

Krzysztof Kania
Krzysztof Kania
23. VIII 2022
Krzysztof Kania

Numer rejestru spraw kierowanych
na sesję Rady Miasta 937/22

Projekt

z dnia 19 sierpnia 2022 r.

Zatwierdzony przez

UCHWAŁA NR

RADY MIASTA OŚWIĘCIM

z dnia 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokali mieszkalnych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022r. poz. 559 z późn. zm.), art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 1899 z późn. zm.), § 3 pkt 1 załącznika do uchwały nr XXIX/575/16 Rady Miasta Oświęcim z dnia 21 grudnia 2016r. w sprawie określenia ogólnych zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Miasta Oświęcim (t.j. Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 3 lutego 2022r. poz. 847) **Rada Miasta Oświęcim postanawia:**

§ 1. Wyrazić zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców lokali mieszkalnych wraz ze sprzedażą udziałów w częściach wspólnych nieruchomości położonych w Oświęcimiu, wyszczególnionych w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Oświęcim.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

- Opracował: **Zastępca Prezydenta Miasta**

-
mgr Krzysztof Kania

- (data, pieczęć i podpis Naczelnika Wydziału (m.j.o.))

- Sprawdził pod względem prawnym:

-
Radca Prawny

- (data, pieczęć i podpis Radcy Prawnego)
Patryk Głównia

Zatwierdzam

(data, pieczęć i podpis prezydenta)

Przekazano do Rady Miasta w dniu 23.08.22
Poz. oznaczającego rejestru projektów uchwał

Rady Miasta 5 P/22

Pracownik
(podpis pracownika Wydz. OR)

Wnieśli o niej i przedmiotowego
projektu uchwały w porządku obrad
sesji RM w dniu 24.08.22

Załącznik do uchwały Nr

Rady Miasta Oświęcim

z dnia.....2022 r.

Wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży:

1. ul. Nideckiego 32/11

2. ul. Nideckiego 34/13

3. ul. Nideckiego 28/9

4. ul. Nideckiego 34/28

5. ul. Nideckiego 36/6

Uzasadnienie

do projektu uchwały Rady Miasta Oświęcim w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokali mieszkalnych:

W myśl art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022r. poz. 599 z późn. zm.) do właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawie zasad zbywania nieruchomości. Zgodnie z § 3 pkt 1 załącznika do uchwały Nr XXIX/575/16 Rady Miasta Oświęcim z dnia 21 grudnia 2016r. w sprawie określenia ogólnych zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Miasta Oświęcim (t.j. z Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 3 lutego 2022r. poz. 847) wymagana jest zgoda Rady Miasta Oświęcim na zbywanie nieruchomości stanowiących własność Miasta Oświęcim, w tym sprzedaż lokali mieszkalnych i użytkowych.

Najemcy lokali mieszkalnych wymienionych w załączniku do niniejszej uchwały złożyli wnioski o wykup najmowanych przez siebie lokali mieszkalnych. Przepis art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 1899 z późn. zm.) przyznaje pierwszeństwo w nabyciu zbywanej nieruchomości najemcy lokalu mieszkalnego, jeżeli najem został nawiązany na czas nieoznaczony. Sprzedaż następuje w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 1 ww ustawy o gospodarce nieruchomościami.

