

Protokół Nr 87/23
ze posiedzenia Komisji Prawa, Bezpieczeństwa i Porządku Publicznego
odbytego w dniu 20 lutego 2023 r.

Obecni:

- radni według listy obecności stanowiącej załącznik nr 1 do protokołu,
- p. W. Habczyk – Dyrektor Zarządu Budynków Mieszkalnych,
- p. W. Augustyn – Prezes Zakładu Usług Komunalnych,
- p. J. Grunwald – Naczelnik Wydziału Mienia Komunalnego,
- p. S. Stachura – Naczelnik Wydziału Ochrony Środowiska,
- p. M. Stapurewicz-Cierkosz – Naczelnik Bura Rozwoju Miasta.

Porządek posiedzenia:

1. Przyjęcie protokołu z posiedzenia Komisji.
2. Analiza projektów uchwał Rady Miasta Oświęcim.
3. Sprawy bieżące i wolne wnioski.

Przebieg posiedzenia:

Ad. 1

Komisja przez aklamację przyjęła protokół Nr 86/23 z posiedzenia odbytego w dniu 23 stycznia 2023 r.

Ad. 2

1.

Komisja przeanalizowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wynajem lokalu użytkowego na czas nieoznaczony.

Zgodnie z § 4 Załącznika Nr 1 do Uchwały Nr XXXIX/622/21 Rady Miasta Oświęcim z dnia 29 września 2021 r. z późn. zm. w sprawie zasad najmu lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miasto Oświęcim na czas nieoznaczony, na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata oraz w przypadku gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ten sam lokal, wynajęcie lokalu użytkowego na czas nieoznaczony wymaga zgody Rady wyrażonej w uchwale. W związku z powyższym przedstawia się do podjęcia niniejszy projekt uchwały Radzie Miasta Oświęcim. Lokal (poprzednio działalność handlowa) wyposażony w inst. elektryczną, c. o.

oraz wod.-kan., przeznacza się na wynajem na nieuciążliwą działalność gospodarczą (handlową lub usługową). Stawka czynszu do licytacji wynosi 16,00 zł za m² (netto).

Komisja w głosowaniu za – 7, przeciw – 0, wstrzym. - 0 pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wynajem lokalu użytkowego na czas nieoznaczony.

2.

Komisja przeanalizowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wynajem lokalu użytkowego na czas nieoznaczony.

Zgodnie z § 4 Załącznika Nr 1 do Uchwały Nr XXXIX/622/21 Rady Miasta Oświęcim z dnia 29 września 2021 r. z późn. zm. w sprawie zasad najmu lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miasto Oświęcim na czas nieoznaczony, na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata oraz w przypadku gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ten sam lokal, wynajęcie lokalu użytkowego na czas nieoznaczony wymaga zgody Rady wyrażonej w uchwale. W związku z powyższym przedstawia się do podjęcia niniejszy projekt uchwały Radzie Miasta Oświęcim. Lokal (działalność handlowa - pączkarnia) wyposażony w inst. elektryczną, c. o. oraz wod.-kan., przeznacza się na wynajem na działalność gospodarczą (handlową lub usługową). Stawka czynszu do licytacji wynosi 22,00 zł za m² (netto).

W dyskusji nad projektem uchwały udział wzięli radni B. Godawa i J. Adamaszek.

Komisja w głosowaniu za – 7, przeciw – 0, wstrzym. - 0. pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wynajem lokalu użytkowego na czas nieoznaczony.

3.

Komisja przeanalizowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wniesienie wkładu pieniężnego do Zakładu Usług Komunalnych spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Oświęcimiu z przeznaczeniem na podwyższenie kapitału zakładowego i objęcie udziałów w podwyższonym kapitale zakładowym spółki.

Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. f ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40) w związku z art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (t. j.: Dz. U. z 2021r., poz. 679), do właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, w tym w zakresie przystępowania do spółek. W kompetencji Rady Miasta Oświęcim leży zatem wyrażenie zgody na podwyższenie kapitału zakładowego Zakładu Usług Komunalnych Sp. z o. o. z siedzibą w Oświęcimiu, poprzez wniesienie wkładu pieniężnego i objęcie udziałów w podwyższonym kapitale zakładowym Spółki przez Gminę

Miasto Oświęcim. Zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty należy do zadań własnych gminy, w tym w zakresie m. in. cmentarzy gminnych. Zakład Usług Komunalnych Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Oświęcimiu (wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego pod nr 0000049230) powołana została do wykonywania zadań własnych gminy o charakterze zadań użyteczności publicznej na warunkach określonych w ustawie z dnia 20 grudnia 1996r. O gospodarce komunalnej, a Gmina Miasto Oświęcim jest jedynym udziałowcem Spółki. Dokapitalizowanie Spółki jest bezpośrednio powiązane z trwającą inwestycją mającą na celu rozbudowę podstawowej infrastruktury obiektu cmentarza komunalnego w ramach nałożonych na Spółkę zadań związanych z administracją i prowadzeniem cmentarza komunalnego. Cel inwestycji jest zgodny z zadaniami Miasta Oświęcim, do których zalicza się zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty – w tym między innymi zapewnienie właściwego utrzymania stanu technicznego i sanitarnego infrastruktury cmentarza komunalnego (vide: art. 7 ust. 1 pkt 13 ustawy o samorządzie gminnym). W celu pokrycia części kosztów Zakładu Usług Komunalnych Sp. z o. o. w Oświęcimiu, związanych z realizacją zadania inwestycyjnego pn. „Termomodernizacja dwóch budynków (administracyjnego i przedpogrzebowego) na terenie Cmentarza Komunalnego przy ul. Wiklinowej 5 w Oświęcimiu wraz z wielobranżową przebudową oraz zmianą układu funkcjonalnego pomieszczeń ww. obiektów” zostały zabezpieczone w Wieloletniej Prognozie Finansowej Miasta Oświęcim środki na dokapitalizowanie w latach 2023 - 2027 Spółki w łącznej wysokości 750.000,00 zł. Źródłem finansowania wkładu pieniężnego będą środki finansowe zabezpieczone w budżecie Miasta Oświęcim na rok 2023 w wysokości 150 000,00 zł.

Komisja w głosowaniu za – 7, przeciw – 0, wstrzym. - 0 pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wniesienie wkładu pieniężnego do Zakładu Usług Komunalnych spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Oświęcimiu z przeznaczeniem na podwyższenie kapitału zakładowego i objęcie udziałów w podwyższonym kapitale zakładowym spółki.

4.

Komisja przeanalizowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie udziałów w działkach nr 890 i nr 891/2 na rzecz Gminy Miasto Oświęcim.

W myśl art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023r. Poz. 40) do właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawie zasad nabywania nieruchomości. Zgodnie z § 3 pkt 4 załącznika do Uchwały

Nr XXIX/575/16 Rady Miasta Oświęcim z dnia 21 grudnia 2016 r. w sprawie określenia ogólnych zasad gospodarowania nieruchomości stanowiącymi własność Miasto Oświęcim (t.j. Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 3 lutego 2022r. Poz. 847) wymagana jest zgoda Rady Miasta na nabycie nieruchomości na rzecz Gminy Miasto Oświęcim. Działka nr 890 o pow. 0,0478 ha wraz z działką nr 891/2 o pow. 0,0817 ha położone są w jedn. ewid. Oświęcim-miasto, obręb Dwory I pomiędzy ul. Wiejską a torami kolejowymi w Oświęcimiu. Prawo własności przysługuje w 2/3 częściach Gminie Miasto Oświęcim oraz w 1/3 części osobie prywatnej, która zwróciła się do tut. Urzędu z wnioskiem o wykupienie udziału. W sąsiedztwie przedmiotowych działek znajdują się grunty należące do Gminy Miasto Oświęcim. Przedmiotowe działki objęte są miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla całego obszaru miasta Oświęcim w granicach administracyjnych, z wyłączeniem obszaru w rejonie ulic Zatorskiej, Zaborskiej, Batorego i Królowej Jadwigi a także obszarów, dla których znajdują się w opracowaniu oraz obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego uchwalonym Uchwałą Nr X/138/11 Rady Miasta Oświęcim z dnia 29 czerwca 2011 r., ujednolicony Uchwałą Nr XIII/233/19 Rady Miasta Oświęcim z dnia 30 października 2019 r. i znajdują się w jednostce strukturalnej: 1C 4RZ - tereny łąk i pastwisk.

W dyskusji nad projektem uchwały udział wziął radny J. Adamaszek.

