie struktur przestrzennych przy uwzględnieniu dążenia do minimalizowania transportochłonności układu przestrzennego:

Obszar objęty planem stanowi ukształtowany, blisko 80-cio hektarowy kwartał w strukturze Miasta z wykształconym, obwodowym układem komunikacyjnym, tworzonym przez DW 933 (obwodnica miasta) oraz ulice Gen. Jarosława Dąbrowskiego, Szpitalną i Wysokie Brzegi. Projekt planu wykorzystuje istniejący, obwodowy układ drogowy i jedynie uzupełnia przy pomocy nowych odcinków drogowych, skomunikowanie nowych terenów przeznaczonych do zabudowy, skracając dojazd i dojście na brakujących kierunkach. Rozwiązania planu wyłącznie dogęszczające obszary zabudowy oraz uzupełniające brakujące połączenia wewnętrzne kwartału z pewnością zmniejszają transportochłonność całego układu przestrzennego.

2. lokalizowanie nowej zabudowy mieszkaniowej w sposób umożliwiający mieszkańcom maksymalne wykorzystanie publicznego transportu zbiorowego jako podstawowego środka transportu:

Jak wspomniano w poprzednim punkcie, dostęp do przystanków transportu publicznego zlokalizowanych w obwodowym układzie drogowym jest bardzo dobry, a dzięki nowym połączeniom drogowym wewnątrz kwartału ulega dalszej poprawie.

3. zapewnianie rozwiązań przestrzennych, ułatwiających przemieszczanie się pieszych i rowerzystów.

Dwie kwestie decydują o jakości przestrzeni w zakresie rozwiązań ułatwiających przemieszczanie się pieszych i rowerzystów. Po pierwsze projektowane drogi wyznaczono w pasach o szerokości zapewniających możliwość bezpiecznego rozdzielania ruchu rowerowego i samochodowego, dotyczy to również przyległych do planu dróg publicznych. Po drugie uzupełnienie brakujących połączeń wewnątrz

kwartału istotnie skróci drogi dojścia i dojazdu szczególnie w ruchu pieszym, na wszystkich kierunkach.

4. dążenie do planowania i lokalizowania nowej zabudowy:

Argumenty wymienione w pkt 1 do 3 wskazują jednoznacznie uzasadnienie lokalizacji nowych terenów mieszkaniowych na szczególne w północno-zachodniej części obszaru objętego planem. Bardzo dobra dostępność komunikacyjna i infrastrukturalna oraz usytuowanie nowych terenów zabudowy mieszkaniowej jako uzupełnienie terenów już istniejących (zgodnie z planami obowiązującymi) ekonomicznie uzasadnia realizację infrastruktury technicznej dotychczas nie zrealizowanej.

**Zgodność z wynikami analizy**, o której mowa w art. 32 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Rada Miasta Oświęcim podjęła uchwałę nr LIV/1032/18 z dnia 26 września 2018 r. w sprawie aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Oświęcim i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, przyjmując „Ocenę aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Oświęcim i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz analizę zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta Oświęcim w okresie od 1.09.2014 r. do 30.06.2018 r.”.

W obszarze objętym planem obowiązuje 5 planów miejscowych obejmujących cały teren opracowania, z czego 4, co do których uchwała w sprawie aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Oświęcim i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego nie wskazała na potrzebę aktualizacji:

2.2.19. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla trasy projektowanej obwodnicy na odcinku od rzeki Wisły w kierunku południowym do ul. Fabrycznej uchwalony uchwałą Nr LXIV/646/06 Rady Miasta Oświęcim z dnia 28.06.2006 r.

2.2.26. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego pomiędzy ul. Wiklinową a ul. Dąbrowskiego (o pow. ok. 22.50 ha) uchwalony uchwałą Nr XXXIX/410/08 Rady Miasta Oświęcim z dnia 26.11.2008 r.

2.2.36. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu przy ul. Dąbrowskiego i Asnyka (o pow. ok. 2,92 ha) uchwalony uchwałą Nr X / 141/11 Rady Miasta Oświęcim z dnia 29.06.2011r.

2.2.39. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu przy ul. Dąbrowskiego - hotel Galicja (o pow. ok. 0.72 ha) uchwalony uchwałą Nr XXXV/680/13 Rady Miasta Oświęcim z dnia 24.04.2013 r.

oraz miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla całego obszaru miasta Oświęcim w granicach administracyjnych (tekst jednolity uchwała Nr XIII/233/19 Rady Miasta Oświęcim z dnia 30 października 2019 r.).

Ponadto analiza sugeruje rozważenie podjęcia procedury aktualizacji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla całego obszaru miasta w granicach administracyjnych, z uwagi na występujące w tym zakresie duże oczekiwania mieszkańców wyrażone składanymi w tym względzie wnioskami co również realizuje w części sporządzany projekt planu.

#### **Wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy.**

Do projektu w/w miejscowego planu opracowana została „Prognoza skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego”, w której oszacowano możliwe zmiany w dochodach jak i wydatkach Budżetu, będące następstwem przyjętych w planie rozwiązań.

Prognoza skutków finansowych wskazała na znaczący udział wydatków w bilansie, jednak biorąc pod uwagę znaczący obszar objęty planem, o bardzo zróżnicowanych funkcjach i dużym udziale funkcji publicznych, należy uznać, iż szacowany na około 1,3 mln zł deficyt w 10 letnim okresie ujętym prognozie można uznać za nieznaczący. Główną przyczyną negatywnego bilansu są dwie kwestie. Po pierwsze rodzaj i struktura terenów objętych planem, tj. mała ilość nowych terenów inwestycyjnych wyznaczona niniejszym projektem planu w stosunku do planu dotychczas obowiązującego oraz duży udział nowych terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Drugą przyczyną jest konieczność wykształcenia nowego układu drogowego dla obszaru planowanej zabudowy mieszkaniowej, co bezpośrednio przekłada się na stosunkowo wysokie koszty budowy infrastruktury dla rozdrobnionej struktury własności. Charakter terenów objętych planem nie daje znaczącego pola manewru jeśli idzie o rozwiązania obniżające potencjalne koszty realizacji niezbędnych ustaleń. Mimo, że koszt realizacji układu drogowego dla nowego osiedla (tereny 04MN, 05MN, 06MN), stanowiące główny wydatek przewidziany w prognozie jest niebagatelny, uznano że ukształtowanie



poprawnego układu drogowego ma fundamentalne znaczenie dla kształtowania ładu przestrzennego tego rejonu.

Rozwiązania projektu planu nie naruszają ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Oświęcim” przyjętego uchwałą nr XLV/733/22 Rady Miasta Oświęcim z dnia 23 lutego 2022 r.

W dyskusji nad projektem uchwały udział wzięli radni I. Góralczyk i M. Homa.

Komisja w głosowaniu za – 7, przeciw – 0, wstrzym. - 4 pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

5.

Komisja przeanalizowała projekt uchwały w sprawie przyznania dotacji celowej inwestycyjnej dla Oświęcimskiego Centrum Kultury na 2023 rok wraz z autopoprawką która m.in. nadaje uchwale tytuł „w sprawie przyznania dotacji celowej zadaniowej dla Oświęcimskiego Centrum Kultury na 2023 rok”.

