

Miasto Oświęcim

ul. Zaborska 2, 32-600 Oświęcim

www.oswiecim.pl

Znak sprawy: ZP.271.31.2022.II

I. WYJAŚNIENIA TREŚCI SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Działając na podstawie przepisu art. 284 ust. 2 i 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r. poz. 2019 z późn. zm., dalej: „ustawa Pzp”), w związku z wnioskami o wyjaśnienie treści specyfikacji warunków zamówienia (dalej: „SWZ”), którego przedmiotem jest **budowa zespołu żłobkowo-przedszkolnego w Oświęcimiu**, Zamawiający udziela poniższych wyjaśnień:

PYTANIE NR 1:

W związku z obszerną wielobranżową ilością dokumentacji technicznej z jaką należy się zapoznać, nietypowymi materiałami a także niestabilnymi cenami materiałów budowlanych (wielu dostawców nie może przedstawić oferty ze względu na nieustanne, praktycznie codzienne zmiany cen) spowodowane m.in. sytuacją geopolityczną na Ukrainie, proszę o przesunięcie terminu składania ofert z dnia 03.08.2022 r. na dzień 17.08.2022 r. Bieżąca sytuacja w znaczącym stopniu utrudnia Oferentom swobodne przygotowanie oferty (opóźnienia w pozyskiwaniu wycen, brak dostępności materiałów). Wydłużenie terminu pozwoli przygotować Wykonawcy rzetelną ofertę, a Zamawiającemu oszczędzi pytań i robót dodatkowych na etapie realizacji inwestycji.

Odpowiedź:

Zamawiający zmienia termin składania i otwarcia ofert na dzień 16 sierpnia 2022 r.

Zmiana treści SWZ:

Zamawiający zmienia treść SIWZ w sposób określony w rozdziale II niniejszego dokumentu.

PYTANIE NR 2:

Proszę o udostępnienie przedmiarów w pliku pdf lub ATH. Pliki w Excel nie otwierają się w programie kosztorysowym

Odpowiedź:

Zamawiający udostępnia przedmiary w formacie pdf, zastrzegając, że przedmiary w takim formacie należy traktować pomocniczo. Właściwymi dla sporządzenia oferty i prawidłowej wyceny są przedmiary upublicznione w formie edytowalnej (pliki formularzy kalkulacyjnych). W przedmiarze budowlanym w formacie pdf nie wyceniać pozycji nr 228 Meble - Wyposażenie ruchome zgodnie z zestawieniem wyposażenia (przedmiot zamówienia nie obejmuje tego zakresu).

II. ZMIANA TREŚCI SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Działając na podstawie przepisu art. 286 ust. 1, 5 i 7 ustawy Pzp Zamawiający zmienia treści specyfikacji warunków przedmiotowego zamówienia w następujący sposób:

1. W rozdziale III „OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA”

1) ust. 10 „Gwarancja jakości i rękojmia za wady” otrzymuje brzmienie:

- 1) Wykonawca niniejszego zamówienia staje się gwarantem co do jakości wykonanych robót budowlanych i obiektów budowlanych objętych przedmiotem zamówienia wraz z wbudowanymi urządzeniami, instalacjami i elementami wyposażenia, również w stosunku do zakresu przedmiotu zamówienia powierzonego podwykonawcom.
- 2) Wybrany wykonawca zobowiązany będzie do udzielenia Zamawiającemu pisemnej gwarancji, co do jakości przedmiotu niniejszego zamówienia. Przedmiot gwarancji tożsamy z przedmiotem niniejszego zamówienia.
- 3) Okres gwarancji (należy wskazać w ofercie - kryterium oceny ofert): minimum 36 miesięcy, maksimum 60 miesięcy, na warunkach i zasadach określonych w oświadczeniu gwarancyjnym utrwalonym na piśmie - dokumencie gwarancyjnym, który to dokument wykonawca zobowiązany będzie przedłożyć Zamawiającemu przed podpisaniem umowy celem akceptacji przez Zamawiającego zapisów w nim zawartych.

