

Zarządzenie Nr.....0050.171.2022

Prezydenta Miasta Oświęcim

z dnia.....13.12.2022.....

w sprawie przyjęcia planu wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości na lata
2022-2024.

Na podstawie art.30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.), oraz art. 25 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.), zarządza się, co następuje:

§1

Przyjmuje się „Plan wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości na lata 2022-2024 dla Gminy Miasto Oświęcim” w treści jak w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Mienia Komunalnego.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA

Janusz Chwierut

Naczelnik Wydziału
Mienia Komunalnego

Radca Prawny

Zastępca Naczelnika Wydziału Mienia Komunalnego

Paweł Głównia

Załącznik do zarządzenia

Nr. 0050.171.2022

Prezydenta Miasta Oświęcim

z dnia 13.12.2022r.

„Plan wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości na lata 2022-2024 dla Gminy Miasto Oświęcim”

Podstawa prawna opracowania planu wykorzystania zasobu:

art. 24 i 25 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.).

Gminny zasób nieruchomości tworzą nieruchomości, które stanowią przedmiot własności Gminy Miasto Oświęcim i nie zostały oddane w użytkowanie wieczyste, a także nieruchomości będące przedmiotem użytkowania wieczystego Gminy Miasto Oświęcim.

Plan wykorzystania zasobu opracowuje się na okres 3 lat i winien zawierać w szczególności:

1. Zestawienie nieruchomości zasobu na podstawie danych zawartych w ewidencji nieruchomości prowadzonej na podstawie art. 23 ust.1 pkt 1 oraz nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste.
2. Prognozę w zakresie:
 - a) udostępnienia nieruchomości zasobu oraz nabywania nieruchomości do zasobu,
 - b) poziomu wydatków związanych z udostępnianiem nieruchomości zasobu oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu,
 - c) wpływów osiągniętych z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości, opłat z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności, opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości gminy,
 - d) aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego gruntów gminy oddanych w użytkowanie wieczyste oraz opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości gminy,
3. Program zagospodarowania nieruchomości zasobu.

Zarządzanie gminnym zasobem nieruchomości odbywa się zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki, w oparciu o obowiązujące przepisy prawa, a w szczególności przepisy:

- ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1360 z późn. zm.),
- ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.),

a także postanowienia:

- uchwały Nr XXIX/575/16 Rady Miasta Oświęcim z dnia 21 grudnia 2016 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Miasta Oświęcim (t.j. Dz.Urz. Woj. Małopolskiego z 2022r. Poz. 847 z późn. zm.),
- uchwały Nr IV/50/19 Rady Miasta Oświęcim z dnia 30 stycznia 2019 r. w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Oświęcim na lata 2019-2029,
- uchwały Budżetowej Miasta Oświęcim na rok 2022 Nr XLIV/723/22 Rady Miasta Oświęcim z dnia 22 grudnia 2021r.

Plan wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości Gminy Miasto Oświęcim na lata 2022-2024 określa jedynie główne kierunki działań związanych z gospodarowaniem mieniem Gminy i jest wykorzystywany na cele rozwojowe oraz dla potrzeb zorganizowanej działalności inwestycyjnej. Założenia te dotyczą w szczególności realizacji zadań własnych Gminy, istotnych celów publicznych, urządzeń infrastruktury technicznej, jak i innych. Przyjęto założenie, że w stosunku do każdej nieruchomości rozstrzygnięcia o sposobie i formie zagospodarowania będą zapadały indywidualnie.

I Zestawienie nieruchomości zasobu Gminy Miasto Oświęcim na podstawie danych zawartych w ewidencji nieruchomości prowadzonej na podstawie art. 23 ust. 1 pkt 1 na dzień 31 grudnia 2021 r.