W związku z podwyżkami cen energii elektrycznej oraz ciepłej, w OCK i ODK zostały przeprowadzone stosowne audyty, w wyniku których wskazano rozwiązania, mające na celu zmniejszenie zużycia energii w OCK. Duże zużycie generuje oświetlenie sali widowiskowej. Rozwiązaniem jest wymiana teatralnych reflektorów żarowych na nowoczesne reflektory LED. OCK posiada obecnie 50 sztuk reflektorów starego typu, każdy zużywa 2 kW, podczas gdy reflektory LED zużywają jedynie 200 W a ich żywotność jest dużo większa. Zasada wymiany: reflektory wymieniamy parami – symetrycznie po obu stronach sceny. Koszt wymiany: 7.000 zł/ 2 sztuki. Dla uzyskania wymiernej oszczędności wymiana powinna dotyczyć minimum 10 sztuk (35.000 zł).

Komisja w głosowaniu za – 11, przeciw – 0, wstrzym. - 0 pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie przyznania dotacji celowej inwestycyjnej dla Oświęcimskiego Centrum Kultury na 2023 rok wraz z autopoprawką która m.in. nadaje uchwale tytuł „w sprawie przyznania dotacji celowej zadaniowej dla Oświęcimskiego Centrum Kultury na 2023 rok”.

6.

Komisja przeanalizowała projekt uchwały w sprawie przyznania dotacji celowej inwestycyjnej dla Oświęcimskiego Centrum Kultury na 2023 rok.

W związku z podwyżkami cen energii elektrycznej oraz ciepłej, w OCK i ODK zostały przeprowadzone stosowne audyty, w wyniku których wskazano rozwiązania inwestycyjne, mające na celu zmniejszenie zużycia energii. Rozwiązaniem tym są:

1. wykonanie projektu układu regulacyjnego na wew. instalacji c.o. w ODK Zasole (w obrębie istniejącego węzła ciepłego) wraz z automatyką- planowany koszt wykonania projektu 3.000 zł. W dalszej kolejności realizacja projektu.
2. zakup, montaż i uruchomienie 2 urządzeń do kompensacji mocy biernej dla OCK ul. Śniadeckiego 24 (2 PPE, każdy 100 kW mocy zamówionej, OCK płaci miesięcznie 1200 zł brutto kary za nadprodukcję mocy biernej na 1 PPE): koszt inwestycji 35.000 zł.

W dyskusji nad projektem uchwały udział wzięli radni K. Kuczek.

Komisja w głosowaniu za – 11, przeciw – 0, wstrzym. - 0 pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie przyznania dotacji celowej inwestycyjnej dla Oświęcimskiego Centrum Kultury na 2023 rok.

7.

Komisja przeanalizowała projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr LVII/918/22 z dnia 21 grudnia 2022r. w sprawie udzielenia pomocy finansowej Powiatowi Oświęcimskiemu.

Starosta Oświęcimski pismem z dnia 14 marca 2023r. zwrócił się z prośbą o zabezpieczenie środków finansowych w latach 2023 i 2024 na wykonanie zadania inwestycyjnego realizowanego przez Powiat Oświęcimski pn.: „Przebudowa drogi powiatowej nr 1893K ul. Wysokie Brzegi oraz nr 1894K ul. Szpitalna w Oświęcimiu”. Zadanie jest realizowane przez Powiat w ramach Oświęcimskiego Strategicznego Programu Rządowego Etap VI 2021-2025 .

W budżecie miasta na 2023 r. zabezpieczono środki na pokrycie udziału miasta w kosztach zadania w wysokości 187.000 zł oraz Rada Miasta podjęła stosowną uchwałę w tej sprawie. Z uwagi na planowane ogłoszenie przez Powiat przetargu na realizację w/w zadania w cyklu 2-letnim konieczne jest dokonanie zmiany uchwały w sprawie udzielenia pomocy finansowej dla Powiatu wprowadzając kwotę 190.000 zł na rok 2024r.

Miasto Oświęcim corocznie udziela Powiatowi pomocy finansowej na realizację zadań dot. przebudowy dróg powiatowych na terenie miasta. Inwestycje te poprawiają bezpieczeństwo użytkowników dróg i mieszkańców miasta. Bez udziału finansowego ze strony Miasta, Powiat nie jest w stanie w całości pokryć nakładów na planowane inwestycje tym bardziej, że ich koszt z racji przebiegu dróg przez silnie zurbanizowane i uzbrojone tereny miejskie jest znacznie wyższy niż na obszarze ościennych gmin. Stąd udzielenie pomocy finansowej ze strony Miasta na zadania realizowane w tym zakresie przez Powiat jest celowe i słuszne.

Komisja w głosowaniu za – 11, przeciw – 0, wstrzym. - 0 pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr LVII/918/22 z dnia 21 grudnia 2022r. w sprawie udzielenia pomocy finansowej Powiatowi Oświęcimskiemu.

8.

Komisja przeanalizowała projekt uchwały w sprawie przyjęcia zadania z zakresu właściwości Powiatu Oświęcimskiego.

W związku z organizacją na oświęcimskiej Krytej Pływalni zawodów w pływaniu artystycznym podczas III Igrzysk Europejskich Kraków - Małopolska 2023, Miasto Oświęcim otrzymało z budżetu Województwa Małopolskiego pomoc finansową w kwocie 2 mln zł na mocy Uchwały Nr 359/23 Zarządu Województwa Małopolskiego z dnia 7 marca 2023r., z przeznaczeniem na poprawę dostępności komunikacyjnej do obiektu Krytej Pływalni w Oświęcimiu. Zakres przewidzianych prac obejmuje wykonanie robót budowlanych w zakresie remontu jezdni wraz z poboczami, budowę stanowisk postojowych, remont chodnika, rozbiórkę nawierzchni asfaltowej na odcinku drogi powiatowej nr 1892K.

W celu podjęcia realizacji inwestycji na drodze powiatowej i zawarcia stosownego porozumienia z Powiatem Oświęcimskim regulującego zasady współpracy, niezbędne jest wyrażenie zgody przez Radę Miasta Oświęcim w postaci uchwały o przejęciu ograniczonego zarządu nad odcinkiem drogi powiatowej Nr 1892K - ul. Gen. J. Dąbrowskiego w Oświęcimiu, na czas i w celu realizacji robót budowlanych.

W dyskusji nad projektem uchwały udział wziął radny I. Góralczyk.

Komisja w głosowaniu za – 11, przeciw – 0, wstrzym. - 0 pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie przyjęcia zadania z zakresu właściwości Powiatu Oświęcimskiego.

9.

Komisja przeanalizowała projekt uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr LVII/908/22 Rady Miasta Oświęcim w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Oświęcim wraz z autopoprawką.

