

Projekt

z dnia 11 stycznia 2023 r.

Zatwierdzony przez

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA OŚWIĘCIM

z dnia 2023 r.

w sprawie sprzedaży nieruchomości przy ul. Sakranusa.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz.40), § 3 pkt 1 załącznika do uchwały nr XXIX/575/16 Rady Miasta Oświęcim z dnia 21 grudnia 2016 r. w sprawie określenia ogólnych zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Miasta Oświęcim (t.j. Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2022 r. poz.847) – Rada Miasta Oświęcim postanawia:

§ 1. Wyrazić zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Oświęcim obejmującej działkę 904/218 o pow.0,0068ha jedn. ewid. Oświęcim - miasto, obręb Babice, na rzecz właściciela przyległej nieruchomości obejmującej działkę 904/60.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Oświęcim.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

- Opracował Zastępca Naczelnika Wydziału Mienia Komunalnego
- 11.01.2023 mgr. Joanna Grynwald
- (data, pieczęć i podpis Naczelnika Wydziału (mjo))
- Sprawdzono pod względem prawnym:
- Radca Prawny
- Paweł Głównia
- (data, pieczęć i podpis radcy prawnego)

Zatwierdzam
(data, pieczęć i podpis Prezydenta)

Przełożono do Rady Miasta w Gminie 17.01.23
Poz. centralnego rejestru projektu w uchwał
Rady Miasta 672/23
J. Szawle
(początek pracownika Wydz. OR)

Nadano opis projektu w referencyjnym
projekcie uchwały w projekcie uchwał
sesji RM w dniu 25.01.23

UZASADNIENIE

Projekt uchwały został przygotowany na podstawie art.37 ust.2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz.1899 z późn. zm.), na wniosek osoby zainteresowanej nabyciem.

Działka 904/218 stanowi własność Gminy Miasto Oświęcim, położona jest przy ul. Sakranusa i została przygotowana do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz właściciela przyległej nieruchomości obejmującej działkę 904/60.

Działka objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla całego obszaru miasta Oświęcim w granicach administracyjnych, z wyłączeniem obszaru w rejonie ulic Zatorskiej, Zaborskiej, Batorego i Królowej Jadwigi a także obszarów, dla których znajdują się w opracowaniu oraz obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego uchwalonym Uchwałą Nr X/138/11 Rady Miasta Oświęcim z dnia 29 czerwca 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 11 sierpnia 2011 r., Nr 391, poz. 3476), zmienionym Uchwałą Nr XXI/406/12 Rady Miasta Oświęcim z dnia 30 maja 2012 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 20 czerwca 2012 r., poz. 2820), ujednoliconym Uchwałą Nr XXXIV/644/13 Rady Miasta Oświęcim z dnia 27 marca 2013 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 24 maja 2013 r., poz. 3675), zmienionym uchwałą Nr VI/115/19 Rady Miasta Oświęcim z dnia 27 marca 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 5 kwietnia 2019 r., poz. 2700), ujednoliconym Uchwałą Nr XIII/233/19 Rady Miasta Oświęcim z dnia 30 października 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 18 listopada 2019 r., poz. 7966) i znajduje się w jednostce strukturalnej 1A 13MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Przedmiotowa działka nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, jednocześnie może poprawić warunki zagospodarowania tylko tej nieruchomości, może zatem zostać sprzedana w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 37 ust.2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Cena wywoławcza nieruchomości zostanie ustalona na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego.

- Opracował: **Zastępca Naczelnika
Wydziału Mienia Komunalnego**

- *11.01.2023* *[podpis]*
mgr Joanna Grunwald

- (data, pieczęć i podpis Naczelnika Wydziału (mjo))

