

Oświęcim, dnia 22 czerwca 2022 r.

Znak sprawy:  
GA.6721.107.74.2021.I

### Protokół z rozpatrzenia uwag

złożonych w związku z wyłożeniem do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Oświęcimiu przy ul. Michała Foksa i Zachodniej.

Na podstawie art. 17 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503), a także stosownie do przepisów art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2373 ze zm.), po analizie Prezydent Miasta Oświęcim:

1. Kwalifikuje pismo złożone do projektu planu, a wyszczególnione w wykazie stanowiącym integralną część niniejszego rozstrzygnięcia, jako uwagę do projektu planu.
2. Rozpatruje złożoną uwagę do projektu planu w sposób określony w wykazie, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego protokołu.
3. Stwierdza, iż do prognozy oddziaływania na środowisko wyłożonej do publicznego wglądu równoległe z projektem planu nie złożono żadnej uwagi.

Załączniki do niniejszego protokołu stanowią:

- 1) wykaz uwag do projektu planu

Na tym protokół zakończono.

Oświęcim, dnia 22 czerwca.2022 r.

**PREZYDENT MIASTA**

*Janusz Chwierut*

*Potwierdzenie 22.06.2022 r.*  
*Janusz Chwierut*  
*Prezydent Miasta Oświęcim*



**WYKAZ UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO W DNIACH OD 5 MAJA DO 2 CZERWCA 2022r., DO PUBLICZNEGO WGLĄDU, MIEJSCOWEGO  
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

Wykaz dotyczy projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu przy ulicy Michała Foksa i Zachodniej w Oświęcimiu

Lp.	Data wpływu pisma	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	nr uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga.	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezidenta Miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Oświęcim załącznik do uchwały nr ... z dnia ...		Uwag
							Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	3	4		5	6	7	8	9	10	11	12
1.	14.06. 2022r.	<div>1. [Redacted] </div>									



Lp.	Data wpływu pisma	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	nr uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga.	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Oświęcim załącznik do uchwały nr ... z dnia ....		Uwagi
							Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	3	4		5	6	7	8	9	10	11	12
				spełnia warunki zieleni urządzonej i nie rzutuje na potencjalne ograniczenia w korzystaniu z naszej nieruchomości. Biorąc pod uwagę powyższe, wnosimy sprzeciw dla planowanego rozwiązania, wnosząc tożsamo o zmianę projektu w tym względzie i przeznaczenie wspomnianej działki pod zabudowę mieszkaniową.							
			1.2.	Wnosimy zdecydowany sprzeciw co do trasy planowanej drogi publicznej, która na obecnym etapie studium w sposób rażąco narusza nasze prawo własności, ograniczając nam w sposób zasadniczy korzystanie z nieruchomości, przecinając tę nieruchomość w kilku miejscach, czyniąc rozdzieloną nieruchomością niefunkcjonalną i ograniczającą możliwości adaptacyjne. Jednocześnie właściele nie widzą logicznego uzasadnienia dla planowanych zmian w wyznaczeniu dla planu drogi biegnącej w taki sposób, szczególnie, że istnieją inne, alternatywne rozwiązania ciągów komunikacyjnych, niegodzących w interes właścicieli i plany Miasta w zakresie uchwalenia przedmiotowego planu. Naszym zdaniem poprowadzenie drogi w sposób przedstawiony w alternatywie na załączniku nr 1 lub w alternatywie na załączniku nr 2 do niniejszego pisma, pozwoli uzyskać logiczny balans w interesach wszystkich zainteresowanych. Zwraca uwagę fakt, że sąsiadująca działka, oznaczona na mapie numerem 761/3, stanowi logiczną wielkość dla urządzenia na niej drogi publicznej, bez pokrzywdzenia jakichkolwiek właścicieli, biorąc pod uwagę założenia planu i przeznaczenia całego terenu pod zabudowę mieszkaniową. Wielkość bowiem tej działki w żaden sposób nie spełni wymagań działki budowlanej, ze względu na odległości granic do działek sąsiadujących			w całości				

Lp.	Data wpływu pisma	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	nr uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga.	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Oświecim załącznik do uchwały nr ... z dnia ....		Uwagi
							Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	3	4		5	6	7	8	9	10	11	12
			1.3.	Wnosimy zdecydowany sprzeciw co do urzędzenia na naszym terenie dróg wewnętrznych w planowanym kształcie, oznaczonych w studium jako IKDW i 2KDW i nie wyrażamy zgody na takie zaplanowanie traktów komunikacyjnych, czyniących nieruchomości niepodzielną i obniżając ich wartość nominalną, a także dzieląc ją automatycznie na działki o zdecydowanie mniejszym potencjale inwestycyjnym.			w całości				
			1.4.	Jednocześnie, wbrew argumentacji podnoszonej na spotkaniu w dniu 31 maja 2022 roku, nadmieniamy, że dojazdy do działek są zapewnione przez urządzone trakty komunikacyjne ul. Zachodnią i ulicą Foksa w pełnym spectrum, dające możliwość dojazdu do wszystkich przedstawionych na projekcie działek właśnie od ul. Zachodniej, lub od ulicy Foksa. Dlatego, należy również rozważyć takie rozwiązanie, zwłaszcza, że realizuje ono plany Miasta, nie naruszając rażąco interesów poszczególnych właścicieli. Tożsamo, zdaniem skarżących przedmiotowy projekt, jest możliwym przedłużenie planowanej drogi, oznaczonej na mapie projektowej symbolem KDD, w części poziomej biegnącej ze wschodu na zachód od ul. Foksa, również do działek nr 759/4 jak i 759/5, natomiast dla działek 759/3 i 759/5 w części południowej trakt komunikacyjny może przebiegać przedłużeniem ulicy zachodniej w kierunku zachodnim.			w całości				

Załączniki:

- Zbiór uwag zamieszczonych w wykazie
- Załącznik graficzny do wykazu uwag.

**PREZYDENT MIASTA**

.....  
*Janusz Chwierut*  
 (Prezydent Miasta Oświecim)

*Robert* 22.06.2022  
 (nazwisko, data, podpis)

**Uzasadnienie propozycji rozpatrzenia uwag:**

**Uwagi nr 1;2;3**

Uwagę uwzględnia się w całości. cz.1 – zmieniono linie rozgraniczające terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami Z i 2MN, zgodnie z załącznikiem nr 1 złożonym do uwagi; cz.2 – zmieniono trasę drogi publicznej oznaczonej symbolem KDD, zgodnie z załącznikiem nr 1 złożonym do uwagi; cz.3 – wyeliminowano z projektu planu drogi wewnętrzne oznaczone symbolami 1KDW i 2KDW, cz.4 – zmieniono trasę drogi publicznej oznaczonej symbolem KDD, zgodnie z załącznikiem nr 1 złożonym do uwagi.



**ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY DO WYKAZU UWAG**

0 25 50 m

1:1 500

N

651/7 651/9 651/11 651/13 651/15 650/3 649/5 649/7

719/6 731/7 731/7 718/6 719/3 1793/1 1793/4 1793/2 1793/3 1794 1795 1796 1797 1799 1799/1 1799/2 1799/3 1799/4 1799/5 1799/6 1799/7 1799/8 1799/9 1799/10 1799/11 1799/12 1799/13 1799/14 1799/15 1799/16 1799/17 1799/18 1799/19 1799/20 1799/21 1799/22 1799/23 1799/24 1799/25 1799/26 1799/27 1799/28 1799/29 1799/30 1799/31 1799/32 1799/33 1799/34 1799/35 1799/36 1799/37 1799/38 1799/39 1799/40 1799/41 1799/42 1799/43 1799/44 1799/45 1799/46 1799/47 1799/48 1799/49 1799/50 1799/51 1799/52 1799/53 1799/54 1799/55 1799/56 1799/57 1799/58 1799/59 1799/60 1799/61 1799/62 1799/63 1799/64 1799/65 1799/66 1799/67 1799/68 1799/69 1799/70 1799/71 1799/72 1799/73 1799/74 1799/75 1799/76 1799/77 1799/78 1799/79 1799/80 1799/81 1799/82 1799/83 1799/84 1799/85 1799/86 1799/87 1799/88 1799/89 1799/90 1799/91 1799/92 1799/93 1799/94 1799/95 1799/96 1799/97 1799/98 1799/99 1799/100

