

Załącznik do umowy nr:

z dnia:

Szczegółowy harmonogram prac planistycznych

Proponowany harmonogram prac: **Opracowanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Oświęcimiu przy ul. Nadwisłańskiej.**

Faza	Zakres prac	Termin 2023 r.	Kwota brutto
Faza I	<ol style="list-style-type: none">1. opracowanie pliku GML dla uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego2. analiza materiałów wejściowych, rozpatrzenie wniosków (w tym w postaci graficznej)3. sporządzenie opracowania ekofizjograficznego4. sporządzenie projektu planu5. sporządzenie prognozy oddziaływania na środowisko ustaleń planu6. sporządzenie prognozy skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego7. sporządzenie uzasadnienia do uchwały8. przekazanie sporządzonych materiałów do Zamawiającego celem zaakceptowania9. ewentualne korekty wyżej wymienionych dokumentów,10. przekazanie materiałów do opiniowania i uzgodnień11. opiniowanie i uzgadnianie projektu planu12. sporządzenie tabelarycznego wykazu uzgodnień i opinii wraz z ustosunkowaniem się do zgłoszonych warunków, zastrzeżeń i postulatów13. dokonanie ewentualnych korekt dokumentów planistycznych w wyniku zgłoszonych warunków, zastrzeżeń i postulatów organów uzgadniających i opiniujących14. przekazanie skorygowanych dokumentów planistycznych wraz z uzasadnieniem do uchwały, celem procedowania wyłożenia do publicznego wglądu	pkt 1 do 7 dni od daty podpisania umowy	50 %

Faza II	<ol style="list-style-type: none"> 1. wyłożenie projektu planu wraz z uzasadnieniem i prognozą oddziaływania na środowisko- do publicznego wglądu; 2. rozpatrzenie uwag i wniosków zgłoszonych do projektu planu i prognozy oddziaływania na środowisko wraz z uzasadnieniem (forma tabelaryczna); 3. dokonanie niezbędnych korekt dokumentów planistycznych w wyniku pozytywnego rozpatrzenia zgłoszonych uwag i wniosków; 4. sporządzenie wymaganych załączników do projektu uchwały w sprawie planu (rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu, rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania), podsumowania strategicznej oceny oddziaływania na środowisko oraz innych dokumentów wynikających z umowy 5. przekazanie wymaganych dokumentów planistycznych do UM Oświęcim celem podjęcia procedury uchwalenia projektu zmiany planu. 6. ewentualne przeprojektowanie planu i powtórzenie procedury planistycznej w wyniku decyzji Rady Miasta 7. złożenie rysunków planu w ilości określonej w umowie oraz dokumentacji formalno-prawnej 	<p>Pkt 7 do 5 dni kalendarzowych od dnia podjęcia uchwały o uchwaleniu planu</p>	50 %
---------	---	--	------