


Upr. Budowl.  
Kier. Prace  
17.10.2022



Projekt

Numer rejestru spraw kierowanych  
na sesję Rady Miasta 959/22

z dnia 7 października 2022 r.  
Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA OŚWIĘCIM**

z dnia ..... 2022 r.

**w sprawie odstąpienia od sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Oświęcimiu obejmującego obszar pomiędzy ul. Zwycięstwa, ul. Chemików, ul. Fabryczną.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.) i art. 27 w związku z art. 14 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.)

**Rada Miasta Oświęcim postanawia:**

§ 1. Odstąpić od sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Oświęcim dla terenu w Oświęcimiu obejmującego obszar pomiędzy ul. Zwycięstwa, ul. Chemików, ul. Fabryczną procedowanego na podstawie uchwały Nr XXXV/566/21 Rady Miasta Oświęcim z dnia 26 maja 2021r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

§ 2. Traci moc uchwała Nr XXXV/566/21 Rady Miasta Oświęcim z dnia 26 maja 2021r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Oświęcim.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

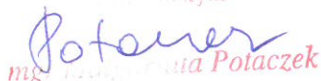
Zatwierdzam

(data, przeczka i podpis prezydenta)

Przekazano do Rady Miasta w dniu 14.10.22  
Poz. czynnego rejestru projektów uchwał  
Rady Miasta 621/22

(podpis pracownika Wydz. OR)

Naczelnik Wydziału Architektury  
i Urbanistyki

  
mgr inż. Piotr Potaczek

Radca Prawny

  
Damian Kordek

Wniosek o tymczasowe przejęcie  
projektu uchwały w projekcie uchwał  
sesji RM w dniu 26.10.22

Strona 1

## UZASADNIENIE

Na wniosek Firmy Synthos Dwory 7 spółka z o.o. spółka jawna Rada Miasta Oświęcim podjęła uchwałę Nr XXXV/566/21 z dnia 26 maja 2021r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Oświęcimiu pomiędzy ul. Zwycięstwa, Chemików i Fabryczną celem umożliwienia lokalizacji zespołu ogniw fotowoltaicznych produkujących energię elektryczną o mocy przekraczającej 500 kW.

Na etapie opiniowania i uzgodnień projekt planu został dwukrotnie negatywnie zaopiniowany przez Małopolskiego Komendanta Wojewódzkiego Straży Pożarnej w Krakowie oraz Małopolskiego Wojewódzkiego Inspektora Ochrony Środowiska w Krakowie. W/w organy zażądały wprowadzenia do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zapisów zakazujących lokalizowania nowych zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii przemysłowych, a także zakazu lokalizowania obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m<sup>2</sup>, pomiędzy ul. Unii Europejskiej a ul. Fabryczną - co związane jest z występowaniem na obszarze objętym projektem planu zakładów stwarzających takie zagrożenie. Wymóg wprowadzenia tych zakazów wynika z art. 73 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. 2021 poz. 1973), na którym opierają swoje stanowiska oba organy. Obecnie obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego takich zakazów nie zawiera, a możliwość lokalizowania obiektów wielkopowierzchniowych w w/w terenie obowiązuje nieprzerwanie w kolejnych dokumentach planistycznych od 2003r.

Po zapoznaniu się z w/w negatywnymi opiniami organów Firma Synthos Dwory 7 w piśmie złożonym w dniu 6 września 2022r. wniosła o nie kontynuowanie prac mających na celu w/w zmianę planu miejscowego.

W związku z powyższym brak uzasadnienia prowadzenia dalszej procedury planistycznej związanej z opracowaniem w/w planu miejscowego.

Naczelnik Wydziału Architektury

i Urbanistyki

  
mgr Małgorzata Potaczek