

Umowa nr 272.____.2022

W dniu _____ 2022 roku pomiędzy Miastem Oświęcim z siedzibą przy ul. Zaborskiej 2, 32-600 Oświęcim (dalej: „Zamawiającym”), reprezentowanym przez:

przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta,

a _____

(dalej: „Wykonawca”)

na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy zgodnie z Regulaminem dotyczącym udzielania zamówień publicznych o wartości mniejszej niż 130 000,00 zł netto normującym realizację zamówień wyłączonych z obowiązku stosowania ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Zarządzenie Wewnętrzne Prezydenta Miasta Oświęcim nr 120.2.2021 z dnia 04 stycznia 2021 r.), została zawarta umowa następującej treści (dalej: „Umowa”):

§ 1

Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem Umowy do wykonania, którego zobowiązuje się Wykonawca, jest **budowa obiektu małej architektury - wiaty śmietnikowej wraz z utwardzeniem placu na kontenery przy ul. Chopina w Oświęcimiu na działce ewid. nr 1233/29 obręb 0001 Oświęcim**, na warunkach i zasadach określonych w Umowie.
2. Przedmiot Umowy obejmuje w szczególności:
 - 1) rozbiórkę istniejących warstw nawierzchni utwardzonych placu na kontenery i części placu, na którym stanie wiaty śmietnikowa,
 - 2) rozbiórkę istniejącego ogrodzenia z blachy,
 - 3) budowę wiaty śmietnikowej o konstrukcji stalowej,
 - 4) budowę placu utwardzonego na kontenery,
 - 5) prace, czynności i procedury nieokreślone lub niewymienione wprost w Umowie lub do niej dołączonych, a niezbędne dla właściwego i należytego jej wykonania, takie jak między innymi:
 - a) opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia BIOZ,
 - b) oznakowanie budowy na czas robót,
 - c) opracowanie i zatwierdzenie projektu organizacji ruchu na czas prowadzenia robót (w razie potrzeby),

- d) organizacja zaplecza budowy (miejsce, pobór energii, wody, dozorowanie itd.),
 - e) wytyczenie geodezyjne,
 - f) zajęcie pasa drogowego i opłaty z tym związane (w razie konieczności),
 - g) wyłączenia i załączenia energii elektrycznej (w razie konieczności),
 - h) nadzory specjalistyczne zarządców sieci wynikające z uzgodnień i warunków technicznych,
 - i) inwentaryzacja geodezyjna bieżąca (roboty zanikowe) i końcowa powykonawcza,
 - j) sporządzenie dokumentacji powykonawczej z naniesionymi zmianami dokonanymi w trakcie robót w 2 egzemplarzach,
 - k) sporządzenie kompletnej dokumentacji powykonawczej likwidacji kolizji z istniejącą siecią elektroenergetyczną zgodnie z wymaganiami Tauron Dystrybucja S. A. oraz pisemne zgłoszenie w imieniu Zamawiającego faktu zakończenia prac wraz ze złożeniem wyżej wymienionej dokumentacji do Tauron Dystrybucja S. A.,
 - l) wywóz materiałów nieużytecznych z terenu budowy na składowisko odpadów i koszty składowania oraz utylizacji,
 - m) pielęgnację wszystkich nasadzeń przez okres 2 lat od daty odbioru,
 - n) ubezpieczenie budowy na czas jej realizacji.
3. Szczegółowy zakres i sposób realizacji robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy określony został w dokumentacji projektowej udostępnionej Wykonawcy. Dokumentacja ta stanowi integralną część opisu przedmiotu Umowy.
4. W skład dokumentacji projektowej, o której mowa w ust. 3, wchodzi:
- 1) projekt wykonawczy,
 - 2) uzgodnienia, warunki techniczne, opinie,
 - 3) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót,
 - 4) przedmiary robót oraz sporządzony w oparciu o nie kosztorys ofertowy Wykonawcy, stanowiący załącznik nr 2 do Umowy.
 - 5) projekt stałej organizacji ruchu
5. Materiały lub urządzenia pochodzące od konkretnych producentów stanowią wyłącznie wzorzec jakościowy przedmiotu Umowy. Pod pojęciem minimalne parametry jakościowe i cechy użytkowe Zamawiający rozumie wymagania dotyczące materiałów lub urządzeń zawarte w ogólnie dostępnych źródłach, katalogach, stronach internetowych producentów. Operowanie przykładowymi nazwami producenta ma jedynie na celu doprecyzowanie poziomu oczekiwań Zamawiającego w stosunku do określonego rozwiązania. Zamawiający wskazując oznaczenie konkretnego producenta lub konkretny produkt dopuszcza jednocześnie produkty równoważne o parametrach jakościowych i cechach użytkowych, co najmniej na poziomie parametrów wskazanego produktu, uznając tym

