

Kom. Budżetu
Kom. Prawa
PREZYDENT MIASTA OŚWIĘCIM
32-600 Oświęcim, ul. Zaborska 2
tel. 33 842 91 00, fax 33 842 91 99

17.10.2022



Numer rejestru spraw kierowanych
na sesję Rady Miasta 962/22


Oświęcim, 14.10.2022r.

Znak sprawy:
IM.0004.1.2022.WG

URZĄD MIASTA OŚWIĘCIM	
KANCELARIA OGÓLNA	
Poz. dziennika koresp.	
wpłynęło	14-10-2022
	ilość zał. M/182
Nr sprawy	OR. 6.0006.962.2022

Pan
Piotr Hertig
Przewodniczący
Rady Miasta Oświęcim

Zgodnie z planem Pracy Rady Miasta na 2022r., w załączeniu przesyłam sprawozdanie z realizacji zadania inwestycyjnego pn. „Zagospodarowanie terenu pomiędzy ul. Berka Joselewicza i ul. Bulwary wraz z budową parkingu podziemnego”.

PREZYDENT MIASTA

Janusz Chwierut

- Otrzymują:
1. Adresat
 2. Wydział OR w/m
 3. Wydział IM a/a

Informacja na temat realizacji zadania pn.

„Zagospodarowanie terenu pomiędzy ul. Berka Joselewicza i ul. Bulwary wraz z budową parkingu podziemnego”

1. Lokalizacja przedsięwzięcia

Inwestycja zlokalizowana jest w Oświęcimiu na działkach nr 1831/36, 1831/73, 1831/72, 212/6, 212/1, 2218, 2652, 200/3, 200/4, 2213, 2220, 2219, 2214, 2770, 2771, 2272, 2215, 204/2, 7/7 obręb 0001 Oświęcim pomiędzy ul. Bulwary, ul. Berka Joselewicza, zabudowaną działką Zakładu Salezjańskiego oraz działkami z zabudową wielorodzinną.

Teren, na którym planowana jest inwestycja, zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenu Śródmieścia Starego Miasta w Oświęcimiu (Uchwała: MPZP Nr: XXIV/460/2016 z dnia 2016-08-31), znajduje się w jednostce C4.KP - Teren wydzielonego placu ogólnodostępnego. Znajduje się w granicach strefy „A” – ścisłej ochrony konserwatorskiej na podstawie prawa miejscowego oraz w sąsiedztwie układu urbanistycznego Oświęcimia z Rynkiem datowanego na przełom XIV i XV wieku wpisanego do rejestru zabytków pod nr rej. A-483/87.

2. Ogólna charakterystyka inwestycji

W ramach przedsięwzięcia zakłada się:

- a) budowę parkingu dwupoziomowego wraz z instalacjami wewnętrznymi,
- b) budowę budynku zaplecza wraz z instalacjami wewnętrznymi,
- c) budowę budynku usługowego wraz z instalacjami wewnętrznymi,
- d) budowę placu wielofunkcyjnego, dróg i chodników,
- e) budowę elementów małej architektury,
- f) przebudowę (rozbiórka i budowa) sieci elektroenergetycznych nN, SN i oświetlenia zewnętrznego,
- g) przebudowę (rozbiórka i budowa) gazociągu,
- h) przebudowę (rozbiórka i budowa) sieci wodociągowej i kanalizacji deszczowej,
- i) budowę przyłączy kanalizacji sanitarnej, deszczowej i wodociągowego,
- j) przebudowę (rozbiórka i budowa) schodów terenowych i skarp,
- k) rozbiórkę istniejących nawierzchni,
- l) ukształtowanie terenu,
- m) wycinkę drzew i krzewów oraz wykonanie nowych nasadzeń.

Zestawienie charakterystycznych powierzchni:

Powierzchnia działek inwestycyjnych	- 11 440,00 m ²
Powierzchnia zabudowy garażu	- 2 928,90 m ²
Powierzchnia zabudowy bud. zaplecza	- 104,10 m ²
Powierzchnia zabudowy bud. usługowego	- 40,60 m ²
Powierzchnia dróg	- 466,00 m ²
Powierzchnia placów	- 1 939,00 m ²
Powierzchnia chodników	- 231,00 m ²
Powierzchnia zieleni (biologicznie czynna)	- 5 730,40 m ²

