

Kierownik  
Kierownik  
8.VI 2022  
Piotr Kępczyński

Projekt

Numer rejestru spraw kierowanych  
na sesję Rady Miasta 896/22

z dnia 6 czerwca 2022 r.

Zatwierdzony przez .....

UCHWAŁA NR .....

RADY MIASTA OŚWIĘCIM

z dnia ..... 2022 r.

**w sprawie sprzedaży nieruchomości przy ul. Wodociągowej.**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz.559 z późn. zm.), § 3 pkt 1 załącznika do uchwały nr XXIX/575/16 Rady Miasta Oświęcim z dnia 21 grudnia 2016 r. w sprawie określenia ogólnych zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Miasta Oświęcim (t.j. Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2022 r. poz.847) – Rada Miasta Oświęcim postanawia:

§ 1. Wyrazić zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Oświęcim obejmującej działkę 402/7 pow.0,0079ha KR1E/00024951/9 jedn. ewid. Oświęcim - miasto, obręb Zaborze, na rzecz właściciela przyległej nieruchomości obejmującej działkę 350/10, 2660/7, 2660/8.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Oświęcim.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

- Opracował: Naczelnik Wydziału  
Mienia Komunalnego

mgr Anna Sulik

– (data, pieczęć i podpis Naczelnika Wydziału (mjo))

– Sprawdzono pod względem prawnym:

Radca Prawny

Przewodniczący

– (data, pieczęć i podpis radcy prawnego)

Zatwierdzam

(data, pieczęć i podpis prezydenta)

Przekazano do Rady Miasta w dniu 08.06.22

Poz. centralnego rejestru projektów uchwał

Rady Miasta 548/22

(podpis pracownika Wydz. OR)

Wniosek o nie realizację przedmiotowego  
projektu uchwały w porządku obrad  
sesji RM w dniu 22.06.22

## UZASADNIENIE

Projekt uchwały dotyczy sprzedaży nieruchomości na podstawie art.37 ust.2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021r. poz.1899 z późn. zm.).

Działka 402/7 stanowiąca własność Gminy Miasto Oświęcim, położona jest przy ul. Wodociągowej i została przygotowana do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz właściciela przyległej nieruchomości obejmującej działki 350/10, 2660/8, 2660/7.

Przedmiotowa działka objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla całego obszaru miasta Oświęcim w granicach administracyjnych, z wyłączeniem obszaru w rejonie ulic Zatorskiej, Zaborskiej, Batorego i Królowej Jadwigi a także obszarów, dla których znajdują się w opracowaniu oraz obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego uchwalonym Uchwałą Nr X/138/11 Rady Miasta Oświęcim z dnia 29 czerwca 2011r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 11 sierpnia 2011r., Nr 391, poz.3476), zmienionym Uchwałą Nr XXI/406/12 Rady Miasta Oświęcim z dnia 30 maja 2012r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 20 czerwca 2012 r., poz.2820), ujednoliconym Uchwałą Nr XXXIV/644/13 Rady Miasta Oświęcim z dnia 27 marca 2013 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 24 maja 2013r., poz.3675), zmienionym uchwałą Nr VI/115/19 Rady Miasta Oświęcim z dnia 27 marca 2019r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 5 kwietnia 2019r., poz.2700), ujednoliconym Uchwałą Nr XIII/233/19 Rady Miasta Oświęcim z dnia 30 października 2019r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 18 listopada 2019 r., poz.7966) i znajduje się w jednostce strukturalnej 1B 7U -- tereny zabudowy usługowej.

Usytuowanie działki, jej parametry sprawiają, że działka ta nie może zostać zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, jednocześnie może poprawić warunki zagospodarowania tylko tej nieruchomości, może zatem zostać sprzedana w trybie bezprzetargowym na podstawie powołanego przepisu.

Cena sprzedaży nieruchomości jest ustalana na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego.

- Opracował:

Naczelnik Wydziału  
Mienia Komunalnego

*mgr Anna Sulik*

- (data, pieczęć i podpis Naczelnika Wydziału (mjo))



