

Protokół Nr 78/18
z posiedzenia Komisji Budżetu i Rozwoju Miasta
odbytego w dniu 16 stycznia 2018 r.

Obecni:

- radni według listy obecności stanowiącej załącznik nr 1 do protokołu,
- p. A. Sulik – Naczelnik Wydziału Mienia Komunalnego,
- p. M. Potaczek – Naczelnik Wydziału Architektury i Urbanistyki,
- p. A. Gworek – Dyrektor Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Oświęcimiu.

Porządek posiedzenia:

1. Przyjęcie protokołów z posiedzeń Komisji.
2. Analiza projektów uchwał Rady Miasta Oświęcim.
3. Przyjęcie sprawozdania z działalności Komisji za 2017 r
4. Sprawy bieżące i wolne wnioski

Przebieg posiedzenia:

Ad. 1

Komisja:

- w głosowaniu za – 11, przeciw – 0, wstrzym. - 0 przyjęła protokół Nr 75/17 z posiedzenia odbytego w dniu 6 grudnia 2017 r.
- przez aklamację przyjęła protokół Nr 76/17 z posiedzenia odbytego w dniu 12 grudnia 2017 r.
- przez aklamację przyjęła protokół Nr 77/17 z posiedzenia odbytego w dniu 21 grudnia 2017 r.

Ad. 2

1.

Komisja przeanalizowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy o dzierżawę gruntu położonego w Oświęcimiu przy ul. Mendelejewa na okres 3 lat. Przeznaczony do dzierżawy grunt obejmuje część działki 2006/802 o pow. 4m² położonej w Oświęcimiu przy ul. Mendelejewa. Przedmiotowy teren oddany był do dzierżawy z przeznaczeniem na wejście do gabinetu rehabilitacyjnego. Obecna umowa wygasła. Z uwagi na zainteresowanie dzierżawą tego terenu, zasadnym jest zawarcie kolejnej umowy

o dzierżawę gruntu. W związku z faktem, że jest to zawarcie kolejnej umowy o dzierżawę gruntu wymagana jest uchwała Rady Miasta Oświęcim

Komisja w głosowaniu za – 13, przeciw – 0, wstrzym. - 0 pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy o dzierżawę gruntu położonego w Oświęcimiu przy ul. Mendelejewa na okres 3 lat.

2.

Komisja przeanalizowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów o dzierżawę gruntu położonego w Oświęcimiu przy ul. Jagiełły na okres 3 lat.

Przeznaczony do dzierżawy grunt obejmuje część działki 225/8 o pow. 1360 m² położonej w Oświęcimiu przy ul. Jagiełły. Przedmiotowy teren oddany był do dzierżawy z przeznaczeniem na cele rolne - działki ogrodnicze. Obecne umowy wygasły.

Z uwagi na zainteresowanie dzierżawą tego terenu, zasadnym jest zawarcie kolejnych umów o dzierżawę gruntu. W związku z faktem, że jest to zawarcie kolejnych umów o dzierżawę gruntu wymagana jest uchwała Rady Miasta Oświęcim

Komisja w głosowaniu za – 13, przeciw – 0, wstrzym. - 0 pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów o dzierżawę gruntu położonego w Oświęcimiu przy ul. Jagiełły na okres 3 lat.

3.

Komisja przeanalizowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż gruntu położonego przy ul. Sakranusa.

Projekt uchwały został przygotowany na podstawie art.37 ust.2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz.2147 z późn. zm.), na wniosek osób zainteresowanych nabyciem.

Działka 904/202 o pow.73 m² stanowi własność Gminy Miasto Oświęcim, położona jest przy ul. Sakranusa i została przygotowana do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz właścicieli przyległej nieruchomości obejmującej działkę 904/55.