samym każdy produkt o wskazanych lub lepszych parametrach. W takiej sytuacji Zamawiający wymaga złożenia stosownych dokumentów uwiarygodniających te materiały lub urządzenia.

6. Wykonawca, powołując się na rozwiązania równoważne opisywanym przez Zamawiającego, jest obowiązany wykazać, że przedmioty spełniają wymagania określone przez Zamawiającego. Wykonawca oferując przedmiot równoważny jest zobowiązany zachować równoważność w zakresie parametrów użytkowych, funkcjonalnych i jakościowych, które muszą być na poziomie nie niższym od parametrów wskazanych przez Zamawiającego.

§ 2

Warunki realizacji Umowy

1. Wykonawca zrealizuje Umowę zgodnie z dokumentacją techniczną, obowiązującymi warunkami technicznymi, normami, prawem budowlanym, sztuką inżynierską, ustaleniami z Zamawiającym i bieżącymi zaleceniami inspektora nadzoru lub autora projektu. Realizując Umowę należy uwzględnić wymogi Zamawiającego określone w Umowie lub przekazywane Wykonawcy na bieżąco w trakcie realizacji Umowy.
2. Umowę należy realizować przy zaangażowaniu kadrowym i sprzętowym gwarantującym jej należyte wykonanie, zgodnie z wymaganiami Zamawiającego.
3. Zamawiający zapewnia nadzór inwestorski.
4. Wykonawca zapewni sprawowanie kierownictwa budowy i robót przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje zawodowe i uprawnienia do prowadzenia prac w poszczególnych specjalnościach.
5. Organizacja prowadzenia robót powinna uwzględniać możliwość dojścia do budynków mieszkalnych wielorodzinnych w trakcie prowadzenia robót.
6. Wykonawca zapewni organizację zaplecza budowy przez okres trwania budowy oraz właściwe oznakowanie, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
7. Wykonawca zabezpieczy plac budowy przed dostępem osób niepowołanych i umieści w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.
8. Zmiany w trakcie robót mogą być przez Wykonawcę dokonywane wyłącznie za zgodą Zamawiającego.
9. Materiały przeznaczone do wbudowania muszą odpowiadać parametrom podanym w dokumentacji projektowej, posiadać świadectwo dopuszczenia do obrotu i stosowania w Polsce oraz uzyskać akceptację Zamawiającego przed ich zamówieniem.
10. Materiały z rozbiórek, za wyjątkiem ławek przeznaczonych do ponownego montażu, należy poddać utylizacji. Koszty utylizacji ponosi Wykonawca.

11. Zamawiający nie zapewnia punktu poboru energii elektrycznej, wody i innych mediów niezbędnych do realizacji przedmiotu Umowy.
12. Wszelkie prace należy wykonywać zgodnie z przepisami BHP i ppoż.
13. Wykonawca zobowiązany jest do bieżącego utrzymania porządku na placu budowy.
14. O rozpoczęciu robót Wykonawca winien powiadomić wszystkie właściwe służby i instytucje, mieszkańców budynków wielorodzinnych oraz właścicieli istniejącego w rejonie budowy uzbrojenia podziemnego i w razie konieczności udostępnić teren budowy dla dokonania niezbędnych prac konserwacyjnych przez odpowiednie służby.
15. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody Zamawiającego i osób trzecich powstałe w trakcie realizacji robót budowlanych objętych przedmiotem niniejszego zamówienia oraz spowodowane istnieniem wad ukrytych używanych materiałów i wykonywanych robót, a także za szkody powstałe przy usuwaniu tych wad lub w wyniku zaniechania albo opóźnienia w wykonywaniu napraw.

