

Uzasadnienie

zgodnie z art. 42 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2017 r. poz. 1405)

do

miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Oświęcimiu w rejonie ul. Kościeleckiej, ul. Pod Olszyną, ul. Zagrodowej

Wskazuje się na wykonaną procedurę w zakresie udziału społeczeństwa w postępowaniu oraz sposób i zakres uwzględnienia uwag i wniosków, które wpłynęły do planu miejscowego oraz prognozy oddziaływania na środowisko:

-obwieszczenia Prezydenta o przystąpieniu do sporządzenia mpzp- wywieszone na tablicy ogłoszeń
-ogłoszenie Prezydenta o przystąpieniu do sporządzenia mpzp- zamieszczono w prasie lokalnej i na stronie internetowej tut. Urzędu

-ogłoszenie Prezydenta o przystąpieniu do sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - zamieszczono w prasie lokalnej i na stronie internetowej tut. Urzędu.

Do konsultacji społecznych przedstawiony został projekt uchwały, projekt ten wyłożony był do wglądu:

-zamieszczenie ogłoszenia (w prasie miejscowej, tablicy informacyjnej oraz stronach internetowych tut. urzędu) o wyłożeniu projektu miejscowego planu do publicznego wglądu w dniach **od 29.06.2017r. – do 27.07.2017r.** oraz o ponownym wyłożeniu projektu miejscowego planu do publicznego wglądu w dniach **od 30.10.2017 r. – do 28.11.2017 r.**

-przeprowadzenie dyskusji publicznej na temat rozwiązań przyjętych w projekcie planu miejscowego w dniu **11.07.2017r.** oraz przeprowadzenie ponownej dyskusji publicznej na temat rozwiązań przyjętych w projekcie planu miejscowego w dniu **14.11.2017r**

-równolegle prowadzono Strategiczną ocenę oddziaływania na środowisko do Prognozy Oddziaływania na środowisko opracowaną do niniejszego mpzp, o której mowa w ustawie o udostępnieniu informacji o środowisku, prognozę uzgodniono:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Krakowie, OO.410.11.3.2017.MaS z dnia 29.03.2017 /data wpływu 04.04.2017 r./. Opinia pozytywna. Plan nie będzie stanowić zagrożenia dla środowiska przyrodniczego.

2. Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Krakowie, Bez uwag. Plan nie będzie stanowić zagrożenia dla środowiska przyrodniczego i nie przewiduje się powstania szczególnych zjawisk zagrażających środowisku i zdrowiu ludzi.

3. Małopolski Państwowy Wojewódzki Inspektorat Sanitarny, NS.9022.4.66.2017 z dnia 31.03.2017 r. /data wpływu 07.04.2017r./. Opinia pozytywna.

Prognoza oddziaływania na środowisko to opracowanie wykonywane w celu określenia wpływu na środowisko projektowanego sposobu zagospodarowania

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Siemianowice Śląskie powiązany jest z następującymi dokumentami:

- Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Małopolskiego z 2003 r. przyjęty uchwałą Sejmiku Województwa Małopolskiego dnia 22 grudnia 2003 r.,
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Oświęcim uchwalone uchwałą Rady Miasta Oświęcim nr XXXI/600/17 z dnia 22 lutego 2017 roku;

- Uchwała Nr XXXVI/349/2000 Rady Miasta Oświęcim z dnia 22 listopada 2000 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu Osiedla Stare Stawy w Oświęcimiu – obejmuje dużą część terenu na północny zachód od nowo wybudowanej drogi;
- Uchwała Nr LXVII/745/10 Rady Miasta Oświęcim z dnia 26 maja 2010 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w Oświęcimiu przy ul. Zatorskiej, uchwalonego Uchwałą Nr VII/88/03 Rady Miasta Oświęcim z dnia 23 kwietnia 2003 roku – obejmuje niewielki fragment terenu w części północno-wschodniej, na podstawie tego planu zrealizowano hipermarket, który znajduje się już poza terenem objętym planem;
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwała nr X/138/11 Rady Miasta Oświęcim z dnia 29 czerwca 2011 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla całego obszaru miasta Oświęcimia w granicach administracyjnych z wyłączeniem obszaru w rejonie ulic Zatorskiej, Zaborskiej, Batorego i Królowej Jadwigi a także obszarów, dla których znajdują się w opracowaniu oraz obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego - obejmuje część terenu na południowy wschód od nowo wybudowanej drogi;
- Opracowanie ekofizjograficzne dla potrzeb zmiany SUIKZP, 2017 r.;

Do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przewidziano teren o powierzchni ok. 56 ha położony w południowej części miasta, w rejonie ul. Kościeleckiej, ul. Pod Olszyną i ul. Zagrodowej. Na tym terenie obecnie obowiązują trzy miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego z lat 2000, 2010 i 2011 r., w części wschodniej brak jest obowiązujących mpzp. Prognoza ma na celu określenie prawdopodobnych skutków realizacji ustaleń planu na poszczególne elementy środowiska w ich wzajemnym powiązaniu, w szczególności na ekosystemy, krajobraz, a także na ludzi, dobra materialne i dobra kultury. Została ona wykonana zgodnie z obowiązującym przepisami. W obecnie procedowanym projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wskazano na tym terenie następujące przeznaczenia terenu:

MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

U – teren zabudowy usługowej,

UO – teren zabudowy usług oświaty,

ZN – teren zieleni nieurządzonej;

KDG – teren drogi głównej,

KDZ – teren drogi zbiorczej,

KDL – teren drogi lokalnej,

KDD – teren drogi dojazdowej,

KDW – teren drogi wewnętrznej,

KDX – ciąg pieszo-jezdny.