1MN 764/1 766/2 766/3 766/4 766/5 766/6 766/7 766/8 766/9 766/10 766/11 766/12 766/13 766/14 766/15 766/16 766/17 766/18 766/19 766/20 766/21 766/22 766/23 766/24 766/25 766/26 766/27 766/28 766/29 766/30 766/31 766/32 766/33 766/34 766/35 766/36 766/37 766/38 766/39 766/40 766/41 766/42 766/43 766/44 766/45 766/46 766/47 766/48 766/49 766/50 766/51 766/52 766/53 766/54 766/55 766/56 766/57 766/58 766/59 766/60 766/61 766/62 766/63 766/64 766/65 766/66 766/67 766/68 766/69 766/70 766/71 766/72 766/73 766/74 766/75 766/76 766/77 766/78 766/79 766/80 766/81 766/82 766/83 766/84 766/85 766/86 766/87 766/88 766/89 766/90 766/91 766/92 766/93 766/94 766/95 766/96 766/97 766/98 766/99 766/100

2MN 762/1 762/2 762/3 762/4 762/5 762/6 762/7 762/8 762/9 762/10 762/11 762/12 762/13 762/14 762/15 762/16 762/17 762/18 762/19 762/20 762/21 762/22 762/23 762/24 762/25 762/26 762/27 762/28 762/29 762/30 762/31 762/32 762/33 762/34 762/35 762/36 762/37 762/38 762/39 762/40 762/41 762/42 762/43 762/44 762/45 762/46 762/47 762/48 762/49 762/50 762/51 762/52 762/53 762/54 762/55 762/56 762/57 762/58 762/59 762/60 762/61 762/62 762/63 762/64 762/65 762/66 762/67 762/68 762/69 762/70 762/71 762/72 762/73 762/74 762/75 762/76 762/77 762/78 762/79 762/80 762/81 762/82 762/83 762/84 762/85 762/86 762/87 762/88 762/89 762/90 762/91 762/92 762/93 762/94 762/95 762/96 762/97 762/98 762/99 762/100

3MN 757/1 757/2 757/3 757/4 757/5 757/6 757/7 757/8 757/9 757/10 757/11 757/12 757/13 757/14 757/15 757/16 757/17 757/18 757/19 757/20 757/21 757/22 757/23 757/24 757/25 757/26 757/27 757/28 757/29 757/30 757/31 757/32 757/33 757/34 757/35 757/36 757/37 757/38 757/39 757/40 757/41 757/42 757/43 757/44 757/45 757/46 757/47 757/48 757/49 757/50 757/51 757/52 757/53 757/54 757/55 757/56 757/57 757/58 757/59 757/60 757/61 757/62 757/63 757/64 757/65 757/66 757/67 757/68 757/69 757/70 757/71 757/72 757/73 757/74 757/75 757/76 757/77 757/78 757/79 757/80 757/81 757/82 757/83 757/84 757/85 757/86 757/87 757/88 757/89 757/90 757/91 757/92 757/93 757/94 757/95 757/96 757/97 757/98 757/99 757/100

uwaga nr 1 KDD 2KDW 1KDW 1KDL 2KDL

gm. Oswiecim

uwaga nr... Oznaczenie uwagi zgodnie z tabelą uwag

**uwaga nr...** Oznaczenie uwagi zgodnie z tabelą uwag