L.p.	Wyszczególnienie – użyciek gruntu	Powierzchnia w ha
1.	R – grunty orne	34
2.	Ł – łąki trwałe	24
3.	Ps – pastwiska trwałe	56
4.	W – grunty pod rowami	2
5.	N - nieużytki	8
	OGÓŁEM gruntów rolnych	124
6.	Lz – grunty zadrzewione i zakrzewione	12

	OGÓŁEM terenów zalesionych	12
7.	B – tereny mieszkaniowe	59
8.	Ba – tereny przemysłowe	8
9.	Bi – Inne tereny zabudowane	37
10.	Bz Tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy	17
11.	Bz – tereny rekreacyjno-wypoczynkowe	44
12.	K – użytki kopalne	15
13.	Dr – drogi	79
14.	Tk – tereny kolejowe	37
15.	Ti – inne tereny komunikacyjne	2
15.	Tp – tereny przeznaczone pod budowę dróg publicznych	9
	OGÓŁEM terenów zabudowanych i zurbanizowanych	307
17.	Wp – grunty pod wodami powierzchniowymi płynącymi	3
	OGÓŁEM terenów pod wodami	3
18.	Tr – tereny różne	3
	OGÓŁEM	3
	RAZEM	446

Sposób zagospodarowania

1. Powierzchnia nieruchomości w zasobie Gminy Miasto Oświęcim:

a) powierzchnia nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasto Oświęcim – 446 ha, w tym:

- powierzchnia nieruchomości oddana w trwały zarząd – 26 ha,
- powierzchnia nieruchomości oddanych w dzierżawę – 49 ha

b) powierzchnia nieruchomości pozostających w użytkowaniu wieczystym Gminy Miasto Oświęcim – 30 ha,

2. Powierzchnia nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasto Oświęcim a oddana w użytkowanie wieczyste – 57 ha.

3. Zasób budynków i lokali.

Gmina Miasto Oświęcim posiada w swoim zasobie nieruchomości zabudowane budynkami, a także samodzielne lokale. Wśród nich są zarówno budynki i lokale o funkcji użytkowej jak i mieszkalnej.

Na dzień 31 grudnia 2021 r. Miasto dysponowało:

- 1400 lokalami mieszkalnymi o łącznej powierzchni użytkowej 59 366,32m² (w tym 365 lokali w budynkach stanowiących 100% własność Miasta),

- 27 budynkami mieszkalnymi stanowiącymi 100% własności Miasta,
- 146 lokalami użytkowymi o łącznej powierzchni użytkowej 13 042,57 m²,
- 11 garażami o łącznej powierzchni użytkowej 120,37 m²

Zarządzanie budynkami i lokalami stanowiącymi własność Miasta zostały powierzone miejskiej jednostce budżetowej Zarząd Budynków Mieszkalnych w Oświęcimiu.

Zarządzanie mieszkaniowym zasobem gminy obejmuje w szczególności prowadzenie spraw związanych z najmem lokali mieszkalnych poprzez zawieranie umów najmu, pobieranie czynszu i innych opłat związanych z najmem lokali, prowadzenie obsługi technicznej, eksploatacyjnej i finansowej zasobu mieszkaniowego, prowadzenie spraw remontowych, windykację należności gminnych, dotyczących zarządzanego zasobu oraz prowadzenie spraw o eksmisję z tego zasobu. W ramach zarządzania wykonywane są również czynności zmierzające do utrzymania zasobu komunalnego w należytym stanie sanitarno-porządkowym zapewniającym bezpieczeństwo ludzi i mienia.

