

Kom. Budżetu
Kom. Prawa
13.03.2023

Numer rejestru spraw kierowanych
na sesję Rady Miasta 1046/23

Projekt

z dnia 6 marca 2023 r.

Zatwierdzony przez

UCHWAŁA NR

RADY MIASTA OŚWIĘCIM

z dnia 2023 r.

sprawie wyrażenia zgody na bezprzetargowe wydzierżawienie na okres 10 lat gruntu położonego w Oświęcimiu przy al. Tysiąclecia.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40), art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) oraz § 3 pkt 3 załącznika do uchwały Nr XXIX/575/16 Rady Miasta Oświęcim z dnia 21 grudnia 2016r. w sprawie określenia ogólnych zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Miasta Oświęcim (t.j. Dz. Urz. Województwa Małopolskiego z 2022 r. poz. 847) – Rada Miasta Oświęcim postanawia:

§ 1. Wyrazić zgodę na bezprzetargowe wydzierżawienie na okres 10 lat gruntu stanowiącego własność Gminy Miasto Oświęcim, położonego w Oświęcimiu przy al. Tysiąclecia, obejmującego działkę 2006/487 o powierzchni 64 m² zabudowanego pawilonem handlowym.

§ 2. Wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku wydzierżawienia nieruchomości o której mowa w § 1, w drodze przetargu.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Oświęcim.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Opracował:

6.03.2023

- (data, pieczęć i podpis Naczelnika Wydziału (mjo))

Sprawdzono pod względem prawnym

-

- (data, pieczęć i podpis radcy prawnego)

Radca Prawny

Paweł Głównia

Przekazano do Rady Miasta w dniu 08.03.23

Poz. centralnego rejestru projektów uchwał

Rady Miasta 695/23

(podpis pracownika Wydz. OR)

UZASADNIENIE

Przeznaczony do dzierżawy teren położony jest w Oświęcimiu przy al. Tysiąclecia, obejmujący działkę 2006/487 o powierzchni 64 m².

Dzierżawca zwrócił się z prośbą do Prezydenta Miasta Oświęcim o wyrażenie zgody na wydzierżawienie przedmiotowego terenu na dłuższy okres. Grunt położony w Oświęcimiu przy al. Tysiąclecia, zabudowany pawilonem handlowym

Zgodnie z § 3 pkt 3 załącznika do uchwały Nr XXIX/575/16 z dnia 21.12.2016r w sprawie określenia ogólnych zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Miasta Oświęcim zgody Rady Miasta wyrażonej odrębną uchwałą wymaga dzierżawa gruntu na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata, na czas nieoznaczony lub gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat zawierane są umowy, których przedmiotem jest ten sam grunt.

Zgodnie z art. 37 ust.4 ustawy o gospodarce nieruchomościami możliwe jest zawarcie umowy o dzierżawę gruntu na okres 10 lat w trybie bezprzetargowym, po wyrażeniu zgody przez Radę Miasta Oświęcim na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia takiej umowy.

6.03.2023 

