

Projekt

z dnia 2 czerwca 2022 r.

Zatwierdzony przez

Karol Kuchta
Karol Kuchta
t. VI 2022

Art. 18

UCHWAŁA NR

RADY MIASTA OŚWIĘCIM

z dnia 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż gruntu przy ul. Legionów i odstąpienie od sprzedaży w drodze przetargu.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz.559 z późn. zm.), art.37 ust.3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz.1899 z późn. zm.), § 3 pkt 1 załącznika do uchwały nr XXIX/575/16 Rady Miasta Oświęcim z dnia 21 grudnia 2016 r. w sprawie określenia ogólnych zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Miasta Oświęcim (t.j. Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2022 r. poz.847) – Rada Miasta Oświęcim postanawia:

§ 1. Wyrazić zgodę na sprzedaż gruntu stanowiącego własność Gminy Miasto Oświęcim obejmującego działki: 1382/10 o pow.241m², 1382/11 o pow.289m², 2607 o pow.113m² KR1E/00014669/2 oraz dz. 2613 o pow.63m² KR1E/00029275/1 jedn. ewid. Oświęcim miasto, obręb Oświęcim.

§ 2. Wyrazić zgodę na odstąpienie od sprzedaży w drodze przetargu nieruchomości opisanej w § 1 zabudowanej obiektem wzniesionym na podstawie pozwolenia na budowę decyzja nr 119/10 z dnia 10.03.2010 r. znak: WAB.7351-41/10, na rzecz dzierżawców ubiegających się o nabycie, którzy dzierżawią nieruchomość na podstawie umowy zawartej na 10 lat.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Oświęcim.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

- Opracował:

02.06.22

- (data, pieczęć i podpis Naczelnika Wydziału (mjo))

- Sprawdzono pod względem prawnym

Rada Prawny
Paweł Głównia

Zatwierdzam

(data, pieczęć i podpis Prezydenta)

Przekazano do Rady Miasta w dniu 02.06.22

Poz. centralnego rejestru projektów uchwał
Rady Miasta 551/22

(podpis pracownika Wydz. OR)

Wnieśli o nję do przedmiotu
projektu uchwały w poczynku
sesji RM w dniu 22.06.22

UZASADNIENIE

Projekt uchwały został przygotowany na podstawie art.37 ust.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz.1899 z późn. zm.), na wniosek dzierżawców gruntu.

Nieruchomość stanowi własność Gminy Miasto Oświęcim obejmuje działki: 1382/10 o pow.241 m², 1382/11 o pow.289 m², 2607 o pow.113 m² i 2613 o pow.63 m² położone przy ul. Legionów, z których dz.1382/10 jest zabudowana obiektem - lokalem małej gastronomii wzniesionym na podstawie pozwolenia na budowę decyzja nr 119/10 z dnia 10.03.2010 r. znak: WAB.7351-41/10.

Przedmiotowa nieruchomość została przygotowana do sprzedaży na rzecz dotychczasowych dzierżawców ubiegających się o jej nabycie. Wnioskodawcy dzierżawią ww. nieruchomość na podstawie umowy o dzierżawę gruntu nr 13/2022 zawartej na okres 10 lat od dnia 1 kwietnia 2022 r. do dnia 31 marca 2032 r., na podstawie uchwały nr XLV/747/22 Rady Miasta Oświęcim z dnia 23.02.2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na bezprzetargowe wydzierżawienie na okres 10 lat gruntu położonego w Oświęcimiu przy ul. Legionów.

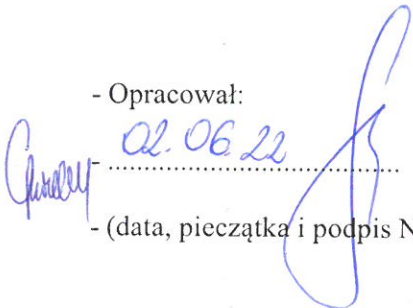
Zgodnie z art.37 ust.3 ustawy jw. rada gminy może zwolnić z obowiązku sprzedaży w drodze przetargu nieruchomość na rzecz osoby, która ją dzierżawi na podstawie umowy zawartej co najmniej na 10 lat, jeżeli nieruchomość ta została zabudowana na podstawie zezwolenia na budowę.

Rada Miasta Oświęcim może zwolnić z obowiązku sprzedaży w drodze przetargu przedmiotową nieruchomość.

Działki położone są w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Oświęcim dla obszaru położonego w Oświęcimiu, ograniczonego ulicami: St. Konarskiego, Powstańców Śląskich, Młyńską, B. Prusa, Dworcową, Garbarską oraz Legionów, uchwalonym uchwałą Nr IV/31/03 Rady Miasta Oświęcim z dnia 22 stycznia 2003r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 62 z dnia 31.03.2003r. poz. 916) i znajdują się w jednostkach: 12Ukom - teren usług różnych, przeznaczenie podstawowe: usługi komercyjne różnych branż, oraz 41KGP - ciąg ulic klasy G (główne ruchu przyspieszonego).

Cena sprzedaży nieruchomości jest ustalana na podstawie wartości nieruchomości określonej w operacie szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego.

- Opracował:

 02.06.22

- (data, pieczęć i podpis Naczelnika Wydziału (mjo))

