

Projekt

z dnia 10 czerwca 2022 r.

Zatwierdzony przez

Karja Kuleta
Karja Kuleta
15. VI 2022
Kiet Heli

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA OŚWIĘCIM

z dnia 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 15 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) oraz § 3 pkt 10 załącznika do Uchwały Nr XXIX/575/16 Rady Miasta Oświęcim z dnia 21 grudnia 2016r. w sprawie określenia ogólnych zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Miasta Oświęcim (t.j. Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2022r. poz. 847) - **Rada Miasta Oświęcim postanawia:**

§ 1. Wyrazić zgodę na dokonanie zamiany prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonych w Oświęcimiu, obręb Dwory I, tj. prawa użytkowania wieczystego działki nr 2656/97 o pow. 0,0437 ha przysługującego Gminie Miasto Oświęcim w zamian za prawo użytkowania wieczystego działki nr 2656/95 o pow. 0,0053 ha przysługującego osobom fizycznym.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Oświęcim.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

- Opracował: Naczelnik Wydziału
Mienia Komunalnego
mgr Anna Sulik

- (data, pieczęć i podpis Naczelnika Wydziału (m.j.o.))

- Sprawdzono pod względem prawnym:

--

- (data, pieczęć i podpis Radcy Prawnego)

Zatwierdzam

(data, pieczęć i podpis Prezydenta)

Przekazano do Rady Miasta w dniu 13.06.22
Poz. centralnego rejestru projektów uchwał

Rady Miasta 555/22

Of. 2 allu
(podpis pracownika Wydz. OR)

Wnieśli o jego przebiegu
projektu uchwały w porządku dnia
sesji RM w dniu 22.06.22

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 13 ust. 1 oraz art. 15 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami prawo użytkowania wieczystego nieruchomości może być przedmiotem m.in. zamiany. Nieruchomości stanowiące własność jednostek samorządu terytorialnego mogą być przedmiotem zamiany na nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych lub osób prawnych. W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości. Powyższe stosuje się odpowiednio w przypadku wzajemnej zamiany praw użytkowania wieczystego.

Zgodnie z § 3 pkt 10 załącznika do uchwały Nr XXIX/575/16 Rady Miasta Oświęcim z dnia 21 grudnia 2016 r. w sprawie określenia ogólnych zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Miasta Oświęcim do zamiany prawa użytkowania wieczystego na prawo użytkowania wieczystego niezbędna jest zgoda Rady Miasta Oświęcim wyrażona w formie uchwały.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowanie przestrzennego (Uchwała Nr XXXIX/410/08 Rady Miasta Oświęcim z dnia 26 listopada 2008r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Oświęcimiu pomiędzy ul. Wiklinową a ul. Dąbrowskiego) działka nr 2656/95 oraz nr 2656/97 znajduje się w jednostce strukturalnej:

B5.U - tereny o przeznaczeniu podstawowym pod zabudowę usług publicznych, zdrowia i opieki społecznej oraz usług nieuciążliwych, z dopuszczeniem usług mieszkalnictwa zbiorowego i biur, z wykluczeniem: usług związanych ze składowaniem i przetwarzaniem odpadów, warsztatów samochodowych i myjni samochodowych oraz usług rozrywki typu dyskoteka, lokal nocny; oraz o przeznaczeniu towarzyszącym pod obiekty i budynki gospodarcze, pod obiekty małej architektury, pod ulice dojazdowe, miejsce postojowe i garaże, przewidziane do obsługi terenów. Dodatkowo działka nr 2656/95 znajduje się również w jednostce strukturalnej 7.KDW - tereny o przeznaczeniu podstawowym pod drogi wewnętrzne i o przeznaczeniu towarzyszącym pod sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, pod obiekty małej architektury oraz pod zieleń urządzoną.

Sprawa zmiany nieruchomości ma na celu uregulowanie stanu prawnego nieruchomości w związku z inwestycją „Przebudowa ul. Norwida” i poszerzeniem drogi bocznej biegnącą wzdłuż Hotelu Dąbrowskiego, która zwęzłała się przy skrzyżowaniu z ul. Norwida.

Opracował:

10.06.22

(data, pieczęć i podpis Naczelnika Wydziału (m.j.o.))

Naczelnik Wydziału
Mienia Komunalnego

mgr Anna Sulik

