

Miasto Oświęcim

ul. Zaborska 2, 32-600 Oświęcim

www.oswiecim.pl

WYJAŚNIENIA ORAZ ZMIANY TREŚCI SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

**Budowa parkingu dwupoziomowego z placem
wielofunkcyjnym, budynkiem zaplecza i budynkiem
usługowym w obrębie „Oświęcimskiej Przestrzeni Spotkań”**

Znak sprawy: ZP.271.19.2022.III

Oświęcim, dnia 8.06.2022 r.

Zatwierdzam:

Z up. Prezydenta Miasta

Sekretarz Miasta

mgr Maria Płachta

dokument podpisany kwalifikowanym

podpisem elektronicznym

Spis treści

I. WYJAŚNIENIA ORAZ ZMIANY TREŚCI SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA.....	3
II. ZMIANA TREŚCI SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA.....	5

I. WYJAŚNIENIA ORAZ ZMIANY TREŚCI SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Działając na podstawie przepisu art. 135 ust. 2 i 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm., dalej: „ustawa Pzp”), w związku z wnioskiem o wyjaśnienie treści specyfikacji warunków zamówienia, którego przedmiotem jest **budowa parkingu dwupoziomowego z placem wielofunkcyjnym, budynkiem zaplecza i budynkiem usługowym w obrębie „Oświęcimskiej Przestrzeni Spotkań”**, Zamawiający udziela poniższych wyjaśnień:

PYTANIE NR 1:

Zamawiający w SWZ postawił warunek udziału w postępowaniu:

„ VI. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu na zasadach określonych w rozdziale VII SWZ oraz spełniają określone niżej przez Zamawiającego warunki udziału w postępowaniu. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące:

2) zdolności technicznej lub zawodowej - w zakresie warunków dotyczących zdolności technicznej i zawodowej o udzielenie zamówienia ubiegać się mogą wykonawcy, którzy w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, w tym okresie, wykonali jedną robotę budowlaną o wartości co najmniej 10 000 000,00 zł brutto (słownie: dziesięć milionów złotych 00/100) polegającą na budowie parkingu wielopoziomowego o konstrukcji żelbetowej jako podstawowej.”

Wykonawca-Oferent zwraca się z prośbą o dopuszczenie do udziału w postępowaniu Wykonawcy, który wykonał jedną robotę budowlaną o wartości co najmniej 10 000 000,00 zł brutto (słownie: dziesięć milionów złotych 00/100) polegającą na budowie parkingu wielopoziomowego o konstrukcji żelbetowej jako podstawowej lub budowie budynku wielopoziomowego, która obejmowała w swoim zakresie budowę parkingu o konstrukcji żelbetowej jako podstawowej o powierzchni użytkowej co najmniej 1000 m².

Odpowiedź:

Zamawiający zmienia treść SWZ w sposób określony w rozdziale II niniejszego dokumentu.

PYTANIE NR 2:

Zwracamy się z prośbą o zmianę warunku udziału w postępowaniu określonego w rozdziale VI ust. 2 pkt 2 SWZ w zakresie: „wykonali jedną robotę budowlaną o wartości co najmniej 10 000 000,00 zł brutto (słownie: dziesięć milionów złotych 00/100) polegającą na budowie parkingu wielopoziomowego o konstrukcji żelbetowej jako podstawowej” na „wykonali jedną robotę budowlaną o wartości co najmniej 10 000 000,00 zł brutto (słownie: dziesięć milionów złotych 00/100) polegającą na budowie budynku wielokondygnacyjnego o konstrukcji żelbetowej jako podstawowej”. Należy wskazać, iż obecny wymóg budowy tylko i wyłącznie parkingu wielopoziomowego nie ma technicznego uzasadnienia prowadząc tym samym do możliwości znaczącego ograniczenia konkurencji oraz naruszenia zasady równego traktowania wykonawców. Zdaniem Wykonawcy technologia wykonywania budynku wielokondygnacyjnego w konstrukcji żelbetowej jako podstawowej niczym nie odbiega od wykonania parkingu wielopoziomowego o konstrukcji żelbetowej jako wiodącej – przeciwnie - ma porównywalny poziom skomplikowania. Zwracamy się o przychylne ustosunkowanie się do naszej prośby.