- ▲ instalacja teletechniczna internetowa z infokioskiem (2 stanowiska)
- ▲ instalacja monitoringu
- ▲ kanalizacja sanitarna
- ▲ kanalizacja deszczowa (w części podgrzewana elektrycznie)
- ▲ instalacja centralnego ogrzewania elektryczna

Zestawienie charakterystycznych parametrów i powierzchni obiektu:

▲ Powierzchnia zabudowy	- 104,10 m ²
▲ Powierzchnia użytkowa	- 263,40 m ²
▲ Kubatura	- 997,00 m ³
▲ Długość	- 18,70 m
▲ Szerokość	- 5,70 m
▲ Wysokość	- 11,40 m

3.7. Projektowany budynek usługowy

W bezpośrednim sąsiedztwie budynku zaplecza będzie zlokalizowany 1 kondygnacyjny budynek usługowy. Wysokość budynku poniżej 4m. Obiekt będzie posiadał część ogólnodostępną oraz zaplecze z wc.

Budynek wyposażony zostanie w następujące instalacje:

- ▲ wentylacja mechaniczna
- ▲ instalacja wodociągowa oraz cwu podgrzewana elektrycznie
- ▲ instalacja oświetlenia ogólnego i gniazd elektrycznych
- ▲ kanalizacja sanitarna
- ▲ kanalizacja deszczowa
- ▲ instalacja centralnego ogrzewania elektryczna

Zestawienie charakterystycznych parametrów i powierzchni obiektu:

▲ Powierzchnia zabudowy	- 40,60 m ²
▲ Powierzchnia użytkowa	- 28,10 m ²
▲ Kubatura	- 148,20 m ³
▲ Długość	- 9,70 m
▲ Szerokość	- 4,20 m
▲ Wysokość	- 3,60 m

3.8. Projektowane elementy małej architektury

W rejonie placu oraz tarasów nad garażem i chodników biegnących w stronę ul. Berka Joselewicza przewiduje się wykonanie schodów żelbetowych ustawionych na fundamentach lub ściankach posadowionych na stropie garażu. Na tarasach dodatkowo będą umieszczone schody pełniące funkcję siedzisk z drewnianymi ławkami w formie prostych brył z oparciami nałożonych na stopnie. Na placu planuje się umieszczenie ławek z oparciami na podstawie z prefabrykowanych bloków betonowych. Balustrady schodów projektuje się jako szklane bezpieczne hartowane 8x8x4 z pochwytyami oraz elementami mocującymi ze stali nierdzewnej. Na ściankach wzdłuż schodów oraz przy chodnikach przewiduje się wykonanie oświetlenia niskiego.

Z uwagi na skarpę od strony ul. Joselewicza, w przestrzeni pomiędzy garażem a skarpą powstaną parów z zielenią podświetloną lampami umieszczonymi na ścianie garażu. W rejonie wjazdu do garażu przewiduje się umieszczenie parkingu dla rowerów z typowymi stojakami dla rowerów oraz ławką.

3.9. Projektowana zielen

W ramach inwestycji przewiduje się wykonanie zieleni niskiej i wysokiej. Na tarasach nasadzenia muszą uwzględniać warstwy izolacji stąd planuje się wykonanie zieleni niskiej krzewów płożących, traw ozdobnych z wykorzystaniem istniejących krzewów i roślin do

przesadzenia. W rejonie placu proponuje się nasadzenia drzew ozdobnych wzdłuż drogi dojazdowej do Zakładu Salezjańskiego oraz wzdłuż chodnika biegnącego od ul. Joselewicza. Dodatkowo projektuje się na murkach wzdłuż zachodniej ściany garażu wykonanie pnączy z bluszczu lub wina. Część zieleni wokół placu zostanie wyeksponowane poprzez projektowane oświetlenie.

Stan zaawansowania robót na dzień 14 października 2022 r. :

Przed ogłoszeniem przetargu na budowę parkingu wykonano aktualizację w niezbędnym zakresie dokumentacji projektowej, warunków technicznych, uzgodnień, opinii, pozwoleń, decyzji i porozumień.

W dniu 5.09.2022r. przekazano plac budowy Wykonawcy budowy parkingu wybranemu po przeprowadzeniu drugiego postępowania przetargowego.

W zakresie robót przygotowawczych wykonano ogrodzenie i zagospodarowanie placu budowy oraz rozbiórki istniejących schodów z ul. Berka Joselewicza na istniejący parking, części fundamentów budynków po dawnej bazie MPGKIM. oraz nieczynnych sieci uzbrojenia podziemnego.

