

## W Y K A Z

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 1899 z późn. zm.) Prezydent Miasta Oświęcim podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości będące w użytkowaniu wieczystym Gminy Miasto Oświęcim, położonej w Oświęcimiu przeznaczonej do zbycia:

Lp.	Oznaczenie, powierzchnia nieruchomości	Oznaczenie hipoteczne nieruchomości	Położenie, opis i przeznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości	Forma zbycia	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7
1	dz. 2656/97  pow. 0,0437ha	KR1E/00048773/1  jednostka ewid. Oświęcim-miasto obręb Dwory I	<p>Nieruchomość położona w Oświęcimiu w rejonie ul. Norwida. Działka ma regularny kształt zbliżony do prostokąta. Leży w terenie płaskim. Przez działkę przechodzi sieć uzbrojenia: energetyczna, ciepłownicza, gazowa, wodociągowa, kanalizacyjna i telekomunikacyjna.</p> <p>Przedmiotowa nieruchomość objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Oświęcimiu pomiędzy ul. Wiklinową a ul. Dąbrowskiego (Uchwała Nr XXXIX/410/08 Rady Miasta Oświęcim z dnia 26 listopada 2008 r.) i znajduje się w jednostce strukturalnej:</p> <p>B5.U – tereny o przeznaczeniu podstawowym pod zabudowę usług publicznych, zdrowia i opieki społecznej oraz usług nieuciążliwych, z dopuszczeniem usług mieszkalnictwa zbiorowego i biur, z wykluczeniem usług związanych ze składowaniem i przetwarzaniem odpadów, warsztatów samochodowych i myjni samochodowych oraz usług rozrywki typu dyskoteka, lokal nocny; oraz o przeznaczeniu towarzyszącym pod obiekty i budynki gospodarcze, pod obiekty małej architektury, pod ulice dojazdowe, miejsca postojowe i garaże, przewidziane do obsługi terenów.</p> <p>Właścicielem nieruchomości jest Skarb Państwa, użytkownikiem wieczystym Gmina Miasto Oświęcim. Nieruchomość oddana w użytkowanie wieczyste na 99 lat – do 05.12.2089r. W 2022 roku stawka za użytkowanie wieczyste wynosi 3%. Opłata za użytkowanie wieczyste działki nr 2656/88 (która podzieliła się na nr 2656/97 i 2656/98) wynosi 892,18 zł i płatna jest do 31 marca każdego roku, za który przypada należność, wnoszona na rachunek bankowy Starostwa Powiatowego w Oświęcimiu. Aktualizacja opłaty możliwa zgodnie z art. 77-78 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 1899 z późn. zm.).</p>	<p>Cena prawa użytkowania wieczystego:</p> <p>38 260,00 zł</p> <p>(słownie: trzydzieści osiem tysięcy dwieście sześćdziesiąt złotych 00/100)</p> <p>zamiana nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem VAT na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2022r. poz. 931 z późn. zm.)</p>	<p>Nieruchomość podlega zamianie na podstawie art. 13 ust. 1 oraz art. 15 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 1899 z późn. zm.) oraz na podstawie uchwały nr L/815/22 Rady Miasta Oświęcim z dnia 22 czerwca 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości.</p> <p>Działka 2656/97 podlegać będzie zamianie za działkę nr 2656/95 o pow. 0,0053 ha położonej w Oświęcimiu obręb Dwory I.</p>	

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Oświęcim na okres 21 dni od ..... 18. 07. 2022 ..... do ..... 08. 08. 2022 .....

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 1899 z późn. zm.) mogą złożyć wnioski o jej nabycie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu wraz z oświadczeniem wyrażającym zgodę na cenę ustaloną zgodnie z ustawą.

Zastępca Prezydenta Miasta

mgr Krzysztof Kania