Zmiany uchwały dokonuje się poprzez:

1. wprowadzenie do Wykazu Przedsięwzięć do WPF w wydatkach majątkowych nowego przedsięwzięcia pn. "Poprawa dostępności komunikacyjnej do obiektu Krytej Pływalni w Oświęcimiu" z kwotą 2.050.000 zł limitu zobowiązań, łącznych nakładów finansowych oraz limitu wydatków na 2023 rok,
2. wprowadzenie do Wykazu Przedsięwzięć do WPF w wydatkach majątkowych nowego przedsięwzięcia pn. "Przebudowa ul. Wysokie Brzegi i ul. Szpitalnej - pomoc

dla Powiatu" z kwotą 377.000 zł limitu zobowiązań i łącznych nakładów finansowych oraz kwotą 187.000 zł limitu wydatków na 2023 rok i kwotą 190.000 zł limitu wydatków na 2024 rok,

3. zwiększenie w Wykazie Przedsięwzięć do WPF w wydatkach bieżących limitu zobowiązań i łącznych nakładów finansowych o kwotę 26.900 zł oraz limitu wydatków na 2023 rok o kwotę 1.450 zł oraz wydłużenie okresu realizacji do 2024 roku z limitem wydatków na 2024 rok na kwotę 25.450 zł dla przedsięwzięcia pn. "Zakup paliwa",
4. zmniejszenie w Wykazie Przedsięwzięć do WPF w wydatkach majątkowych limitu zobowiązań, łącznych nakładów finansowych oraz limitu wydatków na 2023 rok o kwotę 50.000 zł dla przedsięwzięcia pn. "Poprawa dostępności komunikacyjnej do obiektu pływalni w Oświęcimiu",
5. aktualizację danych w załączniku Nr 1 na lata 2023-2034.

Załączniki Nr 1 i 2 oraz objaśnienia do Uchwały Nr XLIII/679/21 Rady Miasta Oświęcim w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Oświęcim, po dokonanych zmianach, otrzymują brzmienie zgodnie z załącznikami do niniejszej uchwały.

Komisja w głosowaniu za – 9, przeciw – 0, wstrzym. - 2 pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr LVII/908/22 Rady Miasta Oświęcim w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Oświęcim wraz z autopoprawką.

10.

Komisja przeanalizowała projekt uchwały w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Oświęcimiu.

Przekazanie Przedsiębiorstwu Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Oświęcimiu przez Gminę Miasto Oświęcim w formie aportu: prawa użytkowania wieczystego gruntu zajętego pod przepompownię ścieków zlokalizowaną na działce 2655/35 przy ul. Lipowej nastąpi przez podwyższenie kapitału zakładowego i ustanowienie 2 nowych udziałów po 500,00 zł każdy, o łącznej wartości 1 000,00 zł i objęcie ich w całości przez Gminę Miasto Oświęcim. Pozostała kwota w wysokości 483,00 zł zostanie zaksięgowana na funduszu zapasowym PWiK Sp. z o.o. w Oświęcimiu.

Wartość ww nieruchomości w wysokości 1 483,00 zł została ustalona w oparciu o operat szacunkowy sporządzony przez rzeczoznawcę majątkowego.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.g ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn.Dz.U. z 2023r., poz. 40) do wyłącznej właściwości rady gminy należy

podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących określenia zasad wnoszenia, cofania i zbywania udziałów i akcji przez wójta, tworzenia, likwidacji i reorganizacji przedsiębiorstw, zakładów i innych gminnych jednostek organizacyjnych oraz wyposażania ich w majątek. Zgodnie z § 3 pkt 3 załącznika do uchwały Nr XXIX/575/16 Rady Miasta Oświęcim z dnia 21 grudnia 2016r. w sprawie określenia ogólnych zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Miasta Oświęcim (tekst jednolity Dz. Urz. Województwa Małopolskiego z 2016 r. poz. 8089 z późn.zm.), wnoszenie nieruchomości jako wkładów niepieniężnych (aportów) do spółek prawa handlowego wymaga zgody Rady Miasta wyrażonej odrębną uchwałą.

Komisja w głosowaniu za – 11, przeciw – 0, wstrzym. - 0 pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Oświęcimiu.

11.

Komisja przeanalizowała projekt uchwały w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego Oświęcimskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Oświęcimiu.

Przekazanie Oświęcimskiemu Towarzystwu Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Oświęcimiu przez Gminę Miasto Oświęcim w formie aportu działek 289/206, 289/207 nastąpi przez podwyższenie kapitału zakładowego i ustanowienie 3 633 nowych udziałów po 500,00 zł każdy, o łącznej wartości 1 816 500,00 zł i objęcie ich w całości przez Gminę Miasto Oświęcim. Pozostała kwota w wysokości 360,00 zł zostanie zaksięgowana na funduszu zapasowym PWiK Sp. z o.o. w Oświęcimiu.

Wartość ww nieruchomości w wysokości 1 816 860,00 zł została ustalona w oparciu o operat szacunkowy sporządzony przez rzeczoznawcę majątkowego. W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działki położone są w jednostkach 1MW- teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, 2KDD - teren drogi publicznej kalsy dojazdowej.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.g ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn.Dz.U. z 2023r., poz. 40) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących określenia zasad wnoszenia, cofania i zbywania udziałów i akcji przez wójta, tworzenia, likwidacji i reorganizacji przedsiębiorstw, zakładów i innych gminnych jednostek organizacyjnych oraz wyposażania ich w majątek. Zgodnie z § 3 pkt 3 załącznika do uchwały Nr XXIX/575/16 Rady Miasta Oświęcim z dnia 21 grudnia 2016r. w sprawie określenia ogólnych zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność



Miasta Oświęcim (tj Dz. Urz. Województwa Małopolskiego z 2022 r. poz. 847), wnoszenie nieruchomości jako wkładów niepieniężnych (aportów) do spółek prawa handlowego wymaga zgody Rady Miasta wyrażonej odrębną uchwałą.

Komisja w głosowaniu za – 11, przeciw – 0, wstrzym. - 0 pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego Oświęcimskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Oświęcimiu.

12.

Komisja przeanalizowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie działki nr 1168/15 na rzecz Gminy Miasto Oświęcim.

W myśl art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 40) do własności rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawie zasad nabywania nieruchomości. Zgodnie z § 3 pkt 4 załącznika do Uchwały Nr XXIX/575/16 Rady Miasta Oświęcim z dnia 21 grudnia 2016r. w sprawie określania ogólnych zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własności Miasta Oświęcim (t.j. Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 3 lutego 2022r. poz. 847) wymagana jest zgoda Rady Miasta Oświęcim na nabycie nieruchomości na rzecz Miasta Oświęcim.

Działka nr 1168/15 o pow. 0,0239 ha zlokalizowana jest w rejonie ul. Wysokie Brzegi w Oświęcimiu. Z propozycją sprzedaży na rzecz Miasta przedmiotowej nieruchomości wystąpili współwłaściciele działki. Przedmiotowa działka objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Oświęcimiu ograniczonego ulicami: Wysokie Brzegi, Żwirki i Wigury i Chopina uchwalonym Uchwałą Nr XXXVI/589/21 Rady Miasta Oświęcim z dnia 23 czerwca 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 5 lipca 2021r. poz. 3846) i znajduje się w jednostce strukturalnej: 1KPG - tereny parkingów i garaży. W niewielkim fragmencie przedmiotowa działka objęta jest również miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Oświęcimiu przy ulicy Wysokie Brzegi uchwalonym Uchwałą nr XXVIII/522/16 Rady Miasta Oświęcim z dnia 30 listopada 2016 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 7 grudnia 2016r. poz. 7222) i znajduje się w jednostce strukturalnej: 1E - tereny infrastruktury technicznej - elektroenergetyka.

Komisja w głosowaniu za – 9, przeciw – 0, wstrzym. - 2 pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie działki nr 1168/15 na rzecz Gminy Miasto Oświęcim.

13.

Komisja przeanalizowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów o dzierżawę gruntów położonych w Oświęcimiu.