Celem opracowania planu była odpowiedź na wnioski mieszkańców i umożliwienie realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oraz dostosowanie planów do obecnie obowiązującego ustawodawstwa.

Analizowany teren obejmuje niewielki fragment miasta Oświęcim, które z kolei położone jest w powiecie oświęcimskim, w województwie małopolskim. Powierzchnia terenu objętego zmianą planu obejmuje ok. 58 ha. Teren ogranicza od północy: ul. Zagrodowa oraz droga wewnętrzna hipermarketu Castorama (po jego południowej stronie), od wschodu ciek bez nazwy (w starszych opracowaniach pojawia się nazwa Młynówka), od południa ul. Pod Olszyną, od zachodu ciąg ul. Ceglana i ul. Kościelecka. Obecnie na tym terenie trwają intensywne procesy urbanizacyjne, które dość znacznie przekształciły go w stosunku do obrazu, który wskazują załączniki mapowe, czy który można odnaleźć na różnych dostępnych stronach internetowych z mapami. Wybudowano tu drogę stanowiącą łącznik pomiędzy ul. Sadową i ul. Ceglana oraz trwa tu obecnie budowa wielu budynków mieszkaniowych jednorodzinnych. Według Szczegółowej Mapy Geologicznej Polski ark.

Oświęcim występują na powierzchni w części zachodniej i centralnej terenu utwory związane ze zlodowaceniem północnopolskim, a w szczególności mady, piaski i żwiry tarasów akumulacyjnych (teren położony pomiędzy dolinami Wisły i Soły). Jedynie w części wschodniej terenu występują osady rzeczne Młynówki. Na analizowanym terenie nie występują wody powierzchniowe, poza wschodnią granicą obszaru przepływa ciek Młynówka. Wody podziemne reprezentowane są przez czwartorzędowe poziomy wodonośne. W głębokim podłożu występują złoża węgla kamiennego. Na analizowanym terenie nie występują formy ochrony przyrody ani obiekty zabytkowe. Na analizowanym terenie znajdują się głównie grunty rolne w postaci gruntów ornych, częściowo ugorowanych, a także zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Na analizowanym terenie nie występują tereny osuwisk ani tereny zagrożone ruchami masowymi ziemi. Na analizowanym terenie nie występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią, nie wykazywano również innych zagrożeń powodziowych.

W wyniku powstania nowych terenów zurbanizowanych może wystąpić wpływ na wody powierzchniowe i podziemne, projekt planu wprowadza jednak odpowiednie zapisy dotyczące odprowadzania ścieków. Gleby oraz rolnicza przestrzeń produkcyjna na terenie objętym zmianą zostaną przekształcone i zdegradowane na skutek urbanizacji. Na terenie planowanym pod zabudowę istniejące środowisko ulegnie całkowitej degradacji i przekształcone w kierunku przydomowych zieleńców i ogrodów na obszarach przestrzeni biologicznie czynnej. Całość analizowanego terenu zmieni swój charakter i przekształci się w tereny o charakterze miejskim lub podmiejskim. Wzrost stopnia urbanizacji może nieznacznie wpłynąć na jakość powietrza atmosferycznego na skutek niskiej emisji. Nie przewiduje się znaczącego pogorszenia jakości klimatu akustycznego. Projekt planu nie wprowadza funkcji, które mogłyby potencjalnie transgranicznie oddziaływać na środowisko.

W projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zaproponowano szereg rozwiązań mających na celu zapobieganie i ograniczanie negatywnych oddziaływań na środowisko. Na etapie oceny projektu planu nie wprowadzono konkretnych rozwiązań mających na celu analizę skutków realizacji oraz częstotliwości jej przeprowadzania, nie ustalono również prac kompensacyjnych, gdyż ustawodawca nie przewiduje wprowadzenia takich rozwiązań w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Projekt planu nie wprowadza funkcji, które mogłyby wpłynąć na cele, przedmiot ochrony oraz integralność jakiegokolwiek obszaru Natura 2000 w związku z czym nie ma potrzeby wprowadzenia rozwiązań alternatywnych.

W ramach opiniowania i uzgadniania planu uzyskano wszystkie wymagane opinie i uzgodnienia

Reasumując tut. Organ dokonał wszelkich czynności znajdujących potwierdzenie w dokumentacji formalno-prawnej planu umożliwiającej udział społeczeństwa zgodnie z ustawą z dnia o udostępnianiu Informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.