§ 3

Warunki odbioru

1. Wykonawca zgłasza do odbioru roboty zanikowe.
2. Wykonawca przedkłada wymagane protokoły odbioru po wykonaniu robót związanych z zabezpieczeniem istniejących sieci uzbrojenia terenu.
3. Roboty będą odbierane w formie odbiorów częściowych i odbioru końcowego. Za zgodą Zamawiającego dopuszczalny jest odbiór jednorazowy końcowy.
4. W przypadku odbiorów częściowych roboty będą odbierane jeden raz w miesiącu. Do odbioru częściowego zaliczone będą te roboty, które zostaną potwierdzone przez inspektora nadzoru. Na podstawie zatwierdzonych obmiarów Wykonawca sporządza będzie kosztorys powykonawczy i protokół odbioru, które, po zatwierdzeniu przez inspektora nadzoru ze strony Zamawiającego, stanowią będą podstawę do wystawienia faktury.
5. Odbiór końcowy przedmiotu Umowy dokonany zostanie w terminie do 10 dni roboczych od daty zgłoszenia gotowości do odbioru robót. Podstawą odbioru końcowego będzie zawiadomienie pisemne Wykonawcy o zakończeniu robót objętych zamówieniem.
6. Wykonawca po zakończeniu robót przedłoży końcowe rozliczenie obejmujące całościowy zsumowany kosztorys powykonawczy.
7. W dniu zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego Wykonawca dostarcza wszystkie wymagane dokumenty: dziennik budowy, protokoły technicznego odbioru robót związanych z zabezpieczeniem sieci uzbrojenia terenu, dokumentację powykonawczą, inwentaryzację geodezyjną powykonawczą

z potwierdzeniem złożenia do Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego, atesty, aprobaty, deklaracje zgodności dla wbudowanych materiałów.

8. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania terenu wokół budowy i przekazania go Zamawiającemu.

§ 4

Warunki rozliczenia

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu Umowy ustala się w formie wynagrodzenia kosztorysowego płatnego powykonawczo.
2. Szacunkowe wynagrodzenie przewidziane za wykonanie Umowy wynosi _____ **zł brutto** (słownie: _____).
3. Rozliczenie nastąpi na podstawie cen jednostkowych wskazanych przez Wykonawcę w kosztorysie ofertowym zawartym w jego ofercie, którego kopia stanowi załącznik nr 2 do Umowy.
4. Ceny jednostkowe, o których mowa w ust. 3, stanowią sumę kosztów bezpośredniej robocizny, materiałów i pracy sprzętu oraz kosztów pośrednich i zysku, obliczoną na jednostkę przedmiarową robót.
5. Wynagrodzenie Wykonawcy wyliczane będzie jako suma iloczynów ilości robót faktycznie wykonanych oraz odebranych i odpowiadających im cen jednostkowych, o których mowa w ust. 3, z uwzględnieniem obowiązujących w Polsce podatków, łącznie z VAT, oraz ewentualnych innych opłat związanych z wykonywaniem przedmiotu Umowy.
6. Ostateczna wartość wynagrodzenia za wykonane i odebrane roboty ustalona zostanie po ich zakończeniu i po przedstawieniu przez Wykonawcę końcowego kosztorysu powykonawczego zatwierdzonego przez inspektora nadzoru ze strony Zamawiającego.
7. Na podstawie zatwierdzonych obmiarów odnoszących się do faktycznie wykonanych robót Wykonawca sporządzał będzie kosztorysy powykonawcze, które, po zatwierdzeniu przez inspektora nadzoru ze strony Zamawiającego, stanowiły będą podstawę do wystawienia przez wykonawcę faktury. Kosztorys musi zostać sporządzony w oparciu o pozycje i ceny jednostkowe robót wynikające z kosztorysu ofertowego, o którym mowa w ust. 3. Do każdej faktury musi być dołączony ponadto stosowny protokół odbioru elementów robót. Faktura końcowa może być wystawiona po protokolarnym odbiorze końcowym robót przez Zamawiającego oraz po zweryfikowaniu i zatwierdzeniu końcowego kosztorysu powykonawczego przez inspektora nadzoru inwestorskiego Zamawiającego.
8. Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy dokonana zostanie w częściach, w formie faktur częściowych oraz faktury końcowej za roboty faktycznie wykonane i odebrane, potwierdzone

