

Protokół Nr 74/22
ze posiedzenia Komisji Prawa, Bezpieczeństwa i Porządku Publicznego
odbytego w dniu 23 maja 2022 r.

Obecni:

- radni według listy obecności stanowiącej załącznik nr 1 do protokołu,
- p. A. Piwowarska – Naczelnik Wydziału Gospodarki Miejskiej,
- p. A. Sulik – Naczelnik Wydziału Mienia Komunalnego,
- p. M. Potaczek – Naczelnik Wydziału Architektury i Urbanistyki,
- p. T. Kornas – Prezes Oświęcimskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.,
- p. A. Gworek – Dyrektor Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Oświęcimiu.

Porządek posiedzenia:

1. Przyjęcie protokołu z posiedzenia Komisji.
2. Analiza projektów uchwał Rady Miasta Oświęcim.
3. Przyjęcie planu pracy Komisji na II półrocze 2022 r.
4. Informacja o przebiegu akcji zimowej na terenie miasta Oświęcim w sezonie zimowym 2021/2022.
5. Sprawy bieżące i wolne wnioski.

Przebieg posiedzenia:

Ad. 1

Komisja przez aklamację przyjęła protokół Nr 73/22 z posiedzenia odbytego w dniu 9 maja 2022 r.

Ad. 2

1.

Komisja przeanalizowała projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr VII/107/15 Rady Miasta Oświęcim z dnia 25 marca 2015 r. w sprawie ustalenia strefy płatnego parkowania pojazdów samochodowych na drogach publicznych oraz opłat za postój i sposobu ich pobierania.

Uchwałą Nr XXXV/571/21 z dnia 26 maja 2021 r. Rada Miasta Oświęcim ustaliła opłaty abonamentowe na poziomie:

- 1) 150 zł – abonament miesięczny ogólnodostępny,
- 2) 250 zł – abonament miesięczny - na prawach wyłączności zastrzeżony „kopertą”.

Obecnie w strefie płatnego parkowania znajduje się 8 miejsc postojowych zastrzeżonych „kopertą”, a kolejne 4 są w trakcie realizacji.

Koszt 8 godz. postoju pojazdu w strefie płatnego parkowania wynosi 21 zł. x 22 dni/m-c = 462 zł na miesiąc.

Z uwagi na coraz większe zainteresowanie zakupem abonamentów miesięcznych na prawach wyłączności proponuje się podwyższyć ich cenę do kwoty 400 zł. Dodatkowo ze względu na reprezentacyjny charakter Rynku Głównego w Oświęcimiu, który w głównej mierze służy celom rekreacyjnym zarówno dla turystów jak i mieszkańców, a tym samym w celu zachowania jego walorów estetycznych, proponuje się wykluczyć na jego terenie możliwość zakupu ww. abonamentu. Podwyżkę cen abonamentów wprowadzić z dniem 1 lipca 2022r., z uwagi na czas potrzebny na dostosowanie ww. zmian w strefie (zamówienie abonamentów, naklejek na parkomaty).

Skutki dla budżetu miasta: Ewentualne zwiększenie dochodów spowodowane wzrostem cen abonamentów.

W dyskusji nad projektem uchwały wzięli udział radni A. Komndera, B. Godawa.

Komisja w głosowaniu za – 4, przeciw – 2, wstrzym. – 1 pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie miany uchwały Nr VII/107/15 Rady Miasta Oświęcim z dnia 25 marca 2015 r. w sprawie ustalenia strefy płatnego parkowania pojazdów samochodowych na drogach publicznych oraz opłat za postój i sposobu ich pobierania.

2.

Komisja przeanalizowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów o dzierżawę gruntów położonych w Oświęcimiu.