Przeznaczone do dzierżawy tereny obejmują grunty stanowiące własność Gminy Miasto Oświęcim, położone w Oświęcimiu przy:

- ul. Zwycięstwa – cz. działki 4014 o pow. 370 m<sup>2</sup>
- ul. Piłsudskiego – cz. działki 1239/3 o pow. 21 m<sup>2</sup>
- ul. Rowerowa – cz. działki 2303/3 o pow. 44 m<sup>2</sup>

Z uwagi na zainteresowanie dzierżawą tych terenów, zasadnym jest zawarcie kolejnych umów o dzierżawę gruntu. W związku z faktem, że jest to zawarcie kolejnych umów o dzierżawę gruntów wymagana jest uchwała Rady Miasta Oświęcim.

Komisja w głosowaniu za – 11, przeciw – 0, wstrzym. - 0 pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów o dzierżawę gruntów położonych w Oświęcimiu.

14.

Komisja przeanalizowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na bezprzetargowe wydzierżawienie na okres 10 lat gruntu położonego w Oświęcimiu przy al. Tysiąclecia.

Przeznaczony do dzierżawy teren położony jest w Oświęcimiu przy al. Tysiąclecia, obejmujący działkę 2006/487 o powierzchni 64 m<sup>2</sup>.

Dzierżawca zwrócił się z prośbą do Prezydenta Miasta Oświęcim o wyrażenie zgody na wydzierżawienie przedmiotowego terenu na dłuższy okres. Grunt położony w Oświęcimiu przy al. Tysiąclecia, zabudowany pawilonem handlowym.

Zgodnie z § 3 pkt 3 załącznika do uchwały Nr XXIX/575/16 z dnia 21.12.2016r w sprawie określenia ogólnych zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Miasta Oświęcim zgody Rady Miasta wyrażonej odrębną uchwałą wymaga dzierżawa gruntu na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata, na czas nieoznaczony lub gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat zawierane są umowy, których przedmiotem jest ten sam grunt.

Zgodnie z art. 37 ust.4 ustawy o gospodarce nieruchomościami możliwe jest zawarcie umowy o dzierżawę gruntu na okres 10 lat w trybie bezprzetargowym, po wyrażeniu zgody przez Radę Miasta Oświęcim na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia takiej umowy.

Komisja w głosowaniu za – 10, przeciw – 0, wstrzym. - 1 pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na bezprzetargowe wydzierżawienie na okres 10 lat gruntu położonego w Oświęcimiu przy al. Tysiąclecia.

15.

Komisja przeanalizowała projekt uchwały w sprawie sprzedaży nieruchomości przy ul. Kościeleckiej.

Projekt uchwały został przygotowany na podstawie art.37 ust.2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz.344), na wniosek osoby zainteresowanej nabyciem.

Działka 524/13 stanowi własność Gminy Miasto Oświęcim, położona jest przy ul. Kościeleckiej i została przygotowana do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz właściciela przyległej nieruchomości obejmującej działkę 300/15.

Działka objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Oświęcimiu w rejonie ul. Kościeleckiej, ul. Pod Olszyną, ul. Zagrodowej uchwalony Uchwałą nr XLV/859/18 Rady Miasta Oświęcim z dnia 31 stycznia 2018r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 9 lutego 2018 r., poz.1177), zmienionym Uchwałą nr VIII/145/19 Rady Miasta Oświęcim z dnia 29 maja 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 6 czerwca 2019r. poz.4335), ujednoliconym Uchwałą nr XIII/234/19 Rady Miasta Oświęcim z dnia 30 października 2019r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 18 listopada 2019r., poz.7967) i znajduje się w jednostce strukturalnej: 2MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Przedmiotowa działka nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, jednocześnie może poprawić warunki zagospodarowania tylko tej przyległej nieruchomości, może zatem zostać sprzedana w trybie bezprzetargowym, na podstawie art. 37 ust.2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Cena wywoławcza nieruchomości zostanie ustalona na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego.

Komisja w głosowaniu za – 11, przeciw – 0, wstrzym – 0 pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie sprzedaży nieruchomości przy ul. Kościeleckiej.

16.

Komisja przeanalizowała projekt uchwały w sprawie Programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie miasta Oświęcim w 2023 r.

Ustawa o samorządzie gminnym: art. 18 ust. 2 pkt 15 „Do wyłącznej właściwości rady gminy należy: stanowienie w innych sprawach zastrzeżonych ustawami do kompetencji rady gminy”. Ustawa o ochronie zwierząt: art. 11a „Rada gminy wypełniając obowiązek, określa na drodze uchwały, corocznie do dnia 31 marca, program opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiega bezdomności zwierząt”.

Program obejmuje:

- 1) zapewnienie bezdomnym zwierzętom miejsca w schronisku dla zwierząt;
- 2) opiekę nad wolno żyjącymi kotami, w tym ich dokarmianie;
- 3) odławianie bezdomnych zwierząt;
- 4) obowiązkową sterylizację albo kastrację zwierząt w schroniskach dla zwierząt;
- 5) poszukiwanie właścicieli dla bezdomnych zwierząt;
- 6) usypianie ślepych miotów;
- 7) wskazanie gospodarstwa rolnego, w celu zapewnienia miejsca dla zwierząt gospodarskich;
- 8) zapewnienie całodobowej opieki weterynaryjnej w przypadku kolizji drogowych i innych zdarzeń losowych z udziałem zwierząt.

Program reguluje zasady opieki nad bezdomnymi zwierzętami ograniczania problemu ich bezdomności. Celem Programu jest w szczególności:

1. zapewnienie opieki bezdomnym zwierzętom;
2. ograniczenie populacji bezdomnych zwierząt;

Zgodnie z art. 11a ust. 7 projekt uchwały został przekazany do zaopiniowania Powiatowemu Lekarzowi Weterynarii, Towarzystwu Opieki nad Zwierzętami w Polsce – Oddział w Oświęcimiu, Ogólnopolskiemu Towarzystwu Ochrony Zwierząt ANIMALS – Oddział Oświęcim oraz Kołu Łowieckiemu „Sokół” w Oświęcimiu, Kołu Łowieckiemu „Cyranka” w Oświęcimiu, Kołu Łowieckiemu „Daniel” w Libiążu oraz Kołu Łowieckiemu „Żuraw” w Chrzanowie.

Projekt uchwały uzyskał pozytywne opinie Towarzystwa Opieki nad Zwierzętami w Polsce - Oddział w Oświęcimiu Oświęcim, Ogólnopolskiego Towarzystwa Ochrony Zwierząt ANIMALS – Oddział Oświęcim, Koła Łowieckiego „Daniel” w Libiążu, Koła Łowieckiego „Sokół” w Oświęcimiu oraz Koła Łowieckiego „Żuraw” w Chrzanowie.

Projekt uchwały uzyskał opinię Powiatowego Lekarza Weterynarii w Oświęcimiu.

Koło Łowieckie „Cyranka” w Oświęcimiu nie wyraziło swojej opinii w terminie 21 dni od dnia otrzymania projektu programu, co według art. 11a ust. 8 ustawy z dnia 21 sierpnia

1997 r. o ochronie zwierząt (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz.572) uznaje się za akceptację przesłanego programu.

Komisja w głosowaniu za – 9, przeciw – 0, wstrzym. - 2 pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie Programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie miasta Oświęcim w 2023 r.

