

Załącznik do umowy nr:

z dnia:

## Szczegółowy harmonogram prac planistycznych

Proponowany harmonogram prac: **Opracowanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Oświęcimiu w rejonie ulic Krasickiego i Szpitalnej**

Faza	Zakres prac	Termin 2023 r.	Kwota brutto
Faza I	<ol style="list-style-type: none"><li>1. opracowanie pliku GML dla uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego</li><li>2. analiza materiałów wejściowych, rozpatrzenie wniosków (w tym w postaci graficznej)</li><li>3. sporządzenie opracowania ekofizjograficznego</li><li>4. sporządzenie projektu planu</li><li>5. sporządzenie prognozy oddziaływania na środowisko ustaleń planu</li><li>6. sporządzenie prognozy skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego</li><li>7. sporządzenie uzasadnienia do uchwały</li><li>8. przekazanie sporządzonych materiałów do Zamawiającego celem zaakceptowania</li><li>9. ewentualne korekty wyżej wymienionych dokumentów,</li><li>10. przekazanie materiałów do opiniowania i uzgodnień</li><li>11. opiniowanie i uzgadnianie projektu planu</li><li>12. sporządzenie tabelarycznego wykazu uzgodnień i opinii wraz z ustosunkowaniem się do zgłoszonych warunków, zastrzeżeń i postulatów</li><li>13. dokonanie ewentualnych korekt dokumentów planistycznych w wyniku zgłoszonych warunków, zastrzeżeń i postulatów organów uzgadniających i opiniujących</li><li>14. przekazanie skorygowanych dokumentów planistycznych wraz z uzasadnieniem do uchwały, celem procedowania wyłożenia do publicznego wglądu</li></ol>	pkt 1 do 7 dni od daty podpisania umowy	50 %

Faza II	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. wyłożenie projektu planu wraz z uzasadnieniem i prognozą oddziaływania na środowisko- do publicznego wglądu;</li> <li>2. rozpatrzenie uwag i wniosków zgłoszonych do projektu planu i prognozy oddziaływania na środowisko wraz z uzasadnieniem (forma tabelaryczna);</li> <li>3. dokonanie niezbędnych korekt dokumentów planistycznych w wyniku pozytywnego rozpatrzenia zgłoszonych uwag i wniosków;</li> <li>4. sporządzenie wymaganych załączników do projektu uchwały w sprawie planu (rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu, rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania), podsumowania strategicznej oceny oddziaływania na środowisko oraz innych dokumentów wynikających z umowy</li> <li>5. przekazanie wymaganych dokumentów planistycznych do UM Oświęcim celem podjęcia procedury uchwalenia projektu zmiany planu.</li> <li>6. ewentualne przeprojektowanie planu i powtórzenie procedury planistycznej w wyniku decyzji Rady Miasta</li> <li>7. złożenie rysunków planu w ilości określonej w umowie oraz dokumentacji formalno-prawnej</li> </ol>	<p>Pkt 7 do 5 dni kalendarzowych od dnia podjęcia uchwały o uchwaleniu planu</p>	50 %
---------	---	--	------