Przeznaczone do dzierżawy tereny obejmują grunty stanowiące własność Gminy Miasto Oświęcim, położone w Oświęcimiu przy:

- ul. Klucznikowska – cz. działki 50/6 o pow. 440 m²
- ul. Krzywa – cz. działki 2454/114 o pow. 677 m²
- ul. Sakranusa, ul. Syreniusza – cz. działki 904/217 i działka 904/162 o łącznej pow. 601 m²
- ul. Leszczyńskiej – cz. działki 1150/167 o pow. 120 m²
- ul. Sadowa/Ceglana – cz. działki 289/191
- al. Tysiąclecia – cz. działki 2006/814 o pow. 21 m²

Z uwagi na zainteresowanie dzierżawą tych terenów, zasadnym jest zawarcie kolejnych umów o dzierżawę gruntu. W związku z faktem, że jest to zawarcie kolejnych umów o dzierżawę gruntów wymagana jest uchwała Rady Miasta Oświęcim.

Komisja w głosowaniu za – 7, przeciw – 0, wstrzym. – 0 pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów o dzierżawę gruntów położonych w Oświęcimiu.

3.

Komisja przeanalizowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż wolnego lokalu użytkowego w budynku przy ul. Karola Olszewskiego 30-38 w Oświęcimiu z równoczesną sprzedażą udziału w nieruchomości wspólnej.

W myśl art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach m.in zasad zbywania nieruchomości. Zgodnie z § 3 pkt 1 załącznika do Uchwały XXIX/575/16 Rady Miasta Oświęcim z dnia 21 grudnia 2016r. w sprawie określenie ogólnych zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Miasta Oświęcim wymagana jest zgoda Rady Miasta Oświęcim na zbywanie nieruchomości stanowiących własność Miasta Oświęcim, w tym sprzedaż lokali mieszkalnych i użytkowych.

Projekt uchwały został przygotowany na podstawie art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.). Sprzedaż wolnego lokalu użytkowego nr "1" o pow. 161,67 m² wraz z przysługującym udziałem wynoszącym 16167/200154 części w nieruchomości wspólnej, w tym działki nr 2006/103 pod budynkiem, nastąpi w trybie przetargowym. Cena wywoławcza nieruchomości zostanie ustalona na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego.

W dyskusji nad projektem uchwały wzięli udział radni: A. Komendera, B. Godawa, P. Hertig, J. Adamaszek.

Komisja w głosowaniu za – 4, przeciw – 0, wstrzym. – 3 pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż wolnego lokalu użytkowego w budynku przy ul. Karola Olszewskiego 30-38 w Oświęcimiu z równoczesną sprzedażą udziału w nieruchomości wspólnej.

4.

Komisja przeanalizowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego.

Najemcy lokalu mieszkalnego mieszczącego się przy Alei Juliusza Słowackiego 25/9 Oświęcimiu złożyli wniosek o jego wykup. Przepis art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia

1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) przyznaje pierwszeństwo w nabyciu zbywanej nieruchomości najemcy lokalu mieszkalnego, jeżeli najem został nawiązany na czas nieoznaczony. Sprzedaż następuje w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 1 ww ustawy o gospodarce nieruchomościami. Cena sprzedaży nieruchomości zostanie ustalona na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego.

W dyskusji nad projektem uchwały wzięli udział radni: A. Komendera, B. Godawa, P. Hertig, J. Adamaszek.

Komisja w głosowaniu za – 2, przeciw – 1, wstrzym. – 4 pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego.

5.

