

WYKAZ UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO PO RAZ DRUGI DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Wykaz dotyczy projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Oświęcim obejmującego obszar ograniczony ulicami: Szpitalną, Generała Jarosława Dąbrowskiego, Ignacego Jana Paderewskiego, mostem Niepodległości oraz istniejącymi torami PKP.

Lp.	nr uwagi	Data wpływu pisma - uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga.	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezzydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta załącznik do uchwały nr 2		Uwagi
							Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	1	24.01.2023	██████████ ██████████ ██████████ 32-600 Oświęcim reprezentowani przez: ██████████ Kancelaria Radcy ██████████ ██████████ ██████████	Wnosi się o przywrócenie drogi rowerowej zaproponowanej w projekcie planu wyłożonym po raz pierwszy do publicznego wglądu (oznaczonej symbolem 02KDR).	713 720/1	11Z		w całości			Uzasadnienie pod tabelą.
2	1	02.02.2023	██████████ ██████████ 32-600 Oświęcim	Wnosi się o rozszerzenie terenu 08MN zgodnie z faktycznym zasięgiem terenu zielonego będącego przedmiotem dzierżawy.	2010/409	05KDD		w całości			Uzasadnienie pod tabelą.
3	1	02.02.2023	Rada Osiedla „DOMKI SZEREGOWE” ul. Dąbrowskiego 125 32-600 Oświęcim	Wnosi się o zmianę przeznaczenia odcinka drogi wewnętrznej 03KDW wzdłuż posesji Asnyka 25, na drogę rowerową KDR.		03KDW		w całości			Uzasadnienie pod tabelą.

Załączniki:

- zbiór uwag zamieszczonych w wykazie.
- załącznik graficzny do wykazu uwag ze wskazaniem lokalizacji obszarów objętych uwagami.

PREZYDENT MIASTA

Janusz Chwierut

Prezydent Miasta Oświęcim

potwierdził

Potwierdził 14.07.2023, 9

(nazwisko, data, podpis)

potwierdził

(nazwisko, data, podpis)

UZASADNIENIE SPOSOBU ROZPATRZENIA UWAG

UWAGA nr 1.1

Proponuje się **nie uwzględnić uwagi w całości**. Proponowane w uwadze rozwiązanie, docelowo po realizacji osiedla na terenach 04MN i 05MN, będzie prawdopodobnie rozwiązaniem uzasadnionym przestrzennie, lecz obecnie, pomimo ograniczonej do ruchu pieszego i rowerowego proponowanej funkcjonalności, rodzi kontrowersje u mieszkańców osiedla „Domki Szeregowe” związane z potencjalnym zwiększeniem natężenia ruchu na drogach osiedla. Wążąc interesy stron oraz biorąc pod uwagę faktyczne potrzeby związane z ruchem pieszym i rowerowym w przyszłości, obejmującej okres co najmniej kilku kolejnych lat niezbędnych na rozpoczęcie faktycznych procesów inwestycyjnych, ciąg ten ze względu na brak połączenia drogowego oraz ograniczoną na początku ilość mieszkańców powstającego osiedla, nie będzie niezbędny. Z tego też względu uznaje się, że obecnie rozwiązaniem wystarczającym i adekwatnym będzie zabezpieczenie pasa terenu przed zabudową i zagospodarowaniem, które w przyszłości pozwoli, o ile potrzeby i rozwiązania nie ulegną zmianie, na realizację proponowanego w uwadze rozwiązania.

UWAGA nr 2.1

Proponuje się **nie uwzględnić uwagi w całości**. Sposób funkcjonowania fragmentu działki drogowej jako zieleni przydomowej w formie dzierżawy jest rozwiązaniem korzystnym z punktu widzenia miasta, gdyż pozwala obecnemu użytkownikowi korzystać z nieruchomości miejskiej w sposób dla niego korzystny (zwiększając obszar w ramach niewielkiej nieruchomości), ale nie przekreśla decyzyjności miasta co do sposobu użytkowania tej części pasa drogowego. Ponadto proponowane w uwadze rozwiązanie zmniejsza możliwą do wykorzystania szerokość pasa drogowego do nieakceptowalnych parametrów, tj. z 6,3m do 4,3 metra, co jest szerokością nieakceptowalną nie tylko z punktu widzenia przepisów o drogach publicznych ale i przepisów prawa budowlanego (jako potencjalnego dojazdu).

UWAGA nr 3.1

Proponuje się **nie uwzględnić uwagi w całości**. Zaproponowane w projekcie planu rozwiązanie obejmujące wyznaczenie drogi wewnętrznej do obsługi przyległych nieruchomości, jest rozwiązaniem adekwatnym do potrzeb związanych z rozwojem i planowanymi przekształceniami, przyległych do drogi wewnętrznej 03KDW terenów zabudowy, zaś droga rowerowa pełni zupełnie odmienną funkcję i jako taka będzie jedynie uzupełniać funkcję podstawową drogi wewnętrznej. Proponowane w uwadze ograniczenie funkcjonalności jest całkowicie nieuzasadnione merytorycznie, natomiast obawy o pojawienie się samochodowego ruchu przelotowego przez osiedle „Domki Szeregowe” należy uznać za pozbawione podstaw, w szczególności ze względu na możliwość ukształtowania zasad ruchu na tej drodze poprzez odpowiednie rozwiązania, które pozostają w pełnej gestii miasta jako właściciela drogi, a więc będą również uwzględniać potrzeby ochrony istniejącego osiedla przed zbędnym, z punktu widzenia funkcjonowania układu drogowego, pełnym połączeniem komunikacyjnym dróg 03KDW i 05KDD, gdyż leży to również w interesie Miasta.

potwierdza Potoczna 14.02.2023 r.
nazwisko, data, podpis
potwierdza _____
nazwisko, data, podpis