Komisja w głosowaniu za – 6, przeciw – 0, wstrzym. - 1 pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie udziałów w działkach nr 890 i nr 891/2 na rzecz Gminy Miasto Oświęcim.

5.

Komisja przeanalizowała projekt uchwały w sprawie przyjęcia zadania od Województwa Małopolskiego.

Zgodnie z ustawą o samorządzie gminnym art. 8 ust. 2a - gmina może wykonywać zadania z zakresu właściwości województwa na podstawie porozumień. W 2017 roku Miasto Oświęcim na podstawie Uchwały Nr XXXIX/740/17 Rady Miasta Oświęcim z dnia 30 sierpnia 2017 r. w sprawie przyjęcia zadania od Województwa Małopolskiego przyjęło zadanie utrzymania drogi rowerowej zlokalizowanej na koronie wału przeciwpowodziowego rzeki Soły w Mieście Oświęcim, wybudowanej w Ramach Wiślanej Trasy Rowerowej. Trasy rowerowe zlokalizowane na terenie miasta cieszą się dużą popularnością zarówno mieszkańców miasta i okolicznych gmin, stąd też zachodzi konieczność zapewnienia należytego standardu czystości i bezpieczeństwa na pozostałych odcinkach Wiślanej Trasy Rowerowej. Podczas negocjacji w 2022 r. z Zarządem Dróg Wojewódzkich w Krakowie

ustalono nawiązanie współpracy oraz przekazanie środków finansowych na utrzymanie drogi rowerowej wybudowanej w ramach Wiślanej Trasy Rowerowej, zlokalizowanej pod Mostem Piastowskim w mieście Oświęcim, o łącznej długości 0,470 km.

Komisja w głosowaniu za – 6, przeciw – 0, wstrzym. - 1 pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie przyjęcia zadania od Województwa Małopolskiego.

6.

Komisja przeanalizowała projekt uchwały w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o. o. w Oświęcimiu.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. g ustawy o samorządzie gminnym - do wyłącznej właściwości rady gminy należy: podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: określania zasad wnoszenia, cofania i zbywania udziałów i akcji przez wójta. Wytworzony w okresie od 30.09.2019 r. do 31 grudnia 2020 r. majątek pozostający na stanie Miasta Oświęcim należy przekazać aportem do Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o. w Oświęcimiu, celem wykorzystania i eksploatacji w bieżącej działalności.

Komisja w głosowaniu za – 7, przeciw – 0, wstrzym. - 0 pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o. o. w Oświęcimiu.

7.

Komisja przeanalizowała projekt uchwały w sprawie współdziałania z jednostkami samorządu terytorialnego w celu utworzenia Klastra Energii Kotliny Oświęcimskiej. W związku z wyznaczeniem nowych kierunków rozwoju, które zostały opisane w dokumentach strategicznych takich jak: Strategia na rzecz Odpowiedzialnego Rozwoju do roku 2020 (z perspektywą do 2030 r.), Raport Polska 2030 Wyzwania rozwojowe, Strategia Rozwoju Województwa "Małopolska 2030" odnoszących się do szeroko rozumianej zielonej transformacji, powstała koncepcja utworzenia Klastra Energii Kotliny Oświęcimskiej. Definicja prawna, a także sposób funkcjonowania klastra energii zostały określone w ustawie z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1378 ze zm.). Celem klastrów energii jest rozwój energetyki rozproszonej. Służą one poprawie lokalnego bezpieczeństwa energetycznego w sposób zapewniający uzyskanie efektywności ekonomicznej, w sposób przyjazny dla środowiska zapewniając optymalne warunki organizacyjne, prawne i finansowe. Obecnie następuje dynamiczna zmiana na gruncie wytwarzania i dystrybucji energii elektrycznej. Klastry energii jako porozumienie