Działka ta nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, gdyż wielkość, kształt oraz sposób zagospodarowania uniemożliwiają jej samodzielne zagospodarowanie, jednak działka może poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Działka położona jest w obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla całego obszaru miasta Oświęcim w granicach administracyjnych, z wyłączeniem obszaru w rejonie ulicy Zatorskiej, Zaborskiej, Batorego i Królowej Jadwigi a także obszarów, dla których znajdują się w opracowaniu oraz obowiązują miejscowe plany

zagospodarowania przestrzennego uchwalonym uchwałą nr X/138/11 Rady Miasta Oświęcim z dnia 29 czerwca 2011 r., zmieniony uchwałą nr XXI/405/12 Rady Miasta Oświęcim z dnia 30 maja 2012 r., ujednoliconym uchwałą nr XXXIV/644/13 Rady Miasta Oświęcim z dnia 27 marca 2013 r. i znajduje się w jednostce strukturalnej oznaczonej: 1A 13MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Zgodnie z powołanym wyżej przepisem przedmiotem zbycia w drodze bezprzetargowej jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej część nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

Cena sprzedaży nieruchomości jest ustalana na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego.

Komisja w głosowaniu za – 13, przeciw – 0, wstrzym. - 0 pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż gruntu położonego przy ul. Sakranusa.

4.

Komisja przeanalizowała projekt uchwały w sprawie udzielenia dotacji dla Towarzystwa Salezjańskiego, Dom Zakonny - Zakład Salezjański im. Ks. J. Bosko w Oświęcimiu – na dalsze prace konserwatorsko-budowlane we wnętrzu kaplicy św. Jacka w Oświęcimiu.

W związku z ogłoszeniem naboru - zgodnie z uchwałą Rady Miasta Oświęcim Nr L/935/14 z dnia 26.03.2014 r. w sprawie określenia zasad udzielania dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane przy zabytkach wpisanych do rejestru zabytków - wpłynął wniosek Towarzystwa Salezjańskiego Dom Zakonny - Zakładu Salezjańskiego im. Ks. J. Bosko – na dalsze prace konserwatorsko-budowlane we wnętrzu kaplicy św. Jacka w Oświęcimiu, w szczególności: odtworzenie dekoracji malarskiej boniowania fragmentu ściany zachodniej, a także konserwacja marmurowego epitafium, kamieniarki wsporników i schodów, posadzki, elementów metalowych.

Wniosek był kompletny i posiadał wszystkie wymagane uchwałą dokumenty. Komisja oceniająca wnioski o udzielenie dotacji celowej na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytkach i rozliczającej udzielone dotacje jednogłośnie, pozytywnie zaopiniowała wniosek o udzielenia dotacji.

Kaplica pod wezwaniem św. Jacka jest wpisana do rejestru zabytków pod nr A-963/M.

Następnie Naczelnik Wydziału Architektury i Urbanistyki udzieliła odpowiedzi na pytania członków Komisji dotyczące wysokości środków przeznaczonych w budżecie miasta na 2018 r.

na dotacje w 2018 r. wysokości środków przekazanych z budżetu miasta na prace konserwatorsko-budowlane we wnętrzu kaplicy św. Jacka w Oświęcimiu oraz trybu prac Komisji przyznającej dotacje.

Komisja w głosowaniu za – 13, przeciw – 0, wstrzym. - 0 pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie udzielenia dotacji dla Towarzystwa Salezjańskiego, Dom Zakonny - Zakład Salezjański im. Ks. J. Bosko w Oświęcimiu – na dalsze prace konserwatorsko-budowlane we wnętrzu kaplicy św. Jacka w Oświęcimiu.

5.

Komisja przeanalizowała projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały XLII/810/17 Rady Miasta Oświęcim z dnia 25 października 2017 r. w sprawie ustalenia wysokości cen i opłat za usługi komunalne o charakterze użyteczności publicznej oraz za korzystanie z obiektów i urządzeń użyteczności publicznej Miasta, będących w zarządzie Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Oświęcimiu złożony przez Prezydenta Miasta.

W związku z jednoczesnym występowaniem u osób o znacznym stopniu niepełnosprawności ograniczeń w pełnieniu ról społecznych i konieczności stałej lub długotrwałej pomocy innych osób istnieje potrzeba wprowadzenia ulg dotyczących wejścia osób o znacznym stopniu niepełnosprawności wraz z opiekunem w celu poprawy ich jakości życia w wymiarze zdrowotnym, społecznym i zawodowym. Dlatego też w uchwale proponuje się wejście jednorazowe osoby niepełnosprawnej o znacznym stopniu niepełnosprawności za 1 zł (bez limitu czasu) oraz wejście opiekuna tej osoby również za 1 zł (bez limitu czasu). Za podstawę uprawniającą do wyżej wskazanych ulg proponuje się orzeczenie o znacznym stopniu niepełnosprawności.

