

PREZYDENT MIASTA OŚWIĘCIM  
32-600 Oświęcim, ul. Zaborska 2  
tel. 33 842 91 00, fax 33 842 91 99

Oświęcim, dnia 15 lutego 2023 r.

Znak sprawy:  
OR-o.0003.8.2023.V

**Pan**  
**Waldemar Łoziński**  
**Radny Miasta Oświęcim**

W odpowiedzi na interpelację znak: OR-b.0003.9.2023 złożoną w okresie międzysesyjnym w dniu 03.02.2023 r. w sprawie kamienicy nr 16 przy Rynku Głównym w Oświęcimiu, niniejszym przedkładam odpowiedź Zarządu Oświęcimskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. w Oświęcimiu.

Udziały w przedmiotowej kamienicy stanowią własność Oświęcimskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Oświęcimiu i w gestii Spółki pozostają decyzje o zarządzaniu majątkiem.

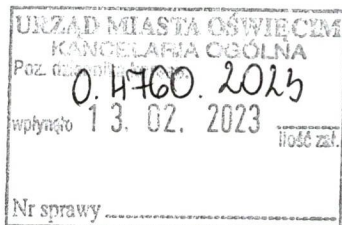
PREZYDENT MIASTA  
*Janusz Chwierut*

Załącznik:  
- pismo znak: OTBS/419/2023 z dnia 13.02.2023r.

Otrzymują:  
1. Adresat,  
2. NW a/a.



Oświęcim, 13.02.2023r.



**Szanowny Pan  
Janusz Chwierut  
Prezydent Miasta Oświęcim  
Urząd Miasta Oświęcim  
ul. Zaborska 2  
32-600 Oświęcim**

Wasz znak: OR-o.0003.8.2023.V

Nasz znak: OTBS/ 419/2023

Dotyczy: Odpowiedzi na pismo nr OR-o.0003.8.2023.V z dnia 06.02.2023.

*Szanowny Panie Prezydencie*

Oświęcimskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. odpowiadając na pismo nr OR-o.0003.8.2023.V z dnia 06.02.2023 informuje, że spółka nie przekazała zarządzania obiektem prywatnemu operatorowi, a jest Właścicielem części udziałów w przedmiotowej kamienicy, na której Zarządca był już wybrany wcześniej.

Od czasu wyremontowania kamienicy i pozyskania najemcy spółka osiągnęła następujące dochody (przychody minus koszty i odsetki kredytowe) :

1. rok 2018	- 1 679,34 zł
2. rok 2019	15 521,87 zł
3. rok 2020	- 32 981,76 zł
4. rok 2021	- 15 949,27 zł
5. rok 2022	8 043,15 zł
6. prognoza na rok 2023	14 838,64 zł

Lata objęte pandemią związane były ze zmniejszeniem stawki czynszowej przy jednoczesnym utrzymaniu spłat rat związanych z zaciągniętym kredytem na remont (spłata kredytu zaciągnięta do 2032r).

Koszty funkcjonowania lokalu kształtowały się następująco (koszty Wspólnoty Mieszkaniowej, odsetki kredytowe, podatek od nieruchomości):

1. rok 2018	42 348,78 zł
2. rok 2019	56 375,89 zł
3. rok 2020	48 414,36 zł
4. rok 2021	46 905,25 zł
5. rok 2022	67 485,81 zł

Umowa z najemcą została zawarta na czas nieokreślony.

PREZES ZARZĄDU

Tyberiusz Kornas

Z poważaniem

WICEPREZES ZARZĄDU

Piotr Kmiecik

ul. Plac Słoneczny 4/1, 32-600 Oświęcim,  
tel.: 33 844 40 64, 33 841 17 18, fax: 33 445 42 71,  
e-mail: biuro@otbs.eu, www.otbs.eu,

NIP 549-20-54-500, REGON 357118653, KRS 0000086315, Sąd Rejonowy Wydział XII Gospodarczy w Krakowie,  
Bank PEKAO S.A. I oddział w Bielsku-Białej nr 54 1240 1170 1111 0000 2418 4623