17.

Komisja przeanalizowała projekt uchwały w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego uchwały Nr X/187/19 Rady Miasta Oświęcim z dnia 28 sierpnia 2019 r. w sprawie ustalenia opłat dodatkowych i manipulacyjnych z tytułu przewozu osób oraz zabranych ze sobą do środka transportowego rzeczy lub zwierząt.

Na podstawie art. 16 ust. 3 ustawy z dnia 20 lipca 2000r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (t.j. Dz.U. z 2019r. poz. 1461 z późn.zm.) w brzmieniu ustalonym ustawą z dnia 4 marca 2011r. o zmianie ustawy o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz.U. Nr 117, poz. 676), który wszedł w życie z dniem 1 stycznia 2012r. nałożono obowiązek ogłaszania tekstu jednolitego aktu normatywnego innego niż ustawa nie rzadziej niż raz na 12 miesięcy, jeżeli był on nowelizowany.

Uchwała Nr X/187/19 Rady Miasta Oświęcim z dnia 28 sierpnia 2019 r. w sprawie ustalenia opłat dodatkowych i manipulacyjnych z tytułu przewozu osób oraz zabranych ze sobą do środka transportowego rzeczy lub zwierząt (Dz. Urz. Województwa Małopolskiego z 2019r. poz. 6311) została zmieniona uchwałą Nr XXLI/704/21 Rady Miasta Oświęcim z dnia 22 grudnia 2021 r. (Dz. Urz. Województwa Małopolskiego z 2021r.poz. 8070).

Niniejsza uchwała stanowi spełnienie obowiązku nałożonego ustawą.

Komisja w głosowaniu za – 10, przeciw – 0, wstrzym. - 1 pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego uchwały Nr X/187/19 Rady Miasta Oświęcim z dnia 28 sierpnia 2019 r. w sprawie ustalenia opłat dodatkowych i manipulacyjnych z tytułu przewozu osób oraz zabranych ze sobą do środka transportowego rzeczy lub zwierząt.

18.

Komisja przeanalizowała projekt uchwały w sprawie udzielenia pomocy finansowej Powiatowi Oświęcimskiemu.

Przedmiotem uchwały jest udzielenie pomocy finansowej Powiatowi Oświęcimskiemu w wysokości 68 788,00 zł. na zakup mammografu dla Zespołu Opieki Zdrowotnej w Oświęcimiu.



Dotychczas funkcjonujący mammograf uległ awarii. Szacunkowy koszt zakupu mammografu wynosi ok. 1 000 000,00 zł. Wysokość dofinansowania została wyliczona na podstawie liczby mieszkańców Oświęcimia - stan na 30.06.2022 r. (34 394 x 2,00 zł. od jednego mieszkańca).

Komisja w głosowaniu za – 11, przeciw – 0, wstrzym. - 0 pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie udzielenia pomocy finansowej Powiatowi Oświęcimskiemu.

19.

Komisja przeanalizowała projekt uchwały w sprawie zmiany Uchwały Budżetowej Miasta Oświęcim na rok 2023 - Nr LVII/909/22 Rady Miasta Oświęcim z dnia 21 grudnia 2022 r. wraz z autopoprawką. Proponowane w załącznikach zmiany polegają na:

**załącznik nr 1** - 1. zwiększeniu o kwotę 2.000.000 zł planu dochodów i wydatków majątkowych budżetu w dz. 926 "Kultura fizyczna" rozdz. 92605 "Zadania w zakresie kultury fizycznej". Zwiększa się dotację celową otrzymaną z tytułu pomocy finansowej udzielanej między jednostkami samorządu terytorialnego na dofinansowanie własnych zadań inwestycyjnych i zakupów inwestycyjnych.

W związku z organizacją w Oświęcimiu zawodów w pływaniu artystycznym podczas III Igrzysk Europejskich w br., miasto otrzymało z budżetu Województwa Małopolskiego pomoc finansową w kwocie 2.000.000 zł na mocy Uchwały Nr 359/23 Zarządu Województwa Małopolskiego z dnia 7.03.2023 r., z przeznaczeniem na zadanie inwestycyjne pn. "Poprawa dostępności komunikacyjnej do obiektu Krytej Pływalni w Oświęcimiu". Inwestycja poprawi komunikację na terenie wokół obiektu i jego funkcjonalność. Po zakończeniu imprezy, inwestycja będzie służyć mieszkańcom oraz gościom korzystającym z obiektu pływalni jak i Hotelu Olimpijskiego.

2. przeniesieniu kwoty 50.000 zł w planie wydatków majątkowych budżetu z dz. 600 "Transport i łączność" rozdz. 60016 "Drogi publiczne gminne" do dz. 926 "Kultura fizyczna" rozdz. 92605 "Zadania w zakresie kultury fizycznej". Zmniejsza się środki z zadania inwestycyjnego pn. "Poprawa dostępności komunikacyjnej do obiektu Krytej Pływalni w Oświęcimiu".

Z uwagi na przyjętą nazwę zadania i klasyfikację budżetową dla udzielonej przez Województwo Małopolskie pomocy finansowej zaszła konieczność dostosowania nazwy i klasyfikacji budżetowej w budżecie Miasta Oświęcim na 2023 r. do zapisów w budżecie Wojewody.

Komisja w głosowaniu za – 11, przeciw – 0, wstrzym. - 0 pozytywnie zaopiniowała załącznik nr 1.

**Załącznik nr 2** - zmiany polegają na zwiększeniu o kwotę 35.532 zł planu dochodów i wydatków bieżących budżetu części oświatowej subwencji ogólnej na 2023 r.. Zmian dokonuje się w związku z pismem Ministra Finansów znak: ST3.4750.2.2023 z dnia 17 lutego 2023 roku. Powyższą kwotę przeznacza się na uzupełnienie środków finansowych na dotacje podmiotowe udzielane przez Miasto Oświęcim dla Niepublicznego Przedszkola "Bajka".

Zwiększenie wydatków dotyczy zadania bezpośredniego 103/OW.

Komisja w głosowaniu za – 11, przeciw – 0, wstrzym. - 0 pozytywnie zaopiniowała załącznik nr 2.

**Załącznik nr 3** - zmiany polegają na zwiększeniu o kwotę 34.311,21 zł planu dochodów bieżących budżetu w dz. 700 "Gospodarka mieszkaniowa" rozdz. 70005 "Gospodarka gruntami i nieruchomościami". Zwiększa się wpływy z otrzymanych spadków, zapisów i darowizn w postaci pieniężnej z tytułu nabycia spadku (w tym także ze sprzedaży nieruchomości).

Jednocześnie zwiększa się o kwotę 34.311,21 zł plan wydatków bieżących budżetu w dz. 758 "Różne rozliczenia" rozdz. 75814 "Różne rozliczenia finansowe" z przeznaczeniem na spłatę długów spadkowych, zgodnie ze spisem inwentarza, w związku z nabyciem przez Miasto Oświęcim spadku z dobrodziejstwem inwentarza po Piotrze Olszewskim - Postanowienie Sądu Rejonowego sygn. akt I ns 507/18 z dnia 27.07.2021 r.

Zwiększenie wydatków dotyczy zadania bezpośredniego 105/MK

W dyskusji nad załącznikiem udział wzięli radni A. Komendera oraz I. Góralczyk.