właściwymi tym robotom kosztorysami powykonawczymi zaakceptowanymi przez przedstawiciela Zamawiającego i protokołami odbiorów tych robót.

9. Faktury częściowe, o których mowa w ust. 8, będą wystawiane przez Wykonawcę w cyklach miesięcznych z częstotliwością 1 faktury na 1 miesiąc realizacji zamówienia, przy czym suma wszystkich faktur częściowych nie może przekroczyć 80% wartości szacunkowego wynagrodzenia brutto wskazanego w ust. 2.
10. Za zgodą Zamawiającego dopuszcza się rozliczenie jednorazowe, końcowe, po przedłożeniu przez Wykonawcę jednej faktury końcowej po wykonaniu całości przedmiotu Umowy.
11. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego drugiej i następnych faktur częściowych lub, w przypadku rozliczenia jednorazowego, faktury końcowej, jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia zgłoszonym Zamawiającemu podwykonawcom i dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych.
12. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 11, wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej szacunkowej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
13. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, jeżeli nie uzyskał zgody Zamawiającego na wykonanie zwiększonego zakresu robót.
14. Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie za roboty niewykonane. Dotyczy to również sytuacji, kiedy nastąpią zmiany w dokumentacji projektowej podczas prowadzenia robót.
15. W przypadku zlecenia Wykonawcy przez Zamawiającego wykonania robót dodatkowych lub innych nieujętych w Umowie i dołączonej do niej dokumentacji projektowej, a niezbędnych dla właściwego i należytego wykonania przedmiotu Umowy, Wykonawca zobowiązany będzie do sporządzenia kalkulacji cenowej dla takich robót oraz przedstawienia Zamawiającemu sporządzonej kalkulacji celem jej akceptacji. Rozliczenie za te roboty nastąpi:
 - 1) jeżeli roboty odpowiadają opisowi pozycji w kosztorysie ofertowym, o którym mowa w ust. 3, na podstawie cen jednostkowych wskazanych przez Wykonawcę w kosztorysie ofertowym zawartym w jego ofercie,
 - 2) jeżeli roboty nie odpowiadają opisowi pozycji w kosztorysie ofertowym, o którym mowa w ust. 3, w oparciu o składniki cenotwórcze wskazane przez wybranego wykonawcę w kosztorysie ofertowym zawartym w jego ofercie (stawka roboczogodziny, koszty pośrednie, zysk) oraz ceny czynników produkcji nie wyższe od średnich cen publikowanych w wydawnictwie branżowym SEKOCENBUD dla województwa małopolskiego, aktualne w miesiącu poprzedzającym miesiąc, w którym kalkulacja cenowa dla danej roboty jest sporządzana.
16. Termin płatności prawidłowo wystawionych faktur do 30 dni od daty ich otrzymania przez Zamawiającego. Płatności dokonywane będą przelewem na konto bankowe Wykonawcy.

17. Faktury należy przekazywać Zamawiającemu wyłącznie w formie papierowej lub w formie elektronicznej za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania PEF.
18. Zapłata wynagrodzenia i wszystkie inne płatności będą realizowane przez Zamawiającego w złotych polskich (PLN).
19. Zamawiający jest czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług VAT (NIP: 5492197458).
20. Wykonawca jest czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług VAT (NIP: _____) i jest zobowiązany do podania na fakturze swojego numeru rachunku rozliczeniowego, który figuruje w wykazie podmiotów, o których mowa w art. 96b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, pod rygorem wstrzymania płatności przez Zamawiającego.