cywilnoprawne posiadają na tym gruncie przywileje w zakresie zarówno pozyskiwania środków zewnętrznych na finansowanie np. budowy farm fotowoltaicznych, inwestycji w odnawialne źródła energii na obiektach użyteczności publicznej, jak również dystrybucji wytworzonej z tych źródeł energii elektrycznej wśród członków klastra. W ramach nowej perspektywy finansowej UE na lata 2021-2027, Krajowego Planu Odbudowy czy też Funduszu na rzecz Sprawiedliwej Transformacji dla Małopolski Zachodniej zarezerwowano znaczące środki dla rozwoju klastrów energii jak i inwestycji w odnawialne źródła energii. W świetle pojawiających się informacji o tym, że pierwsze nabory wniosków w ramach nowej perspektywy finansowej UE (m. in. FST) i KPO rozpoczną się w 2023 roku i będą ukierunkowane właśnie na inwestycje w odnawialne źródła energii oraz rozwój klastrów energii, pierwszy kwartał 2023 roku jest momentem strategicznym na podjęcie działań związanych z utworzeniem Klastra Energii Kotliny Oświęcimskiej. Zasady funkcjonowania klastra oraz jego struktura organizacyjna uregulowane zostaną zapisami porozumienia cywilnoprawnego, które zostanie podpisane przez wszystkich członków założycieli klastra tj. Powiat Oświęcimski, Gminę Kęty, Miasto Oświęcim, Gminę Oświęcim, Gminę Chełmek oraz Gminę Brzeszcze. Opracowany zostanie Regulamin Klastra, w którym wskazane będą prawa i obowiązki członków, wskazany zostanie koordynator, a także uregulowane zostaną kwestie dotyczące przepływów finansowych.

W dyskusji nad projektem uchwały udział wzięli radni: B. Godawa, A. Komendera.

Komisja w głosowaniu za – 7, przeciw – 0, wstrzym. - 0 pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie współdziałania z jednostkami samorządu terytorialnego w celu utworzenia Klastra Energii Kotliny Oświęcimskiej.

Ad. 3

1.

Komisja zapoznała się z:

- odp. na wniosek ws wysyłania do Zarządów Osiedli materiałów na sesję,
- odp. na stanowisko ws wyremontowania części nawierzchni Pl. Kościuszki,
- odp. na stanowisko ws zdarzeń na ul. Dąbrowskiego w dniach 20 i 21 grudnia 2022 r.

2.

Na wniosek Przewodniczącej Komisji A. Komendery Komisja wystosowała wniosek następującej treści:

W dniu 18.02 w jednostce OSP Oświęcim odbyło się walne zebranie sprawozdawcze za rok 2022. Jak powiedziała Prezes Paulina Stachura-Jarek był to czas podsumowań całego ubiegłego

roku, który przyniósł jednostce 115 wyjazdów w tym: 22 pożary, 86 miejscowych zagrożeń oraz 7 alarmów fałszywych co daje 1010 godzin, a oprócz tego był to rok niezliczonych godzin prac społecznych oraz czasu poświęconego na rzecz mieszkańców Oświęcim - Miasto Pokoju i nie zapominajmy o 5 wyjazdach humanitarnych na Ukrainę również pokrytych z budżetu OSP. Jak wynika z sprawozdań jednostka dołożyła w ubiegłym roku blisko 16 tys. zł na bieżące utrzymanie gotowości bojowej jednostki, a przecież powinno spoczywać to na barkach samorządu jak mówi sama Ustawa o Ochotniczej Straży Pożarnej. Podczas zebrania omówione zostały szczegółowo plany inwestycyjne, zakupowe sprzętu, jak również podano informację o powołaniu jednostki OSP Oświęcim do plutonu zaopatrzenia wodnego powołanym przez PSP gdzie jest jednym z elementów, aby zbudować stanowisko do poboru wody, który może być zadysponowany do poważnych zagrożeń. Przyczepa jest niezbędna do transportu: zbiornika brezentowego 13 m³, węże tłoczne W110 30 szt. oraz pozostały sprzęt armatury wodnej. Koszt przyczepy z wyposażeniem to ok. 70 000 zł. Zarząd stara się pozyskać dofinansowanie na zakup przyczepy i wyposażenia z różnych źródeł. W związku z powyższym składamy wniosek o dofinansowanie zakupu specjalistycznej przyczepy ratowniczej z budżetu miasta w kwocie 50.000 zł. Pamiętajmy, że to chodzi o bezpieczeństwo naszych mieszkańców.

Głosowanie: za – 7, przeciw – 0, wstrzym. - 0.

3.

Komisja ustaliła, że kolejne posiedzenia odbędą się 13 i 27 marca br. o godz. 15³⁰.

Na tym protokół zakończono.

Posiedzenie Komisji trwało od godz. 15³⁰ – 16⁰⁴.

Protokołowała:

I. Grubka

Przewodnicząca
Komisji Prawa, Bezpieczeństwa
i Porządku Publicznego
Agnieszka Komendera