

## **OGŁOSZENIE O DRUGIM PUBLICZNYM PISEMNYM PRZETARGU NIEOGRANICZONYM**

**TERMIN WYWIESZENIA : od dnia 4 listopada 2022r do dnia 3 grudnia 2022r**

Starosta Oświęcimski, reprezentujący Skarb Państwa **ogłasza drugi publiczny przetarg pisemny nieograniczony** na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Oświęcimiu.

Pierwszy przetarg odbył się w dniu 10 października 2022r i zakończył się wynikiem negatywnym.

Obciążenia : brak

Zobowiązania : brak

Przedmiotem przetargu jest niezabudowana nieruchomość składająca się z działki 695/8 obręb Brzezinka, jedn. ewid. Oświęcim – miasto, o powierzchni 0,0232 ha, objęta księgą wieczystą KR1E/00032224/3.

Działka jest niezabudowana, ma kształt prostokąta, przylega bezpośrednio do drogi – ul. Szajny w Oświęcimiu.

Przedmiotowa działka objęta jest obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego.

Znajduje się w jednostkach : 2A 9u – tereny zabudowy usługowej oraz 2A 4KDL – tereny dróg publicznych lokalnych.

Transakcja dokonywana jest zgodnie ze stanem ewidencyjnym i hipotecznym.

**Nieruchomość udostępniona będzie do oględzin po uprzednim telefonicznym ustaleniu terminu.**

**Warunki przetargu :**

**Cena wywoławcza netto : 39.000,00 zł**

**Wadium : 4.000,00 zł**

Zgodnie z wywieszonym wykazem nieruchomości przeznaczonych do zbycia osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.jedn. Dz.U. z 2021r., poz. 1899 ze zm.) mogły w terminie do 14 sierpnia 2022r wystąpić z wnioskiem o nabycie. W wyznaczonym terminie nikt nie złożył wniosku.

Sprzedaż opodatkowana jest podatkiem VAT w wysokości 23% zgodnie z art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004r o podatku od towarów i usług (tj. Dz.U. z 2022r, poz. 931 ze zm.).

Przystępujący do przetargów zobowiązani są najpóźniej **do dnia 4 grudnia 2022r** wpłacić wadium na konto Starostwa Powiatowego w Oświęcimiu : ABS Bank Spółdzielczy, Oddział w Oświęcimiu, , ul. Kościelna 1, 32 – 600 Oświęcim, numer rachunku : 43 8110 1023 2003 0312 0001 0037, przy czym za datę wpłaty wadium uznaje się datę wpływu na wyżej wskazany rachunek.

Wadium może też być wnoszone w obligacjach państwowych lub papierach wartościowych dopuszczonych do obrotu giełdowego.

Wadium wnoszone w obligacjach Skarbu Państwa lub papierach wartościowych dopuszczonych do obrotu publicznego przystępujący do przetargu zobowiązani są złożyć w Starostwie Powiatowym

w Oświęcimiu, ul. Wyspiańskiego 10, pokój nr 23 najpóźniej **do dnia 4 grudnia 2022r do godziny 14:00.**

Wadium zwraca się niezwłocznie po zakończeniu przetargu, a uczestnikowi, który przetarg wygrał zalicza się go na poczet ceny nabycia.

Osoby, o których mowa w art. 2 i 3 ustawy z dnia 8 lipca 2005r o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej (t.j. Dz.U. z 2017r poz. 2097), zwalania się z obowiązku wniesienia wadium, jeżeli zgłoszą uczestnictwo w przetargu, przedstawiają oryginał zaświadczenia lub decyzji, zgodnie z art. 7 ust. 3 i 4 ww. ustawy, potwierdzających prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego oraz złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości wadium.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylania się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy.

#### **Udział w przetargu :**

W przetargu mogą brać udział osoby, które w wymaganym terminie wpłacą wadium oraz złożą ofertę.

#### **Pisemna oferta powinna zawierać :**

- 1) imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę firmy oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot
- 2) datę sporządzenia oferty
- 3) oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń
- 4) oferowaną cenę netto, która przewyższa cenę wywoławczą i sposób jej zapłaty
- 5) kopię dowodu wniesienia wadium
- 6) Jeżeli oferentem jest osoba prawna dokument potwierdzający umocowanie do składania oświadczenia woli w imieniu firmy
- 7) Jeżeli oferentem są osoby pozostające w związku małżeńskim oferta powinna być złożona oraz podpisana przez oboje małżonków lub powinien być załączony dokument zawierający zgodę drugiego małżonka na nabycie nieruchomości
- 8) W przypadku rozdzielności majątkowej oświadczenie o nabywaniu nieruchomości do majątku osobistego,
- 9) Podpis oferenta lub osoby umocowanej do składania oświadczenia woli w imieniu firmy.