§ 5

Termin realizacji Umowy

1. Termin wykonania Umowy: **do 75 dni kalendarzowych od daty przekazania placu budowy.**
2. Rozpoczęcie robót nastąpi na podstawie protokolarnego przekazania placu budowy. Przekazanie placu budowy nastąpi w terminie do 10 dni roboczych od daty zawarcia Umowy i będzie stanowić datę rozpoczęcia realizacji robót.
3. Termin wykonania Umowy, o którym mowa w ust. 1, jest planowanym terminem zakończenia robót budowlanych, przez który rozumie się datę pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru robót. Termin ten winien odpowiadać dacie faktycznego zakończenia wykonywania robót budowlanych w zakresie całości przedmiotu Umowy.

§ 6

Zakres świadczenia Wykonawcy

Zakres świadczenia Wykonawcy wynikający z Umowy jest tożsamy z jego zobowiązaniem zawartym w ofercie.

§ 7

Gwarancja jakości i rękojmia

1. Wykonawca staje się gwarantem i udziela Zamawiającemu na okres **24 miesięcy** gwarancji co do jakości przedmiotu Umowy, w tym obiektu budowlanego, instalacji, urządzeń i elementów wyposażenia wykonanych w ramach realizacji przedmiotu Umowy, również w stosunku do zakresu Umowy powierzonego podwykonawcom.
2. Gwarancja jakości na warunkach i zasadach określonych w oświadczeniu gwarancyjnym utrwalonym na piśmie dokumencie gwarancyjnym stanowiącym załącznik nr 1 do Umowy.

3. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu Umowy. Rękojmia na warunkach określonych przepisami kodeksu cywilnego.
4. Bieg terminu rękojmi i gwarancji rozpoczyna się licząc od dnia odbioru końcowego przedmiotu Umowy lub potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym przedmiotu Umowy, a dla wymienianych materiałów z dniem ich wymiany.
5. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi także po terminie określonym w ust. 1, jeżeli zgłoszenie wady nastąpiło przed upływem tego terminu.
6. W przypadku niewykonania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z rękojmi lub gwarancji lub wykonywania ich w sposób nienależyty Zamawiający zastrzega sobie możliwość powierzenia podmiotowi trzeciemu usunięcia wad i usterek na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze). Powierzenie takie poprzedzone będzie dwukrotnym wezwaniem Wykonawcy do zrealizowania obowiązku gwarancyjnego oraz powiadomieniem o zamiarze zlecenia usunięcia wad i usterek podmiotowi trzeciemu. Wykonawca zobowiązany będzie do uregulowania tak powstałych należności w terminie 14 dni od daty otrzymania dowodu zapłaty od Zamawiającego.
7. Po upływie okresu, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca zobowiązany jest do wydania Zamawiającemu otrzymanych dokumentów gwarancyjnych w przypadku, gdy w związku z realizacją przedmiotu zamówienia udzielono gwarancji pisemnej względem rzeczy wchodzącej w skład przedmiotu zamówienia a okres tej gwarancji przewyższa okres, o którym mowa w ust. 1.
8. Usunięcie wad następuje na koszt i ryzyko Wykonawcy.
9. Udzielone rękojmia i gwarancja nie naruszają prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych przepisami kodeksu cywilnego.

§ 8

Podwykonawcy

1. Na dzień zawarcia Umowy Wykonawca wskazuje powierzenie podwykonawcom wykonanie Umowy w zakresie _____.
2. Wykonawca może powierzyć wykonanie części przedmiotu Umowy podwykonawcy, a Strony nie wykluczają udziału w realizacji Umowy podwykonawców i dalszych podwykonawców.
3. Powierzenie wykonania części Umowy podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie Umowy.
4. Wykonawca, w terminie 7 dni od dnia zawarcia, przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i której wartość wynosi co najmniej 50% wartości niniejszej Umowy.
5. Umowa o podwykonawstwo musi określać zakres przedmiotu Umowy powierzony podwykonawcy.

6. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków i terminu wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy ukształtowane postanowieniami Umowy.
7. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę w zakresie wierzytelności wynikających z umów, o których mowa w ust. 4, Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo.
8. Bezpośrednia zapłata, o której mowa w ust. 7, obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należne podwykonawcy. Bezpośredniej zapłaty Zamawiający dokonuje w terminie do 30 dni. Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego tak wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§ 9

Kary Umowne

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo naliczania Wykonawcy kar umownych z następujących tytułów:
 - 1) za zwłokę w stosunku do terminu wykonania Umowy, w wysokości do 0,10 % szacunkowego wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 4 ust. 2, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki jaki upłynie pomiędzy terminem, o którym mowa w § 5 ust. 1 a datą pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru robót w zakresie całości przedmiotu Umowy,
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie rękojmi i gwarancji jakości, w wysokości do 0,05 % szacunkowego wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 4 ust. 2, za każdy dzień zwłoki jaki upłynie pomiędzy datą wyznaczoną przez Zamawiającego na usunięcie wady a datą faktycznego usunięcia wady, chyba, że wady te zostały usunięte przez podmiot trzeci a powstałe z tego tytułu należności prawidłowo uregulowane,
 - 3) za odstąpienie od Umowy przez Stronę Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości do 15 % szacunkowego wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 4 ust. 2,
 - 4) za niewykonanie Umowy, w wysokości do 15 % szacunkowego wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 4 ust. 2.
2. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których może dochodzić Zamawiający, nie przekroczy wartości 15% szacunkowego wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 4 ust. 2.
3. Przed naliczeniem kar umownych Zamawiający może wezwać na piśmie Wykonawcę do złożenia pisemnych wyjaśnień dotyczących uchybienia skutkującego naliczeniem kar umownych, o których mowa w ust. 2. Zamawiający dokona oceny złożonych przez Wykonawcę wyjaśnień biorąc

w szczególności pod uwagę stopień zawinienia Wykonawcy, i na takiej podstawie podejmie decyzję o naliczeniu kar umownych lub ich wysokości. W przypadku, gdy w ramach składanych przez Wykonawcę wyjaśnień zostanie udowodnione, że uchybienie powstało z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę i od niego niezależnych, Zamawiający odstąpi od naliczenia kar umownych lub dokona ich miarkowania.

4. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącania kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia, a Wykonawca wyraża na to zgodę.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego w przypadku, gdy kary umowne, o których mowa w ust. 1, nie pokryją w całości wartości szkody rzeczywiście poniesionej.

§ 10

Nadzór nad realizacją Umowy

Merytoryczny nadzór nad realizacją przedmiotu Umowy z ramienia Zamawiającego pełnić będzie Naczelnik Wydziału Ochrony Środowiska Urzędu Miasta Oświęcim.

§ 11

Zakaz cesji

Zamawiający nie wyraża zgody na przeniesienie wierzytelności i długów na osoby trzecie

§ 12

Warunki odstąpienia od Umowy

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie do 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić podstawowemu interesowi Zamawiającego lub bezpieczeństwu publicznemu.
2. W przypadkach, o których mowa w ust. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.

§ 13

Zmiany Umowy

1. Dopuszczalna jest zmiana Umowy jeżeli w okresie jej realizacji zajdą niezawinione przez Wykonawcę okoliczności mające wpływ na jej wykonanie lub rozliczenie.

