

Protokół Nr 86/23
ze posiedzenia Komisji Prawa, Bezpieczeństwa i Porządku Publicznego
odbytego w dniu 23 stycznia 2023 r.

Obecni:

- radni według listy obecności stanowiącej załącznik nr 1 do protokołu,
- p. M. Tarnowski – Naczelnik Wydziału Promocji Miasta,
- p. J. Grunwald – Zastępca Naczelnika Wydziału Mienia Komunalnego,
- p. A. Piwowarska – Naczelnik Wydziału Gospodarki Miejskiej,
- p. B. Fraś – Prezes Miejskiego Zakładu Komunikacji Spółka z o.o. w Oświęcimiu.

Porządek posiedzenia:

1. Przyjęcie protokołu z posiedzenia Komisji.
2. Analiza projektów uchwał Rady Miasta Oświęcim.
3. Sprawy bieżące i wolne wnioski.

Przebieg posiedzenia:

Ad. 1

Komisja przez aklamację przyjęła protokół Nr 85/23 z posiedzenia odbytego w dniu 9 stycznia 2023 r.

Ad. 2

1.

Komisja przeanalizowała projekt uchwały w sprawie udzielenia pomocy finansowej Powiatowi Oświęcimskiemu w ramach współdziałania w realizacji zadań z zakresu współpracy z organizacjami pozarządowymi.

Powiat Oświęcimski zwrócił się do Miasta Oświęcim z propozycją współpracy dotyczącej utworzenia mobilnego Centrum Współpracy z Organizacjami Pozarządowymi (COP).

Realizacja zadania odbywać się będzie na podstawie porozumienia zawartego pomiędzy Powiatem Oświęcimskim i poszczególnymi Gminami, w tym Miastem Oświęcim. Działanie mobilnego Centrum Organizacji Pozarządowych pozytywnie wpłynie na rozwój oświęcimskiego III sektora. Zadanie będzie koordynowane przez Wydział Promocji Powiatu, Kultury i Sportu Starostwa Powiatowego w Oświęcimiu. Całkowity koszt projektu wyniesie 28 586 zł, koszty po

stronie Miasta Oświęcim wyniosą: 3 537 zł, pozostałe koszty zostaną poniesione przez Starostwo Powiatowe oraz gminy: Oświęcim, Brzeszcze, Kęty, Chełmek, Zator, Polanka Wielka, Przeciszów, Osiek.

W dyskusji nad projektem uchwały udział wzięli radni B. Godawa, M. Chrzan i K. Dąbrowska. Komisja w głosowaniu za – 7, przeciw – 0, wstrzym. - 0 pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie udzielenia pomocy finansowej Powiatowi Oświęcimskiemu w ramach współdziałania w realizacji zadań z zakresu współpracy z organizacjami pozarządowymi.

2.

Komisja przeanalizowała projekt uchwały w sprawie sprzedaży nieruchomości przy ul. Kościeleckiej.

Projekt uchwały został przygotowany na podstawie art.37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz.1899 z późn. zm.).

Nieruchomość obejmuje niezabudowane działki: 524/14 i 515/14 stanowiące własność Gminy Miasto Oświęcim, położone przy ul. Kościeleckiej, przeznaczone do sprzedaży w drodze przetargu.

Działki objęte są miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Oświęcimiu w rejonie ul. Kościeleckiej, ul. Pod Olszyną, ul. Zagrodowej uchwalonym uchwałą nr XLV/859/18 Rady Miasta Oświęcim z dnia 31 stycznia 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 9 lutego 2018 r., poz.1177), zmienionym uchwałą nr VIII/145/19 Rady Miasta Oświęcim z dnia 29 maja 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 6 czerwca 2019 r. poz.4335), ujednoliconym uchwałą nr XIII/234/19 Rady Miasta Oświęcim z dnia 30 października 2019r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 18 listopada 2019r., poz.7967) i znajdują się w jednostce strukturalnej 2MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Cena wywoławcza nieruchomości zostanie ustalona na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego.

W dyskusji nad projektem uchwały udział wzięli radni B. Godawa i J. Adamaszek.

Komisja w głosowaniu za – 6, przeciw – 0, wstrzym. - 1 pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie sprzedaży nieruchomości przy ul. Kościeleckiej.