Komisja w głosowaniu za – 11, przeciw – 0, wstrzym. - 0 pozytywnie zaopiniowała załącznik nr 3.

**Załącznik nr 4** - zmiany polegają na zwiększeniu o kwotę 48.450 zł planu dochodów bieżących budżetu w dz. 853 Pozostałe zadania w zakresie polityki społecznej" rozdz. 85395 "Pozostała działalność". Zwiększa się środki z Funduszu Przeciwdziałania COVID-19 na finansowanie lub dofinansowanie realizacji zadań związanych z przeciwdziałaniem COVID-19 z przeznaczeniem na wypłatę dodatków energetycznych.

Jednocześnie zwiększa się o kwotę 48.450 zł plan wydatków bieżących budżetu w dz. 853 Pozostałe zadania w zakresie polityki społecznej" rozdz. 85395 "Pozostała

działalność" z przeznaczeniem na wypłatę dodatku energetycznego oraz obsługę zadania - zadanie bezpośrednie 102/OŚ.

Zmian dokonuje się na podstawie ustawy z dnia 7 października 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach służących ochronie odbiorców energii elektrycznej w 2023 roku w związku z sytuacją na rynku energii elektrycznej (Dz.U. z 2022r. poz. 2127).

Komisja w głosowaniu za – 10, przeciw – 0, wstrzym. - 0 pozytywnie zaopiniowała załącznik nr 4.

**Załącznik nr 5** - zmiany polegają na zwiększeniu o kwotę 74.907 zł planu dochodów i wydatków w dz. 853 "Pozostałe zadania w zakresie polityki społecznej" rozdz. 85395 "Pozostała działalność". Zmiany związane są z realizacją projektu zgodnie z Umową o powierzenie grantu Grant 1 zawartą dnia 28.02.2023 r. w ramach projektu grantowego finansowanego ze środków UE pn. „Małopolska Tarcza Antykryzysowa - Pakiet Edukacyjny II. Realizacja wsparcia szkół i placówek oświatowych” w ramach 10 Osi Priorytetowej: Wiedza i kompetencje Działanie 10.1 Rozwój Kształcenia Ogólnego; Poddziałanie 10.1.6 Cyfryzacja szkół prowadzących kształcenie ogólne Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Małopolskiego na lata 2014-2020.

Powyższa kwota umożliwi zakup dla trzech szkół podstawowych z terenu Miasta Oświęcim (SP-3, SP-9, SP-11) laptopów, monitorów, tablic interaktywnych oraz routera bezprzewodowego. Finansowanie w 85% z Unii Europejskiej, 15 % z budżetu państwa.

Zwiększenie wydatków dotyczy zadania bezpośredniego 103/OW.

Komisja w głosowaniu za – 11, przeciw – 0, wstrzym. - 0 pozytywnie zaopiniowała załącznik nr 5.

**Załącznik nr 6** - zmiany polegają na zwiększeniu o kwotę 300.000 zł planu dochodów bieżących budżetu w dz. 756 "Dochody od osób prawnych, od osób fizycznych i od innych jednostek nieposiadających osobowości prawnej oraz wydatki związane z ich poborem" rozdz. 75624 "Dywidendy". Zwiększa się wpływy z dywidend w związku z planowymi wyższymi dochodami z tego tytułu.

Jednocześnie zwiększa się o kwotę 300.000 zł plan wydatków majątkowych budżetu w dz. 921 "Kultura i ochrona dziedzictwa narodowego" rozdz. 92195 "Pozostała działalność" z przeznaczeniem na zadanie inwestycyjne pn. "Zachowanie dziedzictwa kultury żydowskiej w Oświęcimiu - zabezpieczenie wraz z ekspozycją historycznej drewnianej mykwy".

Podczas realizacji inwestycji związanej z zagospodarowaniem terenu pomiędzy ul. Berka Joselewicza i ul. Bulwary wraz z budową parkingu podziemnego w trakcie badań

archeologicznych prowadzonych w trybie nadzoru archeologicznego nad robotami ziemnymi wykonywanymi w związku z budową parkingu, dokonano odkrycia reliktu drewnianego obiektu, zidentyfikowanego jako relikty mykwy żydowskiej wstępnie datowanej przez archeologa i badacza architektury na XVII - XVIII w. Szczegółowe badania architektoniczne jak również archeologiczne, dendrochronologiczne oraz izotopem węgla C14 pozwolą szczegółowo określić wiek powstania obiektu. Badania te mogą zostać wykonane dopiero po podjęciu odpowiednich decyzji przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. W dniu 27.02.br dokonano wizji lokalnej i oględzin miejsca odkrycia mykwy przy udziale m.in. Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Na spotkaniu stwierdzono, że konieczne jest zlecenie opracowania programu prac konserwatorskich uwzględniającego translokację reliktu poza teren inwestycji oraz przekazanie opracowania do Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Krakowie w celu podjęcia ostatecznej decyzji co do dalszego toku postępowania.

W dyskusji nad załącznikiem udział wzięli radni W. Łoziński.

Komisja w głosowaniu za – 9, przeciw – 0, wstrzym. - 2 pozytywnie zaopiniowała załącznik nr 6.

**Załącznik nr 7** - zmiany polegają na zwiększeniu o kwotę 30.000 zł planu dochodów bieżących budżetu w dz. 756 "Dochody od osób prawnych, od osób fizycznych i od innych jednostek nieposiadających osobowości prawnej oraz wydatki związane z ich poborem" rozdz. 75624 "Dywidendy". Zwiększa się wpływy z dywidend w związku z planowymi wyższymi dochodami z tego tytułu.

Jednocześnie zwiększa się o kwotę 30.000 zł plan wydatków bieżących budżetu w dz. 801 "Oświata i wychowanie" rozdz. 80101 "Szkoły podstawowe" z przeznaczeniem na wykonanie projektu remontu dachu budynku w SP-8.

Zwiększenie wydatków dotyczy zadania pośredniego ZP2.

Komisja w głosowaniu za – 11, przeciw – 0, wstrzym. - 0 pozytywnie zaopiniowała załącznik nr 7.

**Załącznik nr 8** - zmiany polegają na zwiększeniu o kwotę 305.630 zł planu dochodów bieżących budżetu w dz. 756 "Dochody od osób prawnych, od osób fizycznych i od innych jednostek nieposiadających osobowości prawnej oraz wydatki związane z ich poborem" rozdz. 75624 "Dywidendy". Zwiększa się wpływy z dywidend w związku z planowymi wyższymi dochodami z tego tytułu.

Jednocześnie zwiększa się plan wydatków majątkowych budżetu:

- w dz. 750 "Administracja publiczna" rozdz. 75023 "Urzędy gmin (miast i miast na prawach powiatu)" o kwotę 46.000 zł z przeznaczeniem na zadanie inwestycyjne pn. "Modernizacja sieci ciepłowniczej - wykonanie układu regulacyjnego na wewnętrznej instalacji co. w budynkach przy ul. Jagiełły 23 i Jagiełły 25",

- w dz. 801 "Oświata i wychowanie" rozdz. 80101 "Szkoły podstawowe" o kwotę 180.910 zł z przeznaczeniem na zadania inwestycyjne pn.:

"Modernizacja sieci ciepłowniczej w budynku SP-1" - kwota 36.285 zł,

"Modernizacja sieci ciepłowniczej w budynku SP-2" - kwota 35.670 zł,

"Modernizacja sieci ciepłowniczej w budynku SP-5" - kwota 36.285 zł,

"Modernizacja sieci ciepłowniczej w budynku SP-8" - kwota 37.000 zł,

"Modernizacja sieci ciepłowniczej w budynku SP-9" - kwota 35.670 zł,

- w dz. 801 "Oświata i wychowanie" rozdz. 80104 "Przedszkola" o kwotę 78.720 zł z przeznaczeniem na zadania inwestycyjne pn.:

"Modernizacja sieci ciepłowniczej w budynku MP-7" - kwota 25.215 zł,

"Modernizacja sieci ciepłowniczej w budynku MP-15" - kwota 28.290 zł,

"Modernizacja sieci ciepłowniczej w budynku MP-16" - kwota 25.215 zł.