W trakcie dyskusji nad projektem uchwały:

radna B. Godawa poprosiła radnego M. Chrzana o wyjaśnienie kwestii dotyczącej zapisów dotyczących określenia stopnia niepełnosprawności w orzeczeniach dla dzieci niepełnosprawnych do 16 roku życia.

Radny M. Chrzan poinformował, że podczas posiedzenia Komisji Prawa zgłoszono problem dotyczący niemożności korzystania z zapisów uchwały przez dzieci niepełnosprawne do lat 16. Wynikało to z faktu iż ich orzeczenia różnią się od orzeczeń osób dorosłych tym, że nie mają określonego stopnia niepełnosprawności i najprawdopodobniej dzieci te oraz ich opiekunowie nie będą mogli skorzystać z basenu za 1 zł bez ograniczenia czasowego.

Po zasięgnięciu informacji w Powiatowy Centrum Pomocy rodzinie okazuje się, że orzeczenia te w pkt 7 mają zapis który umożliwia zidentyfikowanie stopnia

niepełnosprawności dziecka.

W związku z tym poprosił, Dyrektor MOSiR o przygotowanie autopoprawki do projektu uchwały zgodnie z sugestiami Komisji Prawa.

Po przeprowadzonej dyskusji Komisja postanowiła odłożyć głosowanie nad projektem uchwały do następnego posiedzenia.

6.

Komisja przeanalizowała projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały XLII/810/17 Rady Miasta Oświęcim z dnia 25 października 2017 r. w sprawie ustalenia wysokości cen i opłat za usługi komunalne o charakterze użyteczności publicznej oraz za korzystanie z obiektów i urządzeń użyteczności publicznej Miasta, będących w zarządzie Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Oświęcimiu będący inicjatywa uchwałodawczą złożoną przez grupę radnych PiS.

W związku z działalnością krytej pływalni w Oświęcimiu istnieje potrzeba dostosowania cennika pływalni do potrzeb mieszkańców – osób niepełnosprawnych, którzy zamierzają korzystać z krytej pływalni wraz z opiekunem. Zaproponowana zmiana polega na dodaniu załączniku do uchwały XLII/810/17 Rady Miasta Oświęcim z dnia 25 października 2017 r. w sprawie ustalenia wysokości cen i opłat za usługi komunalne o charakterze użyteczności publicznej oraz za korzystanie z obiektów i urządzeń użyteczności publicznej Miasta, będących w zarządzie Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Oświęcimiu w pozycji 3 Kryta Pływalnia w Uwagach w punkcie 1 „- opiekun osoby niepełnosprawnej”.

Prezydent Miasta pozytywnie zaopiniował zaproponowane zmiany w uchwale.

Komisja w głosowaniu za – 12, przeciw – 0, wstrzym. - 0 pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały XLII/810/17 Rady Miasta Oświęcim z dnia 25 października 2017 r. w sprawie ustalenia wysokości cen i opłat za usługi komunalne o charakterze użyteczności publicznej oraz za korzystanie z obiektów i urządzeń użyteczności publicznej Miasta, będących w zarządzie Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Oświęcimiu będący inicjatywą uchwałodawczą złożoną przez grupę radnych PiS.

Ad. 3.

Komisja przez aklamację przyjęła sprawozdanie ze swojej działalności za 2017 r.

Sprawozdanie stanowi załącznik nr 2 do protokołu.

Ad. 4.

1.

Komisja zapoznała się z zestawieniami dochodów i wydatków budżetu miasta za okres od 01.01 - 30.11.2017 r.

2.

Przewodnicząca Komisji poprosiła o zapoznanie się z opinią prawną dotyczącą nie podjęcia podjęcia uchwały w sprawie rozpatrzenia petycji.

Na tym protokół zakończono.

Posiedzenie Komisji trwało od godz. 15³⁰ – 16⁰⁵.

Przewodnicząca
Komisji Budżetu i Rozwoju Miasta
Janina Barcik

Protokołowała:

B. Płoszczyca