Oferty muszą być czytelne i nie mogą budzić wątpliwości co do ich treści

**Zaproponowana cena sprzedaży musi przewyższać cenę wywoławczą. W przeciwnym wypadku przetarg zakończy się wynikiem negatywnym.**

Oferty należy składać w terminie **do dnia 4 grudnia 2022r do godziny 14:00** na Dzienniku Podawczym (pokój

nr 12) Starostwa Powiatowego w Oświęcimiu, ul. Wyspiańskiego 10 w zamkniętej kopercie opisanej w następujący sposób : „Pisemny przetarg nieograniczony – SGG- Brzezinka – nie otwierać przed dniem 10 grudnia 2022r godz. 12:00”

Do oferty należy dowody stanowiące podstawę zwolnienia z tego obowiązku osoby, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939r.

**Termin przetargu :**

**Przetarg odbędzie się w dniu 10 grudnia 2022r o godzinie 12:00 w siedzibie Starostwa Powiatowego w Oświęcimiu przy ul. Wyspiańskiego 10, pokój nr 101A**

Przetarg może się odbyć choćby wpłynęła tylko jedna oferta spełniająca warunki określone w ogłoszeniu o przetargu.

Pisemny przetarg nieograniczony składa się z części jawnej i niejawnej.

Część jawna odbywa się w obecności oferentów, podczas której przewodniczący komisji przetargowej otwiera przetarg i przekazuje informacje o przedmiocie przetargu, cenie wywoławczej, obciążeniach nieruchomości i zobowiązaniach, których przedmiotem jest nieruchomość oraz skutkach uchylenia się od zawarcia umowy i prawie zamknięcia przetargu. Komisja przetargowa podaje liczbę otrzymanych ofert oraz sprawdza dowody uiszczenia wadium lub podstawy zwolnienia z wpłaty wadium, dokonuje otwarcia kopert z ofertami, sprawdza kompletność złożonych ofert i tożsamość osób, które złożyły oferty, przyjmuje wyjaśnienia lub oświadczenia złożone przez oferentów, weryfikuje oferty i ogłasza, które oferty zostały zakwalifikowane do części niejawnej przetargu, zawiadamia oferentów o terminie i miejscu części niejawnej przetargu oraz przewidywany, terminie zamknięcia przetargu.

W części niejawnej komisja dokonuje szczegółowej analizy ofert oraz wybiera najkorzystniejszą z nich lub stwierdza, że nie wybiera żadnej ze złożonych ofert.

W przypadku złożenia równorzędnych ofert, komisja przetargowa organizuje dodatkowy przetarg ustny ograniczony do oferentów, którzy złożyli te oferty.

Przetarg uważa się za zamknięty z chwilą podpisania protokołu.

**Nabywca nieruchomości zobowiązany jest do:**

1. wpłacenia zaoferowanej ceny, pomniejszonej o wpłacone wadium, nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność, a za termin wpłaty uznaje się datę wpływu na rachunek Sprzedającego,
2. opłacenia kosztów umowy notarialnej oraz kosztów sądowych,
3. korzystania z nieruchomości zgodnie z jej przeznaczeniem.

O terminie zawarcia umowy notarialnej uczestnik, który przetarg wygrał zostanie powiadomiony pisemnie po zatwierdzeniu przez Starostę Oświęcimskiego protokołu z postępowania przetargowego.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia do umowy notarialnej, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Uczestnik przetargu może zaskarżyć do Wojewody Małopolskiego czynności związane z przeprowadzeniem przetargu za pośrednictwem Starosty Oświęcimskiego.

Z przyczyn uzasadnionych Starosta Oświęcimski zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w każdym czasie, prawo zamknięcia przetargu bez wyboru oferty oraz prawo do zmiany warunków przetargu, zmiany treści ogłoszenia o przetargu, o czym poinformuje zainteresowanych w prasie ogólnokrajowej.

Bliższych informacji udzielają pracownicy Wydziału Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Oświęcimiu, ul. Wyspiańskiego 10, pokój 23 w godzinach pracy Starostwa lub telefonicznie pod nr (0-prefiks-33) 844-97-48

Starosta

Andrzej Skrzypiński