2. Zmiana wynagrodzenia należnego Wykonawcy na skutek okoliczności, o których mowa w ust. 1, winna odpowiadać kwotowo zmianie kosztów wykonania Umowy następującej na skutek wystąpienia okoliczności powodujących zmianę.
3. Zmiana terminu wykonania Umowy na skutek okoliczności, o których mowa w ust. 1, winna odpowiadać okresowi, w którym występowały okoliczności uniemożliwiające realizowanie Umowy.
4. Zmiany Umowy dokonywane mogą być na wniosek Wykonawcy. Do wniosku, o którym mowa w zdaniu poprzednim, Wykonawca winien dołączyć stosowne uzasadnienie wnioskowanych zmian wraz z opisem okoliczności powodujących te zmiany oraz przedstawić stosowne obliczenia odnoszące się do wnioskowanych zmian. Zamawiający może zwolnić Wykonawcę z obowiązku, o którym mowa w zdaniu poprzednim, jeżeli zmiana umowy ma nastąpić na skutek okoliczności bezspornych i oczywistych, które nie wymagają wyjaśnienia, a ich wpływ na zmianę umowy jest możliwy do wyliczenia na podstawie danych posiadanych przez Zamawiającego.
5. Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej a ich wprowadzenie nastąpi na drodze obustronnie zawartego aneksu do Umowy.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odmowy zawarcia aneksu, o którym mowa w ust. 5, w sytuacji, gdy zmiany do Umowy wprowadzane tymże aneksem są wynikiem świadomych i celowych działań Wykonawcy nakierowanych na zwiększenie wynagrodzenia umownego, a nie popartych okolicznościami faktycznymi lub prawnymi, lub zmiany takie są następstwem okoliczności zawinionych przez Wykonawcę lub za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność.
7. Nie stanowią zmiany Umowy dokonywane w zakresie danych teleadresowych i danych rejestrowych wskazanych w Umowie.

§ 14

Rozstrzyganie sporów

1. W sprawach związanych z wykonaniem Umowy spory rozstrzygał będzie sąd właściwy dla miejsca siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie odpowiednie zapisy Zaprośzenia do składania oferty, w rozstrzygnięciu którego dokonano wyboru Wykonawcy, przepisy kodeksu cywilnego oraz innych aktów normatywnych prawa powszechnie obowiązującego i miejscowego.

§ 15

Ochrona danych osobowych

1. Wykonawca oświadcza, że wypełnia obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie

ochrony osób fizycznych, w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1; dalej „RODO”), względem osób fizycznych, których dane osobowe pozyskane zostają w związku z realizacją niniejszej umowy.

2. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, Zamawiający informuje, że:

- 1) administratorem danych osobowych jest Prezydent Miasta Oświęcim, ul. Zaborska 2, 32-600 Oświęcim,
- 2) dane kontaktowe inspektora ochrony danych osobowych w Urzędzie Miasta Oświęcim, e-mail: iod@oswiecim.um.gov.pl, tel.: +48 33 84 66 221,
- 3) dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu prowadzenia przedmiotowego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego oraz zawarcia Umowy,
- 4) odbiorcami danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o przepisy ustawy o dostępie do informacji publicznej z dnia 6 września 2001 r. (Dz. U. z 2001 r. nr 112 poz. 1198);
- 5) dane osobowe będą przechowywane, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania Umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania Umowy,
- 6) obowiązek podania danych osobowych jest wymogiem ustawowym związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego,
- 7) w odniesieniu do danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO,
- 8) osoba, której dane osobowe pozyskano, posiada:
 - a) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do własnych danych osobowych,
 - b) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania danych osobowych (wyjaśnienie: skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy),
 - c) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO (wyjaśnienie: prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu

- ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego;
- d) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy osoba uzna, że przetwarzanie danych osobowych jej dotyczących narusza przepisy RODO;
- 9) osobie, której dane osobowe pozyskano, nie przysługuje:
- a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych,
 - b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO,
 - c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.
3. Zamawiający przypomina o obowiązku informacyjnym wynikającym z art. 14 RODO względem osób fizycznych, których dane przekazane zostaną Zamawiającemu w związku z prowadzonym postępowaniem, i które Zamawiający pośrednio pozyska od Wykonawcy biorącego udział w postępowaniu, chyba że ma zastosowanie co najmniej jedno z wyłączeń, o których mowa w art. 14 ust. 5 RODO.

§ 16

Egzemplarze umowy

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Wykonawca a drugi Zamawiający.

§ 17

Załączniki

Załącznikami do Umowy są:

Załącznik nr 1 - dokument gwarancyjny

Załącznik nr 2 - kopia kosztorysu ofertowego Wykonawcy.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: