

Konferencja  
Konferencja  
t.vi 1014-  
Kierownik

Numer rejestru spraw kierowanych  
na sesję Rady Miasta 889/R2

Projekt

z dnia 1 czerwca 2022 r.

Zatwierdzony przez .....

UCHWAŁA NR .....

RADY MIASTA OŚWIĘCIM

z dnia ..... 2022 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559) i art. 27 w związku z art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503) **Rada Miasta Oświęcim postanawia:**

§ 1. 1. Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Oświęcimiu przy ul. Eugeniusza Szustera, zwanego dalej „planem miejscowym”.

2. Granice obszaru objętego planem miejscowym określa załącznik graficzny stanowiący integralną część uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały zleca się Prezydentowi Miasta Oświęcim.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zatwierdzam

(data, podpis i pełnia prezydenta)

Przesłano do Rady Miasta w dniu 08.06.22

z załącznikiem rejestru projektów uchwał

Radcy Miasta 544/R2

officjalnie  
(z wyjątkiem pracownika Wydz. OR)

Radca Prawny  
Paweł Głównia

Naczelnik Wydziału Architektury  
i Urbanistyki  
mgr Małgorzata Potaczek

Wniosek o zmianę miejscowego  
planu zagospodarowania przestrzennego  
sesji RM w dniu 21.06.22

Dane ewidencyjne dotyczące części granic przedstawionych na niniejszej mapie określone zostały na podstawie mapy katastralnej w skali 1:2880, wyskazywanej ok. 1840r. Nie spełniają one pod względem dokładności kryteriów obowiązujących obecnie standardów technicznych. (S.B. z Dz.U. nr 36, poz. 454 z 2001r.)

RADY MIASTA OŚWIĘCIM z dnia .....

..... - granice obszaru objętego projektem planu

obr. Dwory 10002: dz. 2651/24, 2651/54

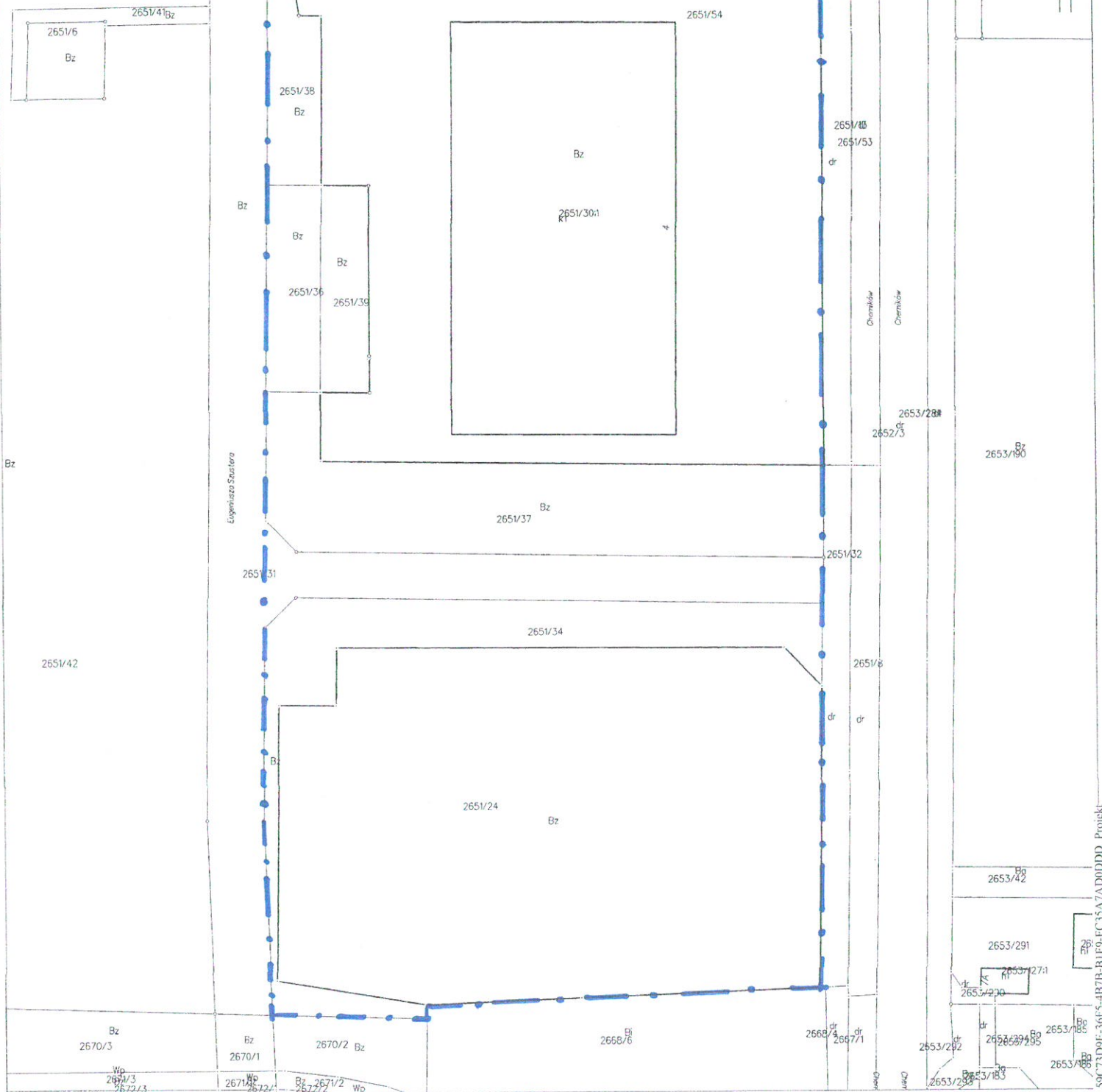
Sekcje mapy: 6.124.32.01.2; 6.124.32.02.1; 6.125.32.22.3; 6.125.32.21.4

SKALA 1:1000

Układ komercyjny: PL-ETRF 89, układ wsp. płaskich: PL-2000 strefa 6 (18°), układ wys.: PL-EVRF2007-NH

<p>Poswiadcza się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału parafowanego z zasobu geodezyjnego i kartograficznego</p>	
<p>Organ prowadzący parafowany zasób geodezyjny i kartograficzny</p>	<p>STAROSTA OŚWIĘCIMSKI Cieklik Stanisław</p>
<p>Nazwa materiału zasobu</p>	<p>MAPA EWIDENCYJNA</p>
<p>Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu BB51/27</p>	<p>P.1213.2003.81 BB51/27</p>
<p>Data wykonania kopii</p>	<p>2022.05.25</p>
<p>Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ</p>	<p>30.05.2022 Urząd Miasta</p>

w Wydziale Geodezji, Kartografii  
i Gospodarki Nieruchomościami



Sporządził(a) wydruk: Urszula Wośko

## UZASADNIENIE

W obszarze objętym niniejszym projektem uchwały o powierzchni ok. 5 ha, obowiązują:

1) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Oświęcimiu w rejonie ulic: Olszewskiego, Chemików i Tysiąclecia uchwalony uchwałą Nr XLVI/441/01 Rady Miasta Oświęcim z dnia 4 lipca 2001r. - jednostki planistyczne: US 1 - tereny usług sportu i rekreacji; UC1 - tereny usług komercyjnych; KD - ulice dojazdowe

2) częściowo miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla projektowanej obwodnicy miasta Oświęcimia na odcinku od rzeki Wisły w kierunku południowym do ulicy Fabrycznej uchwalony uchwałą Nr LXIV/646/06 Rady Miasta Oświęcim z dnia 28 czerwca 2006r. - jednostki planistyczne: ZP - tereny zieleni parkowej; US, ZP - adaptacja istniejących usług sportu.

Podjęcie procedury opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla w/w obszaru, który stanowi własność miasta, ma na celu umożliwienie rozbudowy istniejącej hali lodowej m.in. o dodatkową taflę lodową. Obszar posiada bezpośrednią dostępność komunikacyjną do drogi gminnej - ul. Szustera. W związku z powyższym przystąpienie do opracowania w/w planu miejscowego jest zasadne.

Opracowanie planu prowadzone będzie w problematyce i trybie przewidzianym w ustawie z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 559) oraz rozporządzeń wykonawczych do w/w ustawy.

### ANALIZA ZGODNOŚCI PROPONOWANYCH ZMIAN W PLANIE MIEJSCOWYM ZE STUDIUM UWARUNKWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA OŚWIECIM.

W aktualnie obowiązującym dokumencie „Studium” uchwalonym Uchwałą Nr XLV/733/22 Rady Miasta Oświęcim z dnia 23 lutego 2022r. obszar wskazany do opracowania planu miejscowego znajduje się w strefie usługowej C 2, w terenach usług sportu (US) i usług (U).

Naczelnik Wydziału Architektury

i Urbanistyki

mgr Małgorzata Potaczek