Komisja przeanalizowała projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W obszarze objętym niniejszym projektem uchwały o powierzchni ok. 4,30 ha, obowiązuje obecnie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Oświęcimiu w rejonie ul. Nadwiślańskiej uchwalony uchwałą Nr XLVIII/501/05 Rady Miasta Oświęcim z dnia 28 września 2005r. - jednostki planistyczne: 4.O - tereny infrastruktury technicznej obiektów i urządzeń gospodarki odpadami (stacja segregacji odpadów); UI - teren rezerwowany dla realizacji schroniska dla zwierząt wraz z usługami towarzyszącymi lub zamiennie usługi o charakterze komercyjnym nawiązującym do zagospodarowania terenów sąsiadujących. Podjęcie procedury opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla w/w obszaru, który stanowi własność miasta, następuje na wniosek Składowiska Odpadów Komunalnych sp. z o.o. w Oświęcimiu, która planuje na w/w terenie realizować następujące zamierzenia inwestycyjne: budowa nowej instalacji do mechaniczno-biologicznego przetwarzania odpadów komunalnych MBP, rozbudowa kompostowni, budowa instalacji do przetwarzania odpadów wielkogabarytowych, budowa instalacji do przetwarzania odpadów budowlanych. Obszar posiada bezpośrednią dostępność komunikacyjną do drogi powiatowej - ul. Nadwiślańskiej. W związku z powyższym przystąpienie do opracowania w/w planu miejscowego jest zasadne. Opracowanie planu prowadzone będzie w problematyce i trybie przewidzianym w ustawie z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 559) oraz rozporządzeń wykonawczych do w/w ustawy.

ANALIZA ZGODNOŚCI PROPONOWANYCH ZMIAN W PLANIE MIEJSCOWYM ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA OŚWIĘCIM.

W aktualnie obowiązującym dokumencie „Studium” uchwalonym Uchwałą Nr XLV/733/22 Rady Miasta Oświęcim z dnia 23 lutego 2022r. obszar wskazany do opracowania planu miejscowego znajduje się w strefie przemysłowej D3 obejmującej tereny urządzeń obsługi technicznej miasta, w terenach infrastruktury technicznej (IT).

W dyskusji nad projektem uchwały wzięli udział radni: J. Adamaszek, T. Hoła, K. Dąbrowska. Komisja w głosowaniu za – 6, przeciw – 0, wstrzym. – 1 pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

6.

Komisja przeanalizowała projekt uchwały w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego Oświęcimskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. w Oświęcimiu w drodze wniesienia wkładu pieniężnego i objęcie w zamian nowych udziałów przez Miasto Oświęcim.

Zgodnie z art. 33 l ustawy z dnia 26.10.1995r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 2224 z późn. zm.) - zwanej dalej „ustawą” - minister właściwy do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa udziela gminie wsparcia ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa, zwanego dalej „Funduszem”, na sfinansowanie części lub całości działania polegającego na objęciu przez tę gminę udziałów lub akcji w istniejącym lub tworzonej SIM.

Na podstawie art. 33m ust.1 cyt. wyżej ustawy, uchwał Nr: XLIII/699/21, XLIII/700/21, XLIII/701/21, XLIII/702/21 Rady Miasta Oświęcim z dnia 22 grudnia 2021 r. w sprawie zatwierdzenia wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w istniejącym Oświęcimskim Towarzystwie Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. z siedzibą w Oświęcimiu oraz wniosków złożonych przez Prezydenta Miasta, zostało przyznane Miastu Oświęcim wsparcie ze środków Funduszu na sfinansowanie działania polegającego na objęciu przez Gminę Miasto Oświęcim udziałów w istniejącym Oświęcimskim Towarzystwie Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Oświęcimiu (OTBS Sp. z o.o.)

w następujących kwotach:

· 611.000,00 zł – w związku z realizacją inwestycji mieszkaniowej pn.: „Rewitalizacja budynku przy ul. Mickiewicza 2-4 w Oświęcimiu”;

·1.275.500,00 zł – w związku z realizacją inwestycji mieszkaniowej pn.: „Budowa budynku wielorodzinnego „R” na osiedlu Stare Stawy w Oświęcimiu wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz zagospodarowaniem terenu”;

·1.073.500,00 zł – w związku z realizacją inwestycji mieszkaniowej pn.: „Budowa budynku wielorodzinnego „P” na osiedlu Stare Stawy w Oświęcimiu wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz zagospodarowaniem terenu”;

·1.071.000,00 zł – w związku z realizacją inwestycji mieszkaniowej pn.: „Budowa budynku wielorodzinnego „O” na osiedlu Stare Stawy w Oświęcimiu wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz zagospodarowaniem terenu”.