- 4) Dokument gwarancyjny, o którym mowa w pkt 2 i 3, musi między innymi:
 - a) zawierać podstawowe informacje potrzebne do wykonywania uprawnień z gwarancji, w szczególności nazwę i adres gwaranta lub jego przedstawiciela w Rzeczypospolitej Polskiej, czas trwania i terytorialny zasięg ochrony gwarancyjnej, uprawnienia przysługujące w razie stwierdzenia wady,
 - b) wskazywać sposób zgłaszania przez Zamawiającego zauważonych wad i usterek wraz z podaniem danych teleadresowych niezbędnych dla dokonywania takich zgłoszeń, z uwzględnieniem, że Zamawiający zastrzega sobie możliwość dokonywania zgłoszeń telefonicznie, za pośrednictwem faksu lub pocztą elektroniczną,
 - c) zawierać oświadczenie, że w przypadku wystąpienia wad i usterek zagrażających bezpieczeństwu ludzi i mienia wykonawca w trybie natychmiastowym zabezpieczy miejsce wystąpienia wady lub usterki w sposób usuwający powstałe zagrożenie oraz przystąpi do naprawy w czasie nie dłuższym niż 3 godziny od momentu zgłoszenia,
 - d) określać termin usuwania wad i usterek, który nie może być dłuższy niż 7 dni kalendarzowych od dnia zgłoszenia, z zastrzeżeniem, że w uzasadnionych przypadkach termin ten, za zgodą Zamawiającego, może ulec wydłużeniu w zależności od rodzaju wady i możliwości technologicznych jej usunięcia,
 - e) zawierać zobowiązanie do pisemnego informowania Zamawiającego o usunięciu wad i usterek,
 - f) zawierać oświadczenie, że gwarancja nie wyłącza, nie ogranicza ani nie zawiesza uprawnień Zamawiającego wynikających z przepisów o rękojmi.
- 5) Dokument gwarancyjny, o którym mowa w pkt 2 i 3, nie może zawierać zapisów warunkujących gwarancję, których stosowanie mogłoby uniemożliwić lub znacząco utrudnić korzystanie z obiektu objętego gwarancją w sposób zgodny z jego przeznaczeniem lub właściwe jego utrzymanie.
- 6) Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu zamówienia.
- 7) Okres rękojmi równy okresowi gwarancji, o którym mowa w pkt. 3.
- 8) Rękojmia na warunkach określonych przepisami Kodeksu cywilnego, z zastrzeżeniem zapisów niniejszej SWZ rozszerzających odpowiedzialność wykonawcy z tytułu rękojmi.

- 9) Bieg terminu rękojmi i gwarancji rozpoczyna się licząc od dnia odbioru końcowego przedmiotu zamówienia lub potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym, a dla wymienianych materiałów z dniem ich wymiany.
- 10) Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji lub rękojmi także po terminie określonym w pkt. 3, jeżeli zgłoszenie wady nastąpiło przed upływem tego terminu.
- 11) W przypadku niewykonania przez wykonawcę obowiązków wynikających z rękojmi lub gwarancji lub wykonywania ich w sposób nienależyty Zamawiający zastrzega sobie możliwość powierzenia podmiotowi trzeciemu usunięcia wad i usterek na koszt i ryzyko wykonawcy (wykonanie zastępcze). Powierzenie takie poprzedzone będzie dwukrotnym wezwaniem wykonawcy do zrealizowania obowiązku oraz powiadomieniem o zamiarze zlecenia usunięcia wad i usterek podmiotowi trzeciemu. Należności powstałe na skutek powierzenia podmiotowi trzeciemu usunięcia wad i usterek regulowane będą ze środków stanowiących zabezpieczenie należytego wykonania umowy. W przypadku, gdy koszty wykonania zastępczego przewyższą środki stanowiące zabezpieczenie należytego wykonania umowy, wykonawca zobowiązany będzie do uregulowania tak powstałych należności w terminie 14 dni od daty otrzymania dowodu zapłaty od Zamawiającego.
- 12) W okresie 2 lat od daty odbioru końcowego przedmiotu zamówienia, wykonawca przejmuje na siebie wszelkie obowiązki wynikające z serwisowania i konserwacji zabudowanych urządzeń, instalacji i wyposażenia, mające wpływ na trwałość gwarancji producenta.
- 13) Po upływie okresu, o którym mowa w pkt. 3, wykonawca zobowiązany jest do wydania Zamawiającemu otrzymanych dokumentów gwarancyjnych w przypadku, gdy w związku z realizacją przedmiotu zamówienia udzielono gwarancji pisemnej względem rzeczy wchodzącej w skład przedmiotu zamówienia a okres tej gwarancji przewyższa okres, o którym mowa w pkt 3.
- 14) Usunięcie wad i usterek następuje na koszt i ryzyko wykonawcy.
- 15) Udzielona gwarancja nie narusza prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych przepisami kodeksu cywilnego.

2. W rozdziale XIII „**TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ**”

1) ust. 1 otrzymuje brzmienie:

Wykonawca jest związany ofertą przez okres 30 dni - do dnia **14 września 2022 r.**, przy czym pierwszym dniem terminu związania ofertą jest dzień, w którym upływa termin składania ofert.

3. W rozdziale XV „**SPOSÓB ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT**”

1) ust. 1 otrzymuje brzmienie:

Termin składania ofert: **do dnia 16 sierpnia 2022 r. do godziny 10:00**. Sposób składania ofert został opisany w rozdziale XIV ust. 1 SWZ.

2) ust. 2 otrzymuje brzmienie:

Otwarcie ofert nastąpi **w dniu 16 sierpnia 2022 r.**, o godzinie 11:00.

4. Pozostałe zapisy SWZ przedmiotowego zamówienia pozostają bez zmian.

Zatwierdzam:

Z up. Prezydenta Miasta

Zastępcą Prezydenta Miasta

mgr inż. Andrzej Bojarski

dokument podpisany kwalifikowanym podpisem
elektronicznym

Załączniki:

1. Przedmiary pomocnicze w formacie pdf.