Ponadto w gminnym zasobie znajdują się budynki użyteczności publicznej m in.. budynki biurowo-administracyjne Urzędu Miasta Oświęcim, Miejskiej Biblioteki Publicznej, budynki Oświęcimskiego Inkubatora Przedsiębiorczości, budynek oświatowy Stowarzyszenia „Promyk”, budynek użytkowy parkingu wielopoziomowego Park&Ride, budynek Powiatowego Ośrodka Interwencji Kryzysowej, garaż Straży Miejskiej, budynki oświatowe oddane w użytkowanie niepublicznym przedszkolom: „Bajka”, „Jedyneczka”, „Promyczek”, „Tęczowe Przedszkole”

II Prognoza dotycząca wykorzystania nieruchomości wchodzących w skład zasobu nieruchomości Gminy Miasto Oświęcim:

Udostępnianie nieruchomości z zasobu następować będzie poprzez:

1. Sprzedaż nieruchomości

- a) sprzedaż nieruchomości w drodze przetargu
- b) sprzedaż nieruchomości w drodze bezprzetargowej

Prognozowaną sprzedaż nieruchomości przedstawia poniższa tabela:

	<i>Rok 2022</i>	<i>Rok 2023</i>	<i>Rok 2024</i>
1) w trybie przetargowym	- sprzedaż nieruchomości przy ul. Jagiełły o pow. 0,0707 ha, - sprzedaż nieruchomości przy ul. Zagrodowej o pow. 0,2062 ha	-kontynuacja sprzedaży nieruchomości niesprzedanych w roku 2022 - sprzedaż nieruchomości	-kontynuacja sprzedaży nieruchomości niesprzedanych w roku 2023 - kompleks przy ul.

	<ul style="list-style-type: none"> - sprzedaż nieruchomości przy ul. Zagrodowej o pow. 0,1407 ha - sprzedaż nieruchomości przy ul. Zaborskiej o pow. 0,0555 ha - sprzedaż nieruchomości przy ul. Zaborskiej o pow. 0,2522 ha - sprzedaż nieruchomości przy ul. Zamkowej o pow. 0,3576 ha - sprzedaż nieruchomości przy ul. Nideckiego o pow. 0,7432 ha - sprzedaż nieruchomości przy ul. Nideckiego o pow. 0,0171 ha - sprzedaż nieruchomości przy ul. Sadowej o pow. 0,1122 ha - sprzedaż nieruchomości przy ul. Męczeństwa Narodów o pow. 0,1395 ha - sprzedaż nieruchomości przy ul. Gospodarczej o pow. 0,8063 ha - sprzedaż nieruchomości przy ul. Obozowej o pow. 0,0860 ha - sprzedaż nieruchomości przy ul. Leszczyńskiej o pow. 0,6074 - sprzedaż nieruchomości przy ul. Przysiółek Mańki o pow. 0,0258 ha - sprzedaż lokalu użytkowego przy ul. Olszewskiego 	<ul style="list-style-type: none"> przy ul. Wysokie Brzegi o pow. 0,6643 ha, - sprzedaż nieruchomości przy ul. Górnickiego o pow. 0,0435 ha, - sprzedaż udziału ½ części w nieruchomości przy ul. Kościelnej o pow. 0,0695 ha, - sprzedaż nieruchomości przy ul. Wysokie Brzegi o pow. 0,7000 ha 	<ul style="list-style-type: none"> Obozowej o pow. 0,6500 ha, - sprzedaż nieruchomości przy ul. Ostatni Etap o pow. 1,1059 ha,
2) w trybie bezprzetargowym	<ul style="list-style-type: none"> - realizacja wniosków o sprzedaż nieruchomości osób zainteresowanych, w tym lokali użytkowych i lokali mieszkalnych na rzecz najemców w tym: -nieruchomość gruntowa przy 	<ul style="list-style-type: none"> - realizacja wniosków o sprzedaż nieruchomości osób zainteresowanych, w tym lokali użytkowych i lokali mieszkalnych na rzecz najemców 	<ul style="list-style-type: none"> - realizacja wniosków o sprzedaż nieruchomości osób zainteresowanych

	ul. Sobieskiego, - nieruchomość gruntowa przy ul. Kościeleckiej, - nieruchomość gruntowa przy ul. Orłąt Lwowskich, - nieruchomość gruntowa przy ul. Szewczyka, - nieruchomość gruntowa przy ul. Szajny, - nieruchomość gruntowa przy ul. Przysiółek Mańki		
--	---	--	--

2. Zamiana nieruchomości

Zamiana nieruchomości odbywa się na wniosek właściciela nieruchomości niezbędnej do realizacji zadań gminy, zainteresowanego taką formą rekompensaty, za nieruchomości zbywane na rzecz miasta. Taka forma obrotu jest korzystna dla obu stron.

