

Projekt

z dnia 19 sierpnia 2022 r.

Zatwierdzony przez

Karja makieta
Karja Rawa
23. VIII 2022
H. H. H.

UCHWAŁA NR

RADY MIASTA OŚWIĘCIM

z dnia 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż gruntu przy ul. Konopnickiej i odstąpienie od sprzedaży w drodze przetargu.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz.559 z późn. zm.), art.37 ust.3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz.1899 z późn. zm.), § 3 pkt 1 załącznika do uchwały nr XXIX/575/16 Rady Miasta Oświęcim z dnia 21 grudnia 2016 r. w sprawie określenia ogólnych zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Miasta Oświęcim (t.j. Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2022 r. poz.847) – Rada Miasta Oświęcim postanawia:

§ 1. Wyrazić zgodę na sprzedaż gruntu stanowiącego własność Gminy Miasto Oświęcim obejmującego działkę 943/19 o pow.22 m2 KR1E/00065365/3 jedn. ewid. Oświęcim miasto, obręb Babice.

§ 2. Wyrazić zgodę na odstąpienie od sprzedaży w drodze przetargu nieruchomości opisanej w § 1 zabudowanej bokesm garażowym na podstawie pozwolenia z dnia 17.04.1985r. znak: GTV.8381/47/85, na rzecz dzierżawców ubiegających się o nabycie, którzy dzierżawią nieruchomość na podstawie umowy zawartej na 10 lat.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Oświęcim.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

- Opracował:
Zastępca Prezydenta Miasta

- 19.08.22 ✓

mgr Krzysztof Kania

- (data, pieczęć i podpis Naczelnika Wydziału (mjo))

- Sprawdzono pod względem prawnym:

Radca Prawny

- 19.08.2022 -

Damian Kordek

- (data, pieczęć i podpis radcy prawnego)

Zatwierdzam

(data, pieczęć i podpis prezydenta)

Przekazano do Rady Miasta w dniu 23.08.22
Poz. centralnego rejestru projektów uchwał

Rady Miasta 589/22

offi auwe
(podpis pracownika Wydz. OR)

Wnieśli o njęcie przedmiotowy
projektu uchwały w porządku obrad
sesji RM w dniu 31.08.22

UZASADNIENIE

Projekt uchwały został przygotowany na podstawie art.37 ust.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz.1899 z późn. zm.), na wniosek dzierżawców gruntu.

Nieruchomość stanowi własność Gminy Miasto Oświęcim, obejmuje działkę 943/19 o pow.22 m2 położoną przy ul. Konopnickiej zabudowaną garażem wzniesionym ze środków własnych dzierżawców, na podstawie pozwolenia na budowę z dnia 17.04.1985r. znak: GTV.8381/47/85.

Wnioskodawcy zawarli umowę nr 44/2021 z dnia 31 sierpnia 2021 r. na okres od 1 września 2021 r. do dnia 31 sierpnia 2031 r., na okres 10 lat, na dzierżawę gruntu obejmującego dz.943/19 zabudowaną garażem.

Zgodnie z art.37 ust.3 ustawy jw. rada gminy może zwolnić z obowiązku sprzedaży w drodze przetargu nieruchomość na rzecz osoby, która ją dzierżawi na podstawie umowy zawartej co najmniej na 10 lat, jeżeli nieruchomość ta została zabudowana na podstawie zezwolenia na budowę.

Rada Miasta Oświęcim może zwolnić z obowiązku sprzedaży w drodze przetargu przedmiotową nieruchomość.

Działka objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla całego obszaru miasta Oświęcimia w granicach administracyjnych, z wyłączeniem obszaru w rejonie ulic Zatorskiej, Zaborskiej, Batorego i Królowej Jadwigi a także obszarów, dla których znajdują się w opracowaniu oraz obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego – uchwalonym uchwałą nr X/138/11 Rady Miasta Oświęcim z dnia 29 czerwca 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Małop. z 11.08.2011r. poz.3476) zmienionym uchwałą Rady Miasta Oświęcim z dnia 30.05.2012 r. Nr XXI/406/12 ujednoliconym uchwałą nr XXXIV/644/13 Rady Miasta Oświęcim z dnia 27 marca 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Małop. z 24.05.2013 r. poz.3675) i znajdują się w jednostce strukturalnej 1A 3KS - tereny obsługi komunikacji, parkingi, garaże.

Cena sprzedaży nieruchomości jest ustalana na podstawie wartości nieruchomości określonej w operacie szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego.

- Opracował:

-  19.08.2021

- (data, pieczęć i podpis Naczelnika Wydziału (mjo))