Wniesienie do OTBS Sp. z o.o. wkładu pieniężnego w łącznej kwocie 4.031.000 zł oraz objęcie nowych udziałów wymaga uprzedniej zgody Rady Miasta.

W dyskusji nad projektem uchwały wzięła udział radna A. Komendera, B. Godawa, J. Adamaszek.

Komisja w głosowaniu za – 7, przeciw – 0, wstrzym. – 0 pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego Oświęcimskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. w Oświęcimiu w drodze wniesienia wkładu pieniężnego i objęcie w zamian nowych udziałów przez Miasto Oświęcim.

7.

Komisja przeanalizowała projekt uchwały w sprawie ustalenia wysokości cen i opłat za usługi komunalne o charakterze użyteczności publicznej oraz za korzystanie z obiektów i urządzeń użyteczności publicznej Miasta, będących w zarządzie Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Oświęcimiu.

W związku ze znacznym wzrostem cen mediów i rosnącymi kosztami utrzymania obiektów sportowych Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Oświęcimiu wnosi o wprowadzenie zmian do obowiązującego cennika.

W dyskusji nad projektem uchwały wzięli udział radni: A. Komendera, T. Hoła.

Komisja w głosowaniu za – 7, przeciw – 0, wstrzym. – 0 pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie ustalenia wysokości cen i opłat za usługi komunalne o charakterze użyteczności publicznej oraz za korzystanie z obiektów i urządzeń użyteczności publicznej Miasta, będących w zarządzie Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Oświęcimiu.

Ad. 3.

Komisja w głosowaniu za – 7, przeciw – 0, wstrzym. – 0 przyjęła plan pracy na II półrocze 2022 r.

Plan pracy Komisji stanowi załącznik nr 2 do protokołu.

Ad. 4.

Komisja zapoznała się z Informacją o przebiegu akcji zimowej na terenie miasta w sezonie zimowym 2021/2022 r.

Komisja przyjęła do wiadomości przedstawioną informację.

Informacja stanowi załącznik nr 3 do protokołu.

Ad. 5.

1.

Komisja ustaliła terminy następnych posiedzeń na 13 i 20 czerwca, 4 lipca i 29 sierpnia.

2.

Komisja zapoznała się z odpowiedziami na wnioski w sprawie:

- naprawy nawierzchni chodnika zlokalizowanego w obrębie skrzyżowania ul. Dąbrowskiego i ul. Mayzla,
- przeprowadzenia kontroli widoczności znaków drogowych na terenie miasta,
- przedłożenia wyników kwartalnej analizy dot. weryfikacji skuteczności wprowadzania nowych narzędzi do kontroli gospodarki odpadami.

3.

Po zapoznaniu się z odpowiedzią na wniosek w sprawie rozszerzenia strefy płatnego parkowania przy ul. Chopina do ul. Harcerskiej Komisja przez aklamacje postanowiła zawnioskować rozszerzenie wyżej wymienionej strefy na terenach będących własnością miasta. Ponadto Komisja postanowiła zasugerować stosowne oznakowanie terenów prywatnych, na których strefa nie będzie obowiązywała.

4.

Komisja zapoznała się z odpowiedzią na pismo Prokuratury Rejonowej w Oświęcimiu z dnia 9 maja 2022 r. w sprawie projektów uchwał dot. wyboru metody ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi oraz ustalenia wysokości tej opłaty i ustalenia stawki opłaty za pojemnik o określonej pojemności oraz zwolnienia z czci opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi.

Na tym protokół zakończono.

Posiedzenie Komisji trwało od godz. 15³⁰ – 16²⁰.

Protokołowała: I. Grubka

Przewodnicząca
Komisji Prawa, Bezpieczeństwa
i Porządku Publicznego
Agnieszka Komendera