3.

Komisja przeanalizowała projekt uchwały w sprawie sprzedaży nieruchomości przy ul. Sakranusa.

Projekt uchwały został przygotowany na podstawie art.37 ust.2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz.1899 z późn. zm.), na wniosek osoby zainteresowanej nabyciem.

Działka 904/218 stanowi własność Gminy Miasto Oświęcim, położona jest przy ul. Sakranusa i została przygotowana do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz właściciela przyległej nieruchomości obejmującej działkę 904/60.

Działka objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla całego obszaru miasta Oświęcim w granicach administracyjnych, z wyłączeniem obszaru w rejonie ulic Zatorskiej, Zaborskiej, Batorego i Królowej Jadwigi a także obszarów, dla których znajdują się w opracowaniu oraz obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego uchwalonym Uchwałą Nr X/138/11 Rady Miasta Oświęcim z dnia 29 czerwca 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 11 sierpnia 2011 r., Nr 391, poz. 3476), zmienionym Uchwałą Nr XXI/406/12 Rady Miasta Oświęcim z dnia 30 maja 2012 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 20 czerwca 2012 r., poz. 2820), ujednoliconym Uchwałą Nr XXXIV/644/13 Rady Miasta Oświęcim z dnia 27 marca 2013 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 24 maja 2013 r., poz. 3675), zmienionym uchwałą Nr VI/115/19 Rady Miasta Oświęcim z dnia 27 marca 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 5 kwietnia 2019 r., poz. 2700), ujednoliconym Uchwałą Nr XIII/233/19 Rady Miasta Oświęcim z dnia 30 października 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 18 listopada 2019 r., poz. 7966) i znajduje się w jednostce strukturalnej 1A 13MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Przedmiotowa działka nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, jednocześnie może poprawić warunki zagospodarowania tylko tej nieruchomości, może zatem zostać sprzedana w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 37 ust.2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Cena wywoławcza nieruchomości zostanie ustalona na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego.

Komisja w głosowaniu za – 7, przeciw – 0, wstrzym. - 0 pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie sprzedaży nieruchomości przy ul. Sakranusa.

4.

Komisja przeanalizowała projekt uchwały w sprawie ustalenia cen biletów na liniach miejskich i podmiejskich obsługiwanych przez Miejski Zakład Komunikacji sp. z o.o. w Oświęcimiu.

Ustawa o samorządzie gminnym:

art. 18 ust.2 pkt. 15 - Do wyłącznej właściwości rady gminy należy: stanowienie w innych sprawach zastrzeżonych ustawami do kompetencji rady gminy.

art. 40 ust. 1 - Na podstawie upoważnień ustawowych gminie przysługuje prawo stanowienia aktów prawa miejscowego obowiązujących na obszarze gminy.

ust. 2 pkt. 4 - Na podstawie niniejszej ustawy organy gminy mogą wydawać akty prawa miejscowego w zakresie: zasad i trybu korzystania z gminnych obiektów i urządzeń użyteczności publicznej.

art. 41 ust. 1 - Akty prawa miejscowego ustanawia rada gminy w formie uchwały.

art. 42 - Zasady i tryb ogłaszania aktów prawa miejscowego określa ustawa z dnia 20 lipca 2000r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych.

Ustawa o publicznym transporcie zbiorowym:

art. 50a ust.1 - Rada gminy może ustalać ceny za usługi przewozowe w publicznym transporcie zbiorowy w zakresie zadania o charakterze użyteczności publicznej w gminnych przewozach pasażerskich.

Porozumienie Międzygminne:

§ 6 ust. 2 - Do Organizatora należy ustalanie opłat za przewóz oraz innych opłat, o których mowa w ustawie z 15 listopada 1984r. - Prawo przewozowe, za usługę świadczoną przez MZK w zakresie publicznego transportu zbiorowego.

ust. 3 - Każdorazowa zmiana cen biletów i ulg dla pasażerów będzie konsultowana z Gminami Powierzającymi.

Uchwałą Nr XLVII/758/22 z dnia 30 marca 2022 r. Rada Miasta Oświęcim ustaliła ceny biletów na liniach miejskich i podmiejskich obsługiwanych przez Miejski Zakład Komunikacji sp. z o.o. w Oświęcimiu (MZK).