Komisja w głosowaniu za – 11, przeciw – 0, wstrzym. - 0 pozytywnie zaopiniowała załącznik nr 8.

**Załącznik nr 9** - zmiany polegają na zwiększeniu o kwotę 100.000 zł planu dochodów bieżących budżetu w dz. 756 "Dochody od osób prawnych, od osób fizycznych i od innych jednostek nieposiadających osobowości prawnej oraz wydatki związane z ich poborem" rozdz. 75624 "Dywidendy". Zwiększa się wpływy z dywidend w związku z planowymi wyższymi dochodami z tego tytułu.

Jednocześnie zwiększa się plan wydatków majątkowych budżetu o kwotę 100.000 zł w dz. 900 "Gospodarka komunalna i ochrona środowiska" rozdz. 90015 "Oświetlenie ulic, placów i dróg" z przeznaczeniem na zadanie inwestycyjne pn. "Wymiana słupów oświetlenia ulicznego w obrębie Starego Miasta".

Z uwagi na zły stan techniczny słupów oświetleniowych zlokalizowanych w obrębie Starego Miasta w Oświęcimiu, zachodzi konieczność niezwłocznej wymiany części słupów, będących w najgorszym stanie technicznym i w chwili obecnej zagrażających bezpieczeństwu. Słupy zostaną wymienione na tego samego typu, z oprawą LED.

W dyskusji nad załącznikiem udział wzięli radni W. Łoziński i K. Kuczek.



Komisja w głosowaniu za – 9, przeciw – 0, wstrzym. - 2 pozytywnie zaopiniowała załącznik nr 9.

**Załącznik nr 10** - zmiany polegają na zwiększeniu o kwotę 73.000 zł planu dochodów bieżących budżetu w dz. 756 "Dochody od osób prawnych, od osób fizycznych i od innych jednostek nieposiadających osobowości prawnej oraz wydatki związane z ich poborem" rozdz. 75624 "Dywidendy". Zwiększa się wpływy z dywidend w związku z planowymi wyższymi dochodami z tego tytułu.

Jednocześnie zwiększa się plan wydatków budżetu o kwotę 73.000 zł w dz. 921 "Kultura i ochrona dziedzictwa narodowego" rozdz. 92109 "Domy i ośrodki kultury, świetlice i kluby" z przeznaczeniem na dotację celową na zadania bieżące dla Oświęcimskiego Centrum Kultury - kwota 35.000 zł oraz na dotację celową na zadanie inwestycyjne pn. "Modernizacja sieci ciepłowniczej w budynku ODK Zasole - wykonanie projektu układu regulacyjnego na wewnętrznej instalacji c.o. wraz z automatyką oraz zakup 2 urządzeń do kompensacji mocy biernej dla budynku OCK, ul. Śniadeckiego 24" - kwota 38.000 zł.

Komisja w głosowaniu za – 11, przeciw – 0, wstrzym. - 0 pozytywnie zaopiniowała załącznik nr 10.

**Załącznik nr 11** - zmiany polegają na zwiększeniu o kwotę 68.788 zł planu dochodów bieżących budżetu w dz. 756 "Dochody od osób prawnych, od osób fizycznych i od innych jednostek nieposiadających osobowości prawnej oraz wydatki związane z ich poborem" rozdz. 75624 "Dywidendy". Zwiększa się wpływy z dywidend w związku z planowymi wyższymi dochodami z tego tytułu.

Jednocześnie zwiększa się plan wydatków majątkowych budżetu o kwotę 68.788 zł w dz. 851 "Ochrona zdrowia" rozdz. 85195 "Pozostała działalność" z przeznaczeniem na zadanie inwestycyjne pn. "Zakup mammografu dla Zespołu opieki Zdrowotnej w Oświęcimiu - pomoc dla Powiatu".

Pismem z dnia 8 marca 2023 r. Dyrektor Zespołu Opieki Zdrowotnej w Oświęcimiu zwrócił się z prośbą o dofinansowanie zakupu nowego mammografu dla Szpitala Powiatowego w Oświęcimiu poprzez przekazanie przez lokalne władze samorządowe 2 zł na mieszkańca - wg liczby mieszkańców na dzień 30.06.2022 r.. Poprzedni mammograf uległ nagłej awarii. Szacowana wartość nowego mammografu to koszt 1.000.000 zł. Liczba mieszkańców miasta Oświęcim na dzień 30 czerwca 2022 r. to 34.394 osoby stąd kwota dofinansowania z budżetu Miasta Oświęcim wyniesie 68.788 zł.

Komisja w głosowaniu za – 11, przeciw – 0, wstrzym. - 0 pozytywnie zaopiniowała załącznik nr 11.

**Załącznik nr 12** - zmiany polegają na zwiększeniu o kwotę 3.060 zł planu dochodów bieżących budżetu w dz. 853 Pozostałe zadania w zakresie polityki społecznej" rozdz. 85395 "Pozostała działalność". Zwiększa się środki z Funduszu Przeciwdziałania COVID-19 na finansowanie lub dofinansowanie realizacji zadań związanych z przeciwdziałaniem COVID-19 z przeznaczeniem na wypłatę dodatku węglowego.

Jednocześnie zwiększa się o kwotę 48.450 zł plan wydatków bieżących budżetu w dz. 853 Pozostałe zadania w zakresie polityki społecznej" rozdz. 85395 "Pozostała działalność" z przeznaczeniem na wypłatę dodatku energetycznego oraz obsługę zadania - zadanie bezpośrednie 102/OŚ.

Zmian dokonuje się na podstawie ustawy z dnia 5 sierpnia 2022 r. o dodatku węglowym (Dz.U. z 2022r. poz. 1692 z późn. zm.).

Komisja w głosowaniu za – 10, przeciw – 0, wstrzym. - 0 pozytywnie zaopiniowała załącznik nr 12.

**Załącznik nr 13** - zmiany polegają na przeniesieniu w planie wydatków bieżących budżetu kwoty 500 zł z dz. 754 "Bezpieczeństwo publiczne i ochrona przeciwpożarowa" rozdz. 75416 "Straż gminna (miejska)" do dz. 750 "Administracja publiczna" rozdz. 75023 "Urzędy gmin (miast i miast na prawach powiatu)" z przeznaczeniem na badania profilaktyczne pracowników Urzędu. Zmian dokonuje się po skorygowaniu pierwotnie założonych wartości planu finansowego SM.

Zmiany dotyczą zadania pośredniego UM.

W dyskusji nad załącznikiem udział wziął radny M. Chrzan.