Również w ramach odszkodowania za nieruchomości przejęte na własność Gminy Miasto Oświęcim w trybie ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych mogą być przyznawane nieruchomości zamienne w ramach należnego właścicielom odszkodowania za odjęcie prawa własności.

3. Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności

Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności następuje na wniosek uprawnionego użytkownika wieczystego w trybie przepisów ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (tj. Dz.U. z 2019r. Poz. 1314).

Ponadto zgodnie z ustawą z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1495) prawo użytkowania wieczystego gruntu zabudowanego na cele mieszkaniowe przekształca się z mocy prawa w prawo własności z dniem oddania budynku mieszkalnego do użytkowania

4. Wydzierżawienie, najem, użyczenie, oddanie w użytkowanie

Nieruchomości, które nie są przeznaczone na realizację zadań własnych gminy lub nie zostały przygotowane do sprzedaży, będą udostępniane na warunkach określonych w umowach dzierżawy, najmu, użyczenia lub oddania w użytkowanie.

Program gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości na lata 2022-2024 w zakresie dzierżawy nieruchomości zakłada kontynuację dotychczasowych umów dzierżawy oraz zawieranie nowych umów na wniosek podmiotów zainteresowanych dzierżawą.

Kontynuacja trwałego zarządu i użytkowania nieruchomości gminnych ustanowionych w latach poprzednich.

5. Oddanie w użytkowanie wieczyste

Oddawanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowych odbywać się będzie w drodze przetargu oraz w drodze bezprzetargowej w wyjątkowych sytuacjach, w związku z odchodzeniem od tego prawa. Po nowelizacji ustawy o gospodarce nieruchomościami, zgodnie z art. 13 ust. 16, nie oddaje się w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowych na cele budownictwa mieszkaniowego .

6. Aport nieruchomości

W latach 2022-2024 planowane jest wnoszenie aportem nieruchomości miejskich do spółek, niezbędnych do realizacji zadań przez te spółki, w tym OTBS (nieruchomości związane z budownictwem), PWiK (nieruchomości związane z przepompowniami, studniami).

7. Służebności gruntowe i przesylu

Służebności gruntowe po nieruchomościach miejskich ustanawia się na wniosek zainteresowanych podmiotów, głównie dla zapewnienia dostępu do drogi publicznej dla nieruchomości stanowiących własność osób trzecich. Nieruchomości gminne udostępniane są inwestorom i przedsiębiorstwom przesylowym, celem przeprowadzenia sieci uzbrojenia podziemnego i naziemnego w związku z realizowanymi przez nich inwestycjami w drodze umów lub stosownych służebności.

8. Zwrot nieruchomości wywłaszczonych byłym właścicielom

Nieruchomości wchodzące w skład gminnego zasobu nieruchomości objęte są postępowaniami w zakresie zwrotu nieruchomości wywłaszczonych byłemu właścicielowi lub jego spadkobiercy. W wyniku tych postępowań zmniejsza się stan gminnego zasobu nieruchomości. W związku z nowelizacją z dnia 4 kwietnia 2019 r. ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce

nieruchomościami ilość spraw o zwrot nieruchomości została zminimalizowana.

III Nabywanie nieruchomości na rzecz Gminy Miasta Oświęcim.