W okresie ostatnich lat nastąpił znaczny wzrost płac oraz kosztów eksploatacji autobusów, w tym kosztów zakupu polis ubezpieczeniowych OC i AC na autobusy. Bieżące wskaźniki inflacyjne w gospodarce krajowej skutkują znacznym przyrostem kosztów zakupu usług oraz materiałów, w szczególności surowców paliwowych. Pracownicy Spółki oczekują, że również w bieżącym roku nastąpi wzrost ich płacy zasadniczej. Przychody z realizacji przewozu pasażerów komunikacją miejską nie zapewnią pokrycia poniesionych z tego tytułu kosztów, co w przypadku pozostawienia ich na dotychczasowym poziomie, skutkowałoby koniecznością zwiększenia wysokości rekompensaty przekazywanej MZK przez Miasto Oświęcim oraz Gminy. Mając na uwadze powyższe, zasadnym jest podwyższenie cen biletów w przedziale 8-10%.

Podwyżkę cen biletów proponuje się wprowadzić z dniem 1 kwietnia 2023 r.

Gminy - Strony Porozumienia Międzygminnego pozytywnie zaopiniowały projekt uchwały.

W dyskusji nad projektem uchwały udział wzięli radni P. Hertig, T. Hoła, B. Godawa i A. Komendera.

Komisja w głosowaniu za – 5, przeciw – 0, wstrzym. - 1 pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie ustalenia cen biletów na liniach miejskich i podmiejskich obsługiwanych przez Miejski Zakład Komunikacji sp. z o.o. w Oświęcimiu.

5.

Komisja przeanalizowała projekt uchwały w sprawie powierzenia Prezydentowi Miasta Oświęcim zadań w zakresie ustalania wysokości cen i opłat za korzystanie z toalet publicznych będących w Zarządzie Urzędu Miasta Oświęcim.

Zgodnie z art. 4 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 679) Rada Miasta Oświęcim postanawia o wysokości cen i opłat za korzystanie z toalet publicznych będących w Zarządzie Urzędu Miasta Oświęcim.

W dniu 15 grudnia 2022 r. została zakończona budowa wiaty przystankowej z toaletą, która powstała w ramach zadania pn. "Budowa przystanku autobusowego wraz z infrastrukturą towarzyszącą przy ul. Obozowej". Wybudowanie tego obiektu ma za zadanie umożliwić korzystanie z toalety mieszkańcom spacerującym po Parku Zasole, popularnym miejscu wypoczynkowym. Planuje się udostępnienie obiektu dla mieszkańców oraz przewiduje opłatę za jednorazowe skorzystanie.

Uchwała ma na celu powierzenie ww. zadania Prezydentowi Miasta Oświęcim w zakresie ustalenia wysokości cen i opłat dla ww. toalet.

W dyskusji nad projektem uchwały udział wzięła radna B. Godawa.

Komisja w głosowaniu za – 6, przeciw – 0, wstrzym. - 1 pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie powierzenia Prezydentowi Miasta Oświęcim zadań w zakresie ustalania wysokości cen i opłat za korzystanie z toalet publicznych będących w Zarządzie Urzędu Miasta Oświęcim.

Ad. 3

1.

Komisja zapoznała się z pismem Zastępcy Prezydenta Miasta dotyczącym wniosku Komisji w sprawie zamknięcia ul. Dąbrowskiego.

2.

Komisja ustaliła, że kolejne posiedzenie odbędzie się 20 lutego br. o godz. 15³⁰.

3.

Na wniosek radnego J. Adamaszka Komisja postanowiła zawnioskować o wyremontowanie części nawierzchni Placu Kościuszki w miejscu parkowania autobusu komunikacji miejskiej Oświęcim i Tychy.

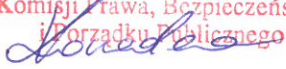
Głosowanie: za – 6, przeciw – 0, wstrzym. - 1.

Na tym protokół zakończono.

Posiedzenie Komisji trwało od godz. 15³⁰ – 16³⁰.

Protokołowała:

B. Płoszczyca

Przewodnicząca
Komisji Prawa, Bezpieczeństwa
i Porządku Publicznego

Agnieszka Komendera