Komisja w głosowaniu za – 11, przeciw – 0, wstrzym. - 0 pozytywnie zaopiniowała załącznik nr 13.

**Załącznik nr 14** - zmiany polegają na przeniesieniu w planie wydatków bieżących budżetu kwoty 27.516 zł z dz. 801 "Oświata i wychowanie":

- rozdz. 80101 "Szkoły podstawowe" - kwota 11.027 zł,

- rozdz. 80107 "Świetlice szkolne" - kwota 3.212 zł,

- rozdz. 80148 "Stołówki szkolne i przedszkolne" - kwota 1.273 zł,

- rozdz. 80150 "Realizacja zadań wymagających stosowania specjalnej organizacji nauki i metod pracy dla dzieci i młodzieży w szkołach podstawowych" - kwota 12.004 zł

do dz. 926 "Kultura fizyczna" rozdz. 92601 "Obiekty sportowe" z przeznaczeniem na umowy zlecenia i pochodne od umów dla osób świadczących prace na boisku Orlik przy SP-9 - zadanie bezpośrednie ZB1. Środki na ten cel przenosi się w ramach oszczędności w planie finansowym jednostki.

W dyskusji nad załącznikiem udział wziął radny M. Chrzan.

Komisja w głosowaniu za – 11, przeciw – 0, wstrzym. - 0 pozytywnie zaopiniowała załącznik nr 14.

**Załącznik nr 15** – stanowiący zestawienie przychodów i rozchodów budżetu Miasta Oświęcim na 2023 rok.

Komisja w głosowaniu za – 10, przeciw – 0, wstrzym. - 1 pozytywnie zaopiniowała załącznik nr 15.

**Załącznik nr 16** - zmiany dochodów i wydatków związanych z realizacją zadań zleconych z zakresu administracji rządowej i innych zadań zleconych Miastu odrębnymi ustawami polegają na:

- zwiększeniu o kwotę 218.295 zł planu dochodów i wydatków w dz. 750 rozdz. 75011 (Zarządzenie Prezydenta nr 0050.27.2023 z dnia 28.02.2023 r.).
- zwiększeniu o kwotę 1.250 zł planu dochodów i wydatków w dz. 851 rozdz. 85195 (Zarządzenie Prezydenta nr 0050.24.2023 z dnia 23.02.2023 r.).
- zmniejszeniu o kwotę 232.800 zł planu dochodów i wydatków w dz. 852 rozdz. 85203 (Zarządzenie Prezydenta nr 0050.27.2023 z dnia 28.02.2023 r.).
- przeniesienie kwoty 725 zł w planie wydatków w dz. 852 rozdz. 85219 (Zarządzenie Prezydenta nr 0050.24.2023 z dnia 23.02.2023 r.).
- zwiększeniu o kwotę 16.500 zł planu dochodów i wydatków oraz przeniesienie kwoty 195.000 zł w planie wydatków w dz. 855 rozdz. 85502 (Zarządzenie Prezydenta nr 0050.24.2023 z dnia 23.02.2023 r.).
- zwiększeniu o kwotę 625 zł planu dochodów i wydatków w dz. 855 rozdz. 85503 (Zarządzenie Prezydenta nr 0050.24.2023 z dnia 23.02.2023 r.).
- zwiększeniu o kwotę 449 zł planu dochodów i wydatków w dz. 855 rozdz. 85503 (Zarządzenie Prezydenta nr 0050.35.2023 z dnia 15.03.2023 r.).

Komisja w głosowaniu za – 11, przeciw – 0, wstrzym. - 0 pozytywnie zaopiniowała załącznik nr 16.

**Załącznik nr 17** - zmiany polegają na aktualizacji wydatków związanych z funkcjonowaniem systemu gospodarowania odpadami komunalnymi na terenie Miasta

Oświęcim w 2023 roku, na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta nr 0050.32.2023 z 08.03.2023 r. poprzez:

- zwiększenie o kwotę 20.000 zł planu wydatków w poz. 2.1.1.6
- zmniejszenie o kwotę 15.000 zł planu wydatków w poz. 2.1.1.7
- zmniejszenie o kwotę 5.000 zł planu wydatków w poz. 2.1.2.5

W dyskusji nad załącznikiem udział wzięli radni T. Hoła.

Komisja w głosowaniu za – 10, przeciw – 0, wstrzym. - 0 pozytywnie zaopiniowała załącznik nr 17.

**Załącznik nr 18** - zmiany planowanych kwot dotacji udzielonych z budżetu Miasta Oświęcim na 2023 rok polegają na:

- zwiększeniu o kwotę 3.512 zł dotacji celowej (wydatki bieżące) - dla jednostek spoza sektora finansów publicznych w dz. 754 rozdz. 75412 (Zarządzenie Prezydenta nr 0050.32.2023 z dnia 08.03.2023 r.)
- zmniejszeniu o kwotę 20.000 zł dotacji podmiotowej (wydatki bieżące) - dla jednostek spoza sektora finansów publicznych w. 801 rozdz. 80104 (Zarządzenie Prezydenta nr 0050.24.2023 z dnia 23.02.2023 r.)
- zwiększeniu o kwotę 35.532 zł dotacji podmiotowej (wydatki bieżące) - dla jednostek spoza sektora finansów publicznych w. 801 rozdz. 80104 (załącznik nr 2 do niniejszej uchwały)
- zwiększeniu o kwotę 20.000 zł dotacji podmiotowej (wydatki bieżące) - dla jednostek spoza sektora finansów publicznych w. 801 rozdz. 80106 (Zarządzenie Prezydenta nr 0050.24.2023 z dnia 23.02.2023 r.)
- zwiększeniu o kwotę 68.788 zł dotacji celowej (wydatki majątkowe) - dla jednostek sektora finansów publicznych w. 851 rozdz. 85195 (załącznik nr 11 do niniejszej uchwały)
- zwiększeniu o kwotę 35.000 zł dotacji podmiotowej (wydatki bieżące) - dla jednostek spoza sektora finansów publicznych w. 921 rozdz. 92109 (załącznik nr 10 do niniejszej uchwały)
- zwiększeniu o kwotę 38.000 zł dotacji celowej (wydatki majątkowe) - dla jednostek spoza sektora finansów publicznych w. 921 rozdz. 92109 (załącznik nr 10 do niniejszej uchwały)

Komisja w głosowaniu za – 11, przeciw – 0, wstrzym. - 0 pozytywnie zaopiniowała załącznik nr 18.

Komisja w głosowaniu za – 7, przeciw – 0, wstrzym. - 4 pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie zmiany Uchwały Budżetowej Miasta Oświęcim na rok 2023 - Nr LVII/909/22 Rady Miasta Oświęcim z dnia 21 grudnia 2022 r. wraz z autopoprawką.

**Ad. 3**

Komisja zapoznała się z pismem Prezydenta Miasta ws nieujmowania w porządku obrad sesji sprawozdania z realizacji Gminnego Programu Rozwiązywania Problemów Alkoholowych i przeciwdziałania narkomanii z terenie miasta Oświęcim za 2022 r.

Na tym protokół zakończono.

Posiedzenie Komisji trwało od godz. 15<sup>30</sup>– 16<sup>56</sup>.

Protokołowała:

B. Płoszczyca

Przewodniczący  
Komisji Budżetu i Rozwoju Miasta  
*Michał Homa*  
Michał Homa