Nabywanie nieruchomości na rzecz gminy następować może przez:

- 1) zakup, zamianę, darowiznę,
- 2) komunalizację – na podstawie art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 10 maja 1990 r. - przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych
- 3) na podstawie decyzji administracyjnych dotyczących nabycia gruntów pod drogi:
 - w trybie art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998 r. - przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (t.j. Dz.U. z 1998 r. Nr 133 poz. 872 z p.zm.),
 - w trybie art. 12 ust. 4 pkt. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 176 z późn. zm.),
 - w trybie art. 98 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.).
- 4) inne czynności prawne, np. pierwokup, zasiedzenie, spadkobranie.

Konieczność pozyskania nieruchomości oceniana jest w kontekście realizacji celów publicznych, wykonywania zadań własnych gminy, regulacji stanów prawnych i innych z uwzględnieniem posiadanych środków finansowych zaplanowanych w budżecie miasta na poszczególne lata.

Dotyczy to w szczególności gruntów przewidzianych pod inwestycje drogowe związane z budową i rozbudową dróg gminnych: przedłużeniem ul. Krasińskiego, drogi od ul. Zaborskiej do ul. Zatorskiej, ul. Kamieniec, ul. Pod Borem, drogi łączącej ul. Wysokie Brzegi z ul. Chopina oraz innymi inwestycjami ujętymi w planach zagospodarowania przestrzennego, Wieloletniej Prognozie Finansowej oraz Strategii Rozwoju Miasta, na cele związane z realizacją zadań gminy, a także w przypadku, gdy nabycie gruntu powoduje powstanie zwartego kompleksu gruntów ułatwiając gospodarowanie nimi zgodnie z ich społeczno-gospodarczym przeznaczeniem, nabycie tzw. resztówek w trybie art. 13 ust.3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, na wniosek właścicieli nieruchomości, w stosunku do których gmina ma obowiązek je wykupić.

Kontynuowane będzie regulowanie stanu prawnego gruntów w drodze komunalizacji oraz zajętych pod drogi gminne w trybie art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998 r. - przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną.

Inną szczególną formą nabycia nieruchomości, realizowaną niezmiennie rzadko, jest prawo

pierwokupu, z którego Gmina w uzasadnionych przypadkach korzysta (w 2022 roku skorzystała z prawa pierwokupu nieruchomości zabudowanej położonej przy ul. Łukasiewicza).

Z wniosku Gminy prowadzone są sprawy o zasiedzenia nieruchomości przy ul. Ceglanej, Więźniów Oświęcimia, Orzeszkowej i Jagiełły.

IV Wydatki związane z gospodarowaniem gminnym zasobem nieruchomości:

1) w 2022 r. planowane wydatki związane z gospodarowaniem gminnym zasobem nieruchomości wyniosą 2 594 000 zł, w tym:

- opracowanie operatów szacunkowych – 30 000 zł
- prace geodezyjne - 70 000 zł,
- ogłoszenia prasowe – 41 000 zł
- różne opłaty i składki (opłata z tyt. użytkowania wieczystego gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa, opłata z tyt. wyłączenia gruntów z użytkowania rolniczego) – 160 000 zł,
- podatek od nieruchomości, opłaty adiacenckie – 60 000,00 zł
- kary i odszkodowania wypłacane na rzecz osób fizycznych – 940 000 zł
- kary i odszkodowania wypłacane na rzecz osób prawnych – 13 000 zł
- koszty postępowania sądowego i prokuratorskiego – 30 000,00 zł,
- wydatki na zakupy inwestycyjne (nabycie nieruchomości) – 1 250 000, zł.

2) w 2023 r. wydatki związane z gospodarowaniem gminnym zasobem nieruchomości planowane są na poziomie 2 390 460,00 zł. W 2024 r. prognozowane wydatki pozostaną na tym samym poziomie. Wysokość wydatków uzależniona będzie głównie od poziomu inflacji, cen rynkowych nieruchomości oraz sytuacji gospodarczej w kraju i sytuacji ekonomicznej miasta.