Odpowiedź:

Zamawiający zmienia treść SWZ w sposób określony w rozdziale II niniejszego dokumentu.

PYTANIE NR 3:

W rozdziale VI. Warunki udziału w postępowaniu pkt 2 ppkt. 2) Zamawiający określił wymagania stawiane wykonawcy, w zakresie zdolności technicznej lub zawodowej.

2) zdolności technicznej lub zawodowej - w zakresie warunków dotyczących zdolności technicznej i zawodowej o udzielenie zamówienia ubiegać się mogą wykonawcy, którzy w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert , a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, w tym okresie, wykonali jedną robotę budowlaną o wartości co najmniej 10 000 000,00 zł brutto (słownie: dziesięć milionów złotych 00/100) polegającą na budowie parkingu wielopoziomowego o konstrukcji żelbetowej jako podstawowej.

Naszym zdaniem powyższy zapis utrudnia możliwość ubiegania się o przedmiotowe zamówienie niektórym wykonawcom, a w konsekwencji wpływa negatywnie na postępowanie przetargowe poprzez ograniczenie uczciwej konkurencji.

Dla przykładu: wykonawca, który w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert wybudował budynek o konstrukcji żelbetowej jako podstawowej, w którym znajdował się

dwukondygnacyjny parking podziemny, ale także np część mieszkalna, czy usługowa, o łącznej wartości przekraczającej 14 000 000 zł brutto nie spełnia warunków udziału w postępowaniu. Zgodnie z art. 112. ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. poz. 2019 ze zm.) Zamawiający określa warunki udziału w postępowaniu w sposób proporcjonalny do przedmiotu zamówienia oraz umożliwiając ocenę zdolności wykonawcy do należytego wykonania zamówienia, w szczególności wyrażając je jako minimalne poziomy zdolności. Ograniczenie spełnienia wymagań dotyczących zdolności technicznej lub zawodowej poprzez wymóg budowy parkingu wielopoziomowego eliminuje z postępowania wykonawców, którzy niejednokrotnie wybudowali złożone pod względem konstrukcyjnym budynki o więcej niż jednej funkcji, a którzy jednocześnie nie wykonali w okresie prowadzenia działalności budynku wyłącznie o funkcji parkingu. Zakres robót budowlanych wykonywanych podczas realizacji konstrukcji parkingu wielopoziomowego jest tożsamy z zakresem robót budowlanych wykonywanych podczas realizacji konstrukcji budynku w którym znajdują się części mieszkalne czy usługowe oraz parking dwukondygnacyjny. Mając powyższe na uwadze prosimy o zmianę zapisu w rozdziale VI SWZ na: 2) zdolności technicznej lub zawodowej - w zakresie warunków dotyczących zdolności technicznej i zawodowej o udzielenie zamówienia ubiegać się mogą wykonawcy, którzy w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert , a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, w tym okresie, wykonali jedną robotę budowlaną o wartości co najmniej 10 000 000,00 zł brutto (słownie: dziesięć milionów złotych 00/100) polegającą na budowie parkingu wielopoziomowego lub budynku w którym znajduje się parking wielopoziomowy (o przynajmniej dwóch kondygnacjach) o konstrukcji żelbetowej jako podstawowej.

Odpowiedź:

Zamawiający zmienia treść SWZ w sposób określony w rozdziale II niniejszego dokumentu.

II. ZMIANA TREŚCI SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Działając na podstawie przepisu art. 137 ust. 1 i 2 ustawy Pzp Zamawiający zmienia treści specyfikacji warunków przedmiotowego zamówienia w następujący sposób:

1. W rozdziale VI „WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU”
 - 1) ust. 2 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące:

w zakresie warunków dotyczących zdolności technicznej i zawodowej o udzielenie zamówienia ubiegać się mogą wykonawcy, którzy w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, w tym okresie, wykonali jedną robotę budowlaną o wartości co najmniej 10 000 000,00 zł brutto (słownie: dziesięć milionów złotych 00/100) polegającą na budowie parkingu wielopoziomowego o konstrukcji żelbetowej jako podstawowej lub innego budynku wielopoziomowego w konstrukcji żelbetowej jako podstawowej.

2. Pozostałe zapisy specyfikacji warunków przedmiotowego zamówienia pozostają bez zmian.