W zakresie robót budowlano-instalacyjnych wykonano:

- część wykopu pod budynek parkingu,
- roboty związane z przekładką sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia.

Trwają roboty związane z:

- kontynuacją wykopu pod budynek parkingu,
- przekładkami sieci elektroenergetycznych wysokiego napięcia oraz sieci gazowej średniego ciśnienia.

Po zakończeniu sezonu lęgowego ptaków, od dnia 17.10.2022r. rozpocznie się wycinka drzew objętych pozwoleniem MWKZ w Krakowie.

Roboty ziemne prowadzone są pod nadzorem uprawnionego archeologa.

Wykaz umów zawartych w roku 2022 związanych bezpośrednio z realizacją przedsięwzięcia:

1. W dniu 28.01.2022r. z TAURON Dystrybucja S.A. została zawarta umowa nr 272.158.2022 o przyłączenie do sieci dystrybucyjnej budynku parkingu. Wartość opłaty przyłączeniowej wynosi **11 447,86 zł brutto**.
2. W wyniku przeprowadzonego drugiego postępowania przetargowego w dniu 16.08.2022r. z BUILDING ENTERPRISE Spółką z ograniczoną odpowiedzialnością ul. Wiśniowa 50, 32-626 Jawiszowice została zawarta umowa nr 272.544.2022 na budowę parkingu dwupoziomowego z placem wielofunkcyjnym, budynkiem zaplecza i budynkiem usługowym w obrębie „Oświęcimskiej Przestrzeni Spotkań” w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Zagospodarowanie terenu pomiędzy ul. Berka Joselewicza i ul. Bulwary wraz z budową parkingu podziemnego”. Szacunkowe wynagrodzenie kosztorysowe za wykonanie przedmiotu umowy wynosi **29 141 840,73 zł brutto**.
3. W dniu 8.09.2022r. z Panem Józefem Bułką prowadzącym działalność gospodarczą pod Firmą Usługi Elektryczne Józef Bułka ul. Mała Puszcza 3, 43-353 Porąbka została zawarta umowa nr 272.577.2022 o pełnienie nadzoru inwestorskiego nad realizacją robót elektrycznych i słaboprądowych w trakcie budowy. Wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy wynosi **43 050,00 zł brutto**.
4. W dniu 9.09.2022r. z firmą AB PROJEKT Beata Gowin, Anna Żwirowska-Folga S.C. z siedzibą przy ul. Unii Europejskiej 10, 32-600 Oświęcim została zawarta umowa nr 272.595.2022 o pełnienie nadzoru inwestorskiego nad realizacją robót instalacyjnych w trakcie budowy.

Wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy wynosi
52 890,00 zł brutto.

5. W dniu 5.10.2022r. z firmą KOLMET Anna Marcela, ul. Fabryczna 50, 32-600 Oświęcim została zawarta umowa nr 272.618.2022 na wykonanie i montaż tablicy informacyjnej, która informować będzie o realizacji przedsięwzięcia z udziałem środków pochodzących z budżetu państwa. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy wynosi **2 583,00 zł brutto.**
6. W dniu 11.10.2022r. z Panem Andrzejem Kozielskim prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą BIURO PROJEKTÓW WIELOBRANŻOWYCH ROBIPROJEKT, główne miejsce wykonywania działalności: ul. Plebańska 4/3, 44-100 Gliwice zawarta została umowa nr 272.622.2022 na pełnienie nadzoru autorskiego o wartości szacunkowej **48 276,00 zł brutto** obejmującej okres realizacji zadania.

Źródła finansowania i zaawansowanie finansowe:

Zadanie uzyskało dofinansowanie ze środków budżetu państwa w ramach Oświęcimskiego Strategicznego Programu Rządowego Etap VI 2021-2025, przyjętego Uchwałą nr 101/2020 Rady Ministrów z dnia 10 lipca 2020r.

Planowany limit łącznych nakładów dla przedsięwzięcia wynosi:	30.000.000,00 zł
Planowana wielkość dofinansowania ze środków OSPR wynosi:	13.000.000,00 zł

Na dzień 14 października 2022r. :

- łączna wartość zafakturowanych wydatków wynosi	19.925,00 zł
- kwota pobranego dotychczas dofinansowania wynosi	0 zł

Termin realizacji zadania wynikający z zawartej umowy na budowę parkingu został określony na **26 miesięcy od daty przekazania placu budowy.**

PREZYDENT MIASTA

Janusz Chwiera
Janusz Chwiera