V Dochody budżetowe z gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości prognozowane w latach 2022-2024

1) W 2022 r. planowane są dochody w wysokości 8 810 000 zł, w tym:

- wpływy z tytułu opłat za trwały zarząd, użytkowanie i służebności – 100 000 zł,
- wpływy z tytułu opłat użytkowania wieczystego nieruchomości – 400 000 zł,
- wpływy z tytułu najmu i dzierżawy składników majątkowych – 1 200.000 zł,
- wpływy z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności – 7 000 000 zł,
- wpływy z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności – 100 000 zł,

- wpływy z innych opłat stanowiących dochody jednostek samorządu terytorialnego – 10 000,00 zł
- 2) W 2023 r. przewiduje się podniesienie stawek czynszu dzierżawnego za nieruchomości udostępniane w formie dzierżawy, co wpłynie na zwiększenie dochodów w tym zakresie. Zaplanowane na ten rok dochody kształtują się na poziomie 8 520 000 zł, w tym:
- wpływy z tytułu opłat za trwały zarząd, użytkowanie i służebności – 100 000 zł,
 - wpływy z tytułu opłat użytkowania wieczystego nieruchomości – 400 000 zł,
 - wpływy z tytułu najmu i dzierżawy składników majątkowych – 1 400.000 zł,
 - wpływy z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności – 6 500 000 zł,
 - wpływy z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności – 100 000 zł,
 - wpływy z innych opłat stanowiących dochody jednostek samorządu terytorialnego – 20 000,00 zł
- 3) W 2024 r. prognozowane dochody pozostaną na podobnym poziomie. Wpływy z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności uzależnione są od sytuacji na rynku oraz rodzaju oferowanych nieruchomości do sprzedaży.

V Program zagospodarowania nieruchomości zasobu:

Wzrost dochodów ze sprzedaży mienia zależny będzie od sytuacji społeczno-gospodarczej kraju, poziomu inflacji i cen obowiązujących na rynku nieruchomości. Niezależnie od tych warunków podtrzymany będzie proces zintensyfikowania sprzedaży i dzierżawy nieruchomości oraz udostępnienia nieruchomości w innych formach w celu zwiększenia dochodów w budżecie miasta i zaspokojenia potrzeb mieszkańców. Nieruchomości gminne zbywane są zgodnie z ich przeznaczeniem określonym w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, co powoduje zwiększenie podaży na rynku nieruchomości zarówno nieruchomości przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe jak i na inne cele (usługi, przemysł handel itp.). W trybie bezprzetargowym na wniosek zainteresowanych, prowadzona będzie sprzedaż lokali mieszkalnych i użytkowych na rzecz najemców, gruntów na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych, a także gruntów na rzecz ich użytkowników wieczystych.

Wyłączeniu ze zbycia podlegają nieruchomości przewidziane do realizacji zadań własnych gminy, przede wszystkim grunty i obiekty użyteczności publicznej oraz nieruchomości niezbędne do realizacji inwestycji gminnych związanych z rozwojem infrastruktury komunalnej, w szczególności dróg, budownictwem komunalnym oraz zaspokajaniem innych potrzeb mieszkańców w zakresie zdrowia, oświaty, kultury, wypoczynku i rekreacji, itp.

Nabywanie nieruchomości do zasobu w latach 2022-2024 następować będzie w związku z wykonywaniem zadań własnych gminy, regulacją stanów prawnych, realizacją celów

publicznych, i innych - w ramach posiadanych środków finansowych zaplanowanych w budżecie miasta w poszczególnych latach.

Program zakłada racjonalne gospodarowanie środkami z budżetu miasta przeznaczonymi na gospodarowanie gminnym zasobem nieruchomości.

11 Zastępca Naczelnika
Wydziału Mienia Komunalnego

mgr Joanna Grunwald

Naczelnik Wydziału
Mienia Komunalnego

mgr Anna Sulik

