

Woj. Budziński
Woj. Równa

18.10.2022

Projekt

z dnia 14 października 2022 r.

Zatwierdzony przez

Numer rejestru spraw kierowanych
na sesję Rady Miasta 964/22

UCHWAŁA NR

RADY MIASTA OŚWIĘCIM

z dnia 2022 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.) i art. 27 w związku z art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.) **Rada Miasta Oświęcim postanawia:**

§ 1. 1. Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Oświęcimiu w rejonie ulic: Tysiąclecia, Karola Olszewskiego, Eugeniusza Szustera, zwanego dalej „planem miejscowym”.

2. Granice obszaru objętego planem miejscowym określa załącznik graficzny stanowiący integralną część uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały zleca się Prezydentowi Miasta Oświęcim.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Naczelnik Wydziału Architektury
i Urbanistyki

mgr Małgorzata Potaczek

Rada Prawny
Paweł Głównia

Przekazano do Rady Miasta w dniu 18.10.22
Poz. centralnego rejestru projektów uchwał
Rady Miasta 615/22

(podpis pracownika Wydz. OR)

Wnieśli o przyjęcie projektu uchwały
projekt uchwały na sesję Rady Miasta
28.10.22

UZASADNIENIE

W obszarze objętym niniejszym projektem uchwały o powierzchni ok. 21 ha, obowiązują:

1) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Oświęcimiu w rejonie ulic: Olszewskiego, Chemików i Tysiąclecia uchwalony uchwałą Nr XLVI/441/01 Rady Miasta Oświęcim z dnia 4 lipca 2001r. - jednostki planistyczne: KP - tereny obsługi komunikacji, parkingi, UC - tereny usług komercyjnych, ZP - tereny zieleni urządzonej


2) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla całego obszaru miasta Oświęcim w granicach administracyjnych (tekst jednolity uchwała Nr XIII/233/19 Rady Miasta Oświęcim z dnia 30 października 2019r.).

Podjęcie procedury opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla w/w obszaru ma na celu umożliwienie zagospodarowania II części Parku Pokoju oraz pozyskania środków zewnętrznych na tę realizację. Zgodnie z pismem Biura Rozwoju Miasta z dnia 29.09.2022r. oczekują tego mieszkańcy miasta, którzy w przeprowadzonej ankiecie opowiedzieli się za uzupełnieniem przestrzeni II części Parku Pokoju o takie elementy jak m.in. tężnia solankowa, ogród botaniczny, wybieg dla psów, sieć ścieżek dla pieszych, biegaczy i rowerzystów. W związku z powyższym przystąpienie do opracowania w/w planu miejscowego jest zasadne.

Opracowanie planu prowadzone będzie w problematyce i trybie przewidzianym w ustawie z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.) oraz rozporządzeń wykonawczych do w/w ustawy.

ANALIZA ZGODNOŚCI PROPONOWANYCH ZMIAN W PLANIE MIEJSCOWYM ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA OŚWIĘCIM.

W aktualnie obowiązującym dokumencie „Studium” uchwalonym Uchwałą Nr XLV/733/22 Rady Miasta Oświęcim z dnia 23 lutego 2022r. obszar wskazany do opracowania planu miejscowego znajduje się w strefie przyrodniczej E6, w terenach usług sportu (US) i zieleni urządzonej (ZP).

Naczelnik Wydziału Architektury
i Urbanistyki

mgr Małgorzata Potaczek

RADY MIASTA OŚWIECİM z dnia

Sekcje mapy: 6.124.32.01; 6.124.32.02; 6.125.32.22; 6.125.32.21

SKALA 1:2000

Układ odniesienia: PL-ETRF89, układ wsp. płaskich: PL-2000 strefa 6 (18°), układ wys.: PL-EVRF 2007-NH

..... - granice obszaru objętego projektem planu

